

Objektsbeskrivning

Centrum/Eklundshov - Eklundshovsvägen 4D



Minitvåa // Centrumnära // Utsikt mot Fyrisån från höjd // Insynsfri sällskapsavdelning // Förråd ingår // Sällsynt tillfälle // Flexibelt tillträde

Pris	1 550 000 kr
Månadsavgift	3 678 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1,5
Boarea	29,7 m ²

INTERIÖR

Antal rum	1,5
------------------	-----

Boarea	29,7 m ²
Areakälla	Föreningens information Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	<p>En pärla intill Fyrisån. Extremt yteffektiv och smart planerad, med minimal åtgärd delas lägenheten upp i separat sovdel och utanför den väntar en harmonisk sällskapsavdelning utan insyn och där endast grönska och fyriså siktas inifrån och ut, extremt rogivande.</p> <p>Dessa lägenheter säljs inte ofta, förening bestående av 24 st. lägenheter totalt och de boende trivs uppenbarligen otroligt bra. Inte undra på det med ett så centralt läge men som ändå ligger mitt i en hypergrön lunga.</p> <p>Ångströms en kort promenad från området samt BMC och Akademiska andra stora institutioner som nås snabbt.</p> <p>Lägenheten känns energisk och snabbt infinner sig en stark hemmakänsla, verkligen en lägenhet som måste upplevas på plats och det måste poängteras att den är tillräckligt rymlig och bra planerad att man faktiskt kan bo 2 st. personer i den om det skulle vara aktuellt.</p> <p>Att bostaden nås från markläge ses enbart positivt då huset befinner sig i sutterängläge och utsikten är vid från alla fönster vetter ner mot Fyrisån och grönskan där. Inifrån upplevs det som att man befinner sig högt upp i huset!</p> <p>Hela lägenheten i gott skick, bara att flytta in. Flexibelt tillträde.</p> <p>Tillhörande förråd ligger precis intill lägenheten och ingår i månadsavgiften.</p>
Adress	Eklundshovsvägen 4D, 752 37 Uppsala
Lägenhetsnummer förening	1006-02
Lägenhetsnummer adressregister	1006
Våning	1 av 2

EKONOMI

Månadsavgift	3 678 kr. *I månadsavgiften ingår: Värme, vatten, kabel TV. Föreningen har gemensamt elavtal. Individuell mätning av elen som läggs på månadsavgiften. El betalas efterförbrukning 2,35 Kr/Kwh. Fast avgift för bredband och telefoni à 152 kr/mån.
Andel i förening	4,06138 %

Andel av årsavgift	3,82574 %
Bostadsrättens indirekta nettoskultsättning	389 727 kr. Beräknad på år 2024
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Eklundshov 1 (org.nr 769633-0237)
Adress	Eklundshovsvägen 4D, 75237 UPPSALA
Allmänt om föreningen	Brf Eklundshov 1 är ett nytt bostadshus på natursköna Eklundshovsvägen med vacker omgivning och nära Uppsala universitetet och centrum. Föreningen består utav 24 stycken lägenheter, 1 - 2 rum och kök fördelat på 4 våningsplan med suterräng. Ekonomisk förvaltare: Riksbyggen.
Antal lägenheter	24 st
Parkering	Kostnaden för P-plats är 6600 kr/år (5500 kr/mån)+2400 kr/år (200 kr/mån) för laddplats. Det finns 6 st platser + 1 st handikappsanpassad, utan elplint. Två platser har laddstolpe till elbil. Principen är först till kvarn, handikappsplats går till senast sökande.
Tv & bredband	Föreningen har Telia Tripple Play som leverantör av TV, bredband med hastigheten 100/100 och IP-telefoni. Ett obligatoriskt tillägg för kabel-tv och bredband 152kr/månad tillkommer på månadsavin.
Gemensamma utrymmen	På suterrängplan finns barnvagns-/rullstolsförråd samt lägenhetsförråd. Föreningen har tillgång till en miljöstuga i anslutning till fastigheten för sophantering. Där finns det även cykelförråd med plats för ca 25 cyklar. Det finns även plats för cyklar utomhus.
Renoveringar	Radon 2020-21 godkänt resultat.
Information om månadsavgift	*1 månadsavgiften ingår: Värme, vatten, kabel TV. Föreningen har gemensamt elavtal. Individuell mätning av elen som läggs på månadsavgiften. El betalas efterförbrukning 2,35 Kr/Kwh. Fast avgift för bredband och telefoni à 152 kr/mån.
Överlåtelseavgift	1 470 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	588 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen delat ägande?	Ja
Äger föreningen marken?	Ja
Övrigt	Kommunikationerna är goda och du tar dig lätt från Eklundshovsvägen till olika destinationer. Flera busslinjer trafikerar både Sjukhusvägen och Dag Hammarskjölds väg

som bara ligger några minuters promenadväg bort. Vill du cykla eller promenera gör du det längs de fina stråken utmed Fyrisån in till centrum.

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	2018
Uppvärmning	Fjärrvärme
Hiss	Hiss saknas.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-02-06
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	99 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	25	Vatten/avlopp	8
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	8	Underhåll	
Övrigt				
			Summa	
			månadskostnad	41

Kommentar Schabloniserade driftskostnader.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

- Fanny Jeppsson Ståhl
- Barbro Jeppsson

OMGIVNING

Allmänt om området Centrum/Eklundshov erbjuder ett attraktivt läge nära både stadskärnan och natursköna områden vid Mälaren. Här kombineras centrumnära bekvämlighet med grönskande omgivningar.

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

Uppsala den 14 april 2026

Köpare

Uppsala den 14 april 2026

.....
Signatur med initialer

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Hans Moberg
Fastighetsmäklare/Partner
070-5831212

moberg@roimakleri.se

Extremt motiverad, erfaren och uppdaterad.
Specialiserad på Rosendal, arbetar dock över hela Uppsala med omnejd.
Arbetar tillsammans med ett stall av proffs.
Välkommen med ditt uppdrag!









HM-004310

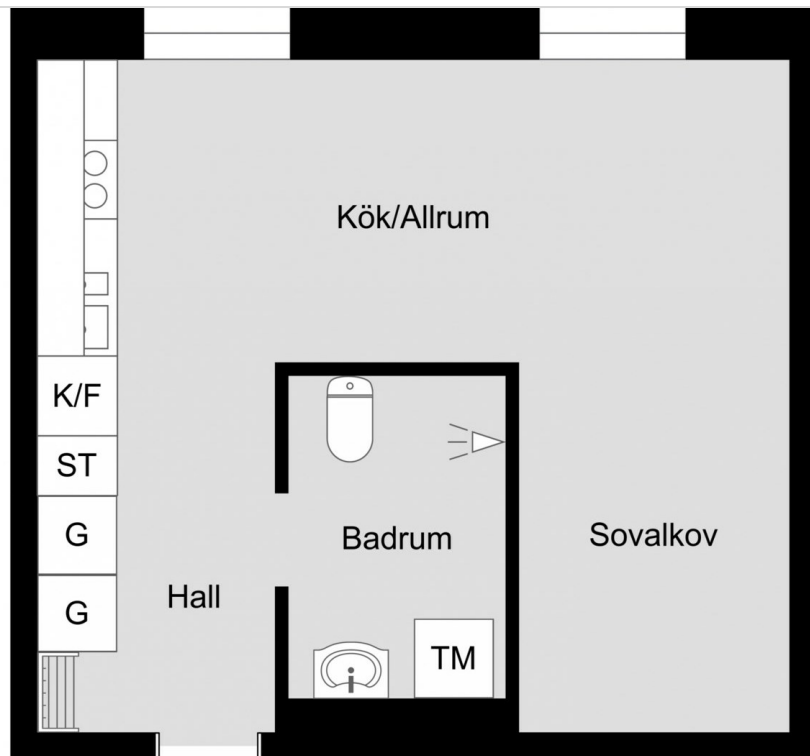
Sida 9 av 14











2D Floor Plan - Våning 1 - Letterhead

Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.