

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

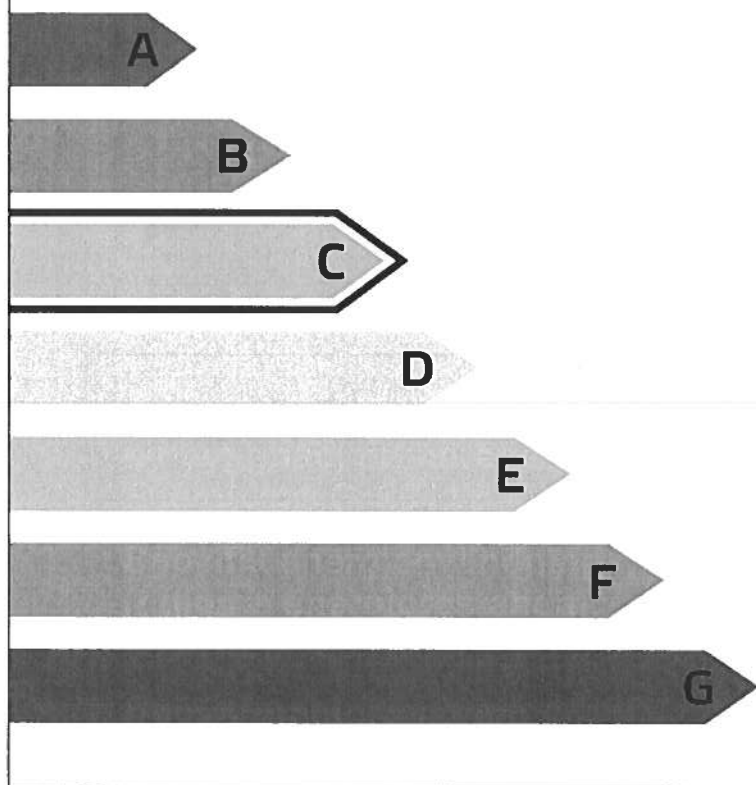
Böljemolnsvägen 25, 743 45 Storvreta

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 1168995

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Dan Andersson, Energi och
Miljösystem i Västerås AB,
2021-02-28

Energideklarationen är giltig till:
2031-02-28

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Uppsala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fullerö 21:77			Egen beteckning BöljemoInsvägen 1-52, Uppsala	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1199990	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress BöljemoInsvägen 25		Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1199991	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress BöljemoInsvägen 23		Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1199992	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress BöljemoInsvägen 21		Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1199993	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress BöljemoInsvägen 19		Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1199994	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress BöljemoInsvägen 17		Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1199995	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress BöljemoInsvägen 15		Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1199996	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress BöljemoInsvägen 13		Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1199997	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress BöljemoInsvägen 11		Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	1199998	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Böljemolnsvägen 9			74345	Storvreta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	6	1199999	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Böljemolnsvägen 7			74345	Storvreta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	6	1200000	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Böljemolnsvägen 5			74345	Storvreta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	6	1200001	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Böljemolnsvägen 3			74345	Storvreta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	6	1200002	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Böljemolnsvägen 1			74345	Storvreta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	6	1200003	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Böljemolnsvägen 24			74345	Storvreta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	6	1200004	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Böljemolnsvägen 22			74345	Storvreta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	6	1200005	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Böljemolnsvägen 20			74345	Storvreta	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	6	1200006	Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Böljemolnsvägen 18			74345	Storvreta	

Husnummer 18	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200007	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 16			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 19	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200008	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 14			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 20	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200009	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 12			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 21	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200010	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 10			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 22	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200011	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 8			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 23	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200012	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 6			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 24	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200013	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 4			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 25	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200014	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 2			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 26	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200015	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 46			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 27	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200016	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 44			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 28	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200017	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 40			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 29	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200018	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 42			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 30	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200019	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 53			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 31	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200020	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 55			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 32	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1200021	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 57			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 33	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303050	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 38			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 34	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303051	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 36			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 35	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303052	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 34			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 36	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303053	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 32			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 37	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303054	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 51			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 38	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303055	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 49			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 39	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303056	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 47			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 40	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303057	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 45			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 41	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303058	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 43			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 42	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303059	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 30			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 43	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303060	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 28			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 44	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303061	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas		
Adress BöljemoInsvägen 26			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress

Husnummer 45	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303062	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 41			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 46	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303063	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 39			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 47	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303064	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 37			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 48	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303065	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 35			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 49	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303066	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 33			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 50	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303067	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 31			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 51	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303068	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 29			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Husnummer 52	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1303069	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress BöljemoInsvägen 27			Postnummer 74345	Postort Storvreta	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2018	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 6932 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 52		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 52		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. ☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) 198246 kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 56082 kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 59048 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa² (1-17) 313376 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel³ (18) kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 313376 kWh/år	
Ort (Energi-Index) 		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 564077 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 81 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 92 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m3		

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Besiktigad för att veta aktuell uppvärmda ytor och kostnadseffektiva besparingsåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Varje fastighet 52 stycken har en egen frånluftsvärmepump för varmvatten, värme och ventilation. Energiförbrukningen har beräknats enligt BEN standard för hela föreningen. Beroende på medlemmens egna krav på inneklimatet och storlek på familj kommer verklig energiförbrukning avvika mot den teoretiskt beräknade.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Dan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-02-28	dan@emsivab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2075	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi och Miljösystem i Västerås AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Dekl.id 1168995
Fastighetsbeteckning Fullerö 21:77		Energideklarationen upprättad 2021-02-28
Adress Böljemolnsvägen 25	Postnummer 743 45	Postort Storvreta

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	45 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	72 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	81 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4