

Årsredovisning 2025

Brf Dagmar

717600-2041



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dagmar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-04-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 66:3	1961	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1961.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 23 bostadsrätter om totalt 2 245 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 250 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kajsa Trädgårdh	Ordförande
Björn Bertil Emanuel Lindblad	Styrelseledamot
Christer Karl Oskar Engstrand	Styrelseledamot
Jens Paul Stellan Karlsson	Styrelseledamot
Lars Burman	Styrelseledamot
Nils Viktor Didner	Styrelseledamot

Revisorer

Bengt Arne Olsen Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Fastighetsskötsel	Upplands BoService
Kabel-TV	Telenor
Serviceavtal hissar	ITK
Trappstäd	Städ och fönsterputsbolaget

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 6%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 447 811	1 369 813	1 234 509	1 171 248
Resultat efter fin. poster	94 524	123 405	-493 195	7 252
Soliditet (%)	36	35	33	36
Yttre fond	277 870	144 726	479 931	335 205
Taxeringsvärde	45 259 000	48 242 000	48 242 000	48 242 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	588	555	495	472
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,3	89,1	76,0	88,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 364	1 364	1 364	1 591
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 334	1 334	1 334	1 556
Sparande / kvm totalyta, kr	110	127	210	75
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	30	37	24
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	151	140	122	117
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	39	36	28	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	221	206	187	169
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,97	1,90	1,06	1,12
Räntekänslighet (%)	2,32	2,46	2,75	3,37

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	648 800	-	-	648 800
Upplåtelseavgifter	1 363 709	-	-	1 363 709
Fond, yttre underhåll	144 726	-	133 144	277 870
Balanserat resultat	-537 391	123 405	-133 144	-547 130
Årets resultat	123 405	-123 405	94 524	94 524
Eget kapital	1 743 249	0	94 524	1 837 773

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-547 130
Årets resultat	94 524
Totalt	-452 606

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	135 600
Balanseras i ny räkning	-588 206
	-452 606

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 447 811	1 369 813
Övriga rörelseintäkter	3	2	2
Summa rörelseintäkter		1 447 813	1 369 815
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 026 428	-953 365
Övriga externa kostnader	9	-64 722	-77 089
Personalkostnader	10	-22 693	-23 328
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 600	-150 032
Summa rörelsekostnader		-1 267 442	-1 203 813
RÖRELSERESULTAT		180 371	166 002
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 327	14 410
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-89 174	-57 007
Summa finansiella poster		-85 847	-42 597
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		94 524	123 405
ÅRETS RESULTAT		94 524	123 405

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	3 776 114	3 924 362
Maskiner och inventarier	13	46 424	51 776
Summa materiella anläggningstillgångar		3 822 538	3 976 138
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 822 538	3 976 138
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 249	5 408
Övriga fordringar	14	4	46 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	76 324	74 283
Summa kortfristiga fordringar		91 577	126 683
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	392 130	390 941
Summa kortfristiga placeringar		392 130	390 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		770 464	461 633
Summa kassa och bank		770 464	461 633
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 254 171	979 257
SUMMA TILLGÅNGAR		5 076 709	4 955 395

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 012 509	2 012 509
Fond för yttre underhåll		277 870	144 726
Summa bundet eget kapital		2 290 379	2 157 235
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-547 130	-537 391
Årets resultat		94 524	123 405
Summa fritt eget kapital		-452 606	-413 986
SUMMA EGET KAPITAL		1 837 773	1 743 249
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	3 000 640	3 000 640
Leverantörsskulder		46 707	30 078
Skatteskulder		7 053	4 634
Övriga kortfristiga skulder		-60	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	184 596	176 853
Summa kortfristiga skulder		3 238 936	3 212 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 076 709	4 955 395

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	180 371	166 002
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	153 600	150 032
	333 971	316 034
Erhållen ränta	3 327	14 410
Erlagd ränta	-89 174	-52 530
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	248 124	277 914
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 106	-48 287
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	26 790	-99 478
Kassaflöde från den löpande verksamheten	310 020	130 149
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	49 861
Förvärv av finansiella tillgångar	-1 189	-13 461
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 189	36 400
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	308 831	166 549
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	461 633	295 084
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	770 464	461 633

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dagmar är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 10,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	892 680	842 148
Hysesintäkter, p-platser	117 321	106 412
Hysesintäkter, lokaler	13 000	13 000
El	7 455	11 914
Värme	400 824	378 192
Övernattnings-/gästlägenhet	3 400	5 200
Övriga intäkter	6 445	7 214
Andrahandsuthyrning	6 686	5 733
Summa	1 447 811	1 369 813

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	2	2
Summa	2	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	62 884	60 632
Städning	49 950	48 093
Besiktning och service	3 434	6 900
Hiss serviceavtal	5 468	11 906
Trädgårdsarbete	1 700	4 920
Snöskottning	7 062	60 260
Mattservice	21 702	21 194
Summa	152 200	213 905

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	16 531	51 499
Tvättstuga	8 647	0
Dörrar och lås/porttele	6 171	0
VA	13 106	3 220
Ventilation	0	690
El	4 409	0
Hissar	114 778	9 619
Fasader	6 659	0
Summa	170 301	65 028

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Balkonger	0	11 582
Summa	0	11 582

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	70 868	67 122
Uppvärmning	339 600	316 009
Vatten	86 923	80 783
Sophämtning	34 614	43 909
Summa	532 005	507 823

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	55 188	50 953
Kabel-TV	9 136	8 296
Bredband	65 632	62 676
Fastighetsskatt	41 966	33 102
Summa	171 922	155 027

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsinventarier	367	17 799
Förbrukningsmaterial	639	639
Övriga förvaltningskostnader	10 201	7 322
Postbefordran	448	160
Revisionsarvoden	999	999
Ekonomisk förvaltning	43 620	42 052
Serv.avg branschorg.	4 880	4 880
Bankkostnader	3 168	3 238
Facklitteratur	400	0
Summa	64 722	77 089

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	17 997	17 997
Sociala avgifter	4 696	5 331
Summa	22 693	23 328

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	89 149	57 007
Övriga räntekostnader	25	0
Summa	89 174	57 007

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 548 920	6 548 920
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 548 920	6 548 920
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 624 558	-2 476 310
Årets avskrivning	-148 248	-148 248
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 772 806	-2 624 558
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 776 114	3 924 362
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>348 000</i>	<i>348 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 059 000	24 642 000
Taxeringsvärde mark	20 200 000	23 600 000
Summa	45 259 000	48 242 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	80 623	27 063
Årets inköp	0	53 560
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 623	80 623
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-28 847	-27 063
Årets avskrivning	-5 352	-1 784
Utgående ackumulerad avskrivning	-34 199	-28 847
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 424	51 776

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4	111
Skattefordringar	0	46 881
Summa	4	46 992

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 178	12 135
Försäkringspremier	37 242	36 564
Kabel-TV	2 303	2 284
Bredband	13 519	12 395
Förvaltning	13 082	10 905
Summa	76 324	74 283

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Placeringar	392 130	390 941
Summa	392 130	390 941

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-09-18	2,48 %	470 000	470 000
Nordea Hypotek	2026-09-18	2,48 %	2 530 640	2 530 640
Summa			3 000 640	3 000 640
Varav kortfristig del			3 000 640	3 000 640

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 000 640 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 680	177
Städning	4 725	4 550
El	7 007	5 598
Uppvärmning	43 586	45 001
Utgiftsräntor	4 477	4 477
Uppkost vatten	229	0
Förutbetalda avgifter/hyror	119 892	117 050
Summa	184 596	176 853

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 256 000	4 256 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-28.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Björn Bertil Emanuel Lindblad
Styrelseledamot

Christer Karl Oskar Engstrand
Styrelseledamot

Jens Paul Stellan Karlsson
Styrelseledamot

Kajsa Trädgårdh
Ordförande

Lars Burman
Styrelseledamot

Nils Viktor Didner
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Arne Olsen
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 17:38

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2026 18:12

DOCUMENT ID:

rJgluOkKCWe

ENVELOPE ID:

H1L__yF0We-rJgluOkKCWe

DOCUMENT NAME:

Brf Dagmar, 717600-2041 - Årsredovisning 2025.pdf
18 pages

SHA-512:

acfc025b576fdc24d36506deaa02a9125d99790880838f
021e19b20737945e8ebc4e8a2a48990224b0484493470
52a146dd0caba4027ebb669fa8ce421a16bf7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Viktor Didner didner@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 18:13 06.05.2026 18:13	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.137.154
2. Christer Karl Oscar Engstr and christer.engstrand@outlo ok.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 19:58 06.05.2026 19:35	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.137.158
3. JENS PAUL STELLAN KA RLSSON stellan.karlsson43@gmai l.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 20:36 06.05.2026 20:18	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.137.156
4. LARS JAKOB VILHELM B URMAN lars.burman@littvet.uu.se	 Signed Authenticated	07.05.2026 08:12 07.05.2026 08:05	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.137.136
5. Björn Bertil Emanuel Lind blad bbel@hotmail.se	 Signed Authenticated	07.05.2026 12:49 07.05.2026 11:33	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.137.130
6. KAJSA TRÄDGÅRDH kajsa.tradgardh@hotmail. com	 Signed Authenticated	11.05.2026 14:16 11.05.2026 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.137.132
7. BENGT OLSEN bengtolsen4@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 17:38 11.05.2026 17:36	eID Low	Swedish BankID IP: 37.123.137.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

För

BRF DAGMAR

Undertecknad, som vid föreningens årsstämma utsetts att granska årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 250101 - 251231, får härmed avge följande berättelse:

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper och protokoll, balansräkningen och resultaträkningen liksom andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

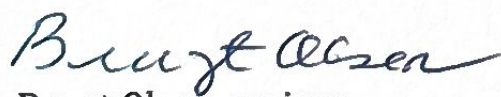
Då den av mig företagna revisionen på intet sätt givit anledning till anmärkning, vare sig i avseende på de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, bokföringen eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, vill jag tillstyrka att årsstämman:

fastställer den av styrelsen framlagda balans- och resultaträkningen

disponerar årets resultat enligt styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag
samt

beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

Uppsala 260417


Bengt Olsen, revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.05.2026 15:57

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 06.05.2026 18:12

DOCUMENT ID:

Skfl_ukFCWx

ENVELOPE ID:

Byx_uyKAWe-Skfl_ukFCWx

DOCUMENT NAME:

dagmarrevision2025.pdf

1 page

SHA-512:

8fb320c3219da1e59e52ec507ca59c3982feb96803dc83
5af8ed81c82b05f39f8c38140d09955e52386550a8b914f
7b8a3f1e4435164c4900c6ed2a191f7b0cf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT OLSEN	Signed	13.05.2026 15:57	eID	Swedish BankID
bengtolsen4@gmail.com	Authenticated	13.05.2026 15:56	Low	IP: 37.123.137.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed