

**UPPSALA VATTEN OCH AVFALL AB**  
 Anmälan om VA-anslutning ska göras till Uppsala Vatten och Avfall AB (www.uppsalavatten.se), tel 018-727 94 00.  
 Uppsala Vattens del av servisledningarna till tomträngs måste vara utförd innan fastighetens del av VA-installation påbörjas. Dag- och dräneringsvatten får ej vara anslutet till spillvattenledning.

**S** Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för spillvatten med dim XXX mm  
**D** Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för dagvatten med dim XXX mm  
**V** Höjd i vattengång vid förbindelsepunkt i befintlig servisledning för vatten med dim XXX mm

Teoretisk vattentryck vid befintlig/föreslagen servisledning för vatten är = XXX kPa  
 Uppdämningsnivå för spillvatten = + XXXX  
 Uppdämningsnivå för dagvatten = Marknivå i förbindelsepunkt  
**Förbindelsepunktens läge samt höjd och uppdamningsnivå ska tas fram i samråd med Uppsala Vatten och Avfall AB.**

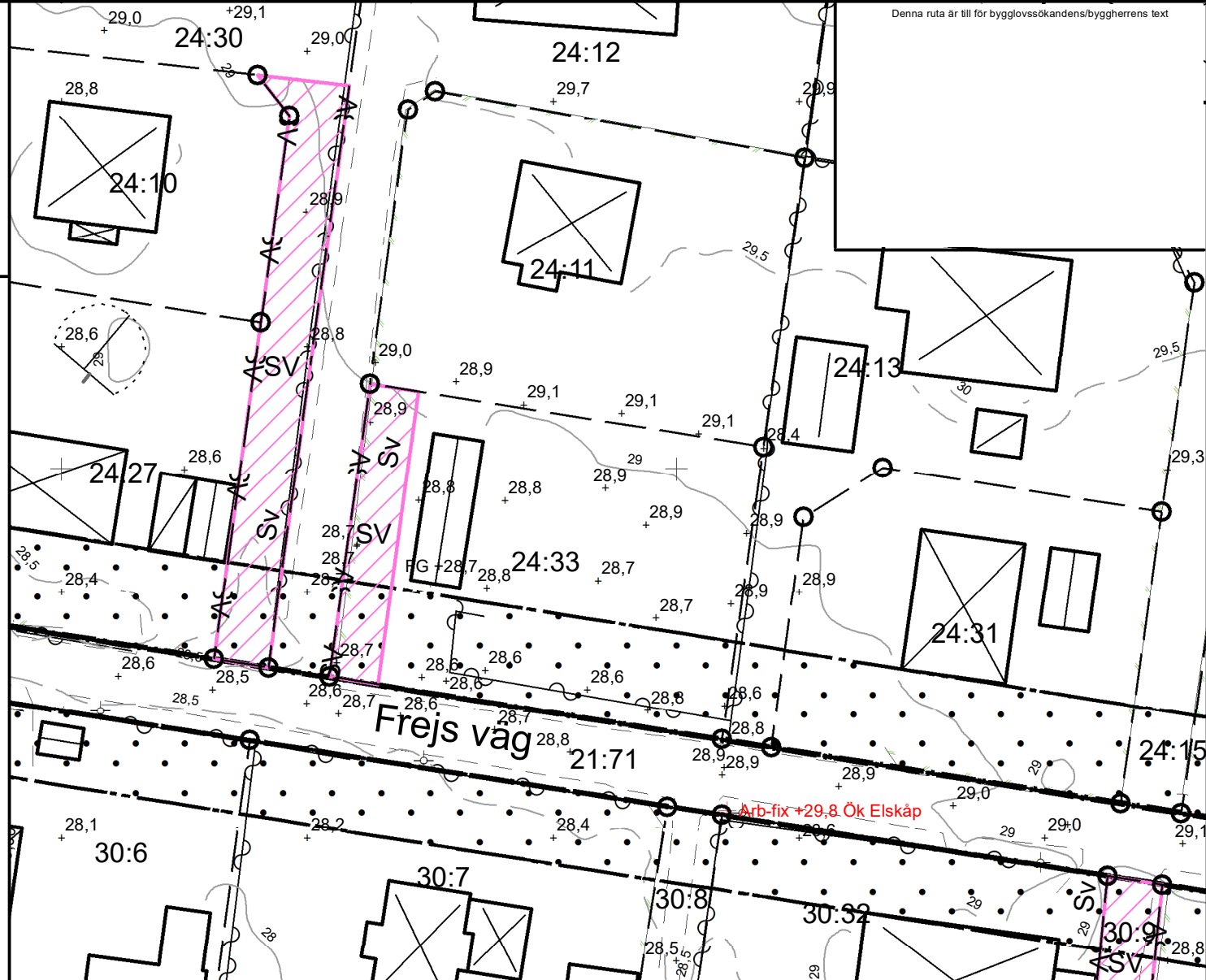
- FASTIGHETSGRÄNSER**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Osäker gräns
  - Gränslinjens exakta läge är inte utrett av Lantmäterimyndigheten, > 0,10m osäkerhet i läge.
  - Gränspunkt
- HÖJDER**
- + 00,0 Markhöjd
  - + SH +00,0 Sockelhöjd
  - + FG +00,0 Färdigt golv
  - Höjdkurva
  - Arbetsfix + Arb-fix +00,00
  - Red. Ök elskåp
- BYGGNADER**
- Trappa
  - Skärmtak
  - Bostad
  - Uthus
- VANLIGA TECKEN I KARTAN**
- Gemesamhetsanläggning
  - Servituträttighet
  - Ledningsrätt
  - Kraftledning
  - Berg
  - Träd
  - Belysningsstolpe, mast
  - Strandskyddslinje
  - Väggkant
  - Häck
  - Slaket
  - Slänt
  - Stödmur
  - Dike
  - Fornlämning
- Fullständig lista över karttecken finns på www.uppsala.se/nybyggnadskarta.

**PLANBESTÄMMELSER**

- Användningsområde
- Egenskapsområde
- Prickmark
- Plusmark

Se gällande plan för mer information kring din fastighets planbestämmelser

0 5 10 15 Meter Skala: 1:500 Format: A4



Kontroll karta/handläggare  
Yvonne Larsson

Kontroll i fält/datum  
HJ/2024-08-30

Pågående bygglov, DNR

**FASTIGHETSSUPPGIFTER**  
 Address: Frejs väg 23C  
 Areal: 1112,5 kvm  
 Plan: 0380-387 Norra delen av Gamla Uppsala Laga kraft1972-10-20

**GEO DATA ENHETEN**

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
 Uppsala kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen,  
 geodataenheten, 753 75 Uppsala  
 Besöksadress: Stadshusgatan 2, Telefon: 018-727 00 00 (växel)  
 E-postadress: nybyggnadskarta@upsala.se

KOORDINATSYSTEM I PLAN/HÖJD: SWEREF99 18 00 / RH2000

**NYBYGGNADSKARTA: A**  
**GAMLA UPPSALA 24:33**

Upprättad: 2024-09-05  
 Giltig t.o.m.: 2026-09-05  
 Revidering möjlig t.o.m.: 2029-09-05

Uppsala kommun  
 KARTANS INNEHÅLL FÅR INTE ÄNDRAS

Nybyggnadskarta, DNR  
**PBN 2024/002191**