

Årsredovisning 2025

Brf Saga

717600-2108



 SkPJ15k0-l-r1D1JqyCbg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Saga

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1933-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1933-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarngärdet 11:1		Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1963.

Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 2 691 kvm och 2 lokaler om 134 kvm.

Styrelsens sammansättning

Olof Brozén	Ordförande
Dawn Anthony	Styrelseledamot
Fredrik Åkerström	Styrelseledamot
Joel Jonsson	Styrelseledamot
Katarina Larsson	Styrelseledamot
Rickard Ekstedt	Suppleant

Valberedning

Åsa Brozén
Tove Olsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Olle Hancock Internrevisor
Axel Andersson Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2035.
Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2011** ● Nytt tak på hela fastigheten
Nybyggnad återvinningshus
- 2017** ● Renovering och ommålning av fönster
- 2022** ● Renovering av samtliga trapphus
- 2023** ● Renovering av bastu samt samlingslokal.
- 2025** ● Stamrenovering av huset avlopp (relining)

Planerade underhåll

- 2026** ● Renovering av fasadens sockel samt byte av värmeväxlare

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
El	Vattenfall
Fastighetsjour	Recover
Fastighetsskötsel	PD Miljövårdsservice & Förvaltning
Fjärrvärme	Vattenfall
Kabel-tv	ComHem
Sophämtning, returprodukter	Uppsala Vatten och Avfall, Prozero
VA/avlopp	Uppsala Vatten och Avfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi har under året påverkats av reliningprojektet samt ökade kostnader i omvärlden. Styrelsen har därför beslutat att höja avgifterna från och med 2026 för att säkerställa en stabil ekonomi. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Ett omfattande reliningprojekt har genomförts under året. Arbetet har fortlöpt enligt plan och varit en central del av föreningens underhåll. Under projektets gång har vissa tilläggsarbeten uppstått men dessa har bedömts ligga inom rimliga kostnadsramar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2026 = 1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2026 = 592 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2026 uppgår till 5 920 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 406 526	2 209 421	1 878 002	1 802 069
Resultat efter fin. poster	284 728	-136 507	-253 308	-203 655
Soliditet (%)	4	4	5	7
Yttre fond	536 451	483 326	442 326	242 326
Taxeringsvärde	58 783 000	59 729 000	59 729 000	59 729 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	834	750	635	611
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,4	91,3	91,0	91,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 526	3 757	3 819	3 891
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 263	3 579	3 638	3 706
Sparande / kvm totalyta, kr	198	76	39	133
Elkostnad / kvm totalyta, kr	25	31	22	21
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	170	164	143	134
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	69	57	47	46
Energikostnad / kvm totalyta, kr	265	253	212	201
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,13	3,60	3,20	1,17
Räntekänslighet (%)	6,63	5,01	6,02	6,36

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	153 600	-	-	153 600
Upplåtelseavgifter	147 188	-	-	147 188
Fond, yttre underhåll	483 326	-	53 125	536 451
Balanserat resultat	-240 933	-136 507	-53 125	-430 564
Årets resultat	-136 507	136 507	284 728	284 728
Eget kapital	406 675	0	284 728	691 403

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-430 564
Årets resultat	284 728
Totalt	-145 836

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-11 644
Balanseras i ny räkning	-334 192
	-145 836

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 406 526	2 209 389
Övriga rörelseintäkter	3	22 640	32
Summa rörelseintäkter		2 429 166	2 209 421
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 286 990	-1 586 382
Övriga externa kostnader	9	-132 524	-125 760
Personalkostnader	10	-70 163	-62 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 093	-204 096
Summa rörelsekostnader		-1 753 769	-1 979 180
RÖRELSERESULTAT		675 397	230 240
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		97	539
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-390 766	-367 286
Summa finansiella poster		-390 669	-366 747
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		284 728	-136 507
ÅRETS RESULTAT		284 728	-136 507

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	14 961 028	9 862 905
Markanläggningar	13	211 418	241 622
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 172 446	10 104 527
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 172 446	10 104 527
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 037	9 106
Övriga fordringar	14	4 993	4 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	65 800	98 586
Summa kortfristiga fordringar		75 830	112 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		841 785	860 880
Summa kassa och bank		841 785	860 880
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		917 615	973 212
SUMMA TILLGÅNGAR		16 090 062	11 077 739

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		300 788	300 788
Fond för yttre underhåll		536 451	483 326
Summa bundet eget kapital		837 239	784 114
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-430 564	-240 933
Årets resultat		284 728	-136 507
Summa ansamlad förlust		-145 836	-377 439
SUMMA EGET KAPITAL		691 403	406 675
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	10 761 758	9 850 508
Summa långfristiga skulder		10 761 758	9 850 508
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 107 500	260 000
Leverantörsskulder		61 539	139 046
Skatteskulder		7 192	10 111
Övriga kortfristiga skulder		58 827	53 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	401 842	358 277
Summa kortfristiga skulder		4 636 900	820 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 090 062	11 077 739

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	675 397	230 240
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	264 093	204 096
	939 490	434 336
Erhållen ränta	97	539
Erlagd ränta	-411 787	-325 898
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	527 800	108 977
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	36 502	15 429
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-10 135	-17 960
Kassaflöde från den löpande verksamheten	554 168	106 447
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 332 012	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 332 012	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 000 000	0
Amortering av lån	-241 250	-167 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 758 750	-167 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-19 094	-61 053
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	860 880	921 934
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	841 785	860 880

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Saga är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	15-130 år
Markanläggningar	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 244 024	2 017 930
Hysesintäkter, lokaler	147 830	169 800
Övriga intäkter	281	0
Pant- och överlåtelseavgifter	8 511	21 659
Andrahandsuthyrning	5 880	0
Summa	2 406 526	2 209 389

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	5 429	32
Försäkringsersättning	17 211	0
Summa	22 640	32

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	96 840	92 376
Städning	28 541	30 720
Besiktning och service	12 052	30 004
Yttre skötsel	4 332	2 369
Summa	141 765	155 469

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	33 138	31 719
Rep försäkringskada	35 146	192 270
Summa	68 284	223 989

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	0	146 875
Planerat underhåll	11 644	0
Summa	11 644	146 875

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	71 613	87 728
Uppvärmning	481 391	464 022
Vatten	194 601	161 951
Sophämtning	71 405	106 941
Summa	819 010	820 642

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	76 786	71 838
Kabel-TV	85 720	85 300
Fastighetsskatt	83 780	82 270
Summa	246 286	239 408

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	16 940	14 448
Övriga förvaltningskostnader	35 100	24 076
Revisionsarvoden	2 500	2 500
Ekonomisk förvaltning	61 156	59 144
Pant- och överlåtelseavgifter	11 451	20 919
Bankkostnader	5 377	4 673
Summa	132 524	125 760

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	53 300	47 200
Övriga personalkostnader	16 863	15 742
Summa	70 163	62 942

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	390 766	367 216
Övriga räntekostnader	0	70
Summa	390 766	367 286

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 461 816	14 461 816
Årets inköp	5 332 012	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 793 828	14 461 816
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 598 911	-4 425 019
Årets avskrivning	-233 889	-173 892
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 832 800	-4 598 911
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 961 028	9 862 905
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 783 000	30 729 000
Taxeringsvärde mark	27 000 000	29 000 000
Summa	58 783 000	59 729 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	604 062	604 062
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	604 062	604 062
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-362 440	-332 236
Årets avskrivning	-30 204	-30 204
Utgående ackumulerad avskrivning	-392 644	-362 440
Utgående restvärde enligt plan	211 418	241 622

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4 036	4 640
Övriga fordringar	957	0
Summa	4 993	4 640

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 360	5 950
El	12 463	0
Försäkringspremier	26 183	71 206
Kabel-TV	21 794	21 430
Summa	65 800	98 586

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank Hypotek	2027-10-25	2,75 %	2 980 508	3 015 508
Swedbank Hypotek	2027-10-25	2,75 %	2 982 500	3 017 500
Swedbank Hypotek	2026-10-23	2,75 %	2 982 500	3 017 500
Swedbank Hypotek	2026-10-23	2,75 %	980 000	1 060 000
Swedbank Hypotek	2026-02-28	2,57 %	4 943 750	
Summa			14 869 258	10 110 508
Varav kortfristig del			4 107 500	260 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 569 258 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	7 673	5 730
Uppvärmning	62 393	63 972
Utgiftsräntor	60 956	81 977
Vatten	37 319	0
Renhållning	13 186	4 973
Förutbetalda avgifter/hyror	217 565	201 375
Beräknat revisionsarvode	2 750	250
Summa	401 842	358 277

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 912 000	15 912 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har under början av 2026 bundit sina rörliga lån till 2029-02-23

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Dawn Anthony
Styrelseledamot

Fredrik Åkerström
Styrelseledamot

Joel Jonsson
Styrelseledamot

Katarina Larsson
Styrelseledamot

Olof Brozén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Olle Hancock
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 18:42

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 29.04.2026 15:59

DOCUMENT ID:

r1D1JqyCbg

ENVELOPE ID:

SkPJ15k0-l-r1D1JqyCbg

DOCUMENT NAME:

Brf Saga, 717600-2108 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
19 pages

SHA-512:

ee92c948191763b9dedd0c95484c6c97cbb86c31965f31
4d79ccb234e04d0cbdc6b9d9a7e86b5a4111fca80c646b
72b5c380d5f90650c850a6a33dbba9b259c0

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Katarina Maria Larsson katarina6405@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 16:04 29.04.2026 16:00	eID Low	Swedish BankID IP: 185.141.112.36
2. Fredrik Åkerström fredrik.akerstrom@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 16:19 29.04.2026 16:19	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.226.50
3. DAWN NICOLE ANTHONY dnanthon@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 16:16 04.05.2026 16:14	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.237.1
4. Nils Olof Lennart Brozén o.brozen@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 19:12 04.05.2026 19:11	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.57.58
5. JOEL CARL JONAS JONSSON joel-97@live.se	 Signed Authenticated	06.05.2026 16:52 06.05.2026 16:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.246.93.202
6. Leon Olle Hancock olle.hancock@advha.se	 Signed Authenticated	06.05.2026 18:42 06.05.2026 17:06	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.43.255

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman för BRF Saga Uppsala

Jag har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i BRF Saga Uppsala avseende räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Det är mitt ansvar att uttala mig om bokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed, vilket innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka:

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställts

Att vinsten balanseras i en ny räkning

Att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna året

Uppsala den 28 april 2026

Olle Hancock

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 17:08

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 29.04.2026 15:59

DOCUMENT ID:

rk-D1J5kR-g

ENVELOPE ID:

H1vk1cJ0-x-rk-D1J5kR-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Saga 2025.pdf

1 page

SHA-512:

572a691ecbc89946a691b7d7db64b5216072c81bcde3d
1561c50fc7e4155b31ae50693c119876f46ae298c18b15
e2893fc5e5c67feefa26782afb41b8eb594e2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leon Olle Hancock	Signed	06.05.2026 17:08	eID	Swedish BankID
olle.hancock@advha.se	Authenticated	06.05.2026 17:07	Low	IP: 83.188.43.255

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed