

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett å länsarkitektkontoret i Uppsala uppgjort, å en år 1951 upprättad och den 15 november 1952 reviderad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för Alunda stationssamhälle i Olands kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt att till efterrättelse inom ifrågavarande område fastställa följande

"Byggnadsplanebestämmelser till byggnadsplan för Alunda stationssamhälle i Olands kommun, Uppsala län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område skall huvudsakligen användas för bostadsändamål. Dock må till mindre del lokaler för handelsändamål inredas.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-, hotell- och därmed jämförligt ändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- f) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Utan avgift.

Nr 18 - 3

3.D. 1950.

Länsarkitekten.

g) Med k betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Mom. 2. Trafikområden.

a) Med Ta betecknat område får användas endast för med vägtrafik samhörigt ändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Kyrkogård (begravningsplats).

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

Mom. 4. Skydds- och naturområden.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

Mom. 5. Parkområden.

a) Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

b) Med Pk betecknat område får användas endast som kulturresevat.

Mom. 6. Vattenområden.

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än den som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

2 §.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus,

som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

. 3 §.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

. 4 §.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §.

Takfall.

Därest inredd vind icke medgives får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

7 §.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

Mom. 1. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Mom. 3. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

8 §.

Förbud mot utfartsväg till gator.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med kvarersgräns, försedd med ringbeteckning, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

9 §.

Undantag.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må beståder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.*

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen för stadgat, må klagan över länsstyrelsens beslut föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Den som med detta beslut icke åtnöjes äger att däri söka ändring hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Uppsala slott i landskansliet den 17 december 1952.

Georg Andrén
Georg Andrén

Ludvig Lorichs
Ludvig Lorichs

*Com
Lorichs*

701 5 E.

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för
ALUNDA STATIONSSAMHÄLLE
i Alunda socken, Uppsala län.

Alunda stationssamhälle, med f.n. omkring 360 invånare, är naturligt centrum för Olandsbygdens jordbruksområde. Samhället torde även bli huvudort i den nya storkommunen, omfattande nuvarande Stavby, Tuna, Ekeby, Skärthammar och Alunda kommuner. Av tätortens innevånare äro f.n. 30 % sysselsatta inom industri och hantverk medan övriga innevånare fördela sig ungefär lika på yrkesgrupperna Jordbruk med binärningar, Samfärdsel, Handel samt Allm. förvaltningstjänst och fria yrken.

Genom sitt läge och sin egenskap av huvudort för ett större uppland torde samhället kunna emotse en jämförelsevis gynnad utveckling. Ett visst uppdämt byggnadsbehov finnes även för närvarande.

Planområdet har begränsats att omfatta den egentliga tätorten, varför en utmed allmänna vägen Alunda - Presta belägen jordbruksbebyggelse ej medtagits i planen. Inom planen sammanbindas de f.n. karaktäristiska tre bebyggelseagglomerationerna nämligen gruppen kring kyrkan i sydväst samt Karmarådet utefter länshuvudvägen Uppsala - reggrund i nordost och slutligen Foghammaråden på östra sidan om Alundaån och Roslagsbanan. Mellan kyrkbyn och Karna har den fruktgården tillhöriga marken mellan åsen i norr och länshuvudvägen exploaterats. I övrigt sker utbyggnaden huvudsakligen i riktning mot folkparken i nordväst samt i Foghammarområdet. Med hänsyn till de dåliga grundförhållandena ha större centrala delar utmed länshuvudvägen lämnats oexploaterade.

Planområdet genomkorsas i riktning sydväst - nordost av ovannämnda länshuvudväg, vilken i sin östra del av trafiksäkerhetsskäl föreslagits oalagd till ett läge öster om befintlig bebyggelse i Karna. Från länshuvudvägens västra del ut-

går allmänna vägen till Anaby i nordlig riktning med den däri-
från västerut gående Frestavägen. Även dessa vägar ha av tra-
fiksakerhetsakål givits delvis annan sträckning. Genom Fog-
hammar passerar f.n. allmänna vägen Alunda - Ekoby. Denna
väg kommer att omläggas till ett läge ca 150 meter längre åt
sydväst, varvid ny plankorsning med järnvägen uppstår. Den
tidigare plankorsningen kommer därvid att avstängas från kör-
trafik. Undersökningar genom vägförvaltningen om att utföra
Ekobyvägens korsning planskild något längre söderut över den
s.k. Aspbacken ha givit vid handen att detta är ogenomförbart
på grund av de höga grundläggningskostnaderna för bro och
bankar.

Gatusystemet bygger, utom på ovannämnda allmänna vägar,
vad beträffar Kyrkbyn - Marmaområdet på en huvudgata från
kyrkbyn omedelbart söder om Ålderdomshuset till Marma norr
om provinsialläkarbostaden, vidare en huvudgata från folkpar-
ken till f.d. mejeriet samt en väglinga från i planen före-
slagen torgplats norrut förbi folkparken och vidare österut
genom en Uppsala Akademi tillhörig skogsglänta fram till läns-
huvudvägen. Inom Foghammar bygger gatusystemet i huvudsak på
den nuvarande Ekobyvägens båda sträckningar på vardera sidan
om hotellkullen.

2
1
Området norr om kyrkan - tidigare avsett till kyrkogårds-
utvidgning - har på grund av närheten till berg utlagts till
park och kyrkogårdsutvidgningen i stället förlagts öster om
björkallén mellan kyrka och prästgård. Vid denna allés östra
sida har vidare plats för pensionärshem reserverats (Aa).
Öster om prästgården har ett område reserverats för församling-
hem (A) och omedelbart öster om detta återigen ett annat om-
råde för annat allmänt ändomål. I fonden av torgplatsen har
område för kommunalhus (A) inlagts, vilken tomt i sin tur
flankeras av affärsbyggnader. Övriga affärer äro belägna i
Marma på länshuvudvägens östra sida samt vid Bonlagsbanans

2
1

stationshus i Foghammar. Skoltomten i Marma har ytterligare utökats för att bereda plats för en i en framtid planerad högre skola, kompletterande den nybyggda folkskolan. I anslutning till skoltomten norr om fornminnesparken (Pk) har plats för lärar- och vaktmästarbostäder förutsatta, varjämte ortens gamla skolanläggning - en axiellt uppbyggd anläggning, typisk för sin tid och ej utan trevnadsvärde - avses att om möjligt bibehållas för att utnyttjas till exempelvis bibliotek, eventuella reservutrymmen eller andra liknande ändamål. I den vackra öppna sänkan sydost om folkparken har idrottsplatsen jämte rekreationsområden med till anläggningarna hörande parkeringsplatser avsatts (idrottsplatsen har av praktiska skäl tills vidare lämnats utanför planområdet). I folkparkens nordöstra del har möjlighet lämnats att vidareutbygga den där påbörjade vackra friluftsteatern, i.n. belägen på av Uppsala Akademi arrenderad mark. Industriområdena ha förlagts till Foghammar med ett för vidareutbyggnad avsett område för större industri norr om nuvarande Ekebyvägen och ett småindustriområde söder om den planerade nya Ekebyvägen. Vidare har på hotellkullen industriområden utlagts för befintlig silobyggnad samt jordbrukmaskinstation.

Grönbälten och parkområden ha huvudsakligen utlagts utefter länshuvudvägen beroende på dålig grund och översvämningrisker vid ån, vidare kring kyrkogård och däromkring belägna allmänna byggnader, vidare i den vackra ängs- och hagmarken i ett stråk mellan f.d. mejeriet och folkparken samt i den tidigare omnämnda Akademien tillhöriga skogsgläntan i norr. Ytterligare ha höjderna i Marmaområdets nordvästra del ej exploaterats beroende på onormalt höga kostnader för gator och ledningar i den bergiga terrängen och vidare på vindfällorisen vid förändrad markbeskaffenhet, beroende på utglesning av skogen vid bostadsexploatering.

Områdets exploatering är avsedd att ske succesivt i takt med utbyggande av vatten och avloppsledningar.

Uppsala den 1 mars 1950

Viktor Torstensson
Sigfrid Engström