



Välkommen till årsredovisningen för Brf Prefekten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-04-28 och nuvarande stadgar registrerades 2025-09-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Uppsala Kåbo 64:2	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 87 bostadsrätter om totalt 3 755 kvm och 1 lokal om 112 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cornelia Held	Ordförande
Hanna Magdalena Cajander	Styrelseledamot
Olle Markefka	Styrelseledamot
Petros Chariskos	Styrelseledamot
Rebecca Felicia Persson	Styrelseledamot
Carl Jonathan Sigfridsson	Suppleant
Lisa Weyhenmeyer	Suppleant

Valberedning

Nils Lundin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen; Firman tecknas i förening av Rebecca Felicia Persson och Anna Cornelia Sigfridsson Held

Revisorer

Johan Henrik Valentin Engdal Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-02-26.

Extra föreningsstämma hölls 2025-06-04. Stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2025-07-09. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

El och värme	Vattenfall
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Uppsala
Kabel TV/bredband	Bredband2
Sophämtning	Uppsala Vatten, Returpappercentralen
Vatten och avlopp	Uppsala Vatten
Service dörrautomatik	Certego

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under räkenskapsåret beslutade föreningen om en avgiftshöjning om 25 procent med start från september 2024. Föreningen omförhandlade dessutom sina lånevillkor och band ett av lånen från och med 17 oktober 2024. Den bundna räntan uppgår till 2,84 procent med en bindningstid på ett år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-10-01 med 25%.

Förändringar i avtal

Föreningen tecknade ett nytt avtal med SBC avseende ekonomisk förvaltning. Detta innebär att SBC från och med avtalsstart ansvarar för den löpande ekonomiska administrationen. Ett nytt avtal för dörrautomatik och tillhörande service tecknades även med Certego. Vidare sas avtalet om två parkeringsplatser som varit upplåtna till bilpool upp, med upphörandedatum 28 februari 2025.

Övriga uppgifter

Under räkenskapsåret upprättades en underhållsplan för föreningen. Föreningen sade även upp hyresavtalet för lokalen med den tidigare hyresgästen. Under räkenskapsåret avyttrade föreningen en elcykel.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 149 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 29. Det har under året skett 18 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023
Nettoomsättning	4 261 079	3 648 851	3 077 775
Resultat efter fin. poster	-746 630	-1 429 687	-1 051 259
Soliditet (%)	79	79	-
Yttre fond	277 934	307 200	150 200
Taxeringsvärde	158 257 000	153 698 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 080	615	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,0	63,3	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 446	12 578	12 708
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 087	12 182	12 308
Sparande / kvm totalyta, kr	255	69	161
Elkostnad / kvm totalyta, kr	26	27	33
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	96	98	85
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	72	69	58
Energikostnad / kvm totalyta, kr	194	195	175
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,57	2,52	1,77
Räntekänslighet (%)	10,59	20,44	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 227 679 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen har höjt avgiften med 7% från 1 oktober 2025.

Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-08-31
Insatser	180 425 000	-	-	180 425 000
Fond, yttre underhåll	307 200	-186 266	157 000	277 934
Balanserat resultat	-1 412 766	-1 229 191	-157 000	-2 798 957
Årets resultat	-1 415 457	1 415 457	-746 630	-746 630
Eget kapital	177 903 977	0	-746 630	177 157 347

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 641 957
Årets resultat	-746 630
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-157 000
Totalt	-3 545 588

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	186 849
Balanseras i ny räkning	-3 358 739

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 261 079	3 638 643
Övriga rörelseintäkter	3	198 066	10 576
Summa rörelseintäkter		4 459 145	3 649 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 583 600	-1 723 255
Övriga externa kostnader	9	-571 764	-396 878
Personalkostnader	10	-158 130	-68 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 676 516	-1 676 516
Summa rörelsekostnader		-3 990 009	-3 865 644
RÖRELSERESULTAT		469 135	-216 424
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 215 778	-1 199 352
Summa finansiella poster		-1 215 766	-1 199 033
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-746 630	-1 415 457
ÅRETS RESULTAT		-746 630	-1 415 457

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	223 970 743	225 647 259
Summa materiella anläggningstillgångar		223 970 743	225 647 259
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		223 970 743	225 647 259
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 812	25 803
Övriga fordringar	13	22	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	174 047	211 390
Summa kortfristiga fordringar		207 881	237 210
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 793	201 573
Summa kassa och bank		533 793	201 573
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		741 674	438 783
SUMMA TILLGÅNGAR		224 712 417	226 086 042

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		180 425 000	180 425 000
Fond för yttre underhåll		277 934	307 200
Summa bundet eget kapital		180 702 934	180 732 200
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 798 957	-1 412 766
Årets resultat		-746 630	-1 415 457
Summa ansamlad förlust		-3 545 588	-2 828 223
SUMMA EGET KAPITAL		177 157 346	177 903 977
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	15 580 107
Summa långfristiga skulder		0	15 580 107
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	46 740 371	31 648 412
Leverantörsskulder		120 415	118 103
Skatteskulder		33 980	33 960
Övriga kortfristiga skulder		128 100	153 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	532 205	647 847
Summa kortfristiga skulder		47 555 070	32 601 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		224 712 417	226 086 042

Kassaflödesanalys

1 september - 31 augusti	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	469 135	-216 424
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 676 516	1 676 516
	2 145 651	1 460 092
Erhållen ränta	12	319
Erlagd ränta	-1 275 173	-1 199 352
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	870 491	261 059
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	29 329	-81 356
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-79 452	150 034
Kassaflöde från den löpande verksamheten	820 368	329 736
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-488 148	-488 148
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-488 148	-488 148
ÅRETS KASSAFLÖDE	332 220	-158 412
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	201 573	359 984
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	533 793	201 573

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Prefekten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fönster	1,82 %
Dörrar & portar	1,82 %
Fasader	2,50 - 3,33 %
Sekundärbyggnader	1,82 - 5,88 %
Balkonger	1,82 %
Yttertak	2,00 %
Hissar	1,82 - 4,00 %
Ventilation	1,82 - 4,00 %
El	2,00 - 6,67 %
Stamledningar Värme	1,33 %
Byggnad	3,00 %
Styr & övervakning	3,33 %
Stomme och grund	3,85 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter bostäder	3 829 275	3 017 981
Hysesintäkter lokaler, moms	168 780	260 258
Deb. fastighetsskatt, moms	17 369	15 110
El, moms	228 155	345 294
Uppvärmning, moms	17 500	0
Summa	4 261 079	3 638 643

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Påminnelseavgift	2 160	1 740
Dröjsmålsränta	56	498
Administrativ avgift, moms	343	0
Andrahandsuthyrning	24 107	7 970
Öres- och kronutjämning	-6	7
Övriga intäkter	171 406	361
Summa	198 066	10 576

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel enl avtal	169 413	164 621
Fastighetsskötsel utöver avtal	51 881	86 868
Städning enligt avtal	75 648	121 895
Besiktningar	0	165 166
Garage/parkering	24 856	48 800
Serviceavtal	13 803	14 103
Hissar	0	5 594
Summa	335 601	607 048

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	4 803	36 544
Hissar	91 061	0
Summa	95 864	36 544

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Underhåll av byggnad	57 378	21 100
Summa	57 378	21 100

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
El	102 283	105 638
Uppvärmning	369 825	380 523
Vatten	277 018	268 017
Sophämtning/renhållning	166 450	137 428
Summa	915 576	891 607

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	142 023	135 747
Kabel-TV	0	14 230
Bredband	19 688	0
Fastighetsskatt	17 000	16 980
Summa	178 711	166 957

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Juridiska åtgärder	39 961	165 750
Befarade förluster	302 394	0
Revisionsarvoden extern revisor	32 335	25 017
Förvaltningsarvode enl avtal	108 902	110 067
Korttidsinventarier	0	8 367
Administration	88 171	87 677
Summa	571 764	396 878

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	120 330	52 500
Arbetsgivaravgifter	37 800	16 495
Summa	158 130	68 995

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader fastighetslån	1 208 794	1 197 114
Dröjsmålsränta	5 509	2 182
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 475	56
Summa	1 215 778	1 199 352

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	229 140 000	229 140 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	229 140 000	229 140 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 492 741	-1 816 225
Årets avskrivning	-1 676 516	-1 676 516
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 169 257	-3 492 741
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	223 970 743	225 647 259
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>61 488 439</i>	<i>61 488 439</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	122 013 000	112 454 000
Taxeringsvärde mark	36 244 000	41 244 000
Summa	158 257 000	153 698 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekonto	22	17
Summa	22	17

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda kostnader	66 783	129 365
Förutbet fast skötsel	14 253	0
Förutbet städ	6 403	0
Förutbet försäkr premier	60 024	57 995
Förutbet vatten	10 649	24 030
Förutbet bredband	1 485	0
Förutbet förvaltning	14 450	0
Summa	174 047	211 390

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-08-31	Skuld 2025-08-31	Skuld 2024-08-31
Nordea	2026-04-16	2,57 %	15 580 157	15 783 552
Nordea	2025-11-21	2,64%	15 580 107	15 824 181
Nordea	2026-04-15	1,17 %	15 580 107	15 783 502
Summa			46 740 371	47 350 556
Varav kortfristig del			46 740 371	31 648 412

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 44 299 631 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna kostnader	2 209	0
Uppl kostnad Värme	18 639	0
Uppl kostn räntor	76 996	136 391
Förutbet hyror/avgifter	343 690	257 189
Övriga uppl kostn och förutb int	90 671	254 267
Summa	532 205	647 847

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	48 815 000	48 815 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets utgång tecknade föreningen avtal med en ny hyresgäst för lokalen. Tillträde är planerat till den 1 december 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Cornelia Held
Ordförande

Hanna Magdalena Cajander
Styrelseledamot

Olle Markefka
Styrelseledamot

Petros Chariskos
Styrelseledamot

Rebecca Felicia Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sonora Revision
Johan Henrik Valentin Engdal
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.02.2026 13:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.02.2026 11:00

DOCUMENT ID:

r1744qJGDZx

ENVELOPE ID:

rJeXN5kzvZx-r1744qJGDZx

DOCUMENT NAME:

Brf Prefekten, 769635-0409 - Årsredovisning 2025-08-3
1.pdf

18 pages

SHA-512:

9e66fbef1cffc0d316a1928afcc8396bd54373f064ae859f
cc2e0f994661b4086d1d0fe282961e1a6b632714225e36
514aef8da786452c36bbbed9a97cbe19502

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL OLLE MARKEFKA olleemarkefka@live.se	 Signed Authenticated	05.02.2026 11:06 05.02.2026 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.44.95
2. CORNELIA HELD cornelia.held@gmail.com	 Signed Authenticated	05.02.2026 11:26 05.02.2026 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 195.252.3.105
3. Petros Chariskos pchariskos@gmail.com	 Signed Authenticated	05.02.2026 11:41 05.02.2026 11:40	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.81.6
4. HANNA MAGDALENA CA JANDER hannacajander@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.02.2026 11:50 05.02.2026 11:47	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.176.56
5. REBECCA FELICIA PERSSON rebecca.f.persson@gmail.com	 Signed Authenticated	05.02.2026 12:46 05.02.2026 12:46	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.166.44
6. Johan Henrik Valentin Engdal johan.engdal@sonora.se	 Signed Authenticated	05.02.2026 13:30 05.02.2026 13:28	eID Low	Swedish BankID IP: 51.107.181.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed