Energideklaration

Sammanfattning

Vattholmavägen 6A

754 18 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår 2011

Energideklarations-ID 690137

Energiklasser finns från A till G. Den här byggnadens energiklass är D.

Energiprestanda 89 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Krav vid uppförande av ny byggnad Energiklass C, 80 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Bengt Bergqvist, Bengt Bergqvist Energianalys AB,

Energideklarationen är giltig till 2025-10-24

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län
Uppsala

Kommun
Uppsala

Information om fastighet Kvarngärdet 56:3
Egen beteckning Brf Organisten

Huvudadress för denna deklaration
Vattholmavägen 6A, 754 18 Uppsala

Adresser på byggnad med husnummer 1
Adressuppgifter är fel/saknas

Vattholmavägen 6A, 754 18 Uppsala

Vattholmavägen 6B, 754 18 Uppsala

Vattholmavägen 6C, 754 18 Uppsala

Vattholmavägen 6D, 754 18 Uppsala

Prefix och byggnadsid
6 - 338796

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad
Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 2011

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen
Atemp 6413 kvadratmeter

Avarmgarage 1249 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 6

Antal trapphus 4

Antal bostadslägenheter 68

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 kvadratmeter vardera? Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2014-01 till 2014-12

Energi-index för ort

Uppsala

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 424837 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

424837 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

160325 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 115379 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning

540216 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

115379 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

568264 kilowattimmar

Energiprestanda

89 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el
18 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)
80 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)
108 till 132 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 192000 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?
Ja

Typ av ventilationssystem
Från- och tilluftssystem med värmeväxlare

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?
Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?
Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?
Ja

Radonhalt
30 Bq/m3

Typ av mätning
Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning
2014-03-13

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energianvändning 50000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,5 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Fördjupad energiinventering och driftanalys via loggning bör genomföras eftersom verklig energianvändning överstiger beräknad energianvändning för värme, ventilation och belysning.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Elanvändning till utebelysning och tvättstuga bedöms uppgå till 9000 kWh/år. Detta ska räknas som hushållsel och har därför avdragits från fastighetsel.

Uppgifter om energiexperten

För- och efternamn

Bengt Bergqvist

E-postadress

bengt@energianalysab.se

Certifikatnummer

2712

Certifieringsorgan

Kiwa Swedcert

Behörighetsnivå

Kvalificerad

Företag

Bengt Bergqvist Energianalys AB

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2015-10-24

Version av energideklaration
2.4

Deklarations-ID
690137