

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

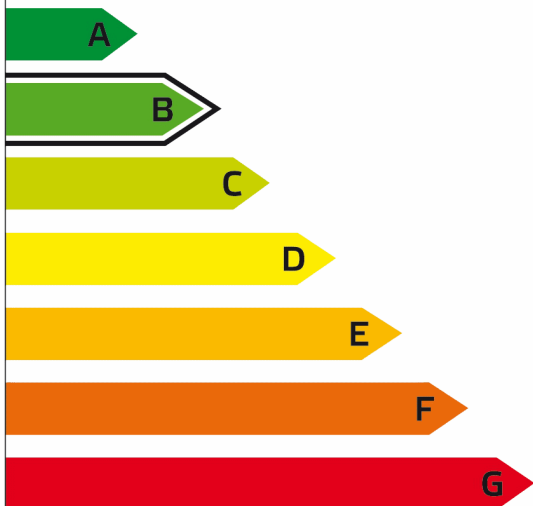
Hjulaxelvägen 170, 741 51 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2024

Energideklarations-ID: 1437547

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
47 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
26 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Stefan Ferrari, Boklok Housing AB,  
2024-02-06

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-02-06

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                             |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Uppsala                                              |                        | Kommun<br>Uppsala     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Ärnevi 13:1 |                        |                       | Egen beteckning<br>Hus E                                                                                                      |                                                 |
| Husnummer<br>3                                              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>2008402 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Hjulaxelvägen 170                                 |                        | Postnummer<br>74151   | Postort<br>Uppsala                                                                                                            | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Hjulaxelvägen 172                                 |                        | Postnummer<br>74151   | Postort<br>Uppsala                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Hjulaxelvägen 174                                 |                        | Postnummer<br>74151   | Postort<br>Uppsala                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Hjulaxelvägen 176                                 |                        | Postnummer<br>74151   | Postort<br>Uppsala                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Hjulaxelvägen 178                                 |                        | Postnummer<br>74151   | Postort<br>Uppsala                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                  |              |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori |              |                                      |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus   |              |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp      | Nybyggnadsår |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande      | 2024         |                                      |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   |                  |              | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| 646 m²                                                                                                       | Fördela enligt nedan:                                        |                  |              |                                      |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |                  |              | 100                                  |
|                                                                                                              |                                                              |                  |              |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                  |              |                                      |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                  |              |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                  |              |                                      |
| 2                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                  |              |                                      |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                  |              |                                      |
| 0                                                                                                            | Köpcentrum                                                   |                  |              |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dygnet runt                                            |                  |              |                                      |
| 8                                                                                                            | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                  |              |                                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Skolor (förskola-universitet)                                |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                  |              |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                  |              |                                      |
|                                                                                                              | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                  |              |                                      |
|                                                                                                              |                                                              |                  |              |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 | Summa                                                        |                  |              | 100                                  |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                  |              |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                  |              |                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                  |              |                                      |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                  |              |                                      |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| <div><div></div> - <div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | <div><input checked="" type="checkbox"/></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
| <b>Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten</b> angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   | <b>Övrig el som ingår i energiprestanda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| <div>Energi för</div> <div>uppvärmning</div> <div>tappvarmvatten</div> <div>Fjärrvärme (1)</div> <div>Olja, fossil (2)</div> <div>Gas, fossil (3)</div> <div>Ved (4)</div> <div>Flis/pellets/briketter (5)</div> <div>Övrigt biobränsle (6)</div> <div>El (vattenburen) (7)</div> <div>El (direktverkande) (8)</div> <div>El (luftburen) (9)</div> <div>Markvärmepump (el) (10)</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div> <div>Tappvarmvatten (el) (14)</div> |                                                   | <div><div>Fjärrkyla (15)</div><div>El för komfortkyla (16)</div><div>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</div><div>Summa<sup>2</sup> (1-17)</div><div>Hushållsel<sup>3</sup> (18)</div><div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</div></div> <div><div></div><div></div><div>3097</div><div></div><div>17017</div><div></div><div></div><div></div></div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> <div>kWh</div> |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <b>Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <div><div>Summa<sup>2</sup> (1-17)</div><div>17017</div><div>kWh</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <b>Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <div><div>Hushållsel<sup>3</sup> (18)</div><div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</div></div> <div><div></div><div></div></div> <div>kWh</div> <div>kWh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <b>Finns solvärme?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <div><div><div><input type="radio"/> Ja</div><div><input checked="" type="radio"/> Nej</div></div><div>Ange solfångararea</div><div><div></div><div>m<sup>2</sup></div></div><div>Beräknad energiproduktion</div><div><div></div><div>kWh/år</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <b>Finns solcellssystem?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <div><div><div><input checked="" type="radio"/> Ja</div><div><input type="radio"/> Nej</div></div><div>Ange solcellsarea</div><div><div>105</div><div>m<sup>2</sup></div></div><div>Beräknad elproduktion</div><div><div>18677</div><div>kWh/år</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <b>Byggnadens energianvändning<sup>5</sup></b><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | <div><div>17017</div><div>kWh/år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| <b>Ort (Energi-Index)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | <b>Byggnadens primärenergianvändning<sup>6</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | <div><div>30631</div><div>kWh/år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| <b>Energiprestanda</b><br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Referensvärde 1</b><br>(enligt nybyggnadskrav) | <b>Referensvärde 2</b><br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Referensvärde 3</b><br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>47 kWh/m<sup>2</sup> ,år</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <div>75 kWh/m<sup>2</sup> ,år</div>               | <div>78 kWh/m<sup>2</sup> ,år</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div></div> <div>kWh/m<sup>2</sup> ,år</div>                 |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT               | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag        |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                                   |                                         | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> | <input type="text"/> %                     |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja       | <input type="radio"/> Nej                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Saknas"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                               |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                    |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnadsdel med samma utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad |
|                                                               | Kommentar                                                                            |
|                                                               | EnergideklARATION före inflyttning.                                                  |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                 |                 |
| Stefan                | Ferrari                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress              |                 |
| 2024-02-06            | stefanferrari74@gmail.com |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan        | Behörighetsnivå |
| 7015                  | Kiwa Swedcert             | Normal          |
| Företag               |                           |                 |
| Boklok Housing AB     |                           |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                     |                      |                                             |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Uppsala                      | Kommun<br>Uppsala    | Dekl.id<br>1437547                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Ärnevi 13:1 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2024-02-06 |
| Adress<br>Hjulaxelvägen 170         | Postnummer<br>741 51 | Postort<br>Uppsala                          |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 26 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 42 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 47 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4