Offert

VILLABYGGSATS
Familjär 131 Ladhus stil (1-planshus)



Fiskarhedenvillan®

OFFERT VILLABYGGSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Familjär 131 Ladhu...
/ TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (30825)

NAMN KÖPARE 1: **Fiskarhedenvillan Fiskarhedenvillan**

E-POST: **asa.wistrom@fiskarhedenvillan.se**

AGENT: **Åsa Wiström Gantemar (294)**

KALKYL: **130162 från den 2025-04-11 10:01**

BYGGPLATS: **, SE- Uppsala**

FASTIGHETSBETECKNING:

LEVERANSDEKLARATION: **Permanenthus LD 2411 Familjär SE Trä**

LEVERANSVILLKOR: **Enligt avtalad leveransdeklaration**

BETALNINGSVILLKOR: **Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD**

OFFERTENS GILTIGHET: **14 dagar från 2025-04-11**

PRISSAMMANSTÄLLNING	BYGGNAD
SUMMA VILLABYGGSATS	**1 584 000 SEK**
TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL	**30 200 SEK**
SUMMA:	**1 614 200 SEK**

ERBJUDANDE OM DELAD ENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En delad entreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan respektive entreprenör och byggherren..

		BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	Borrhål för vatten ingår ej	423 753 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:		204 083 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:		116 625 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:		98 768 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:		221 401 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:		119 403 SEK
ELENTREPRENAD:		145 453 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:		109 388 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:		109 811 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):		0 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:		**1 548 685 SEK**

SUMMA VILLABYGGSATS, TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL SAMT ENTREPRENADER: **3 162 885 SEK**

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	LUTNING	YTTERBEKLÄDNAD	TAKFOT
Fackverk	30	Betongpannor	Normalt taköverhäng, öppen takfot

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PALEMA	Palema 2-kupig Benderit 20 Svart En helt genomfärgad betongpanna, vilket innebär att samma färgpigment som sedan används i Benderitfärgen tillsätts redan vid produktion. Takpannan behandlas sedan två gånger med Benderitfärg för att ytterligare framhäva ytbehandlingen och färgen på taket. 	1 omg	Standard	
TAKSÄKERHET, KULÖRVAL	Kulörval Svart Välj vilken kulör som det ska vara på den taksäkerhet som levereras som standard och eventuellt merköp. Den taksäkerhet som levereras som standard är utritad med heldragna linjer på ritningarna. Önskas någon ytterligare taksäkerhet måste det väljas under "taksäkerhet merköp". Detta val gör att all taksäkerhet som levereras, både standard och ev. merköp kommer i kulören svart.	1 omg	Standard	

YTTERVÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	INV TAKHÖJD(M)	NOTERING	VÅNINGSPLAN
Husvägg trä (SE)	2,5		Plan 1

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel blandade bredder 22x95/120/145 Stående panel. Levereras med lika många löpmeter av varje bredd.	1 omg	Standard	
				
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Ytterväggspanel, Järnvitriol behandlad Järnvitriol (järnsulfat) används ibland som ytbehandling för att få ett intryck av en grånad träyta, så att fasaden ser väderpåverkad ut, vilket naturen annars sköter själv för obehandlat virke. En behandling med järnvitriollösning på en ohyvlad träpanel ger efter kort tid en vacker och beständig, brungrå till silvergrå färg. Brädorna bör behandlas före uppsättning, då det ger bättre inträngning även i sponten. Den slutliga färgen beror på temperaturen, trämaterialet och ytans grovhet. Järnvitriol kan ge en flammig yta om panelens yta har porösare områden eller områden med kärnvirke, eller om den utsätts för regn direkt efter målning innan den torkat in. Järnvitriolbehandlad panel som exponerats utomhus mer än en månad är ett olämpligt underlag för täckmålning. Behandling med järnvitriollösning ger en färgning av träet, men ger inget nämnvärt skydd mot biologiska angrepp och inget som helst fuktskydd. En järnvitriolbehandlad panel uppför sig i princip som obehandlat virke. Behandling med järnvitriol: · skyddar inte mot regn · skyddar inte mot solens UV-ljus, som bryter ner träet så att ytan eroderas och spricker · ger ett litet till inget motstånd mot svamp- och mögelpåväxt · ger en yta där träets struktur framträder · ger en färg som varierar med ljus och luftfuktighet · ger större fuktrörelser i träet än målat trä, vilket gör att glipor i panelen kan uppstå · kräver att spik/skruv och bleck är rostfria annars rostar de och roströnder bildas (Fästdon ska vara utförda i austenitiskt rostfritt stål A4) · kan missfärga fönster, glas, grund och tak · kan missfärga och ge rostangrepp på plåttak · kan missfärga närliggande mark och golvytor · ränder efter strö på panelen kan förekomma vid fabriksbehandlad panel Fiskarhedenvillan kommer inte att godkänna några reklamationer som kan härledas till järnvitriolbehandlingen.	1 omg	Standard	
FODER TYP	Raka Foder 22x70	1 hus	Standard	
VINDSKIVA TYP	Klassisk vindskiva	1 hus	Standard	
TAKFOTSBRÄDA TYP	Klassisk takfotsbräda	1 hus	Standard	

PLÅT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
DAGVATTENANSLUTNING/VATTENUTKASTARE	Val av dagvattenanslutning eller vattenutkastare styrs av val i bilagan.	1 hus	Standard	
HÄNGRÄNNA STÅL	PL01 Svart (RAL 9011)	1 omg	Standard	
STUPRÖR STÅL	PL01 Svart (RAL9011)	1 omg	Standard	
VINDSKIVEBESLAG / KRÖNPLÅT TILL TAKSARG	PL01 Svart (RAL 9011)	1 omg	Standard	
DÖRR/FÖNSTER BLECK	PL01 Svart (RAL 9011)	1 omg	Standard	
ÖVERBLECK	PL01 Svart (RAL 9011)	1 omg	Standard	
TAKFOTSBESLAG	PL01 Svart (RAL 9011)	1 omg	Standard	

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

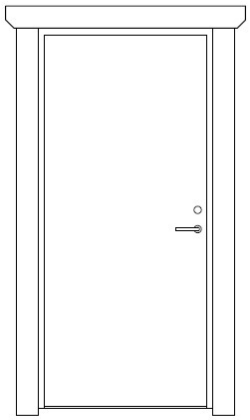
DETTA INGÅR I BYGGSATS	B/H	R	PERSONSÄKERHETSGLAS	ANTAL	SPRÖJS	NOTERING
ADF/ADK (fönsterdörrar)	10/21		helglas in & utsida	1	Industriell spröjs	
AFH (öppningsbara)	11/14		Nej	4	Industriell spröjs	
AFH (öppningsbara)	14/10		Nej	2	Industriell spröjs	
AFH (öppningsbara)	6/10		Nej	1	Industriell spröjs	
AFK (fasta)	10/21		helglas in & utsida	3	Industriell spröjs	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TYP	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida	1 hus	Standard	
KULÖR UTSIDA FÖNSTER	RAL 9005 Svart utsida	1 hus	3 200 SEK	
KULÖR INSIDA FÖNSTER	NCS S 0502-Y Vit insida	1 hus	Standard	
GLASVAL FÖNSTER I RUM MED DUSCH FAMILJÄR	Klarglas	1 st	Standard	BAD

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Enkeldörr 10/21	2	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR DIPLOMAT	Rosa tät	1 st	Standard	Tvätt
	Ytterdörr med helt slät yta utan dekor.			



ROSA TÄT 10-21

	Ytterdörr trä helglas	1 st	9 100 SEK	Entré
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Svart NCS S 9000-N	2 st	4 600 SEK	
TRYCKE YTTERDÖRR	Stockholm F1	2 st	Standard	



KÖK (FAMIJÄR)

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Familjär 131	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
LUCKA	Arkitekt plus målad	1 omg	Standard	

HUSHÅLLSMASKINER (FAMILJÄR)

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Vitvaror hus standard	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
HÄLL, UGN OCH MICRO	Rostfria paketet (välj produkter hos interiör)	1 st	3 700 SEK	
KYL, FRYS OCH DISKMASKIN	Rostfria paketet	1 omg	1 600 SEK	
FLÄKT	Siemens Rostfri	1 st	Standard	

BAD (FAMILJÄR)

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Badrumsmöbel inkl blandare	2	
Duschhörna inkl blandare och duschset	2	
WC-stol golvstående	2	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
WC/D, BADRUMSMÖBEL 60CM	Dyning MFC Frost 60cm	1 omg	Standard	
WC/D, SPEGEL 60 CM	Plan spegel med LED belysning 60cm	2 omg	Standard	
WC/D, TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Mora MMIX II Krom, inkl push-down bottenventil.	1 st	Standard	
				
WC/D, DUSCHHÖRNA	Duschhörna rak klarglas	1 st	Standard	
WC/D, DUSCHBLANDARE	MIXX II Duschpaket. inkl. blandare o duschset Krom, blandarfäste ingår ej. Mora MMIX kombinerar en formskön och ergonomisk design med en energieffektiv insida. Designen präglas av en smeksamt böljande geometri och förmedlar en tidlös och sammanhängande stil över hela serien. Vårt unika miljökoncept EcoSafe® ligger till grund för utvecklingsarbetet och bidrar till låg energiförbrukning och långsiktig miljöhänsyn.	1 st	Standard	
	 Duschblandare Mora MMIX T5 inkl duschset MMIX S5			
BAD, BADRUMSMÖBEL 80CM	Dyning MFC Frost 80cm	1 omg	Standard	
BAD, SPEGEL 80CM	Plan spegel med LED belysning 80cm	1 omg	Standard	
BAD, TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Mora MMIX II	1 st	Standard	
BAD, DUSCHHÖRNA ELLER BADKAR	Duschhörna rak klarglas	1 st	Standard	
BAD, DUSCHBLANDARE	MIXX II Duschpaket. inkl. blandare o duschset	1 st	Standard	
WC-STOL GOLVSTÅENDE	IFÖ Spira 6260, hårdsists och softclose Med hårdsits och softclose.	2 st	Standard	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING



TVÄTT, STÄD OCH FÖRVARING (FAMILJÄR)

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Standard tvättinredning	1	
Städskåp	1	
Torktumlare	1	
Tvättmaskin	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TVÄTTINREDNING	Aspekt Frost	1 omg	Standard	
BÄNKSKIVA	L5 Rå betong 640	1 omg	Standard	
BLANDARE TILL TVÄTT	Blandare Mora MMIX II Sharp Krom med diskmaskinsavstängning.	1 st	Standard	



TVÄTTMASKIN	WM12N21ODN	1 st	Standard	
TORKTUMLARE	WT45RHC5DN	1 st	Standard	
GARDEROBSPAKET (FAMILJÄR 131)	Inga garderober leverers av Fiskarhedenvillan	1 hus	Standard	

INNERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Skiva	131,4	
Vindslucka	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
INNERTAK FAMILJÄR 131	Takgips	1 omg	Standard	
VINDSLUCKA	Vindslucka med trappa, Vit	1 st	Standard	

VÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Fönsterbänk kaklad (kök/ tvätt) st	1	KÖK
Fönstersmyg för kakel (våtrum) st	1	BAD
Förstärkningsskiva bakom gips (ange golvyta, BRA)	131,4	
Vägg som ska bekläs med kakel (torrt utrymme)	1,65	KÖK
Vägg som ska bekläs med kakel (våtrumsvägg)	21,3	BAD
Vägg som ska bekläs med kakel (våtrumsvägg)	17,78	WC/D

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTSKIKT INVÄNDIGT (SPÅN BAKOM GIPS)	Spån + Gips	1 hus	Standard	
	Spånskiva bakom gips på insida av yttervägg samt båda sidorna av innervägg.			

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FÖNSTERBÄNK TYP	New England 38 mm	1 hus	Standard	
	Fönsterbänk för foder.			
				
SALNING (FÖNSTERBÄNK KLASSISK, HERRGÅRD, NEW ENGLAND)	Salning för foder	1 hus	Standard	
FODER FÖNSTER OCH INNERDÖRRAR PROFIL	Slät nr 20, 12x56	1 hus	Standard	
GOLVLIST PROFIL	Slät nr 40, 12x69	1 hus	Standard	
TAKLIST PROFIL (GIPSTAK)	Listfri takvinkel	1 hus	Standard	
	Alternativet kan bara väljas till gipstak. Variabel plåtvinkel leverears för montage bakom vägg- och takgips.			

INNERDÖRRAR

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Enkeldörr 7-9/21	8	
Öppningskarm	3	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR	Unique 01L	8 st	8 000 SEK	
KULÖR ENKELDÖRR	NCS S0502-Y Vit standard (endast dörrblad)	8 st	Standard	
KULÖR KARM ENKELDÖRR	NCS S0502-Y Vit standard (endast karm)	8 st	Standard	
TRYCKE INNERDÖRR	Stockholm F1 (aluminium silver)	8 st	Standard	
TRÖSKEL INNERDÖRR	Standardtröskel Lackad ek.	8 st	Standard	
				
KULÖR ÖPPNINGSKARM	NCS S0502-Y Vit standard (endast karm)	3 st	Standard	

GOLV

GOLV AVDRAG	ANTAL	NOTERING
Förberett för klinker torra golv betonggolv	7,4	DEL AV ENTRÈ
Förberett för klinker våta golv betonggolv	4,4	BAD
Förberett för klinker våta golv betonggolv	3,2	WC/D
Förberett för klinker våta golv betonggolv	8,5	TVÄTT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PARKETT	Pure ek tres proteco natura art.nr. 8723924 Parkettgolven levereras inkl underlagsfoam. Golvets tjocklek är 13mm. 	1 omg	Standard	

BRASVÄRME

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
KAMIN (FAMILJÄR)	Ingen kamin	1 hus	Standard	

VÄRME OCH VENTILATION

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Frånluftsvärmepaket (SE)	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	Qvantum QE inkl. överskåp, ventilation, projekt, injust och OVK Frånluftsvärmepump med integrerad tank som (ger ca 220 liter varmvatten 40°C). Varmvattenproduktion sker via en rostfri värmeväxlare som fungerar oavsett vattenkvalitet. Värmepumpen har trådlös uppkoppling mot internet och kan övervakas via app. 	1 st	Standard	
VARMVATTENBEREDARE FAMILJÄR	Ingen extra varmvattenberedare	1 hus	Standard	
GOLVVÄRME OCH RADIATORER	Komplett golvvärmeanläggning inkl projektering för både platta och bjälklag Inklusive projektering och matarledning mellan VP och GVF/shuntskåp. Kräver en värmpepanna som värmekälla.	1 hus	Standard	
VATTENFÖRDELARSKÅP	Vattenfördelarskåp	1 omg	Standard	

ÖVRIGT

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Familjär	1	
Familjär 131	1	
Kaminpaket (pris regleras under tillval)	1	
Vattenutkastare VUK	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BESIKTNING	Kontrollbesiktning och slutbesiktning från GAR-BO	1 st	Standard	
LAGRING	Ingen lagring av leverans	1 hus	Standard	
HEMFÖRSÄKRING	Hemförsäkring Försäkringen gäller från och med 30-dagar innan din avtalade huvudleverans och sedan i 12 månader framåt. Den täcker således även eventuella skador på fastigheten under uppförandet. Förutom skydd för huset och tomten så ingår också ansvarsskydd och rättsskydd. Kontakta din säljare för mer information om vad försäkringen omfattar i detalj.	1 hus	Standard	
ÖVRIGT	Inget övrigt	1 st	Standard	









AGENT
UPPSALA

Åsa Wiström Gantemar

0187513011

asa.wistrom@fiskarhedenvillan.se





