

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Areamätningen genomförs enligt Svensk Standard SS 21054:2020 avseende bo och biutrymmen. Notera särskilt att besiktningsmannens ansvarstid begränsas till två (2) år efter avslutat uppdrag. Uppdraget utförs i enlighet med ABK 09.

Objekt

Fastighetsbeteckning: Fålhagen 37:4
Adress: Liljegatan 8, 753 24 Uppsala
Kommun: Uppsala kommun
Fastighetsägare: Kejsarinnan fastigheter AB

Byggår: 1935
Byggnad: 2 planshus med källare och inredd vindsvåning
Tillbyggd: -----
Övrig: Inga planskisser tillhandahålls

Mätning

Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdel	Biarea	Boarea
Källarplan	123 m ² +/-2 %	0
Entréplan lgh 1	0	111 m ² +/-2 %
Entréplan trapp	10 m ² +/-2 %	0
Övervåning lgh 2	0	110 m ² +/-2 %
Övervåning trapp	7 m ² +/-2 %	0
Vindsvåning lgh 3	0	51 m ² +/-2 %

Sammanfattning

Byggnaden har en BOAREA om 272 m² +/-2 %

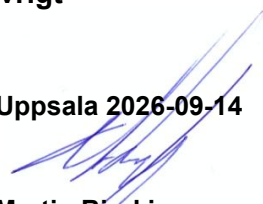
Byggnaden har en BIAREA om 140 m² +/-2 %

Varav Garage har en BIAREA om 22 m² +/-2 %

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2026-09-14


Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.

Av Kiwa certifierad energiexpert.

Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning

Av SBR Diplomerad Areamätare

Medlemsnummer SBR 70236

