

Årsredovisning 2025

Brf Nils

717600-1621



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nils

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-06-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Fåhagen 14:1	1939	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1953.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 346 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 395 kvm.

Styrelsens sammansättning

Vasilios Stavropoulos	Ordförande
Åsa Höök	Styrelseledamot
Lars Sjölund	Styrelseledamot
Ylva Birgitta Enström	Styrelseledamot
Anna Appelberg	Styrelseledamot
Amanda Myron	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Elin Katarina Bergman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2006.

Utförda historiska underhåll

1993-1994	● Stamrenovering mm
2011	● Fönsterbyten
2014	● Installation av säkerhetsdörrar
2024	● Förbättrad ventilation

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El och fjärrvärme	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	If
Fastighetsskötsel	UBC (Breda Blick)
Kabel-TV	Telenor
Nyckelhantering	Certego
Pappersförpackningar och tidningar	Returpapperscentralen
Sotning av ventilationskanaler	Åke Huss
Trappstäd	Luthagens städ
Vatten och sophantering	Uppsala Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Renovering av motor till ventilationen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 449 350	1 317 656	1 196 256	1 119 988
Resultat efter fin. poster	167 776	-11 358	-109 117	30 929
Soliditet (%)	32	29	29	30
Yttre fond	1 735 050	1 615 050	1 495 050	1 426 050
Taxeringsvärde	29 245 000	31 353 000	31 353 000	31 353 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 027	918	834	780
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,1	95,4	76,5	95,4
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 386	2 427	2 509	2 592
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 303	2 384	2 465	2 546
Sparande / kvm totalyta, kr	221	93	23	160
Elkostnad / kvm totalyta, kr	42	42	76	35
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	226	215	191	177
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	88	78	61	64
Energikostnad / kvm totalyta, kr	356	335	328	275
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,57	2,97	2,96	1,04
Räntekänslighet (%)	2,32	2,65	3,01	3,32

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	98 000	-	-	98 000
Fond, yttre underhåll	1 615 050	-	120 000	1 735 050
Reservfond	6 600	-	-	6 600
Balanserat resultat	-199 151	-11 358	-120 000	-330 509
Årets resultat	-11 358	11 358	167 776	167 776
Eget kapital	1 509 141	0	167 776	1 676 916

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-330 509
Årets resultat	167 776
Totalt	-162 734

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	120 000
Balanseras i ny räkning	-282 734
	-162 734

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 449 350	1 317 656
Övriga rörelseintäkter	3	19 644	0
Summa rörelseintäkter		1 468 994	1 317 656
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-916 290	-983 599
Övriga externa kostnader	8	-90 041	-82 214
Personalkostnader	9	-59 122	-61 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 808	-140 808
Summa rörelsekostnader		-1 206 260	-1 268 512
RÖRELSERESULTAT		262 734	49 145
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 850	39 890
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-116 808	-100 393
Summa finansiella poster		-94 958	-60 503
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		167 776	-11 358
ÅRETS RESULTAT		167 776	-11 358

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	3 346 288	3 487 096
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 346 288	3 487 096
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 346 288	3 487 096
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 451	15 203
Övriga fordringar	13	52	203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	62 073	53 356
Summa kortfristiga fordringar		63 576	68 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 772 576	1 585 983
Summa kassa och bank		1 772 576	1 585 983
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 836 152	1 654 745
SUMMA TILLGÅNGAR		5 182 440	5 141 841

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		98 000	98 000
Uppskrivningsfond		6 600	6 600
Fond för yttre underhåll		1 735 050	1 615 050
Summa bundet eget kapital		1 839 650	1 719 650
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-330 509	-199 151
Årets resultat		167 776	-11 358
Summa fritt eget kapital		-162 734	-210 509
SUMMA EGET KAPITAL		1 676 916	1 509 141
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	690 000	1 133 850
Summa långfristiga skulder		690 000	1 133 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 522 071	2 191 189
Leverantörsskulder		37 419	44 680
Skatteskulder		3 419	4 035
Övriga kortfristiga skulder		-60	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	252 674	258 946
Summa kortfristiga skulder		2 815 523	2 498 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 182 440	5 141 841

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	262 734	49 145
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	140 808	140 808
	403 542	189 953
Erhållen ränta	21 850	39 890
Erlagd ränta	-119 066	-119 625
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	306 326	110 218
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 186	4 883
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-11 951	-45 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten	299 561	69 158
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-112 968	-112 968
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-112 968	-112 968
ÅRETS KASSAFLÖDE	186 593	-43 810
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 585 983	1 629 793
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 772 576	1 585 983

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nils är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 382 680	1 257 024
Hysesintäkter, p-platser	49 500	50 400
Övriga intäkter	17 170	10 232
Summa	1 449 350	1 317 656

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-1	0
Försäkringsersättning	18 902	0
Övriga rörelseintäkter	743	0
Summa	19 644	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	86 636	83 264
Städning	34 580	34 569
Besiktning och service	6 368	4 595
Övrigt	9 523	8 484
Snöskottning	10 863	5 494
Summa	147 970	136 406

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	11 162	0
Bostäder VVS	0	18 501
Tvättstuga	1 819	4 786
Dörrar och lås/porttele	750	0
Ventilation	29 965	177 605
El	1 306	0
Tak	0	2 855
Försäkringsärende/vattenskada	19 250	0
Summa	64 252	203 747

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	58 732	59 121
Uppvärmning	315 396	299 452
Vatten	122 478	108 781
Sophämtning	25 753	36 305
Summa	522 359	503 659

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	35 136	33 279
Självrisker	33 402	0
Kabel-TV	48 933	44 668
Fastighetsskatt	64 238	61 840
Summa	181 709	139 787

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	116	1 588
Övriga förvaltningskostnader	32 507	31 888
Juridiska kostnader	4 550	663
Revisionsarvoden	3 000	0
Ekonomisk förvaltning	49 868	48 076
Summa	90 041	82 214

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	9 122	11 891
Summa	59 122	61 891

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	116 801	100 341
Övriga räntekostnader	7	52
Summa	116 808	100 393

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 122 559	7 122 559
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 122 559	7 122 559
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 635 463	-3 494 655
Årets avskrivning	-140 808	-140 808
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 776 271	-3 635 463
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 346 288	3 487 096
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>29 500</i>	<i>29 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 245 000	14 953 000
Taxeringsvärde mark	14 000 000	16 400 000
Summa	29 245 000	31 353 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	428 696	428 696
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	428 696	428 696
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-428 696	-428 696
Utgående ackumulerad avskrivning	-428 696	-428 696
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	52	203
Summa	52	203

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 272	3 276
Fastighetsskötsel	22 142	21 659
Försäkringspremier	8 903	8 433
Kabel-TV	8 287	7 521
Förvaltning	14 469	12 467
Summa	62 073	53 356

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-03	2,84 %	1 368 221	1 406 761
Stadshypotek	2026-06-01	4,09 %	1 133 850	1 188 278
Stadshypotek	2027-06-30	2,51 %	710 000	730 000
Summa			3 212 071	3 325 039
Varav kortfristig del			2 522 071	2 191 189

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 647 231 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	5 198	5 385
Uppvärmning	40 572	40 345
Utgiftsräntor	3 130	5 388
Sociala avgifter	12 000	15 710
Förutbetalda avgifter/hyror	141 774	142 118
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
Summa	252 674	258 946

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 795 100	5 795 100

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-31.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Vasilios Stavropoulos
Ordförande

Anna Appelberg
Styrelseledamot

Åsa Höök
Styrelseledamot

Lars Sjölund
Styrelseledamot

Ylva Birgitta Enström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elin Katarina Bergman
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.04.2026 22:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.04.2026 09:43

DOCUMENT ID:

BkWWBWHCoWe

ENVELOPE ID:

HkxZS-rCjZl-BkWWBWHCoWe

DOCUMENT NAME:

Brf Nils, 717600-1621 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:

dbdd86352095d999de91e89a70772dee3913119c8ff234
900071a9c58012835731c2f78bfe4fb02620b16d236008
acf812062006a08c5ab0125ebb77c4b290bc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA EVY BIRGITTA HÖÖK asahook24@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 09:47 04.04.2026 09:44	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.79.207
2. ANNA APPELBERG appelberganna@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 09:47 04.04.2026 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.244.183
3. Ylva Birgitta Enström ylven55@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 10:26 04.04.2026 10:24	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.140.103
4. Vasilios Stavropoulos vasilios.vs.stavropoulos@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 10:56 04.04.2026 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.145
5. LARS SJÖLUND lars7sjolund@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 11:58 04.04.2026 11:56	eID Low	Swedish BankID IP: 95.204.90.14
6. ELIN BERGMAN elinbergman89@gmail.com	 Signed Authenticated	06.04.2026 22:09 06.04.2026 22:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.95.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Nils 2025-12-31

Vid granskning av BRF Nils räkenskaper, organisationsnummer 717600-1621, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2025-01-01---2025-12-31, har jag funnit dessa i god ordning. Jag har genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslandet/årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag anser att revisionen ger oss rimlig grund för mina uttalanden nedan. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer och underlag. Jag har även granskat protokollförda beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen över styrelsens sammanträden.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Enligt min bedömning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och jag bedömer att verksamheten har genomförts i enlighet med stadgarna. Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2026-03-31

Elin Bergman

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.04.2026 22:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.04.2026 09:43

DOCUMENT ID:

HkWBBh0ibl

ENVELOPE ID:

SJ-SWHCIWx-HkWBBh0ibl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025-12-31 BRF Nils.docx.pdf

1 page

SHA-512:

3d92b4bc0f5411c18955be7034edb6dfb0b9fba60dc58ff
20f0755efbd6ea920ca806d305fde10224fb885f9732f03
dd38b4469c689ebf2b9d7687d0af766c09

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN BERGMAN	Signed	04.04.2026 22:35	eID	Swedish BankID
elinbergman89@gmail.com	Authenticated	04.04.2026 22:34	Low	IP: 85.231.36.251
m				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed