



EKONOMISK PLAN för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅRSTA

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten/erna
- C. Kostnader för fastighetens/ernas förvärv
- D. Beräkning av föreningens årliga utgifter
 - Tabell 1: Kapitalkostnader
 - Tabell 2: Fondavsättningar
 - Tabell 3: Löpande utgifter
- E. Beräkning av föreningens årliga inkomster
 - Tabell 4: Redovisning av andelsvärden, grundavgifter, årsavgifter, årshyror etc.
- F. Särskilda förhållanden
- G. Enligt § 14 bostadsrättsföreningslagen föreskrivet intyg.

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Föreningen, som registrerats hos länsstyrelsen i Uppsala län den 19.9.1968 har till ändamål att förvärva, uppföra, besitta och förvalta fastigheter inom Uppsala stad samt däri åt vissa av sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, har under hösten 1968 å fastigheterna kv Bondbönan nr 1, 2 och 3 påbörjat uppförandet av 12 byggnader innehållande sammanlagt 348 bostadslägenheter och 3 uthyrningslokaler samt 6 hobbyrum.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under andra halvåret 1969.

I enlighet med vad stadgas i 11 § bostadsrättsföreningslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastigheternas förvärv på nedan redovisade upphandling samt på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader. Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Projektör för objektet: NOARK Arkitektkontor AB, Uppsala.

För byggnadsföretaget, som genomförs som totalentreprenad av Byggnadsfirman Axel Fredlund, Byggnadsfirman David E Roos AB och Byggnadsfirma Nils Rosander, samtliga i Uppsala, enligt entreprenadavtal av den 9.10.1968, har föreningen ansökt om statligt bostadslån, i vilket ärende länsbostadsnämnden i Uppsala län meddelat preliminära beslut den 4.11.1968 och 16.1.1969.

Förskott på grundavgift skall uttas.

Aktiebolaget Bostadsgaranti kommer att i garantiavtal med föreningen ställa garanti för entreprenadåtagandenas fullföljande och för sådan skyldighet att återbära inbetalat förskott på grundavgift, som omförmäles i 2 § Lagen om förskott vid upplåtelse av bostadsrätt m m.

B. BESKRIVNING ÖVER FASTIGHETERNA M M

Adress: Fredrikslundsgatan
Tomternas areal: $18.019,4 \text{ m}^2$, $18.244,6 \text{ m}^2$ resp $15.594,4 \text{ m}^2$ =
= Summa $51.858,4 \text{ m}^2$
Bostädernas samman-
lagda lägenhetsyta: $23.589,6 \text{ m}^2$
Byggnadernas utform-
ning: 6-vånings punkthus

Byggnaderna är anslutna till samhällets ledningsnät för vatten, avlopp och el samt till Uppsala stads värmeverk.

Gemensamma anordningar

Undercentraler för produktion av v och vv belägna i husen A 4, B 4 och C 1
Ventilation, mekanisk
Sopnedkast
Hissar
Centralantenn för KV, MV, LV, FM och TV
Mätartavlor placerade i källarvåningarna
Trappbelysning
Ytterbelysning

Gemensamma utrymmen

3 st tvättstugor belägna i husen A 2, B 2 och C 3
6 st skyddsrum för sammanlagt 1.200 personer, belägna i husen A 1,
A 3, B 1, B 3, C 2 och C 4
6 st hobbylokaler
15 st cykel- och mopedrum
12 st barnvagnsrum
12 st separata wc-utrymmen i källarvåningarna

Gemensamma anordningar på tomtmark

Planering och plantering utföres enligt av NOARK upprättade programhandlingar
Inhägnad: Häckar kring bilplatser, cykelställ, lek- och piskplatser
Piskplatser: 6 st på tomtmark
Lekplatser: 6 st med sandlådor m m

Biluppställningsplatser: 390 st placerade vid tomternas västra gräns

Bostädernas sekundärutrymmen

288 st matkällare och lägenhetsförråd belägna i källarvåningarna

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	pålning
Källaryttervägg:	16 cm betong + 12,5 cm lättklinkerblock
Bärande källarinnervägg:	16 cm betong
Våningsyttervägg:	12 cm tegel + 10 cm mineralullsskiva (4" reglar) 13 mm al-fol.gipsskiva
Våningsyttervägg: (utfackning)	träpanel + 10 cm mineralullsskiva (4" reglar) 13 mm al-fol.gipsskiva
Fasader:	fogstruket gult fasadtegel resp träpanel
Bärande vånings- innervägg:	16 cm betong
Övriga vånings- innervägg:	gipsskivor på regelverk
Bjälklag:	16-20 cm betong
Yttertrappor:	skiffer på betongkonsoler
Entréplan:	cementmosaik
Innertrappor och trapplaner:	cementmosaik
Balkonger:	stålglättad betong
Yttertak:	tvålagstäckning papp
Ytterportar:	lättmetallpartier

Kortfattad rumsbeskrivning

Fönsterbänkar:	polerad eternit
Tamburdörrar:	mahogny, ljudisolerade

Golvbeläggningar

källarutrymmen:	stålslipad betong, plastmatta i tvättstuga, vinylplastplattor i kontor
tambur, köpprum o hall:	linoleum
kök:	linoleum
vardagsrum:	ekparkett

Övriga rum: linoleum
badrum o toaletttrum: plastmatta

Utrustning i kök

Inredning: modern fabriksmålad skåpinredning
Spisar: el-spisar med ugn, värmeskåp och grill
Kylskåp: kyl- och svalskåp
Övrigt: kryddhylla, jordade el-uttag

C. KOSTNADER FÖR FASTIGHETERNAS FÖRVÄRV M M

Köpeskilling för föreningens fastigheter	Kr 2.500.000
Nybyggnadskostnader	<u>Kr 21.650.000</u>
Summa kronor	<u>24.150.000</u>

Fastigheternas brandförsäkringsvärde är beräknat till 21.500.000 kronor.
Taxeringsvärdet beräknas slutligt till 20.500.000 kronor.

D. FÖRENINGENS BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER

Tabell 1

Specifikation över lån och övriga krediter som beräknas kunna upptagas för fastigheternas finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar.

Nr	Lån och krediter hos	Belopp	Säkerhet	Lånetid år	Räntesats %	Årlig räntekostn	Årligt amorteringsbelopp	Årlig kapitalkostnad
1.	Enhetslån	16.085.000	Int	20/60	6,95	1.117.555	21.265	1.138.820
2.	Bostadslån (bost)	5.573.000	"	ca 30	6,25	293.180	(185.765)	293.180
3.	Bostadslån (lok)	82.000	"	30	6,25	4.115	2.735	6.850
4.	Upplandsbanken	<u>1.200.000</u>	"	10/20	9,00	87.750	60.000	<u>147.750</u>
Summa lån		22.940.000			Summa kapitalkostnad			1.586.600
Föreningens egen insats		<u>1.210.000</u>	(avr)	Beräknat paritetslånetillskott ¹⁾		./.		<u>328.100</u>
Summa lån och insats		24.150.000			Återstående årlig kapitalkostnad att ingå i årsavgift			1.258.500

¹⁾Hänsyn har ej tagits till att lånets storlek förändras halvårsvis.

Anmärkningar betr finansieringen etc

Lån nr 1 placeras i bostadskreditförening eller liknande. Årlig annuitet 7,08 %

Lån nr 2. Räntan beräknad som medeltal för de första tio åren. Lånets konstruktion, med omfördelning i tiden av kapitalkostnaderna, medger ej amortering i början av lånets löptid.

Lån nr 3. Räntan beräknad som medeltal för de första tio åren.

Lån nr 4. Räntan beräknad som medeltal för de första sex åren.

Tabell 2Beräkning av årliga fondavsättningar

Fondavsättningar i enlighet med 13 § föreningens stadgar:

Reservfonden	0,1 % av andelsvärdet	24.150.000	Kr 24.150
Fonden för inre rep.	¹⁾ 0,3 % "	24.087.300	Kr 72.457
" " yttre "	²⁾ 0,3 % "	24.212.700	<u>Kr 72.693</u>
			<u>Summa kronor 169.300</u>

1) Medlemmarna åvilande reparationer

2) Föreningen åvilande reparationer

Anm.

Vid beräkning av avsättning till fonderna för inre och yttre reparationer har i andelsvärdet exkluderats resp. inkluderats summan av de individuella andelsvärden, som svarar mot bostads- eller lokallägenheter, som enligt tabell 4 skall upplåtas med hyresrätt.

Tabell 3

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar, fondavsättningar och bränslekostnader.

Skatter	82.000
Försäkringspremier inkl AFA och ATP för anställd personal	17.000
El-avgifter	22.000
VA-avgifter	57.000
Sotningskostnader	3.000
Kostnader för renhållning (sophämtning) och snöröjning	15.000
Hiss-service	10.000
Arvoden för fastighetsskötsel inkl ersättning för semester, sjuk- och fridagar:	
1. Allmänna åligganden	40.000
2. Trappstädning	30.000
Underhåll av centralantennanläggning	6.000
" " trädgårdsanläggning	5.000
Fastighetsförvaltning (bokföring, vice värd, arvoden till styrelse och revisorer etc)	38.000
Förbrukningsartiklar	9.000

Diverse utgifter och ev hyresförluster för uthyrda bostads- och lokallägenheter	<u>13.200</u>
---	---------------

Summa löpande utgifter, kronor	<u>347.200</u>
--------------------------------	----------------

Beräknade bränslekostnader 1970

Avgäld till värmeverket	140.000
-------------------------	---------

vilket motsvarar ca 5:94 kr/m² ly.

Sammandrag av beräknade årliga kostnader:

Räntor och amorteringar enligt tabell 1	1.258.500
Avsättning till föreningens fonder enligt tabell 2	169.300
Driftskostnader enligt tabell 3	347.200
Årliga kostnader exkl bränslekostnader	1.775.000
Avgäld till värmeverket	<u>140.000</u>
Årliga kostnader inkl bränslekostnader etc, kronor	<u>1.915.000</u>

E. FÖRENINGENS BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad föreskrives i 10 § föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas - förutom av hyresintäkter för uthyrda lägenheter - av årsavgifter som fördelas efter bostadsrättslägenheternas andelsvärden. Andelsvärdena representera lägenheternas relativa bruksvärde. Vid beräkningen härav har, förutom ytinnehållet, hänsyn även tagits till variation i standard och utrustning, belägenhet i våningsplan, tillgång till hiss etc.

Den beräknade kostnaden för uppvärmning och varmvatten fördelas efter lägenhetsyta och täckes genom à contoinbetalningar i samband med avgifts- eller hyresuppbörd i övrigt. Statens Hyresråds bränsleklausul Exkl 1 tillämpas

Sammandrag över de beräknade årliga intäkter, som framgår av
följande tabell 4

Årsavgifter (tabell 4, kolumn 7)	1.719.500 (avr)
Hyror (tabell 4, kolumn 9)	<u>55.500</u>
Årliga intäkter exkl bränsleavgifter, <u>kronor</u>	<u>1.775.000</u>
Bränsleavgifter	140.000
Årliga intäkter inkl bränsleavgifter, <u>kronor</u>	<u>1.915.000</u>

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.

Lgh nr	Lgh ytg m	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost. rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl ovs till inne rep fond	Avsättin till inne rep fond	Årshyra
A 111	79,5	3 rk bad bkg	75.230	0,3123	3.785	5.370	226	
A 112	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
A 113	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
A 114	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
A 121	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
A 122	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
A 123	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
A 124	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
A 125	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
A 131	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
A 132	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
A 133	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
A 134	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
A 135	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
A 141	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
A 142	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
A 143	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
A 144	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
A 145	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
A 151	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
A 152	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
A 153	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
A 154	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
A 155	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
A 161	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
A 162	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
A 163	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
A 164	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
A 165	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.

Lgh nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost. rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avs till inne rep fond	Årsättning till inne rep fond	Årshyra
A 211	79,5	3 rk bad bkg	72.710	0,3019	3.650	5.191	219	
A 212	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
A 213	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
A 214	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
A 221	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
A 222	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
A 223	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
A 224	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
A 225	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
A 231	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
A 232	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
A 233	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
A 234	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
A 235	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
A 241	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
A 242	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
A 243	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
A 244	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
A 245	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
A 251	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
A 252	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
A 253	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
A 254	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
A 255	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
A 261	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
A 262	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
A 263	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
A 264	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
A 265	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.

Lgh nr	Lgh ytg m	Lägenhetsbeskrivning	Andels- värde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grund- avgift	Årsavgift inkl avs till inre rep fond	Avsättn till inre rep fond	Årshyra
A 311	79,5	3 rk bad bkg	75.230	0,3123	3.785	5.370	226	
A 312	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
A 313	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
A 314	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
A 321	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
A 322	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
A 323	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
A 324	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
A 325	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
A 331	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
A 332	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
A 333	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
A 334	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
A 335	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
A 341	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
A 342	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
A 343	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
A 344	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
A 345	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
A 351	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
A 352	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
A 353	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
A 354	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
A 355	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
A 361	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
A 362	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
A 363	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
A 364	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
A 365	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.

Lgh nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avs till inre rep fond	Årsättning till inre rep fond	Årshyra
A 411	79,5	3 rk bad bkg	73.970	0,3071	3.715	5.280	222	
A 412	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
A 413	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
A 414	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
A 421	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
A 422	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
A 423	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
A 424	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
A 425	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
A 431	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
A 432	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
A 433	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
A 434	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
A 435	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
A 441	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
A 442	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
A 443	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
A 444	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
A 445	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
A 451	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
A 452	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
A 453	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
A 454	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
A 455	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
A 461	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
A 462	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
A 463	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
A 464	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
A 465	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc

Lgh nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avs till inne rep fond	Årsötn till inne rep fond	Årshyra
B 111	79,5	3 rk bad bkg	75.230	0,3123	3.785	5.370	226	
B 112	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
B 113	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
B 114	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
B 121	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
B 122	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
B 123	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
B 124	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
B 125	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
B 131	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
B 132	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
B 133	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
B 134	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
B 135	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
B 141	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
B 142	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
B 143	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
B 144	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
B 145	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
B 151	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
B 152	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
B 153	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
B 154	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
B 155	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
B 161	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
B 162	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
B 163	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
B 164	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
B 165	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc

Lgh nr	Lgh ytg m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andels- värde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grund- avgift	Årsavgift inkl avs till inre rep fond	Avsättn till inre rep fond	Årshyra
B 211	79,5	3 rk bad bkg	72.710	0,3019	3.650	5.191	219	
B 212	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
B 213	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
B 214	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
B 221	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
B 222	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
B 223	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
B 224	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
B 225	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
B 231	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
B 232	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
B 233	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
B 234	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
B 235	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
B 241	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
B 242	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
B 243	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
B 244	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
B 245	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
B 251	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
B 252	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
B 253	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
B 254	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
B 255	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
B 261	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
B 262	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
B 263	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
B 264	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
B 265	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.

Lgh nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avs till inne rep fond	Årsättning till inne rep fond	Årshyra
B 311	79,5	3 rk bad bkg	75.230	0,3123	3.785	5.370	226	
B 312	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
B 313	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
B 314	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
B 321	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
B 322	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
B 323	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
B 324	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
B 325	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
B 331	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
B 332	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
B 333	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
B 334	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
B 335	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
B 341	77,9	3 rk bad bkg	79.980	0,3317	4.015	5.704	240	
B 342	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
B 343	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
B 344	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
B 345	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
B 351	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
B 352	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
B 353	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
B 354	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
B 355	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
B 361	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
B 362	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
B 363	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
B 364	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
B 365	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.

Lgh nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avs till inre rep fond	Årsättning till inre rep fond	Årshyra
B 411	79,5	3 rk bad bkg	73.970	0,3071	3.715	5.280	222	
B 412	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
B 413	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
B 414	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
B 421	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
B 422	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
B 423	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
B 424	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
B 425	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
B 431	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
B 432	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
B 433	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
B 434	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
B 435	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
B 441	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
B 442	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
B 443	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
B 444	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
B 445	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
B 451	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
B 452	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
B 453	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
B 454	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
B 455	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
B 461	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
B 462	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
B 463	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
B 464	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
B 465	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.

Lgh nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avs till inne rep fond	Årsättning till inne rep fond	Årshyra
C 111	79,5	3 rk bad bkg	73.970	0,3071	3.715	5.280	222	
C 112	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
C 113	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
C 114	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
C 121	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
C 122	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
C 123	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
C 124	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
C 125	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
C 131	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
C 132	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
C 133	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
C 134	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
C 135	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
C 141	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
C 142	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
C 143	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
C 144	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
C 145	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
C 151	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
C 152	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
C 153	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
C 154	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
C 155	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
C 161	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
C 162	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
C 163	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
C 164	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
C 165	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.

Lgh nr	Lgh ytg m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avs till inre rep fond	Årsättning till inre rep fond	Årshyra
C 211	79,5	3 rk bad bkg	75.230	0,3123	3.785	5.370	226	
C 212	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
C 213	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
C 214	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
C 221	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
C 222	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
C 223	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
C 224	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
C 225	24,2	1 rk sk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
C 231	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
C 232	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
C 233	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
C 234	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
C 235	24,2	1 rk sk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
C 241	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
C 242	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
C 243	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
C 244	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
C 245	24,2	1 rk sk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
C 251	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
C 252	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
C 253	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
C 254	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
C 255	24,2	1 rk sk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
C 261	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
C 262	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
C 263	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
C 264	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
C 265	24,2	1 rk sk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc

Lgh nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avs till inne rep fond	Avsättin till inne rep fond	Årshyra
C 311	79,5	3 rk bad bkg	72.710	0,3019	3.650	5.191	219	
C 312	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
C 313	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
C 314	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
C 321	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
C 322	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
C 323	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
C 324	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
C 325	24,2	1 rksk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
C 331	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
C 332	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
C 333	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
C 334	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
C 335	24,2	1 rksk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
C 341	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
C 342	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
C 343	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
C 344	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
C 345	24,2	1 rksk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
C 351	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
C 352	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
C 353	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
C 354	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
C 355	24,2	1 rksk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
C 361	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
C 362	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
C 363	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
C 364	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
C 365	24,2	1 rksk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	

Lgh nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstäl för bost rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avs till inre rep fond	Årsavgift till inre rep fond	Årshyra
C 411	79,5	3 rk bad bkg	75.230	0,3123	3.785	5.370	226	
C 412	83,5	3 rk bad bkg	77.600	0,3222	3.900	5.540	233	
C 413	83,5	3 rk bad bkg	77.500	0,3222	3.900	5.540	233	
C 414	62,3	2 rk bad bkg	61.720	0,2562	3.100	4.406	186	
C 421	77,9	3 rk bad bkg	76.160	0,3162	3.825	5.437	229	
C 422	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
C 423	83,5	3 rk bad bkg	79.540	0,3302	3.995	5.678	239	
C 424	62,3	2 rk bad bkg	63.220	0,2625	3.175	4.513	190	
C 425	24,2	1 rsk wc dusch	29.310	0,1217	1.470	2.092	88	
C 431	77,9	3 rk bad bkg	78.030	0,3240	3.920	5.571	235	
C 432	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3362	4.095	5.816	245	
C 433	83,5	3 rk bad bkg	81.470	0,3382	4.095	5.816	245	
C 434	62,3	2 rk bad bkg	64.710	0,2686	3.250	4.619	195	
C 435	24,2	1 rsk wc dusch	30.130	0,1251	1.510	2.150	91	
C 441	77,9	3 rk bad bkg	79.900	0,3317	4.015	5.704	240	
C 442	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
C 443	83,5	3 rk bad bkg	83.410	0,3463	4.190	5.954	251	
C 444	62,3	2 rk bad bkg	66.200	0,2748	3.325	4.726	199	
C 445	24,2	1 rsk wc dusch	30.700	0,1274	1.540	2.191	93	
C 451	77,9	3 rk bad bkg	81.770	0,3395	4.110	5.838	246	
C 452	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
C 453	83,5	3 rk bad bkg	85.350	0,3543	4.285	6.093	257	
C 454	62,3	2 rk bad bkg	67.700	0,2811	3.400	4.833	204	
C 455	24,2	1 rsk wc dusch	31.260	0,1298	1.570	2.232	94	
C 461	77,9	3 rk bad bkg	83.230	0,3455	4.180	5.941	250	
C 462	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
C 463	83,5	3 rk bad bkg	86.860	0,3606	4.365	6.200	261	
C 464	62,3	2 rk bad bkg	68.770	0,2855	3.455	4.909	207	
C 465	24,2	1 rsk wc dusch	31.720	0,1317	1.595	2.265	96	
		23.589,6						

Specifikation över samtliga lägenheters huvuddata och andelsvärden samt redovisning av grundavgifter, årshyror etc.							
Lgh nr	Lgh yta m ²	Lägenhetsbeskrivning	Andelsvärde Kr	Andelstal för bost rättslgh %	Grundavgift	Årsavgift inkl avst till inre rep fond	Avsättn till inre rep fond
							Årshyra
Lokaler							
A 401	41,8	Uthyrningslokal	20.900				1.600
B 401	41,8	Uthyrningslokal	20.900				1.600
C 101	41,8	Uthyrningslokal	20.900				1.600
	<u>125,4</u>						
Bilplatser			-				50.700
Summor:							
348 st bostadslägenheter, ly 23.589,6			24.087.300	99,996	1.210.005	1.719.501	72.459
3 st lokaler 2							
125,4 m ²			62.700				4.800
390 st bilplatser			-				50.700
TOTALT lgh yta 23.715 m²			24.150.000	99,996	1.210.005	1.719.501	72.459
							55.500

F. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV
FÖRENINGENS VERKSAMHET

1. Upplåtelse av bostadsrätt sker genom teckning å av föreningens styrelse utfärdad teckningslista i enlighet med bestämmelserna i 17 § bostadsrättslagen.
2. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga inträdesavgift i föreningen med 25 kronor. Dessutom skall envar bostadsrätts-havare erlægga grundavgift med belopp, som ovan angivits, års-avgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annor-lunda beslutar samt bränsleavgift.
3. Bostadsrättshavare må, efter beslut å föreningssammanträde, av-fordras särskilt tillskott för täckande av oförutsedda utgifter i enlighet med vad som föreskrives i 11 § föreningens stadgar.
4. Vid upplåtelse av bostadsrätt i anslutning till att förhandstecknare, efter inledande interimsskede, förvärvar medlemsskap i föreningen, skall ersättning för rätt att teckna bostadsrätt ej utgå.
5. För nyttjande av tvättstuga erlägges avgift, i enlighet med de sär-skilda föreskrifter styrelsen utfärdar.
6. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrel-sen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror, för att föreningens ekonomi in-te skall äventyras.
7. I 29 § bostadsrättslagen omförmäld lösningsrätt förekommer icke, ej heller avvikelser från bestämmelserna i 57 §, samma lag. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt 37 § föreningens stadgar föreskriver.

Uppsala den 14 mars 1969

Carl-Eric Cejie

Lars Grahn

Rolf Gunnarsson

Sten Westerberg

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Sven Fredlund

Britt-Lis Hagman

G. Intyg avseende Bostadsrättsföreningen Årsta

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, får härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, byggnadskostnader, taxerings- och brandförsäkringsvärden, havda kostnader, erlagda köpeskillingar, senast utgående hyror och beviljade lån är i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De andelsvärden som åsatts de särskilda lägenheterna finner vi vara riktiga med hänsyn till beskaffenheten, och de för bostadsrätterna föreslagna avgifterna är enligt vår mening skönlga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

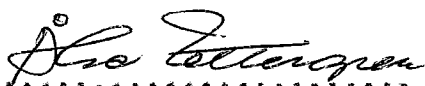
I planen upptagna inkomster och utgifter motsvarar vad som i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag. Beträffande kostnaden för uppvärmning och varmvatten är denna baserad på värmeverkets uppgifter.

Byggnadskostnaderna får anses vara normala och avsättningarna till reparationsfonderna är skönlga och i överensstämmelse med föreningens stadgar.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som är av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den av oss sålunda företagna granskningen kan vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar på tillförlitliga grunder.

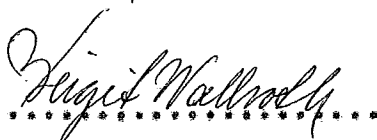
Stockholm den 17.3.1969


.....
Åke Zettergren
Nickelgränd 4
162 29 VÄLLINGBY


.....
Karl-Evert Gustavson
Olshammarsgatan 51, 4 tr
124 46 BANDHAGEN

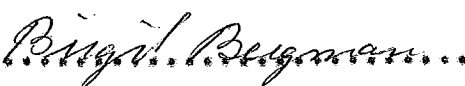
Vidimeras:


.....


.....

Vidimeras:


.....


.....