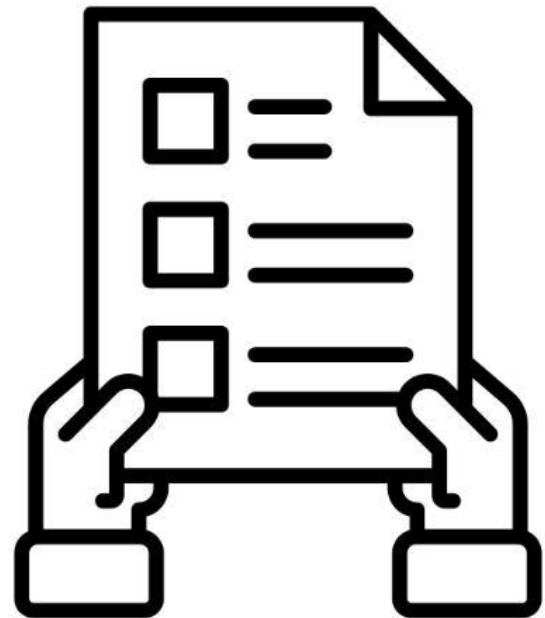


ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadsrättsföreningen
Arken
769618-5912



STORHOLMEN

förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5

Ekonomi

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	15

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Arken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-04-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-13 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-14.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 391% till 280%.

I resultatet ingår avskrivningar med -1 329 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 824 tkr. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kungsängen 23:16 i Uppsala kommun. På fastigheten finns 66 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2011. Fastigheternas adress är Sågargatan 6D, 8A, 8B och 8C i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar via Bolander & Co. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavaren.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok	Totalt
13	25	20	7	1	66

Total tomtarea: 2 304 kvm

Total bostadsarea: 5 764 kvm

Total lokalarea: 1 397 kvm

Årets taxeringsvärde: 212 578 000 kr

Storholmen Förvaltning AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen är delaktiga i Samfälligheten Torget som förvaltar Uppsala Kungsängen GA:17. Föreningen är även delaktig i Samfälligheten Spolen 14-16 som förvaltar gemensamhetsanläggningen Uppsala Kungsängen GA:16.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 135 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Detta följer den nya underhållsplanen. När det gäller reparationer utgör största delen elarbeten, service i tvättstugan samt kostnader relaterat till föreningens hissar.

2026 kommer planerade underhållsåtgärder vidtas i form av målningsarbeten på takfot samt av fönster på översta våningsplanet, byte av inre armaturer samt byte av dataundercentral som styr värmen.

Efter ordinarie föreningsstämma 2025-04-02 och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

	Uppdrag	Mandat till och med ordinarie stämma
Jerker Linne	Ordförande	2027
Birgitta Lundvik	Ledamot	2026
Agneta Riesenfeld	Ledamot	2027
Rosa Rådman	Ledamot	2026 (fyllnadsval efter Bore Dahlberg)
Carina Steensen	Ledamot	2027

Styrelsesuppleanter

	Uppdrag	Mandat till och med ordinarie stämma
Peter Eriksson	Suppleant	2026
Karineh Tahmasiah	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

		Mandat till och med ordinarie stämma
Per Hammar	Auktoriserad revisor	2026
Mattias Eklöf	Revisorssuppleant	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsen ledamöter, två i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2025

En uppdatering av Underhållsplan har köpts av Storholmen Förvaltning AB. Styrelsen har arbetat med att gå igenom den i början av 2025.

Noggrann undersökning har gjorts av takfotens status. Offerter har begärts in och entreprenör valts ut. Enligt avtal kommer ommålning att ske så fort vädret tillåter i vår.

Styrelsen har under våren begärt in offerter för att få ner räntorna på de tre lånen som var aktuella för ränteändring 2025. Offertrundan innebar en sänkt ränta på de tre lånen. Styrelsen har också för att minska föreningens ekonomiska sårbarhet valt att lägga nästkommande konverteringsdagar så att vi endast har ett lån per år som ska sättas om och därmed räntejusteras. Styrelsen har också gjort extraamorteringar på de tre lånen för att minska föreningens skuldsättning och därmed få ned risken.

Styrelsen har under året tagit in offerter för att förbättra bredbandshastigheten i föreningen och ett nytt TV avtal. Avtalet med OwnIT/Telenor har förlängts efter att vi fått ett nytt avtal med förbättrad bredbandshastighet till samma kostnad som idag. TV avtalets omfattning är detsamma som tidigare, dvs TV Bas plus.

Västenliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ny uppgraderad bredbandstjänst och nytt TV-avtal är i funktion sedan februari 2026.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 112 personer.
Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret gång uppgår till 4 personer.
Avgående medlemmar under räkenskapsårets gång uppgår till 8 personer.
Föreningens medlemsantal vid räkenskapsårets slut uppgår till 108 personer.

Årsavgiften för 2025 uppgick till 850 kr/kvm/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 10 st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 407	5 365	4 398	3 944	3 773
Resultat efter finansiella poster	-505	-824	-896	-919	-1 163
Balansomslutning	186 047	188 632	189 645	190 827	192 080
Soliditet (%)	73	72	72	73	72
Likviditet (%)	280	381	389	390	429
Årsavgift för bostäder kr/kvm*	850	846	677	477	477
Ränta kr/kvm totalyta	232	240	140	79	73
Lån kr/kvm bostadsyta	8 424	8 792	8 843	8 900	8 958
Lån kr/kvm totalyta	6 780	7 077	7 118	7 164	7 210
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	77	65	67	100	0
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	60	47	60	55	0
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	41	37	30	29	0
Sparande/ kvm totalyta (kr)	115	114	78	89	0
Räntekänslighet (%)	10	10	13	19	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87	87	80	0	0
Energikostnad/m ² totalyta	179	149	158	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningen bostadsyta enligt taxeringsbesked är 5 764 kvm och lokalytan är 1 397 kvm.

*I årsavgifterna ingår även från år 2024 elavgifter, bredband och vatten.

Uppllysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen Arken redovisar en förlust för räkenskapsåret 2025. Förlusten påverkas av föreningens avskrivningar vilket påverkar resultatet men inte föreningens likviditet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 420 000	754 911	-5 752 265	-823 591	136 599 055
Avsättning till fond för yttre underhåll		250 000	-250 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-279 153	279 153		0
Disposition av föregående års resultat:			-823 591	823 591	0
Årets resultat				-504 695	-504 695
Belopp vid årets utgång	142 420 000	725 758	-6 546 703	-504 695	136 094 360

Förslag till behandling av föreningens resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-6 546 703
Årets resultat	-504 695
	-7 051 398

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	1 038 000
I ny räkning överföres	-8 089 398
	-7 051 398

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 407 411	5 364 749
Övriga rörelseintäkter	3	246 616	251 308
Summa rörelseintäkter		5 654 027	5 616 056
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-2 866 263	-3 112 553
Övriga externa kostnader	5	-165 319	-208 446
Personalkostnader	6	-181 092	-169 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 328 804	-1 328 804
Summa rörelsekostnader		-4 541 479	-4 819 722
Rörelseresultat		1 112 548	796 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 839	100 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 663 082	-1 720 243
Summa finansiella poster		-1 617 243	-1 619 926
Resultat efter finansiella poster		-504 695	-823 592
Resultat före skatt		-504 695	-823 592
Årets resultat		-504 695	-823 592

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	182 141 626	183 469 126
Inventarier, verktyg och installationer	8	9 126	10 430
Summa materiella anläggningstillgångar		182 150 752	183 479 556
Summa anläggningstillgångar		182 150 752	183 479 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	490
Övriga fordringar		10 736	21 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	132 536	116 406
Summa kortfristiga fordringar		143 272	138 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 752 838	5 015 142
Summa kassa och bank		3 752 838	5 015 142
Summa omsättningstillgångar		3 896 110	5 153 410
SUMMA TILLGÅNGAR		186 046 862	188 632 966

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		142 420 000	142 420 000
Fond för yttre underhåll		725 758	754 911
Summa bundet eget kapital		143 145 758	143 174 911
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 546 703	-5 752 265
Årets resultat		-504 695	-823 592
Summa fritt eget kapital		-7 051 398	-6 575 857
Summa eget kapital		136 094 360	136 599 054
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	31 979 509	25 596 659
Övriga skulder		6 500	5 500
Summa långfristiga skulder		31 986 009	25 602 159
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	16 575 164	25 080 415
Leverantörsskulder		243 578	308 420
Skatteskulder		319 144	316 454
Övriga skulder		20 344	2 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	808 263	724 010
Summa kortfristiga skulder		17 966 493	26 431 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 046 862	188 632 966

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-504 695	-823 592
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 328 804	1 328 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	824 109	505 212
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	490	0
Förändring av kortfristiga fordringar	4 891	242 980
Förändring av leverantörsskulder	-64 842	-64 092
Förändring av kortfristiga skulder	95 450	170 548
Kassaflöde från den löpande verksamheten	860 098	854 648
Finansieringsverksamheten		
Amotering lån	-2 122 401	-304 860
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 122 401	-304 860
Årets kassaflöde	-1 262 303	549 788
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	5 015 142	4 465 353
Likvida medel vid årets slut	3 752 839	5 015 141

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Från och med räkenskapsår 2026 behöver föreningen redovisa enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som förknippade med transaktioner samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Laddstolpar	10 år
Ombyggnation innergård	60 år

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Likviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder exkl. övriga skulder till kreditinstitut.

Räntekänslighet

Nyckeltalet visar hur många procent avgifterna kan behövas höjas vid ökade räntekostnader.

Energikostnad per kvm totalyta

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el, vatten och sophantering divideras med föreningens totalyta.

Sparande

Sparande per kvm totalyta visar hur stark föreningens ekonomi är för att kunna göra framtida avstättningar som krävs för planerad underhåll.

(Justerat resultat + avskrivningar + kostnadsförd planerad underhåll/totalyta)

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder*	4 287 216	4 287 126
Hyror lokaler	96 250	96 000
Hyror garage	564 000	546 500
Vattenavgifter	128 176	121 739
Elavgift Bostad	265 246	250 020
Elavgift garage	66 523	63 364
	5 407 411	5 364 749

* I årsavgifterna ingår vatten, el och bredbandskostnad.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Kabel-TV-avgifter	217 800	217 800
Övriga ersättningar	19 452	30 181
Fakturerade kostnader	9 364	2 907
Övriga rörelseintäkter	0	420
	246 616	251 308

Not 4 Driftkostnader

	2025	2024
Underhåll	0	279 153
Reparationer	134 809	169 064
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	159 564	159 580
Samfällighetsavgifter	218 263	200 044
Försäkringspremier	78 852	77 400
Kabel-TV och digital-TV	245 640	241 164
Serviceavtal	136 336	110 203
Obligatoriska besiktningar	28 081	55 118
Drift och förvaltning övrigt	121 460	254 778
Förbrukningsinventarier	8 870	5 125
Vatten och avlopp	296 474	267 290
Fastighetsel	553 495	467 223
Uppvärmning	432 296	369 581
Sophantering och återvinning	111 309	141 253
Förvaltningsarvode drift	340 814	315 577
	2 866 263	3 112 553

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förvaltningsarvode administration	74 273	106 016
Lokalkostnader/föreningsstämma	12 276	5 375
Revisionsarvode	26 875	24 188
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	16 564	30 106
Telefon och porto	0	4 847
Bankkostnader	6 169	5 438
Avläsning mediaförbrukning	17 269	22 560
Kontorsmateriel	6 933	0
Övriga externa kostnader	4 960	9 916
	165 319	208 446

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	146 061	143 240
Sociala kostnader	35 032	26 679
	181 093	169 919

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 573 320	155 573 320
Mark	43 167 000	43 167 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 740 320	198 740 320
Ingående avskrivningar	-15 271 194	-13 943 694
Årets avskrivningar	-1 327 500	-1 327 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 598 694	-15 271 194
Utgående redovisat värde	182 141 626	183 469 126
Taxeringsvärden byggnader	153 578 000	146 200 000
Taxeringsvärden mark	59 000 000	68 000 000
	212 578 000	214 200 000
Taxeringsvärde bostäder	208 000 000	209 000 000
Taxeringsvärde lokaler	4 578 000	5 200 000
	212 578 000	214 200 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 723	85 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 723	85 723
Ingående avskrivningar	-75 293	-73 989
Årets avskrivningar	-1 304	-1 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 597	-75 293
Utgående redovisat värde	9 126	10 430

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 202	12 841
Förutbetald bredbandskostnad	61 552	60 984
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 781	33 081
Förutbetald amortering	0	9 500
132 535	116 406	

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,33	2027-06-30	6 950 002	7 607 307
Nordea	2,72	2028-06-01	12 900 000	13 376 258
Nordea	4,48	2026-06-17	13 040 320	13 108 768
Nordea	2,37	2026-01-01	3 000 000	3 791 990
Nordea	3,39	2029-06-20	12 664 351	12 792 751
			48 554 673	50 677 074
Planerad amortering			534 844	304 860

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt direktiv från ÅRL.

Föreningen innehar 2 stycken lån om totalt 16,04 mkr som skall omförhandlas under år 2026 och redovisas som kortfristiga skulder i balansräkningen.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	55 880 000	55 880 000
	55 880 000	55 880 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	87 040	109 841
Upplupna elkostnader	61 538	37 530
Upplupna värmekostnader	65 597	76 498
Upplupna kostnader samfällighet	40 172	0
Beräknat arvode för revisionsarvode	21 250	21 250
Förutbetalda avgifter och hyror	486 596	478 891
Upplupet styrelsearvode	36 750	0
Upplupna sociala avgifter styrelsearvode	9 320	0
	808 263	724 010

Årsredovisningens innehåll beslutades av styrelsen 2026-02-06.

Uppsala 2026-



Jerker Linné

Jerker Linné



Agneta Riesenfeld

Agneta Riesenfeld



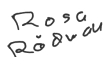
Carina Steensen

Carina Steensen



Birgitta Lundvik

Birgitta Lundvik



Rosa Rådman

Rosa Rådman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Per Hammar
Auktoriserad revisor

Per Hammar

Signature Certificate

Document name:

710_ÅR2025_Försignering_260206_R1

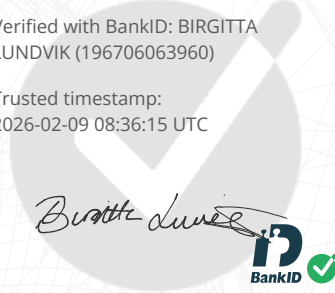

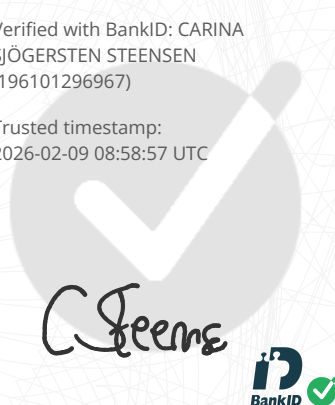

Unique document ID:

fda953eb-fdc-4644-805f-e365a8281709

Document fingerprint:

f3cd1cf3988d0f630c04bacd345a8ee40a868aded6979d1171a1d98ec2cb4366b3b0056b34813d34
934807210713fb45ed44532595f2ac50df59f9bdd98d0bba

Signatories







<p> Birgitta Lundvik Email: birgitta.lundvik@enablebyenable.com Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP number: 185.141.114.51</p>	<p>Verified with BankID: BIRGITTA LUNDAVIK (196706063960) Trusted timestamp: 2026-02-09 08:36:15 UTC</p> <p> <i>Birgitta Lundvik</i> </p>
<p> Carina Steensen Email: carina.steensen@gmail.com Device: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone) IP number: 90.130.48.253</p>	<p>Verified with BankID: CARINA SJÖGERSTEN STEENSEN (196101296967) Trusted timestamp: 2026-02-09 08:58:57 UTC</p> <p> <i>C Steensen</i> </p>
<p> Agneta Riesenfeld Email: agneta@riesenfeld.se Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP number: 172.226.49.13</p>	<p>Verified with BankID: AGNETA KRISTINA RIESENFELD (195201091401) Trusted timestamp: 2026-02-09 09:37:57 UTC</p> <p> <i>Agneta Riesenfeld</i> </p>
<p> Jerker Linné Email: jerker.linne@gmail.com Device: Chrome 144.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP number: 217.115.45.26</p>	<p>Verified with BankID: Jan Jerker Linné (197608152018) Trusted timestamp: 2026-02-09 10:02:24 UTC</p> <p> <i>Jerker Linné</i> </p>



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.

This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

Signatories

<p> Rosa Rådman</p> <p>Email: rosa.viola.radman@gmail.com Device: Safari 604.1 on iPhone iOS 26.2.1 (smartphone) IP number: 78.82.111.55</p>	<p>Verified with BankID: ROSA RÅDMAN (195110171443)</p> <p>Trusted timestamp: 2026-02-09 10:08:05 UTC</p> <p></p> <p></p>
<p> Per Hammar</p> <p>Email: per.hammar@azets.com Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 208.56.29.109</p>	<p>Verified with BankID: PER G HAMMAR (196503287192)</p> <p>Trusted timestamp: 2026-02-09 14:17:17 UTC</p> <p></p> <p></p>

This document was completed by all parties on:
2026-02-09 14:17:17 UTC



Audit log

Trusted timestamp

2026-02-09 14:17:17 UTC

Event with collected audit data

Document was signed by Per Hammar (per.hammar@azets.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 208.56.29.109 - IP Location: City of London, United Kingdom

2026-02-09 14:17:16 UTC

Document was verified via BankID by Per Hammar (PER G HAMMAR)
(per.hammar@azets.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 15.158.48.169 - IP Location: London, United Kingdom

2026-02-09 14:16:26 UTC

Document was verified via BankID by Per Hammar (PER G HAMMAR)
(per.hammar@azets.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 15.158.48.142 - IP Location: London, United Kingdom

2026-02-09 14:15:54 UTC

Document was verified via handwritten signature by Per Hammar
(per.hammar@azets.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 208.56.29.64 - IP Location: City of London, United Kingdom

2026-02-09 10:08:05 UTC

Document was signed by Rosa Rådman (rosa.viola.radman@gmail.com)
Device: Safari 604.1 on iPhone iOS 26.2.1 (smartphone)
IP number: 78.82.111.55 - IP Location: Nödinge, Sweden

2026-02-09 10:08:04 UTC

Document was verified via BankID by Rosa Rådman (ROSA RÅDMAN)
(rosa.viola.radman@gmail.com)
Device: Safari 604.1 on iPhone iOS 26.2.1 (smartphone)
IP number: 3.172.17.45 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 10:07:45 UTC

Document was verified via handwritten signature by Rosa Rådman
(rosa.viola.radman@gmail.com)
Device: Safari 604.1 on iPhone iOS 26.2.1 (smartphone)
IP number: 78.82.111.55 - IP Location: Nödinge, Sweden

2026-02-09 10:06:48 UTC

Document was opened by Rosa Rådman (rosa.viola.radman@gmail.com)
Device: Safari 604.1 on iPhone iOS 26.2.1 (smartphone)
IP number: 78.82.111.55 - IP Location: Nödinge, Sweden

2026-02-09 10:02:24 UTC

Document was signed by Jerker Linné (jerker.linne@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 217.115.45.26 - IP Location: Gothenburg, Sweden

2026-02-09 09:39:53 UTC

Document was verified via BankID by Jerker Linné (Jan Jerker Linné)
(jerker.linne@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 3.172.17.21 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 09:39:37 UTC

Document was verified via BankID by Jerker Linné (Jan Jerker Linné)
(jerker.linne@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 3.172.17.21 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 09:38:42 UTC

Document was verified via BankID by Jerker Linné (Jan Jerker Linné)
(jerker.linne@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 3.172.17.40 - IP Location: Stockholm, Sweden



2026-02-09 09:38:30 UTC Document was verified via handwritten signature by Jerker Linné (jerker.linne@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 217.115.45.26 - IP Location: Gothenburg, Sweden

2026-02-09 09:38:18 UTC Document was reviewed by Jerker Linné (jerker.linne@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 217.115.45.26 - IP Location: Gothenburg, Sweden

2026-02-09 09:37:57 UTC Document was signed by Agneta Riesenfeld (agneta@riesenfeld.se)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 172.226.49.13 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 09:37:56 UTC Document was verified via BankID by Agneta Riesenfeld (AGNETA KRISTINA RIESENFELD) (agneta@riesenfeld.se)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 3.172.17.53 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 09:37:45 UTC Document was verified via handwritten signature by Agneta Riesenfeld (agneta@riesenfeld.se)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 172.226.49.13 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 09:37:29 UTC Document was opened by Jerker Linné (jerker.linne@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 217.115.45.26 - IP Location: Gothenburg, Sweden

2026-02-09 09:37:27 UTC Document was opened by Agneta Riesenfeld (agneta@riesenfeld.se)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 172.226.49.13 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 08:58:57 UTC Document was signed by Carina Steensen (carina.steensen@gmail.com)
Device: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 90.130.48.253 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 08:54:29 UTC Document was verified via BankID by Carina Steensen (CARINA SJÖGERSTEN STEENSEN) (carina.steensen@gmail.com)
Device: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 3.172.17.46 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 08:54:13 UTC Document was verified via BankID by Carina Steensen (CARINA SJÖGERSTEN STEENSEN) (carina.steensen@gmail.com)
Device: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 3.172.17.20 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 08:53:53 UTC Document was verified via handwritten signature by Carina Steensen (carina.steensen@gmail.com)
Device: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 90.130.48.253 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 08:53:21 UTC Document was reviewed by Carina Steensen (carina.steensen@gmail.com)
Device: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 90.130.48.253 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 08:36:15 UTC Document was signed by Birgitta Lundvik (birgitta.lundvik@enablebyenable.com)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden



2026-02-09 08:35:55 UTC Document was reviewed by Birgitta Lundvik (birgitta.lundvik@enablebyenable.com)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden

2026-02-09 08:35:35 UTC Document was opened by Carina Steensen (carina.steensen@gmail.com)
Device: Samsung Browser 29.0 on K Android 10 (smartphone)
IP number: 90.130.48.253 - IP Location: Stockholm, Sweden

2026-02-09 08:35:24 UTC Document was verified via BankID by Birgitta Lundvik (BIRGITTA LUNDAVIK)
(birgitta.lundvik@enablebyenable.com)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 3.172.104.80 - IP Location: Copenhagen, Denmark

2026-02-09 08:35:22 UTC Document was reviewed by Per Hammar (per.hammar@azets.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 208.56.29.115 - IP Location: City of London, United Kingdom

2026-02-09 08:35:04 UTC Document was verified via BankID by Birgitta Lundvik (BIRGITTA LUNDAVIK)
(birgitta.lundvik@enablebyenable.com)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 3.172.104.104 - IP Location: Copenhagen, Denmark

2026-02-09 08:35:02 UTC Document was opened by Per Hammar (per.hammar@azets.com)
Device: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 208.56.29.142 - IP Location: City of London, United Kingdom

2026-02-09 08:34:46 UTC Document was verified via handwritten signature by Birgitta Lundvik
(birgitta.lundvik@enablebyenable.com)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden

2026-02-09 08:34:23 UTC Document was opened by Birgitta Lundvik (birgitta.lundvik@enablebyenable.com)
Device: Safari 26.2 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden

2026-02-09 08:33:37 UTC Document was sent to Per Hammar (per.hammar@azets.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden

2026-02-09 08:33:36 UTC Document was sent to Rosa Rådman (rosa.viola.radman@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden

2026-02-09 08:33:34 UTC Document was sent to Jerker Linné (jerker.linne@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden

2026-02-09 08:33:33 UTC Document was sent to Carina Steensen (carina.steensen@gmail.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden

2026-02-09 08:33:31 UTC Document was sent to Agneta Riesenfeld (agneta@riesenfeld.se)
Device: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden



2026-02-09 08:33:30 UTC

Document was sent to Birgitta Lundvik (birgitta.lundvik@enablebyenable.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden

2026-02-09 08:33:27 UTC

Document was sealed by Birgitta Lundvik (birgitta.lundvik@enablebyenable.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden

2026-02-09 08:30:56 UTC

Document was created by Birgitta Lundvik (birgitta.lundvik@enablebyenable.com)
Device: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (computer)
IP number: 185.141.114.51 - IP Location: Järfälla Municipality, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.