

266-80
L. 1938

Inkom till
Uppsala läns landskansli
24 MAJ 1938

E K O N O M I S K P L A N
fö r

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EBNAR, UPSALA.

Å 1938 den 24 maj blev denna ekonomiska plan
för Bostadsrättsföreningen Ebnars i Uppsala verk-
samhet hos Länsstyrelsen i Uppsala län emottagen
bedyggar Uppsala slott i landskansliet såsom ovan.

På Länsstyrelsens vägnar:

[Signature]

Stpl. 2 kronor.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EJNAR, UPSALA.

Föreningen har till ändamål att i fastigheten n:r 16 i kvarteret Ejnar ----- med adress n:r 36 vid Vaksalagatan i Upsala ----- åt medlemmarna upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

BESKRIVNING ÖVER FASTIGHETEN M.M.

Den för bebyggelse inköpta tomten innehåller i areal 2.120,8 kvm. enligt en av mättingsingenjör Eric Nohldén den 14 maj 1937 upprättat karta över tomten. Tomten skall bebyggas med ett bostadshus av sten i tre våningar, delvis inredd vindsvåning samt hel källarvåning. Trappor och planer av cementmosaik. Värmecentral för stenkolseldning. Ledningar för vatten, avlopp, w.c., värme, varmvatten, elektriska spisar och elektrisk belysning skola indragas. Fastigheten förses med sopnedkast. Badrum skola anordnas för samtliga lägenheter utom för 8 st. enkelrum som erhålla ett gemensamt badrum i källaren. Vattenfilter installeras. /se vidare bifogad arbetsbeskrivning/ Bil. 1.

Taxeringsvärde för år ----- Kr. -----

Brandförsäkrad för Kr. ----- i -----

Köpeskilling för närmast föregående ägares fång Kr. -----
år -----.

KOSTNAD FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV M.M.

Köpeskilling för föreningens fång	Kr.	30.665:80
Lagfarts- och inskrivningskostnad	"	350:--
Övriga kostnader i anledning av fångtet	"	5.834:20
Nybyggnads- eller reparationskostnader	"	505.000:--
Kostnader för föreningens bildande	"	300:--
Kostnader för inteckningars uttagande, räntor under byggnadstiden, värderingskostnader, bostadsrättsbevis, diverse inventarier för fastighetens behov samt övriga ev. utgifter, beräknade till	"	9.350:--

Summa Kronor 551.500:--

LL I.

Klassifikation ÖVER SAMTLIGA BOSTADSLÄGENHETER, BUTIKER OCH ANDRA LOKALER INOM FASTIGHETEN.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14
Belägenhet	Yta m ²	Rum	Hall eller tambur	Badrum	Duschrum	Kök	Kökvrå	Butik eller annan lokal	Lägenhets Andelsvärde	Beräknad grundavgift	Beräknad årskostnad			Beräknad hyra för läg.s. skola uthyras incl. värme & varmvatten.
											Amortering	Övriga avgifter inkl. värme och varmvatten.	Summa	
<u>Uppg. A.</u>														
B.v.	41	1	1	1		1			12000	2400	60:-	594:-	654:-	
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	63	2	1 H	1		1			17500	3500	87:50	872:50	960:-	
1 tr.	41	1	1	1		1			12000	2400	60:-	594:-	654:-	
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	63	2	1 H	1		1			17500	3500	87:50	872:50	960:-	
2 tr.	41	1	1	1		1			12000	2400	60:-	594:-	654:-	
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	63	2	1 H	1		1			17500	3500	87:50	872:50	960:-	
<u>Uppg. B.</u>														
B.v.	39	1	1	1		1			11500	2300	57:50	567:50	625:-	
"	10	1							5000	1000	25:-	235:-	260:-	
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	53	2	1	1		1			15000	3000	75:-	745:-	820:-	
1 tr.	39	1	1	1		1			11500	2300	57:50	567:50	625:-	
"	10	1							5000	1000	25:-	235:-	260:-	
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	53	2	1	1		1			15000	3000	75:-	745:-	820:-	
2 tr.	39	1	1	1		1			11500	2300	57:50	567:50	625:-	225
"	10	1							5000	1000	25:-	235:-	260:-	
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	53	2	1	1		1			15000	3000	75:-	745:-	820:-	
3 tr.	39	1	1	1		1			11500	2300	57:50	567:50	625:-	
"	10	1							5000	1000	25:-	235:-	260:-	
"	58	2	1	1		1			16000	3200	80:-	800:-	880:-	
<u>Uppg. C.</u>														
B. v.	53	2	1	1		1			15000	3000	75:-	745:-	820:-	
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	10	1							5000	1000	25:-	235:-	260:-	
"	39	1	1	1		1			11500	2300	57:50	567:50	625:-	
1 tr.	53	2	1	1		1			15000	3000	75:-	745:-	820:-	
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	10	1							5000	1000	25:-	235:-	260:-	
"	39	1	1	1		1			11500	2300	57:50	567:50	625:-	
Trpt.	1169	41	26	26		18	8		350500	70100	1752:50	17299:50	19052:-	

ELL I.

KLASSIFIKATION ÖVER SAMTLIGA BOSTADSLÄGENHETER, BUTIKER OCH ANDRA LOKALER INOM FASTIGHETEN.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14
Belägenhet	Yta m ²	Rum	Hall eller tambur	Badrum	Duschrum	Kök	Kökvrå	Butik eller annan lokal	Lägenhets Andelsvärde	Beräknad grundavgift	Beräknad årskostnad			Beräknad hyra för läg. som skola uthyras ink. värme & varmvatten.
											Amortering	Övriga avgifter inkl. värme och varmvatten.	Summa	
Trpt.	1169	41	26	26		18	8		350500	70100	1752:50	17299:50	19052:-	
2 tr.	53	2	1	1		1			15000	3000	75:-	745:-	820:-	
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45	445:-	490:-	
"	10	1							5000	1000	25:-	235:-	260:-	
"	39	1	1	1		1			11500	2300	57:50	567:50	625:-	
3 tr.	58	2	1	1		1			16000	3200	80:-	800:-	880:-	
"	10	1							5000	1000	25:-	235:-	260:-	
"	39	1	1	1		1			11500	2300	57:50	567:50	625:-	
Uppg.D.														
B.v.	63	1	1	1			1	1	17500	3500	87:50	888:50	976:-	x
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	41	1	1	1		1			12000	2400	60:-	594:-	654:-	
1 tr.	63	2	1	1		1			18000	3600	90:-	894:-	984:-	x
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	41	1	1	1		1			12000	2400	60:-	594:-	654:-	
2 tr.	63	2	1	1		1			18000	3600	90:-	894:-	984:-	x
"	30	1	1	1			1		9000	1800	45:-	445:-	490:-	
"	41	1	1	1		1			12000	2400	60:-	594:-	654:-	
källaren	13							1	1500	300	7:50	89:50	97:-	
a	1823	61	40	40		27	13	2	541500	108300	2707:50	26777:50	29485:-	
I övrigt hänvisas till bifogade byggnadsritningar.														

10/10/33

TABELL II.

SPECIFIKATION ÖVER LÅN MOT INTECKNINGAR OCH ANDRA KREDITER.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lån och krediter	Belopp	Säkerhet	Lånetid	Ränte- sats	Årligt ränte- belopp	Årligt amorte- ringsbe- lopp	Summa år- ligt ränte och amorte- ringsbelopp	Anmärkningar
arb	351975	Inteckning	6/m.upps.	2.75%	9.679:31	-----	9.679:31	
stads- itkassa.	54150	"	22 år	7.1%			3.844:65	
ank	27075	"	6/m.upps.	4%	1.083:-	2.707:50	3.790:50	
Summa	433200	-----	-----	-----	10.762:31	2.707:50	17.314:46	

TABELL III

BERÄKNADE LÖPANDE UTGIFTER, SOM EJ UTGÖRAS AV
RÄNTOR, AMORTERINGAR OCH FONDAVSÄTTNINGAR.

	Belopp
Kronoskatt	-----
Kommunala skatter.....	2.166:--
Löner och arvoden till styrelse, revisorer och vice värd	650:--
Lön till vaktmästare och maskinist inklusive gårds- och gaturenhållning / ej värdet av fri bostad i för- eningens hus/	2.000:--
Vattenavgift	900:--
Sotningsavgift	150:--
Elektrisk ström	450:--
Omkostnader för _ st. hissar	-----
Bränsle för centraluppvärmning	3.200:--
Försäkringspremier	325:--
Reparationer, som ej åligga bostadsrättshavare.....	700:--
Tomthyra	-----
Filtrersalt, rengöringsmedel, oförutsedda utgifter	829:54
Summa	11.370:54

TABELL IV.

SAMMANDRAG ÖVER BERÄKNADE INKOMSTER OCH UTGIFTER.

Beräknade inkomster	Belopp
Årsavgifter (se tabell I kolumn 13)	29.485:--
Hyrer (" " I " 14)	-----
Övriga inkomster	-----
Summa	29.485:--

Beräknade utgifter	Belopp
Räntor (se tabell II kolumn 6)	10.762:31
Amorteringar (" " II " 7)	2.707:50
Annuiteter (" " II " 8)	3.844:65
Fondavsättningar	800:--
Övriga löpande utgifter (se slutsumman tab.III.)	11.370:54
Summa	29.485:--

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS
VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNES EKONOMISKA FÖRPLIKTELSEER.

- A. Där ersättning för teckningsrätt skall utgå, upptages här nedan med hänvisning till lägenhets nummer det belopp, som skall utgå för varje för upplåtelse avsedd bostadsrätt. Därjämte angivas de grunder enligt vilka ersättningen beräknats.

Ersättning för teckningsrätt skall ej utgå.

- B. Skall nybyggnad eller större reparation äga rum, angivas här nedan hur erforderliga medel under byggnadstiden skola anskaffas (byggnads-kreditiv, leverantörskrediter o.d.) samt, där nybyggnad eller reparation skall utföras på entreprenad, villkoren härför. (Särskilt angives huruvida fast anbud erhöles.)

Sammanlagda kostnaden för fastighetens färdigställande Kr. 551.500:- finansieras med:

Grundavgifter Kr. 108.300:-

Bankkrediter " 433.200:-

Medlemmarnas inbetalning av 25 kronor
per eldstad för tecknad lägenhet, ej i
anspråk tagna uttaxeringar för skatter
under 1:sta verksamhetsåret samt för un-
derhåll m.m. 1:sta & 2:dra året. " 10.000:-

Summa Kronor 551.500:-

Byggnadens uppförande är utlämnad på entreprenad till Byggnads-firman Anders Diös, Uppsala, enligt i avskrift bifogade kontrakt med bilagor. /bil. 2/

- C. I stad/garna intagna föreskrifter beträffande i 4 § under 1, 5 och 6 lagen om bostadsrättsföreningar omförmälda avgifter samt förekommande avvikelser från bestämmelserna i 29 § 2 mom. 57 § 2 mom. eller 62 § berörda lag angivas här nedan.

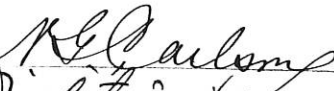
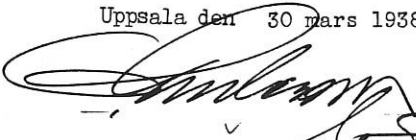
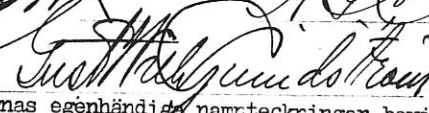
Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut å föreningssammanträde avfordras särskilt tillskott som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga två procent av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

D. Där ej köpe- eller tomträttskontrakt bifogas planen angivas här
nedan viktigare kontraktsvillkor.

Köpekontrakt bifogas i avskrift. /bil. 3/.

E. Övriga upplysningar.

Uppsala den 30 mars 1938.



Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:



I N T Y G

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, fö härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, senast utgående hyror och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden. / se anm. här nedan./.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

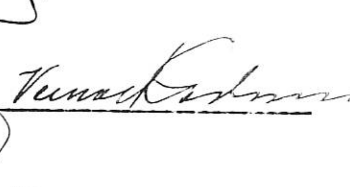
I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnadskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnes ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Uppsala den 30 mars 1938

 Kaptén
 Tunnack

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

 K. G. Carlsson
 A. Hemberg

/ anm. till 2:dra stycket. Beträffande de olika uppgifterna i förevarande mom. avser intyget köpeskillingen för tomten./.

ENTREPRENADKONTRAKT

emellan

Bostadsrättsföreningen Ejnar, Upsala, som Byggherre,

och

Byggnadsfirman Anders Diös, Upsala, som Entreprenör.

1:o

Entreprenören åtager sig härmed att för Byggherrens räkning uppföra ett bostadshus av sten å tomten nr 16 i kvarteret Ejnar i Upsala, i enlighet med ritningar uppgjorda av stadsarkitekten Gunnar Leche samt i överensstämmelse med detta kontrakt och tillhörande arbetsbeskrivning. /bil. 1/.

2:o

Entreprenören skall anskaffa och bekostna alla för arbetets utförande erforderliga materialier, maskiner, verktyg, ställningar etc. samt leverera byggnaden fullt färdig.

3:o

Entreprenören skall utföra allt arbete för tomtens färdigställande, innefattande planering och plantering av densamma samt uppförande av inhägnad mot gator och angränsande tomter.

4:o

Alla arbeten skola utföras omsorgsfullt, efter bästa arbetsmetoder utav i sina yrken skickliga arbetare på sätt, som bäst främjar byggnadens goda bestånd.

5:o

Entreprenören är skyldig att under arbetets gång iakttaga de förändringar och utföra de tilläggsarbeten, som Byggherren eventuellt kan komma att fordra, i varje särskilt fall skall dock skriftlig överenskommelse träffas mellan Bygg-

herren och Entreprenören om ändrings- eller tilläggsarbetets omfattning och kostnad.

6:o

Det åligger Entreprenören att hava alla sina vid arbetet anställda arbetare olycksfallsförsäkrade enligt gällande lag ävensom att under byggnadstiden hava byggnaden och materialier brandförsäkrade till betryggande belopp.

7:o

Arbetet skall så bedrivas, att byggnaden är färdig för inflyttning den 1 april 1938. Entreprenören äger dock rätt att under april nämnda år utföra de kompletteringsarbeten å byggnaden jämte tomt, som ev. återstå och som ej förhindra inflyttningen i lägenheterna.

8:o

I den händelse arbetet fördröjes till följd av strejk, lockout, eldsvåda eller annan force majeure är Entreprenören berättigad till motsvarande förlängning av arbetstiden. Skulle arbetet försenas på grund av Byggherrens förvållande äger Entreprenören jämväl rätt till motsvarande förlängning av arbetstiden.

9:o

För det av Entreprenören utförda arbetets goda bestånd ansvarar denne under en tid av två / 2 / år efter det arbetet blivit slutbesiktigat och godkänt dock senast intill den 1 april 1940.

10:o

För de arbeten detta kontrakt innefattar inkl. köpeskillingen för tomten erhåller Entreprenören av Byggherren en summa i ett för allt stor
-----FEMHUNDRAFYRTIOETTUSENFEMHUNDRA /541.500:--/KRONOR-----
som utbetalas i mån av utfört arbete i enlighet med bifogade utbetalningstabla. /bil. 2/.

Frimmonby Rob. Holmberg

UTBETALNINGSTABLÅ

för

nybyggnad i kvarteret Ejnar, tomt nr 16, Upsala, för räkning

Bostadsrättsföreningen Ejnar.

1/. Köpeskilling för tomten inkl. gatumarkeskostnad ...	Kr.	35.000:-
2/. Då ochaktningen är verkställd	"	35.000:-
3/. Då grundplatta och grundmurar äro färdiga	§	35.000:-
4/. Då valv över källarvåningen är gjutet	"	35.000:-
5/. Då första våningens tegelmurning samt bjälklags- stomme över första våningen är färdig	"	30.000:-
6/. Då andra våningens tegelmurning samt bjälklags- stommen över andra våningen är färdig	"	30.000:-
7/. Då tredje våningens tegelmurning samt bjälklags- stommen över tredje våningen är färdig	"	30.000:-
8/. Då taklaget är färdigt utom taktäckning	"	35.000:-
9/. Då trappstommar och mellanväggar äro färdiga	"	30.000:-
10/. Då glasning, fönsterbeslagning samt plåtarbeten äro färdiga	"	30.000:-
11/. Då stammar för värme, vatten-, avlopps- och elektriska ledningar indragits samt invändig puts och brandbotten äro färdiga	"	30.000:-
12/. Då utvändig puts och kopplingar för ledningar äro färdiga samt spisar insatta	"	30.000:-
13/. Då trappor, fönsterbänkar och badrumsinredningar äro färdiga	"	35.000:-
14/. Då dörrar, golvläggningar, foder, socklar och lister samt ledningar äro färdiga	§	30.000:-
15/. Då diverse inredningar och efterläggningar äro utförda	"	30.000:-
16/. Då målningsarbeten äro färdiga	"	30.000:-
17/. Då efterarbeten, rengöringar samt diverse kompletteringsarbeten äro utförda	§	31.500:-
<u>Summa Kronor</u>		<u>541.500:-</u>

Inom ramen av ovanstående utbetalningstablå kunna mindre
utbetalningar göras, dock minst 10.000:- kronor för varje gång.

Upsala den 30 sept. 1937.

BYGGNADSFIRMAN ANDERS DIÖS

ARBETSBESKRIVNING

för

bebyggelse å tomten nr 16 i kvarteret Ejnar, Upsala,
för räkning Bostadsrättsföreningen Ejnar.

Byggnadstomten innehåller 1 areal o:a 2.120,8 kvm.

Huset uppföres av s.k. lättegel 3" x 5" x 10" i
tre våningar med hel källarvåning och vindsvåning under tak av
tegel.

Byggnaden skall enligt föreliggande förslag innehålla
89 st. eldstäder fördelade på följande antal lägenheter.

Bottenvåningen:

3 st. lägenheter om 2 rum, kök, hall, kapprum och badrum.

4 st. lägenheter om 1 rum, kök, hall och badrum.

5 st. lägenheter om 1 rum, kokvrå, kapprum och badrum.

2 st. lägenheter om 1 rum och tvättställe.

1 st. mjölkbutik.

Våning 1 tr.

4 st. lägenheter om 2 rum, kök, hall, kapprum och badrum.

4 st. lägenheter om 1 rum, kök, hall och badrum.

4 st. lägenheter om 1 rum, kokvrå, kapprum och badrum.

2 st. lägenheter om 1 rum och tvättställe.

Våning 2 tr.

Lika våning 1 tr.

Vindsvåningen.

2 st. lägenheter om 2 rum, kök, hall, kapprum och badrum.

2 st. lägenheter om 1 rum, kök, hall och badrum.

2 st. lägenheter om 1 rum och tvättställe.

Källarvåningen.

Inredes med tvättstuga, tork- och mangelrum, panncentral,
kolrum samt cykelstall. Till varje lägenhet höra 2 st. källar-
utrymmen. Golven i källarvåningen utföras som cementgolv med

trappor av cementblocksteg. Tvättstugan förses med tvättho, golvsifon, bänkar och golvtrallar samt tvättmaskin, blötvagn och centrifug av Bohus eller liknande fabrikat. I mangelrummet uppsättes mekanisk mangel. 1 st. badrum inredes med w.c. och inmurat badkar med blandare och dusch. Vidare anordnas 2 st. w.c.-rum samt 1 st. skomakeriverkstad.

Bottenvåningen.

Bottenvåningen erhåller en höjd från golv till golv av 3.05 meter vilket med en bjälklagstjocklek av cirka 35 cm. gör en rumshöjd av cirka 2.70 meter. Trapporna samt trapplaner gjutas av betong med cementmosaikbeläggning. Trappbarriär av smidesjärn.

Vinden.

Vinden inredes med torkvind samt vindskontor till varje lägenhet.

Bjälklagen.

Över källaren gjutes betongbjälklag varpå lägges träbjälklag med trossfyllning av kalkgrus eller granulerad masugneslagg. Över bottenvåningen och våningen 1 och 2 tr. upp lägges dubbla bjälklag, d.v.s. särskilda golv- och särskilda takbjälklar med trossfyllning lika ovanstående.

Innertaken spräckpanelas, dubbelröras och putsas.

Golv av halvren furu inlägges i kök, kokvråar och garderober, i övriga utrymmen lägges bokparkett. I stora rummet och i hallen i gavellägenheterna inlägges ekparkett.

Invändigt slätputsas alla utrymmen. I källaren putsas mangelrum, torkrum, pannrum och tvättstuga samt slammäs övriga utrymmen.

Kök och kokvråar, inredas med elektriska spisar med 3 st. värmeplattor till 1- och 2-rumslägenheterna samt med 2 st. värmeplattor till lägenheter med kokvrå, Diskbänkar av rostfri plåt. Ovanför spis och diskbänk beklädes väggen med vita kakelplattor till 4-skifts höjd. Varmt och kallt vatten inledes. Skafferiskåp av 5 cm. plattväggar samt friskluftsintag. Dessutom uppsättes 1 st. skåp med köksgarderob. Kylskåp insättes i alla 2-rumslägenheter samt insättes diskmaskiner i gavellägenheterna.

Kapprummen förses med hatthylla med krokar.

Badrummen inredas med w.c. och tvättställ/samt inmurat badkar

med blandare och dusch samt vita kakelplattor å väggarna till 1.50 meters höjd.

Ledningar för vatten-, värme-, avlopp- och elektriska öpisar indragas i erforderlig utsträckning.

Elektriska ljuspunkter uppsättas i allmänhet till ett antal av 2 st. per eldstad samt till köpprum och badrum.

Fönsterna göras kopplade och inåtgående med vred och föras med tätningelister av ylle. Fönsterglas av god kvalitet insättes

Vattenfiltreringsapparat för varmvatten installeras.

Målning.

I källarvåningen oljemålas tak och väggar i pannrum, tvättstuga, torkrum och mangelrum.

Trappornas väggar oljemålas utan spackling och taken kalkstrykas.

I bostadsvåningarna kalkas eller limfärgstrykas alla tak ned till takvinkel. Väggar i rummen och tillhörande köpprum och hall tapetseras med tapeter till ett medelpris av 2 kronor per svensk rulle.

Kökens och badrummens väggar och tak oljemålas ävensom synliga värmerör. Spackling före oljemålning i badrum.

Garderobers oljemålas till 2 meters höjd.

Utvändigt oljemålas synligt snickeri samt stuprör och plåtbeslag. Putsade ytor avfärgas.

Uppsala den 30 sept. 1937.

BYGGMÅLSFIRMAN ANDERS DIÖS

K Ö P E K O N T R A K T

Uppsala Universitet upplåter och försäljer härmed, under förutskättning av Kungl. Maj:ts medgivande, till ingenjören Anders Diös det vid korsningen av Vaksala och S:t Göransgatorna belägna markområde om cirka 2.787,4 kvadratmeter av stadsägorna n:ris 53 och 54 i Uppsala stad, som å bifogade, av mättningsingenjören Eric Nohldén den 2 mars 1936 dagtecknade kartskiss utmärkts med röd färg, för en överenskommen köpeskillning beräknad efter elva /11/ kronor per kvadratmeter och på följande villkor i övrigt:

1:o / Markområdet ifråga säljes fritt från penninginteckningar och i vid tillträdet befintligt skick;

2:o / Köparen äger tillträda markområdet en månad efter den dag då Kungl. Maj:t lämnat sitt tillstånd till försäljningen;

3:o / Köpeskillningen gäldas sålunda, att köparen

a / denna dag kontant som handpenning betalar tvåtusen /2.000/ kronor;

b / å tillträdesdagen kontant betalar resterande del av köpeskillningen;

4:o / När köparen på ovan angivet sätt fullgjort köpeskillningslikviden skall universitetet till honom överlämna kvitterat köpebrev;

5:o / Alla kostnader för avstyckning av det försålda området och för lagfart å detsamma betalas av köparen;

6:o / Alla å det försålda området för tiden efter tillträdet belöpande skatter och onera, av vad slag de vara må, skola betalas av köparen;

7:o / Skulle köparen underlåta att å tillträdesdagen fullgöra köpeskillningslikviden i enlighet med bestämmelserna under 3:o / härövan, är den av köparen lämnade handpenningen förverkad och kontraktet, om universitetet så påfordrar, till alla delar förverkat.

Förestående kontrakt har upprättats i två exemplar, varav säl-

jaren och köparen tagit var sitt.

Uppsala den 2 april 1936.

För Uppsala Universitet:

Thore Engströmer

/ K.E. Hertzberg

Förestående kontrakt godkännes till alla delar

Anders Diös

Bevittnas:

Ingrid Bolin

Carl Haggquist

Upsala

Uppsala.

Vidimeras:

P. Hjertberg *H. E. Grundström*

avskrift.

K Ö P E B R E V .

Uppsala Universitet upplåter och försäljer härmed till ingenjören Anders Diös ett markområde om cirka 2.787,8 kvadratmeter av stadsägorna n:ris 53 och 54 i Uppsala stad, utgörande enligt gällande stadsplan och tomtindelning dels tomten n:o 16 i kvarteret Einar om 2.120,8 kvadratmeter och dels på sagda tomt belöpande gatumark om 667,0 kvadratmeter för en överenskommen köpeskilling av Trettiotusensexhundrasextiofem /30.665/ kronor 80 öre, vilken köpeskilling till fullo guldits i enlighet med köpekontrakt den 2 april 1936 och alltså härmed kvitteras.

Uppsala den 18 januari 1937

För Uppsala Universitet:

Thore Engströmer/

K.E. Hertzberg.

Bevittnas:

Carl Häggquist

Ingrid Karnefors

Uppsala

Uppsala

Förestående köpebrev överlåtes härmed på oförändrade villkor på Bostadsrättsföreningen Ejnar i Uppsala.

Uppsala den 18 januari 1937.

Godkännes: Lisa Diös

Anders Diös

Ingenjören Anders Diös och hans hustru Lisa Diös egenhändiga namnteckningar bevittna:

N.Frimanson

B. Lundén

Vidimeras:

A. Hjermberg

K. E. Grundström