

Årsredovisning 2025

Brf Jobäck

717600-2942



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Jobäck

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-10-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Sala Backe 27:1	1954	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 184 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 324 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Berger	Ordförande
Hans Ulfsparre	Ledamot
Anders Karbin	Ledamot
Joachim Andersson	Ledamot
Lena Dahlberg	Suppleant
Linus Hübinette	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Magnus Dahlberg	Revisor
Nils-Erik Nyberg	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2017 ● Staket Front
- 2020 ● Radonsug
- 2022 ● Trappor entre
- 2023 ● Installation laddstolpar

Planerade underhåll

- 2026 ● Byta av dörrar till källargång
- 2027 ● Relining VA-stammar
- 2029 ● Förstudie Dränering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Snöröjning och halkbekämpning	Mca Entreprenad Uppland AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen vidtagit åtgärder för att säkerställa en långsiktigt hållbar och stabil ekonomi. En avgiftshöjning om cirka 10 % genomfördes från den 1 april för att möta ökade kostnader och stärka föreningens finansiella ställning.

Föreningen har även tecknat ett nytt elhandelsavtal med fast pris över tre år, vilket bidrar till ökad förutsägbarhet i kostnadsbilden.

Under året har styrelsen genomfört en översyn av föreningens låneportfölj och arbetat med att anpassa ränte- och amorteringsvillkor i syfte att skapa ökad stabilitet och framförhållning i finansieringen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-04-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Under året har föreningen tecknat nytt avtal för snöröjning och halkbekämpning, med fokus på kostnadseffektivitet och kvalitet i utförandet.

Styrelsen har även initierat arbete med att se över föreningens försäkringslösningar genom att ta in jämförande offerter från olika leverantörer.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året bedrivit ett aktivt och strukturerat underhållsarbete i enlighet med underhållsplanen. Genomförda åtgärder inkluderar bland annat stamspolning, ventilationskontroller och sotning, vilket bidrar till en långsiktigt väl fungerande fastighet.

Arbete med att utreda och åtgärda fuktproblematik har genomförts löpande i samarbete med externa specialister.

Löpande tillsyn, förbättringar och mindre investeringar i fastigheten har genomförts för att bibehålla och utveckla standarden i föreningens gemensamma utrymmen.

Styrelsen har även organiserat arbetet i olika arbetsgrupper, vilket har bidragit till ett mer effektivt arbetssätt och ökat engagemang i föreningens utveckling.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 010 070	881 624	825 638	758 625
Resultat efter fin. poster	138 532	20 065	-15 051	-1 087 096
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	393 989	232 829	178 660	8 461
Taxeringsvärde	16 651 000	17 866 000	17 866 000	17 866 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	758	656	616	564
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,8	88,1	87,3	87,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 691	1 729	1 783	1 752
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 512	1 546	1 595	1 567
Sparande / kvm totalyta, kr	137	59	115	-18
Elkostnad / kvm totalyta, kr	51	45	41	51
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	194	187	166	154
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	60	57	44	40
Energikostnad / kvm totalyta, kr	306	289	251	245
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,29	4,91	4,57	1,81
Räntekänslighet (%)	2,23	2,64	2,89	3,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2024-12-31			2025-12-31
Insatser	110 400	-	-	110 400
Fond, yttre underhåll	232 829	-	161 160	393 989
Balanserat resultat	-1 704 795	20 065	-161 160	-1 845 890
Årets resultat	20 065	-20 065	138 532	138 532
Eget kapital	-1 341 501	0	138 532	-1 202 969

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 845 890
Årets resultat	138 532
Totalt	-1 707 358

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	166 510
Balanseras i ny räkning	-1 873 868
	-1 707 358

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 010 071	881 624
Övriga rörelseintäkter	3	13 090	5
Summa rörelseintäkter		1 023 161	881 629
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-704 445	-671 812
Övriga externa kostnader	9	-51 464	-48 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 480	-40 564
Summa rörelsekostnader		-798 389	-761 054
RÖRELSERESULTAT		224 772	120 575
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		676	1 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-86 916	-102 144
Summa finansiella poster		-86 240	-100 510
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		138 532	20 065
ÅRETS RESULTAT		138 532	20 065

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	233 699	243 539
Maskiner och inventarier	12	174 882	207 522
Summa materiella anläggningstillgångar		408 581	451 061
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		408 581	451 061
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 850
Övriga fordringar	13	62 385	62 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	34 886	72 436
Summa kortfristiga fordringar		97 271	139 631
Kassa och bank			
Kassa och bank		476 578	350 819
Summa kassa och bank		476 578	350 819
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		573 849	490 450
SUMMA TILLGÅNGAR		982 430	941 511

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 400	110 400
Fond för yttre underhåll		393 989	232 829
Summa bundet eget kapital		504 389	343 229
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 845 890	-1 704 795
Årets resultat		138 532	20 065
Summa fritt eget kapital		-1 707 358	-1 684 730
SUMMA EGET KAPITAL		-1 202 969	-1 341 501
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 176 000	235 625
Summa långfristiga skulder		1 176 000	235 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	825 597	1 811 615
Leverantörsskulder		26 548	84 129
Skatteskulder		2 913	1 559
Övriga kortfristiga skulder		27 000	27 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	127 341	123 084
Summa kortfristiga skulder		1 009 399	2 047 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		982 430	941 511

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	224 772	120 575
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	42 480	40 564
	267 252	161 139
Erhållen ränta	676	1 634
Erlagd ränta	-89 430	-99 338
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	178 498	63 435
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	42 360	10 002
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-49 456	18 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten	171 402	91 877
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-28 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-28 750
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-45 643	-64 024
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-45 643	-64 024
ÅRETS KASSAFLÖDE	125 759	-897
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	350 819	351 716
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	476 578	350 819

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jobäck är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,03 %
Maskiner och inventarier	5,00 - 20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	897 840	776 800
Hysesintäkter, p-platser	89 600	91 807
Övriga intäkter	22 631	13 017
Summa	1 010 071	881 624

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-2	5
Övriga intäkter	13 092	0
Summa	13 090	5

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	1 188	6 765
Besiktning och service	13 010	30 774
Trädgårdsarbete	0	11 500
Snöskottning	21 604	50 098
Övrigt	7 400	0
Summa	43 202	99 136

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	3 605	18 189
Tvättstuga	0	14 403
VA	66 276	9 620
Värme	4 051	0
Ventilation	23 800	0
Tak	37 968	0
Summa	135 700	42 212

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Övrigt plan. UH	0	17 500
Summa	0	17 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	67 645	59 797
Uppvärmning	257 175	247 593
Vatten	79 802	75 687
Sophämtning	19 973	32 294
Summa	424 595	415 371

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	44 118	42 248
Kabel-TV	26 736	26 604
Fastighetsskatt	30 094	28 740
Summa	100 948	97 592

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	111	7 376
Övriga förvaltningskostnader	18 593	9 718
Ekonomisk förvaltning	32 760	31 584
Summa	51 464	48 678

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	86 916	102 094
Övriga räntekostnader	0	50
Summa	86 916	102 144

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 773 571	2 773 571
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 773 571	2 773 571
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 530 032	-2 520 192
Årets avskrivning	-9 840	-9 840
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 539 872	-2 530 032
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	233 699	243 539
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 800</i>	<i>30 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 851 000	11 466 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	6 400 000
Summa	16 651 000	17 866 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	788 349	759 599
Årets inköp	0	28 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	788 349	788 349
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-580 827	-550 103
Årets avskrivning	-32 640	-30 724
Utgående ackumulerad avskrivning	-613 467	-580 827
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	174 882	207 522

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 845	2 805
Skattefordringar	59 540	59 540
Summa	62 385	62 345

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 326	9 751
Försäkringspremier	12 556	47 811
Kabel-TV	6 797	6 684
Förvaltning	9 207	8 190
Summa	34 886	72 436

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	4,70 %		249 147
Stadshypotek	2025-02-13	4,95 %		101 968
Stadshypotek	2026-03-30	4,44 %	235 625	238 125
Stadshypotek	2026-12-01	2,73 %	588 972	967 500
Stadshypotek	2025-03-03	3,74 %		392 000
Stadshypotek	2030-12-01	3,29 %	960 000	98 500
Stadshypotek	2028-12-01	3,08 %	217 000	
Summa			2 001 597	2 047 240
Varav kortfristig del			825 597	1 811 615

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 934 097 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
El	6 348	5 782
Uppvärmning	32 855	33 410
Utgiftsräntor	4 228	6 742
Förutbetalda avgifter/hyror	83 910	77 150
Summa	127 341	123 084

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 149 417	1 799 417

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anders Karbin
Ledamot

Hans Ulfsparre
Ledamot

Joachim Andersson
Ledamot

Lena Berger
Ordförande

Lena Dahlberg
Suppleant

Linus Hübinette
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Dahlberg
Revisor

Nils-Erik Nyberg
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 08:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.04.2026 19:10

DOCUMENT ID:

rJbMOHOqp-l

ENVELOPE ID:

ryWurdqaZe-rJbMOHOqp-l

DOCUMENT NAME:

Brf Jobäck, 717600-2942 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

53fa06d453b1b511b69b5cd7ef6956d427200286c071a46bcaed3d4219ecf43a70542edb0cb7cc1fcd7b4f2945b4e6aabb7ba794e9f2a31c69de59f355e71f3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS O J B ULFSPARRE hans.ulfsparre@outlook.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 11:21 27.04.2026 11:20	eID Low	Swedish BankID IP: 31.15.44.222
2. Joachim Andersson loke94@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 08:02 28.04.2026 07:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.176
3. ANDERS KARBIN anders_karbin@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 20:06 27.04.2026 09:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.64.93
4. LENA BERGER lena.e.berger@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 20:08 25.04.2026 19:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.149.17
5. LENA DAHLBERG lena.dahlberg100@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 11:36 27.04.2026 21:34	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.150.236
6. LINUS HÜBINETTE linus.hubINETTE@svalner.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 07:57 04.05.2026 07:57	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.156.218
7. MAGNUS DAHLBERG magnus.dahlberg100@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 17:58 04.05.2026 14:25	eID Low	Swedish BankID IP: 73.123.128.245
8. Nils-Erik Nyberg nils-erik.nyberg@comhem.se	 Signed Authenticated	20.05.2026 08:08 19.05.2026 14:55	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.123.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Jobäck

Vi har granskat räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning i Brf Jobäck för 2025.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om redovisningen och förvaltningen utifrån vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Vi har granskat underlag och information i räkenskapshandlingarna. För att göra en samlad bedömning har vi granskat redovisningsprinciper och styrelsens tillämpning av dem. Vi har också granskat underlag och information för att bedöma om någon styrelseledamot eller kassör har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund att konstatera att:

- o Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför vi rekommenderar att resultaträkningen och balansräkningen beslutas.
- o Styrelseledamöterna har handlat i enhetlighet med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Uppsala, datum enligt digital signatur

Magnus Dahlberg

Nils-Erik Nyberg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 08:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.04.2026 19:10

DOCUMENT ID:

HJMdSOc6-e

ENVELOPE ID:

SJbdH_5p-l-HJMdSOc6-e

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Brf Joba?ck 2025.docx (1).pdf
1 page

SHA-512:

92f8edbc52d4bc7b979da7b5f04254361b85b591f08442
8a6a23d939059917a68273c4a871230c863695f79defcb
78b66f84229f6ed6c9edd497379e1c23b434

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS DAHLBERG magnus.dahlberg100@g mail.com	Signed Authenticated	05.05.2026 17:57 04.05.2026 14:27	eID Low	Swedish BankID IP: 73.123.128.245
2. Nils-Erik Nyberg nils-erik.nyberg@comhe m.se	Signed Authenticated	20.05.2026 08:09 19.05.2026 20:20	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.221.7

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed