

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Brf Eklundshov 1
Org nr: 769633-0237



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Eklundshov 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensåråret

2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Uppsala Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-13. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-13.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kronåsen 1:33 i Uppsala Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 24 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 2018. Fastighetens adress är Eklundshovsvägen 4D i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Protector. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	23
2 rum och kök	1

Total tomtarea 1 002 m²

Bostäder bostadsrätt 731 m²

Årets taxeringsvärde 30 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 29 600 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 35 tkr och planerat underhåll för 11 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningen har en aktuell underhållsplan och underhållet bedöms som lågt då byggnaden är nybyggd. Ett belopp motsvarande 0,1–0,3 % av fastighetens taxeringsvärde, eller enligt upprättad underhållsplan, avsätts årligen för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Avsättningen till fonden har skett med 88 800 kr enligt stämmobeslut (0,3 % av taxeringsvärdet), vilket motsvarar 121 kr/kvm/år. Förslag till stämman är att även nästa år avsätta 88 800 kr.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Filterbyten, årlig service, byte spjällmotor	10 797

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Moa Andersson	Ordförande	2026
Natali Gustafsson	Sekreterare	2026
Noel Hellström	Vice ordförande	2026
Björn Wiklander	Ledamot	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Kristian Segerstedt, BOREV Revision AB	Revisor

Valberedning

Isa Smedberg

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat utöver den löpande verksamheten.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 52 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 53 personer.

Senaste avgiftsändring gjordes 2025-02-01 då avgiften höjdes med 6 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat lämna årsavgiften oförändrad

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 270	1 194	1 050	790	763
Resultat efter finansiella poster	-723	-907	-740	-1 003	-887
Soliditet %	77	77	78	78	79
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	94	94	93	92	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 629	1 531	1 355	1 020	979
Energikostnad kr/kvm	373	369	298	383	239
Sparande kr/kvm	293	28	257	-117	13
Skuldsättning kr/kvm	13 318	13 406	13 494	13 569	13 625
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	13 318	13 406	13 494	13 569	13 625
Räntekänslighet %	8,2	8,8	10,0	13,3	13,9

Resultat och ställning

Föreningens resultat efter finansiella poster uppgår för räkenskapsåret 2025 till -723 225 kr (föregående år -906 658 kr), vilket innebär en förbättring med 183 433 kr jämfört med föregående år.

Nettoomsättningen har ökat till 1 270 440 kr (1 194 085 kr), vilket främst förklaras av höjda årsavgifter samt något ökade intäkter från övriga avgifter.

Kostnaderna har totalt sett minskat jämfört med föregående år. Särskilt kan noteras att kostnader för reparationer och underhåll varit lägre än föregående år, vilket beror på att färre åtgärder har behövt genomföras under året. Även driftkostnaderna har minskat, framför allt hänförligt till lägre kostnader för avfallshantering samt vissa serviceavtal.

Personalkostnaderna har förändrats jämfört med föregående år, vilket delvis beror på att föregående år påverkades av återföring av tidigare reserverat styrelsearvode, medan årets kostnader speglar en mer normal nivå.

Föreningens avskrivningar uppgår till 926 889 kr (926 889 kr) och är oförändrade jämfört med föregående år. Räntekostnaderna är i stort sett oförändrade, vilket indikerar en stabil finansieringssituation.

Föreningens likvida medel har stärkts under året till följd av ett förbättrat resultat och lägre kostnader jämfört med föregående år.

Sammanfattningsvis har föreningens resultat förbättrats under året, främst till följd av lägre kostnader, samtidigt som intäkterna ökat i måttlig takt. Resultatet är dock fortsatt negativt, vilket till stor del förklaras av föreningens avskrivningar.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningens resultat är negativt och uppgår till -723 225 kr. Förlusten beror till stor del på föreningens avskrivningar, vilka inte påverkar föreningens kassaflöde.

Föreningens intäkter bedöms vara tillräckliga för att täcka löpande kostnader, räntor samt planerat underhåll. Styrelsen följer kontinuerligt föreningens ekonomiska utveckling och gör vid behov justeringar av årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 515 000	203 690	171 433	-5 375 855	-906 658
Disposition enl. årsstämmbeslut				-906 658	906 658
Reservering underhållsfond			88 800	-88 800	
Årets resultat					-723 225
Vid årets slut	40 515 000	203 690	259 433	- 6 371 312	-723 225

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-6 371 312
Årets resultat	-723 225
Summa	-7 094 537

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Reservering till underhållsfond	-88 800
Ianspråkstagande av underhållsfond	10 767

Att balansera i ny räkning i kr - 7 172 570

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 269 972	1 193 741
Övriga rörelseintäkter	Not 3	468	344
Summa		1 270 440	1 194 085
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−447 097	−579 294
Övriga externa kostnader	Not 5	−233 980	−224 924
Personalkostnader	Not 6	−13 141	3 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−926 889	−926 889
Summa rörelsekostnader		−1 621 107	−1 727 859
Rörelseresultat		−350 667	−533 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	789
Räntekostnader och liknande resultatposter		−372 813	−373 671
Summa finansiella poster		−372 558	−372 883
Resultat efter finansiella poster		−723 225	−906 658
Årets resultat		−723 225	−906 658

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	43 443 618	44 370 507
Summa materiella anläggningstillgångar		43 443 618	44 370 507
Summa anläggningstillgångar		43 443 618	44 370 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 9	0	4
Övriga fordringar	Not 10	10	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	64 689	58 724
Summa kortfristiga fordringar		64 699	58 735
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	0	100 788
Summa kortfristiga placeringar		0	100 788
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	418 020	148 011
Summa kassa och bank		418 020	148 011
Summa omsättningstillgångar		482 720	307 534
Summa tillgångar		43 926 338	44 678 041

Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	40 718 690	40 718 690
Fond för yttre underhåll	259 433	171 433
Summa bundet eget kapital	40 978 123	40 890 123
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-6 371 312	-5 375 855
Årets resultat	-723 225	-906 658
Summa fritt eget kapital	-7 094 537	-6 282 512
Summa eget kapital	33 884 386	34 607 611
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	9 678 784
Summa långfristiga skulder	9 678 784	6 880 553
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	58 352
Leverantörsskulder	64 733	43 859
Övriga skulder	15 426	14 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	224 656
Summa kortfristiga skulder	363 167	3 189 876
Summa eget kapital och skulder	43 926 338	44 678 041

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-350 667	-533 775
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	926 889	926 889
	576 222	393 114
Erhållen ränta	254	789
Erlagd ränta	-379 083	-366 324
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	197 395	27 579
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-5 965	871
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	42 084	14 836
Kassaflöde från den löpande verksamheten	233 514	43 286
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-64 292	-64 292
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-64 292	-64 292
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	169 222	-21 006
Likvida medel vid årets början	248 799	269 805
Likvida medel vid årets slut	418 020	248 799

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader stomme	Linjär	100
Stomkompletteringar/innerväggar	Linjär	50
Värme/sanitet	Linjär	50
El	Linjär	40
Inre ytor och vitvaror	Linjär	15
Fasad	Linjär	50
Fönster	Linjär	50
Köksinredning	Linjär	30
Yttertak	Linjär	40
Ventilation	Linjär	25
Transport (hiss)	Linjär	25
Styr- och övervakning	Linjär	15
Restpost	Linjär	50
Solceller	Linjär	25
Laddstolpar	Linjär	25

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder*	1 081 389	1 018 684
Hyror, p-platser	48 600	47 900
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	–4 400	–7 400
Elavgifter	65 981	60 148
Kabel-tv-avgifter	43 776	40 128
Övriga ersättningar	33 965	31 838
Övriga sidointäkter	669	2 447
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	–8	–4
Summa nettoomsättning	1 269 972	1 193 741

* I årsavgiften ingår värme, vatten, el och kabel-tv

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	468	344
Summa övriga rörelseintäkter	468	344

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	–10 797	0
Reparationer	–34 757	–96 457
Försäkringspremier	–15 668	–14 244
Kabel- och digital-TV **	–52 492	–61 953
Serviceavtal ***	–22 401	–46 712
Obligatoriska besiktningar ****	–1 873	–21 381
Förbrukningsinventarier	–2 241	–2 365
Vatten	–71 031	–70 489
Fastighetsel	–90 262	–88 164
Uppvärmning	–111 441	–110 984
Sophantering och återvinning	–32 823	–66 043
Förvaltningsarvode drift	–1 313	–503
Summa driftskostnader	–447 097	–579 294

** 2024 omfattar 13 debiteringsperioder, 2025 omfattar 11 debiteringsperioder.

*** Nyckeladministration har upphört under 2025. Föregående år innehåller kostnader hänförliga till 2025.

**** 2024 genomfördes OVK-besiktning. Under 2025 genomfördes två hissbesiktningar.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration*	-195 799	-173 167
IT-kostnader	-3 309	-3 585
Arvode, yrkesrevisorer	-19 975	-21 100
Övriga försäljningskostnader	-4 206	-8 248
Övriga förvaltningskostnader**	-975	-10 681
Kreditupplysningar	-150	-180
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 056	-5 444
Bankkostnader	-2 510	-2 520
Summa övriga externa kostnader	-233 980	-224 924

* Justering av förvaltningsavtal mellan åren.

** Föregående år innehöll fler köpta tjänster, bland annat fastighetsdeklaration och offertförfrågan.

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-10 000	10 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-8 181
Sociala kostnader	-3 141	1 429
Summa personalkostnader	-13 141	3 248

Föregående år påverkades av återföring av tidigare reserverade styrelsearvoden och sociala avgifter, vilket medför att jämförelsen mellan åren påverkas.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-909 902	-909 902
Avskrivning Markanläggningar	-16 987	-16 987
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-926 889	-926 889

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	37 677 373	37 677 373
Byggnadsinventarier	356 414	356 414
Mark	12 444 317	12 444 317
Markanläggning	169 869	169 869
	50 647 973	50 647 973
Årets anskaffningar		
Byggnader - Solceller exkl. bidrag	0	0
Markanläggning - Laddstolpar inkl. bidrag	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	50 647 973	50 647 973
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 229 337	-5 319 434
Markanläggningar	-48 130	-31 143
	-6 277 466	-5 350 577
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-909 902	-909 902
Årets avskrivning markanläggningar	-16 987	-16 987
	-926 889	-926 889
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 204 355	-6 277 463
Restvärde enligt plan vid årets slut	43 443 618	44 370 507
Varav		
Byggnader	30 894 548	31 804 451
Mark	12 444 317	12 444 317
Markanläggningar	104 753	121 739
Taxeringsvärden		
Bostäder	30 000 000	29 600 000
Totalt taxeringsvärde	30 000 000	29 600 000
<i>varav byggnader</i>	<i>22 600 000</i>	<i>20 800 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 400 000</i>	<i>8 800 000</i>

Not 9 Kund- avgifts- och hyresfordringar	2025-12-31	2024-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	0	4
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	4

Not 10 Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10	7
Summa övriga fordringar	10	7

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 316	1 196
Förutbetalda driftkostnader	0	2 237
Förutbetalt förvaltningsarvode	44 901	48 950
Förutbetald vattenavgift	4 200	4 200
Förutbetald renhållning	0	2 141
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 772	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 501	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	64 689	58 724

Not 12 Övriga kortfristiga placeringar	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga placeringar	0	100 788
Summa övriga kortfristiga placeringar	0	100 788

Not 13 Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	101 019	0
Transaktionskonto	317 001	148 011
Summa kassa och bank	418 020	148 011

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	9 737 136	9 801 428
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-58 352	-55 656
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-2 865 219
Långfristig skuld vid årets slut	9 678 784	6 880 553

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB		2025-11-12	2 335 655,00	-2 329 715,00	5 940,00	0,00
STADSHYPOTEK	3,73%	2027-01-30	2 294 419,00	0,00	52 412,00	2 242 007,00
SBAB	4,37%	2027-11-27	2 335 655,00	0,00	5 940,00	2 329 715,00
STADSHYPOTEK	3,00%	2028-07-30	529 564,00	0,00	0,00	529 564,00
STADSHYPOTEK	3,49%	2028-12-30	2 306 135,00	0,00	0,00	2 306 135,00
STADSHYPOTEK	2,94%	2029-10-30	0,00	2 329 715,00	0,00	2 329 715,00
Summa			9 801 428,00	0,00	64 292,00	9 737 136,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 58 352 kr, varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 9 445 376 kr

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	3 142	3 142
Upplupna räntekostnader	41 100	47 370
Upplupna elkostnader	11 388	6 935
Upplupna vattenavgifter	20 631	19 416
Upplupna värmekostnader	8 687	18 271
Upplupna kostnader för renhållning	7 721	89
Upplupna revisionsarvoden	19 500	19 050
Upplupna styrelsearvoden	10 000	10 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	102 487	86 648
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224 656	210 920

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	10 053 000	10 053 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-04-02

Datum enligt elektronisk signatur

Moa Andersson

Natali Gustafsson

Noel Hellström

Björn Wiklander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Segerstedt
Revisor
BOREV Revision AB

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t. ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtagande. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljö.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Brf Eklundshov 1

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Brf Eklundshov 1 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Eklundshov 1, org.nr 769633-0237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Eklundshov 1 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Eklundshov 1 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar fanns tillgänga inför den ordinarie föreningsstämman 2025 i enlighet med 6 kap 23 första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Segerstedt
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.05.2026 15:08

SENT BY OWNER:

Borev Revision • 10.05.2026 15:06

DOCUMENT ID:

SJfyXbAAbe

ENVELOPE ID:

SyWymZOAZe-SJfyXbAAbe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025, Brf Ekundshov 1.pdf

2 pages

SHA-512:

f060677065720e419649110c2ecef930dd758cbb648c2e
f126317e5673d083ebafdd330f2c2aafa6f5fdfcb5c8d8cf
983e8dec13fb141430ae00cf27abd70527

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristian Lars Segerstedt	Signed	10.05.2026 15:08	eID	Swedish BankID
kristian.segerstedt@borev.se	Authenticated	10.05.2026 15:07	Low	IP: 94.234.86.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed