Leveransbeskrivning White Line Sverige, Stockholm, Göteborg, Norrland, Åland

Upprättad
20100701
Reviderad

Innehållsförteckning

1. Leveransomfattning ... 3
2. Kvalitetsnormer ... 3
3. Försäkringar ... 3
4. Byggsystem ... 4
5. Byggnadsspecifikation ... 4
5.1 Grund ... 4
5.2 Bjälklag ... 4
5.3 Yttertak ... 4
5.4 Väggar och gavelelement ... 5
5.5 Vind/vindsvåning ... 5
5.6 Vindsvåning 1 1/2-planshus ... 5
5.8 Utvändigt ... 5
5.9 Golv- och väggbeklädnad enligt provkollektion ... 5
5.10 Dörrar, fönster och listverk ... 6
5.11 Köksinredning ... 6
5.12 Garderober, linneskåp och städskåp ... 6
5.13 Hushållsapparater (vita) ... 6
5.14 Värme, vatten, avlopp och ventilation ... 6
5.15 Inredning Wc/Dusch, Klädvård och Kök ... 6
5.16 El, belysning och tele ... 7
5.17 Byggstädning ... 7

1. Leveransomfattning

Leverans sker fritt byggplatsen. Byggplatsen skall senast dagen för montage vara iordningställd i enlighet med av Hjältevadshus lämnade skriftliga ”Anvisningar för montageförberedelser”. Detta för att montage skall kunna ske direkt vid leverans på den färdigställda grunden. (Kran för montage ingår ej vid leverans till Åland).
Entreprenörens åtagande slutar vid underkant bottenbjälklag på volymdelen.
Injustering av värme- och ventilationsanläggning samt genomgång av driftsinstruktion utförs av Hjältevadshus.
Utredning vid myndighetskrav exempelvis buller, brand ingår ej.
För att uppfylla de krav som Boverkets byggregler ställer på energianvändningen, enligt avsnitt 9 i BBR 16 (BFS 2008:20), har vid projektering och beräkning följande indata använts för att representera ”normalt brukande”:

- Iinomhustemperatur (under uppvärmningssäsongen); 21°C
- Tappvarmvattenförbrukning; 14m³/person och år (60° C)
- Personvärme; 80W/person, närvarotid 14h/dygn
- Hushållsel; 5988 kWh/år, enligt ”Energideklarationer för byggnader – en regelsamling” Boverket februari 2007.

Följande U-värde gäller för energiberäkning:

- Fönster U=1,26 W/m², K
- Dörr U=1,0 W/m², K
- Väggar och gavelelement U=0,174 W/m², K
- Tak U=0,100 W/m², K
- Grund U=0,093 W/m², K.

Vid beräkning av specifik energianvändning för 1½-planshus räknas även vindsvåningen in i beräkningen. Detta innebär att isolervärden, enligt ”PM-Isolerad vindsvåning” samt god täthet av klimatskalet, måste uppnås när beställaren själv utför isoleringsarbetet. Vindsvåningar förutsätts vara i bruk då energideklareringen genomförs.
Snözon tom 3,5 ingår.

Anm. Hjältevadshus förbehåller sig rätten till smärre konstruktionsförändringar samt utbyte av material och sakvaror som är beroende av produktutveckling eller andra skäl som gäller vid leveranstillfället.

2. Kvalitetsnormer

Nedan angivna kvalitetsnormer ansluter till HusAMA 98.

- undergolv enligt tabell 43.DC/-1, klass A.
- golv enligt tabell 44.BB/-1, klass A.
- ytterväggar enligt tabell 27.C/37, klass A.
- innerväggar enligt tabell 43.CB/37, klass A.
- innertak enligt tabell 43. E/K-1.

För färdig golvbeläggning gäller Golvbranschens Riksorganisations bedömningsregler för skönhetsfel, inlagda textila golv, plastgolv och trägolv.
Fogsprång vid kakel/klinker enl. GVK:s säkra våtrum.
För skåpsinredning gäller Möbelfakta. Krav på materialkvalitet och noggrannhet i tillverkningen enligt SIS 839030, grundkrav: framträdande delar C, skymda delar D, dolda delar E.
Tillverkningskontroll ingår.

3. Försäkringar

Villaförsäkring gällande ett år från utfärdat försäkringsbrev ingår. (Ej Åland)
10-årig Byggfels- och Färdigställandeförsäkring ingår. (Ej Åland)
Hjältevadshus garanti gäller under förutsättning att gällande instruktioner följs i Drifts & skötselpärmen.

4. Byggsystem

Husen byggs med volymteknik i fabrik med normalt 2 till 4 volymer per hus.
Ytterväggar, innerväggar, botten- och övre volymbjälklag byggs samman till volymer. Påspikad panel på ytterväggen.
Tapetserade väggar och belagda golv. Monterade dörrar och fönster. El- och VVS-installationer är färdiga inom respektive volym. Kök och övriga skåpsnickerier, hushållsmaskiner och sanitetsporslin monteras. Kopplingsskåp/luckor monteras för El- och VVS där så erfordras.
Yttertakkonstruktionen består av fabrikstillverkade takelement och gavelelement.
Montering av huset på byggplatsen utförs av Hjältevadshus montörer på den av beställaren tidigare uppförda grunden.

5. Byggnadsspecifikation

5.1 Grund

Grund utföres enligt Finndomo/Hjältevadshus principritningar.

5.2 Bjälklag

Bottenbjälklag (Bottenbjälklag överplan Space 168)	Golvbeläggning, diffusionsspärr, 22 mm golvspånskiva, 300 mm masonitebalk c600 mm , 45 mm stegljudsisolering, 255 mm randisolering 600 mm längs ytterväggen, oorganisk duk, färdigmonterade syllar från fabrik.
Övre volymbjälklag vid vindsvåning (1½-planshus)	22 mm spånskiva, 300 mm masonitebalk c600 mm, 300 mm isolering, diffusionsspärr, 28 mm glespanel, 12 mm vitfolierad spånskiva
Övre volymbjälklag på bottenvolym vid överplan (Space 168)	4 mm skiva, 145 mm regelstomme c1200 mm, 145 mm rand-isolering 600 mm längs ytterväggen, 28 mm glespanel, 12 mm vitfolierad takskiva
Övre volymbjälkag vid vind (1-planshus)	12 mm spånskiva, 300 mm masonitebalk c1200 mm, 300 mm isolering, 28 mm glespanel, 12 mm vitfolierad spånskiva. Förrådsutrymme på cirka 20m² i anslutning till vindslucka utförs med 22 mm golvspånskiva.

5.3 Yttertak

27º taklutning, oisolerat	Dubbelfalsade betongtakpannor, 45 mm bärläkt, 28 mm ströläkt, diffusionsöppet underlagstak, högben (345 mm fuktsäkrad masonitebalk).
38º taklutning, oisolerat	Dubbelfalsade betongtakpannor, 45 mm bärläkt, 28 mm ströläkt, diffusionsöppet underlagstak, högben (345 mm fuktsäkrad masonitebalk)

5.4 Väggar och gavelelement

Stomme ytterväggar	Vindskydd, 200 mm fuktsäkrad masoniteregel, 200 mm isolering, 11 mm skiva, diffusionsspärr, 13 mm GN-gips,
Stomme gavelelement 27º taklutning	Vindskydd, 200 mm fuktsäkrad masoniteregel
Stomme gavelelement 38º taklutning	Vindskydd, 200 mm fuktsäkrad masoniteregel
Stående Lockläktpanel	Nederst dekorbräda och över denna 21x45 mm lockläkt, 21x145 mm underbräda, 28 mm liggande glespanel c600 mm, 17 mm stående glespanel c600 mm
Innerväggar icke bärande	13 mm GN-gips, 11 mm skiva, 45x70 mm regel c600 mm, 11 mm skiva, 13 mm GN-gips
Sektionsväggar bärande	13 mm GN-gips, 11 mm skiva, 45x70 mm regel, 30 mm luftspalt, 45x70 mm regel, 11 mm skiva, 13 mm GN-gips

5.5 Vind/vindsvåning

Invändig vindslucka med stege ingår till 1-plans och 1½-planshus.

5.6 Vindsvåning 1 1/2-planshus

I utgångsstandarden är vindsvåningen till 1 1/2-planshusen oinredd och oisolerad.
Invändig trappa samt fönster till gavelelementen i vindsvåning ingår ej, men kan erhållas som tillval.

5.7 Ovanvåning Space 168

I utgångsstandarden är ovanvåningen färdiginredd.
Invändig trappa i vitlaserad furu med räcke Dixie ingår.
Invändig vindslucka med stege ingår.
.

5.8 Utvändigt

Entréplan, veranda, takkupa, balkong och balkongkupa ingår ej, men kan erhållas som tillval. Bärande stolpar levereras då i tryckimpregnerat virke vilket är omålat.
Fönsteromfattningar, takfot, gavelsprång, vindskivor, knutbräder, veranda och balkongbarriärer utförs i vit kulör.
Utvändig panel behandlas enligt: 1 ggr grundning med vattenburen grundningsolja, 1 ggr grundning med vattenburen alkydgrundfärg samt 1 st färdigstrykning med vattenburen akrylatfärg.
Utvändigt entréplan med barriär och trappa med två plansteg till huvudentré och sidoentré ingår ej, men kan erhållas som tillval. (Då markplanering ej är färdigställd monteras utvändiga trappor provisoriskt).
Regnvattensystem, fönsterbleck, tröskelbeslag m.m. i vit plastbehandlad plåt.
Bättringsmålning som ej kan ske i samband med husmontaget exempelvis på grund av regn, kyla osv., utföres av beställaren. Färg tillhandahålles.
Betongtakpannor är ytbehandlade och i tegelröd, svart alternativt ljusgrå färg.

5.9 Golv- och väggbeklädnad enligt provkollektion

Golvbeläggning
Till Wc/Dusch och Klädvård ingår våtrumsmatta.
Till övriga rum är 7 mm trägolv Ek 2-stav lackad standard.

Nivåskillnader kan uppkomma vid skarv mellan olika typer av golvbeläggningar.

Väggbeklädnad

Till Wc/Dusch och Klädvård ingår våtrumsvägg.
Till övriga utrymmen är tapet standard.

5.10 Dörrar, fönster och listverk

Vitmålad utåtgående entrédörr med klarglas och sidoentrédörr utan glas. Till entré- och sidoentrédörr ingår låssystem samt dörrbroms. Släta vitmålade innerdörrar med trycken.
Ytter- och innerdörrstrycken i mattkrom.
Öppningskarmar där basritning så utvisar.
Vitmålade trä/aluminium fönster, trippel isolerglas (U-värde 1,26) utan spröjs. Ej öppningsbara fönster till vissa utrymmen enligt markering på basritning. Fönster till vindsvåning ingår ej, men kan erhållas som tillval.
Råglas till Wc/Dusch i bottenvåning.
Utåtgående fönsterdörrar i trä/aluminium ingår enligt ritning.
Takfönster ingår ej till någon hustyp.
Golvsockel och dörrfoder i utförande slät vit . Taklist vitmålad.
Vita invändiga smygbrädor. Kalkstensfönsterbänkar.

5.11 Köksinredning

Fullhöjd 2250 mm exkl. takanslutning. Vita skåpsluckor. Stommar levereras vita. Bestickläda (plast) ingår. Bänkskivor i laminat med postformad framkant. Obs! i kök där avrundade bänkskivor ingår utförs bänkskivorna med rak framkant. Vita socklar, frisidor, ljusrampslist ingår.
Handtag eller knoppar enligt gällande Val & Tillvalslista för White Line .
Kakel ur standardsortiment ingår över diskbänk och glaskeramikhäll samt över arbetsbänkar i anslutning till diskbänk eller glaskeramikhäll.

5.12 Garderober, linneskåp och städskåp

Kontinentalhöjd 2100 mm. Vita laminerade skåpsluckor. Stommar levereras vita. Handtag i matt metall. Medicinskåp i städskåp som standard.

5.13 Hushållsapparater (vita)

Inbyggnadsugn
Inbyggnadshäll
Kyl/Sval
Frys
Fläktkåpa

5.14 Värme, vatten, avlopp och ventilation

Vattenburen värme och frånluftsvärmepump med inbyggd effektvakt ingår. I vissa geografiska områden (låg årsmedeltemperatur) och för ett antal hustyper kan annan typ av värmepump alt. berg-/markvärme krävas. Berg-/markvärmepump är ett tillval som regleras i tillvalsprislistan.
Radiatorer med termostater. Tilluftsdon placerade ovan fönster.
Frånluftsdon är placerade i tak i hygienutrymmen, Klädvård och Kök. Frånluftskanalen anslutes till värmepump för återvinning av energi till värme och tappvarmvatten. Spisfläkt anslutes till separat imkanal. Till överplan 1½-planshus ingår förberedelse med värmerör för vattenburen värme och vattenrör, vilka avslutas och proppas i övre volymbjälklag och placeras i stödbensutrymme.
Ledningsnät ingår till underkant bottenbjälklag på volymdelen respektive i övre volymbjälklag på 1½ planshus i stödbensutrymme.

5.15 Inredning Wc/Dusch, Klädvård och Kök

Utgångsstandard	Porslin i vit färg och förkromad ettgreppsblandare. 1st utvändig väggvattenutkastare.

Wc/Dusch	Konsolhängt tvättställ . Wc-stol med 4:liters spolläge, inbyggt S-lås och mjuksits. Förkromad termostatblandare och duschstång.
	.
Kök	Diskbänk rostfri med två hoar, heltäckande. Förkromad ettgreppsblandare med avstängningsventil för diskmaskin. Skåpsinredning enligt basritning. Källsorteringssystem med tre hinkar.
Klädvård	Tvättbänk, 50 cm bred. Förkromad ettgreppsblandare med avstängningsventil för tvättmaskin. Skåpsinredning enligt basritning. Konsol för vattenmätare. Garderobsluckor vid installationsplats.

5.16 El, belysning och tele

Fasadmätarskåp med max 25 A huvudsäkring.
Gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Undermätare för elenergi avseende uppvärmning och tappvarmvatten. Gruppcentralen har även utrymme för automatsäkringar till framtida vindsvåning.
Lysrörsarmatur under överskåp i kök.
Glödljusarmatur till tak i Klädvård och Wc/dusch.
Galvaniserad ytterarmatur med lågenergilampa till entré, sidoentré och vid fönsterdörr i bottenvåning.
Ytterarmatur ingår ej till balkonger vindsvåning.
Komplett anläggning inom bostadsplanet för kraft, belysning och värme.
Tomrör och apparatdosor för TV-antenn till vardagsrum och 1st sovrum.
Telefonanläggning, utformad som ett stjärnnät, med telefonuttag i samtliga rum förutom Wc/Dusch, Klädvård och Klk. Förberett med tomrör via fasadmätarskåp för fiberkabel till framtida multimediaanslutning som avslutas i kapsling i Klädvård. Patchkablar för anslutning av fiberutrustning från operatör till husets telenät ingår ej.
Dörrsignalanläggning till huvudentré.
2 st tomrör från gruppcentral till kopplingslucka i grundmur för el till ev. garage och trädgårdsbelysning.
Till vindsvåning är ledningar avslutade med dosa i övre volymbjälklaget för framtida installationer, placeras i stödbensutrymme.

5.17 Byggstädning

Byggstädning ingår för hus men ej för sidobyggnad och tomt.
Vindsvåning slutstädas ej.

6. Oisolerade fristående Sidobyggnader (tillval)

Ytterväggar: 21x45 mm lockläkt, 21x145 mm underbräda, utsalning 21x70 mm, vindskydd och 45x95 mm regelstomme. Levereras i element.

Yttertak: 27° taklutning. Betongtakpannor, 45 mm bärläkt, 28 mm ströläkt, diffusionsöppet underlagstak, fackverkstakstol.

Gavelelement: 21x45 mm lockläkt, 21x145 mm underbräda, utsalning 21x70 mm, vindskydd och regelstomme.

Betongtakpannor, hängrännor, stuprör och utvändig målning lika huvudbyggnad.
Till carport/garage (FCG 54) ingår glespanel i innertak i carportdel.
Då basritning i katalog visar ingår:

- Vit spegelmönstrad, isolerad takskjutport för manuell manövrering (portautomatik finns som tillval). Höjd ca 2000 mm.
- Vit ytterdörr exklusive glas där basritning så visar. Låscylinder ingår.
- Vita fönster i trä/aluminium med 2-glas.

Leverans av sidobyggnad sker i samband med husleveransen.
Vid tillval av montering av fristående sidobyggnad utförs detta av våra montörer i samband med husmontaget på den av beställaren tidigare uppförda grunden.
Om montage av fristående sidobyggnad skall utföras av beställaren lossar montörerna materialet i anslutning till grunden. Täckning av materialet ansvarar beställaren för.
Elinstallation till och i sidobyggnad ingår ej.
Utförande av eventuellt brandklasskrav ingår ej till fristående sidobyggnader.

6.1 Vid tillval av Isolerings- och skivmaterial till fristående sidobyggnader

Tillvalspaket omfattande isolerings- och skivmaterial till väggar och tak monteras ej av oss.
Följande levereras:

Till ytterväggar ingår: 13 mm gipsskiva 13x900x2400 mm, 45x95 mm för kortling i gipsskarv, diffusionsspärr, 95 mm isolering.

Till innertak ingår: 13 mm gipsskiva 13x900x2400 mm, 28x95 mm glespanel c/c 300 mm, diffusionsspärr, 120 mm isolering.