

Överlåtelseavtal

Säljare	Annika Sandeck Stenviksvägen 30 613 36 OXELÖSUND	med 1/2-del	19660113-1623 0705-442752 annika.sandeck@ssab.com
	Urban Lagerström Stenviksvägen 30 613 36 OXELÖSUND	med 1/2-del	19551107-6936 0706-315682 urban.lagerstrom@ssab.com
Köpare	Alice Ericson Lagga MILSTA 205 741 93 KNIVSTA	med 9/10-del	20010113-6588 +46761779124 aliceericson01@gmail.com
	Mattias Ericson Lagga MILSTA 205 741 93 KNIVSTA	med 1/10-del	19720620-7552 0703-302053 nyroje@gmail.com

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr B1007 (1007) med adress Betty Petterssons gata 9, 752 57 UPPSALA, i föreningen Prefekten, 769635-0409

I det följande kallad Bostadsrätten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed Bostadsrätten till köparen.

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

EN MILJON FEMHUNDRAFEMTIOTUSEN KRONOR

1 550 000 KR

Tillträdesdag 2026-07-31, eller annat datum enligt överenskommelse

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

a. Betalar handpenning senast 2026-04-24 155 000 kr

genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Handelsbanken, bankgiro: 5160-6135, IBAN: SE88 6000 0000 0009 3834 2231, BIC: HANDSESS. Märk betalningen med objektnummer: HM-003616. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren.

b. Betalar på tillträdesdagen 1 395 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas.

SUMMA KÖPESKILLING

1 550 000 KR

§ 2 Villkor om lån Köparen har för avsikt att undersöka sina möjligheter att finansiera köpet, via bank eller annat kreditinstitut utan krav på tilläggssäkerhet.

Köpet ska återgå om köparen efter genomförd undersökning inte längre vill stå fast vid köpet och senast 2026-04-22 begär att köpet ska återgå.

Begäran om återgång ska framställas skriftligen till säljaren inom ovan angiven tid. Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.

Köparen är medveten om sin lojalitetsplikt mot säljaren, vilket innebär att det åligger köparen (i förhållande till säljaren) att aktivt undersöka sina möjligheter till finansiering enligt ovan. Om köparen inte fullgör detta åtagande, kan säljaren ha rätt till skadestånd.

§ 3 Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar:

- att Bostadsrätten på tillträdesdagen inte är pantsatt.
- att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse- eller pantsättningsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse.
- att dispositionen över Bostadsrätten på tillträdesdagen inte är begränsad utöver vad som angivits i detta avtal.

§ 4 Bostadsrättens skick

Bostadsrätten överläts i befintligt skick. Skicket fastställs med utgångspunkt från förhållandena på avtalsdagen. Köparen har före köpet uppmanats att undersöka lägenheten. Säljaren har lämnat uppgifter om Bostadsrätten i bilagd frågelista. Att Bostadsrätten överläts i befintligt skick får betydelse för om Bostadsrätten senare kan anses vara felaktig. Begreppet befintligt skick förklaras närmare i den skriftliga information om köparens undersökningsplikt som köparen har fått del av före köpet.

§ 5 Ansvar för skada

Skadas eller försämras Bostadsrätten mellan avtalsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakat denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Köparen får dock räkna med normal förslitning.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder Bostadsrätten.

§ 6 Rättigheter och skyldigheter

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av Bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren.

§ 7 Avgifter samt kostnader för lösen av lån

Årsavgift och andra utgifter för Bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen ska dessa betalas av köparen. Eventuell överlåtelseavgift betalas av köparen. Kostnader aviserade från säljarens bank vid lösen av lån ska betalas av säljaren.

I det fall köparens bank tar ut en avgift för att vara behjälplig med överföringen av köpeskillingen, och i förekommande fall lösen av säljarens lån, är parterna överens om att köparen ska betala denna. En sådan avgift kan bland annat bli aktuell när köparen inte tar några lån för att finansiera köpet.

§ 8 Medlemskap

Överlåtelse av Bostadsrätten är för sin giltighet beroende av att köparen beviljas inträde i bostadsrättsföreningen.

Köparen ska omgående ansöka om medlemskap.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap ska denna överlåtelse återgå. Parternas prestationer ska då gå tillbaka utan rätt till skadestånd för någon av parterna.

Skulle bostadsrättsföreningen neka köparen medlemskap och köparen väljer att överklaga det beslutet, är parterna dock bundna av detta avtal tills medlemskapsfrågan är slutligt avgjord.

§ 9 Avtalsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal, har motparten rätt till skälig ersättning för sin skada.

Är avtalsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens avtalsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens avtalsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med överlåtelsen av Bostadsrätten.

§ 10 Städning och kvarglömd egendom

Säljaren är ansvarig för att lägenheten senast på tillträdesdagen är utrymd och väl rengjord. Övriga utrymmen ska vara utrymda och avstädade.

Senast på tillträdesdagen ska säljaren även ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen - om parterna inte har avtalat annat - rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

§ 11 Överlämnande av handlingar samt nycklar

Sedan köpeskillning betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna de nycklar säljaren har och andra handlingar rörande Bostadsrätten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 12 Energi-deklaration

Det finns en energideklaration avseende föreningens byggnad som upprättats för mindre än 10 år sedan. Kopia av energideklarationen har uppvisats för köparen inför köpet och överlämnas till köparen i samband med undertecknandet av detta avtal.

§ 13 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden med anledning av detta avtal ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev eller e-post till den person eller den adress som angetts för motparten på avtalets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet
- om avsänt med brev: vid mottagandet
- om avsänt med e-post: vid avsändandet
- om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran

Handlingar

Köparen har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Föreningens stadgar
- Föreningens årsredovisning, år 2024
- Planritningar
- Energideklaration
- Info, Energideklaration
- Info, Undersökningsplikt & felansvar
- Info, Sidotjänster

Säljaren har tidigare fått, tagit del av och är införstådd med:

- Info, Flytt och städning
- Info, Energideklaration
- Info, Fast eller lös egendom
- Info, Undersökningsplikt & felansvar
- Info, Sidotjänster

Bilagor

Följande bilagor tillhör överlåtelseavtalet:

- Depositionsavtal
- Objektsbeskrivning
- Frågelista

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta överlåtelseavtal har fyra likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör ROI Fastighetsmäklarier arkivexemplar. Ett exemplar lämnas till föreningen.

Säljare

Uppsala den 17 april 2026

Köpare

Uppsala den 17 april 2026

.....
Annika Sandeck

.....
Alice Ericson

.....
Urban Lagerström

.....
Mattias Ericson

Kvittens avseende handpenning

Kvitteras på separat kvitto.

Uppsala den 16 april 2026

Prefekten
Betty Petterssons gata 9
75257 UPPSALA

Ansökan om inträde/utträde

Med stöd av bifogad förvärvshandling ansöker härmed undertecknande köpare om medlemskap i föreningen och samtidigt ansöker undertecknande säljare om utträde.

Överlåtare	Annika Sandeck Stenviksvägen 30 613 36 OXELÖSUND	med 1/2-del	19660113-1623 0705-442752 annika.sandeck@ssab.com
	Urban Lagerström Stenviksvägen 30 613 36 OXELÖSUND	med 1/2-del	19551107-6936 0706-315682 urban.lagerstrom@ssab.com
Köpare	Alice Ericson Lagga MILSTA 205 741 93 KNIVSTA	med 9/10-del	20010113-6588 +46761779124 aliceericson01@gmail.com
	Mattias Ericson Lagga MILSTA 205 741 93 KNIVSTA	med 1/10-del	19720620-7552 0703-302053 nyroje@gmail.com

Överlåtelseobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr B1007 (1007) med adress Betty Petterssons gata 9, 752 57 UPPSALA, i föreningen Prefekten, 769635-0409.

Tillträdesdag enligt överlåtelseavtalet är 2026-07-31

Undertecknande säljare Undertecknande säljare anmäler sitt utträde ur föreningen.

Uppsala den 17 april 2026

.....
Annika Sandeck

.....
Urban Lagerström

Undertecknande köpare Undertecknande köpare ansöker om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iaktta vad som föreskrivs i föreningens stadgar och ordningsregler, vilka jag/vi har tagit del av.

Uppsala den 17 april 2026

.....
Alice Ericson

.....
Mattias Ericson

Ansvarig mäklare Hans Moberg, tel. 070-5831212, e-post: moberg@roimakleri.se

Kontaktperson

Övrigt

**Styrelsens
godkännande av
medlem(mar)**

Styrelsen har beslutat antaga ovanstående köpare som medlemmar i föreningen. Inträde gäller från och med dagen för köparnas tillträde. Köparna övertar således säljarnas skyldigheter och rättigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen.

Föreningen bekräftar samtidigt att de tagit del av säljarnas anmälan om utträde ur föreningen.

Undertecknande För Prefekten

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Depositionsavtal - Handpenning

Säljare	Annika Sandeck	19660113-1623	1/2-del
	Urban Lagerström	19551107-6936	1/2-del
Köpare	Alice Ericson	20010113-6588	9/10-del
	Mattias Ericson	19720620-7552	1/10-del
Ansvarig fastighetsmäklare	Hans Moberg, ROI Fastighetsmäklari Torngatan 44 E, 754 23 Uppsala		
Överlåtelseobjekt	Bostadsrätten till lägenhet nr B1007 (1007) med adress Betty Petterssons gata 9, 752 57 UPPSALA, i föreningen Prefekten, 769635-0409		
Avtalsdag	2026-04-17		
Tillträdesdag	2026-07-31		
Uppdrag	Säljare och köpare uppdrar härmed åt undertecknad fastighetsmäklare att för deras räkning omhänderta och förvalta ett belopp utgörande i överlåtelseavtalet föreskriven handpenning på 155 000 kr.		
	<p>Depositionen sker med anledning av att köpets fullbordan eller bestånd har gjorts beroende av ett eller flera s.k. svävarvillkor i överlåtelseavtalet. Ett svävarvillkor innebär att avtalet ännu inte är definitivt bindande utan kan återgå under vissa förhållanden.</p> <p>Det deponerade beloppet ska sättas in på fastighetsmäklarens klientmedelskonto i Handelsbanken, bankgiro: 5160-6135, IBAN: SE88 6000 0000 0009 3834 2231, BIC: HANDSESS och hållas åtskilt från fastighetsmäklarens egna medel. Märk betalningen med objektnummer: HM-003616.</p> <p>Redovisning av det deponerade beloppet jämte upplupen ränta ska ske så snart det klarlagts vem av köparen eller säljaren som har rätt till beloppet.</p> <p>Skulle tvist mellan köpare och säljare avseende redovisningen uppstå, får redovisning ske först sedan tvisten lösts genom förlikning eller dom som vunnit laga kraft. Redovisning kan dock alltid ske på och i enlighet med köparens och säljares gemensamma skriftliga begäran.</p> <p>Ska medlen redovisas och utbetalas till fastighetsmäklarens uppdragsgivare får fastighetsmäklaren tillgodogöra sig avtalad provision - och eventuell särskilt avtalad ersättning för utlägg - ur de redovisade medlen.</p> <p>Parterna förbinder sig, om det skulle framkomma felaktigheter i in- eller utbetalningar, att genast vidta åtgärder för reglering av dessa felaktigheter.</p>		
Ränta	Parterna överenskommer att handläggande fastighetsmäklare i samband med utbetalning av deponerade medel ej behöver redovisa ränta understigande 100 kronor.		

Underskrifter

Säljare

Uppsala den 17 april 2026

Köpare

Uppsala den 17 april 2026

.....
Annika Sandeck

.....
Alice Ericson

.....
Urban Lagerström

.....
Mattias Ericson

**Underskrift
fastighetsmäklare**

Härmed åtar jag mig detta uppdrag.

Uppsala den 17 april 2026

.....
Hans Moberg, Fastighetsmäklare/Partner

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare	Annika Sandeck Stenviksvägen 30 613 36 OXELÖSUND	med 1/2-del	19660113-1623 0705-442752 annika.sandeck@ssab.com
	Urban Lagerström Stenviksvägen 30 613 36 OXELÖSUND	med 1/2-del	19551107-6936 0706-315682 urban.lagerstrom@ssab.com
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr B1007 (1007) med adress Betty Petterssons gata 9, 752 57 UPPSALA, i föreningen Prefekten, 769635-0409		

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten?
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea?
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
.....
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
.....
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
.....
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
.....
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
.....
.....
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
.....
.....

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
.....
.....
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
.....
.....
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
.....
.....
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
.....
.....
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
.....
.....
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
.....

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Uppsala den 16 april 2026

Ort och datum

Ort och datum

Annika Sandeck

Alice Ericson

Urban Lagerström

Mattias Ericson

PEP - blankett

FASTIGHETSMÄKLARENS BLANKETT DÄR DU SOM KUND KAN LÄMNA UPPGIFTER SOM HAR BETYDELSE FÖR MÄKLARENS BEDÖMNINGAR ENLIGT PENNINGTVÄTTSLAGSTIFTNINGEN

Varför måste fastighetsmäklaren ställa frågor?

Enligt penningtvättslagen måste fastighetsmäklare göra en bedömning av risken för att den egna verksamheten utnyttjas för penningtvätt. Särskilda krav ställs på mäklaren i uppdrag som rör en **person i politiskt utsatt ställning**, en så kallad **PEP**. En sådan person har eller har haft en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation.

För att uppnå lagens höga krav på **kundkännedom** har mäklaren en skyldighet att ställa frågor till parterna. Mäklaren måste ha kännedom om kunden har eller har haft en hög politisk post eller hög befattning inom staten eller en internationell organisation, en PEP. Det samma gäller om kunden är en nära **familjemedlem** eller en känd **medarbetare** till en PEP.

Bedömningen finns kvar under minst 18 månader efter det att en PEP har lämnat sin funktion

1. Är du en person i politiskt utsatt ställning (PEP)? Nej, jag är inte och har inte varit en person i politiskt utsatt ställning (PEP) de senaste 18 månaderna

Om nej, fortsätt till fråga 2

Ja, jag är eller har varit en person i politiskt utsatt ställning (PEP) de senaste 18 månaderna

Ange den funktion du har eller har haft:

- regering eller riksdag
- domare i Högsta domstolen eller Högsta förvaltningsdomstolen
- Riksrevisor eller Riksbankens direktion
- ambassadör eller beskickningschef
- hög officer i Försvarsmakten
- VD eller styrelseledamot i statsägt företag
- ledningen i en internationell organisation t.ex. FN, NATO eller WTO

Uppdraget upphör den

Fortsätt till underskrift

2. Är du en nära familjemedlem till en PEP?

- Nej, jag är inte en nära familjemedlem till en person som är eller har varit en person i politiskt utsatt ställning (PEP) de senaste 18 månaderna

Om nej, fortsätt till fråga 3

- Ja, jag är en nära familjemedlem till en person som är eller har varit en person i politiskt utsatt ställning (PEP) de senaste 18 månaderna.

Ange familjerelation:

- make/maka
 partner/sambo
 barn
 barns make/maka, partner, sambo
 förälder

PEP-personens namn:

Titel:

Land/Organisation:

PEP-personens funktion i en stat eller internationell organisation:

- regering eller riksdag
 domare i Högsta domstolen eller Högsta förvaltningsdomstolen
 Riksrevisor eller Riksbankens direktion
 ambassadör eller beskickningschef
 hög officer i Försvarsmakten
 VD eller styrelseledamot i statsägt företag
 ledningen i en internationell organisation t.ex. FN, NATO eller WTO

Uppdraget upphör den

Fortsätt till underskrift

**3. Är du en känd
medarbetare till en
PEP?**

- Nej, jag är inte en känd medarbetare till en person som är eller har varit en person i politiskt utsatt ställning (PEP) de senaste 18 månaderna.

Om nej, fortsätt till underskrift

- Ja, jag är en känd medarbetare till en person som är eller har varit en person i politiskt utsatt ställning (PEP) de senast 18 månaderna.

Välj ett av nedanstående alternativ:

- Jag är en person som gemensamt med en PEP äger eller har ett bestämmande inflytande över ett företag.
- Jag är en person som på annat sätt har eller har haft nära förbindelse med en PEP – det behöver inte vara fråga om en affärsförbindelse.
- Jag är en person som ensam äger eller har ett bestämmande inflytande över ett företag som egentligen har bildats till förmån för en PEP.

PEP-personens namn:

Titel:

Land/Organisation:

PEP-personens funktion i en stat eller internationell organisation:

- regering eller riksdag
- domare i Högsta domstolen eller Högsta förvaltningsdomstolen
- Riksrevisor eller Riksbankens direktion
- ambassadör eller beskickningschef
- hög officer i Försvarsmakten
- VD eller styrelseledamot i statsägt företag
- ledningen i en internationell organisation t.ex. FN, NATO eller WTO

Uppdraget upphör den

Underskrift

Jag bekräftar att jag svarat sanningsenligt och kommer själv att meddela fastighetsmäklaren vid eventuella ändringar av ovanstående uppgifter.

Namn (text)

Personnummer (ååmmdd-xxxx)

Medborgarskap

Ort och datum

Underskrift

BLANKETTEN SKA LÄMNAS TILL FASTIGHETSMÄKLAREN

Objektsbeskrivning

Rosendal - Betty Petterssons gata 9



Stor bred uteplats in mot gård // Högt i tak // A-läge Norra Rosendal // Badrum med hotellkänsla // Brf med underbar takterrass

Pris	1 550 000 kr
Månadsavgift	2 864 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1
Boarea	30 m ²
Tillträdesdatum	2026-07-31

INTERIÖR

Antal rum	1
Boarea	30 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	<p>Otroligt yteffektiv etta med helt egen uteplats in mot gård. Marklägenhet med högre i tak (320 cm!!) än övriga våningsplan, fin möjlighet att bygga loft i sovalkoven. Välplanerad, rogivande, påkostade materialval i både kök och badrum. Utgången till den tilltagna uteplatsen och de övriga stora fönsterpartierna gör att hela bostaden känns ljus och luftig. Vardagsrum och kök perfekt integrerat, allt känns rymligt och harmoniskt. Sammanfattningsvis extremt mycket funktion och lägenhet om 30 kvm.</p> <p>Till bostaden hör ett källarförråd. Inom föreningen finns cykelrum, barnvagnsrum, återvinningsrum samt sist men inte minst föreningens stora takterrass med ett AAA-läge intill park och grönska. Här finns såväl stor grill som flertalet olika sittgrupper och solstolar.</p> <p>Här finner du verkligen lugnet samtidigt som du ändå har ett utbud av rang som väntar precis runt hörnet. Nära såväl city som natur samt ett lyxigt utbud av cafeér och restauranger gör Norra Rosendal till ett av Uppsalas just nu hetaste bostadsområden. En kontinental känsla. Brf med stor takterrass bara ett hisstryck upp.</p> <p>Besök oss gärna på Youtube där vi har nyproducerade filmer om Rosendal. http://www.youtube.com/@Roi.Makleri</p> <p>Rosendal växer i snabb takt och har under kort tid blivit ett absolut favoritområde för många Uppsalabor. Förmodligen är det närheten till centrum i kombination med det naturnära läget som gör området så populärt. Ett område som andas massor av optimism.</p> <p>Området sticker ut i mängden även vad gäller närheten till service. I Södra Rosendal finner du ICA, 2 st. olika gym, tennisbanor (inne + grus), padel såväl inomhus som utomhus, basketplan, bordtennis, frisbee-bana, beachvolley, bank, apotek, dansstudio, cykelverkstad, grönsakshandel, frisörsalong, flertalet pizzerior, solarium, medicinsk fotvård, kiropraktor, skönhetsalong, Blomsterlandet, vårdcentral samt nu även Systembolaget.</p> <p>Norra Rosendal erbjuder bl.a. yogastudio, flertalet restauranger och pizzerior samt stadens kanske främsta sushi. Stor vårdcentral i Familjeläkarna, Hemköp, anrika bageriet Leijon, delikatessbutik, vinbar i Kvarteret Rosendal, cykelbutik, frisörsalonger, skönhetsalong, blombutiken Pion, cafe Himlen är blå som en apelsin, foodtrucks med mycket mera, en kontinental känsla infinner sig i Rosendal.</p> <p>Rosendal ligger på den perfekta sidan av Uppsala för dig som uppskattar friluftsliv och rekreation. Här har du nära till några av stadens mest populära utflyktsmål:</p>
--------------------	--

Hammarskog friluftsområde: Ett självklart val för Uppsalabor som älskar natur och utomhusaktiviteter, perfekt för vandring, picknick och rekreation.
Golf: Söderby Golf ligger bara 15 minuters bilfärd bort, vilket gör det enkelt att ta en runda golf när andan faller på.
Ridning: Lurbo ridklubb, bara 10 minuter bort med bil, erbjuder utmärkta ridmöjligheter för hästintresserade.
Skidor: På Sunnersta har du möjligheten att åka utför, och med endast 9 minuter med bil är det perfekt för snabba turer under vintersäsongen.
Båtklubb: Skarholmens båtklubb ligger bara 11 minuter bort, vilket ger enkel tillgång till båtliv och skärgårdsupplevelser.
Strandliv: De idylliska stränderna vid Sunnersta och Vårdsätra erbjuder en magisk miljö för bad, sol och avkoppling under sommaren.

Varmt välkommen på visning, tveka inte att kontakta mig om visningstider inte passar.

Bästa hälsningar
Hans Moberg
ROI Fastighetsmäklari
Din expert i Rosendal
Lokalt mäklarkontor i Rosendal på Rosendalsvägen 12

Adress	Betty Petterssons gata 9, 752 57 UPPSALA
Lägenhetsnummer förening	B1007
Lägenhetsnummer adressregister	1007
Våning	1 av 6
Balkong/uteplats	Uteplats finns. Helt egen uteplats tillhörande lägenheten, rymlig och tilltagen samt in mot gård.
Bilplats	Föreningen har inga egna parkeringsplatser. Parkering kan ske i bl.a parkeringshuset Dansmästaren som hanteras av Uppsala parkering. Finns även stora parkeringsytor med laddplatser på andra sidan parken, d v s väldigt nära fastigheten.

EKONOMI

Månadsavgift	2 864 kr. I avgiften ingår uppvärmning. Kall- och varmvatten samt hushållsel debiteras den enskilda bostadsrättshavaren enligt egen förbrukning. Debiteras 4 ggr per år i efterskott. Varje medlem får teckna bredband och tv avtal individuellt via IP-only. Föreningen har tecknat ett kollektivt elabonnemang för hela fastigheten.
Andel i förening	0,8975 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	422 067 kr. Beräknad på år 2023/24

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Prefekten (org.nr 769635-0409)
Hemsida	boappa.se/brf-prefekten- uppsala
Adress	Betty Petterssons gata 9, 75257 UPPSALA
Allmänt om föreningen	<p>Föreningens hus färdigställdes 2021 och består av 87 bostadsrättslägenheter och en hyreslokal. Föreningen har byggt en stor, härlig takterass föreningens medlemmar kan nyttja.</p> <p>Prefekten är skapat tillsammans med arkitektkontoret Jägnefelt Milton och har ett starkt fokus på hållbarhet, gröna materialval samt goda materialval.</p> <p>Affärslokalen uthyrd till Uppsalas enda Pilatesstudio.</p>
Adresser i föreningen	<ul style="list-style-type: none">• Betty Petterssons gata 6, 752 57 UPPSALA• Prefektgatan 8, 752 57 UPPSALA
Fastighetsbeteckning	Kåbo 64:2
Antal lägenheter	87 st
Antal lokaler	1 st
Gårdsplats	Föreningen har byggt en stor, härlig takterass föreningens medlemmar kan nyttja.
Parkering	Föreningen har inga egna parkeringsplatser. Parkering kan ske i bl.a parkeringshuset Dansmästaren som hanteras av Uppsala parkering. Finns även stora parkeringsytor med laddplatser på andra sidan parken, d v s väldigt nära fastigheten.
Tv & bredband	TV och bredband via öppen fiber (IP-only), boende väljer själva leverantör.
Gemensamma utrymmen	Cykelförråd, soprum, barnvagnsförråd/rullstolsförråd, takterass.
Ekonomi	Inga planerade höjningar i dagsläget. Föreningen höjde avgiften oktober 2025. Samtliga lån ligger med rörlig ränta 2.7%, 2026-02-23.
Information om månadsavgift	I månadsavgiften ingår värme, varmvatten, kallvatten samt bostadsrättstillägg.
Överlåtelseavgift	1 480 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	592 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som	Nej

Köpare?

Tillåter föreningen delat ägande? Ja

Äger föreningen marken? Ja

Övrigt Varje lägenhet har en egen elmätare och debiteras av föreningen gällande kostnaden för egen elförbrukning av hushållsel.

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljhus
Byggår	2020
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	FTX med återvinningsystem
Hiss	Hiss finns.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Cykelförråd, barnvagnsförråd, stor takterrass.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2023-01-27
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	79 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	300	Vatten/avlopp	120
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	75	Underhåll	
Övrigt				
Summa				
månadskostnad				495

Kommentar Schabloniserade driftskostnader.

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 1 550 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	232 500	310 000	387 500
Lånebelopp	1 317 500	1 240 000	1 162 500
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	2 690	2 532	2 373
Driftskostnad	495	495	495
Månadsavgift till förening	2 864	2 864	2 864
Netto boendekostnad per månad	6 049	5 891	5 732

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

- Annika Sandeck
- Urban Lagerström

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

Uppsala den 17 april 2026

.....
Signatur med initialer

Köpare

Uppsala den 17 april 2026

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Hans Moberg
Fastighetsmäklare/Partner
070-5831212

moberg@roimakleri.se

Extremt motiverad, erfaren och uppdaterad.
Specialiserad på Rosendal, arbetar dock över hela
Uppsala med omnejd.
Arbetar tillsammans med ett stall av proffs.
Välkommen med ditt uppdrag!

Kundkännedom köpare

Fastighetsmäklare Hans Moberg
Adress: Torngatan 44 E, 754 23 Uppsala
Telefon: 070-5831212
E-post: moberg@roimakleri.se

Förmedlingsobjekt Bostadsrätten till lägenhet nr B1007 (1007) med adress Betty Petterssons gata 9, 752 57 UPPSALA, i föreningen Prefekten, 769635-0409

Köpare	Alice Ericson	med 9/10-del	20010113-6588
	Lagga MILSTA 205 741 93 KNIVSTA		+46761779124 aliceericson01@gmail.com
	Mattias Ericson	med 1/10-del	19720620-7552
	Lagga MILSTA 205 741 93 KNIVSTA		0703-302053 nyroje@gmail.com

Allmänt Kundkännedomsblanketterna är avsedda att vara interna dokument och innehållet i dessa ska inte delas med någon utanför mäklarfirmen.

ID-kontroll och övriga åtgärder för kundkännedom Fastighetsmäklaren har vidtagit grundläggande åtgärder för kundkännedom enligt bilaga 1A och 1B (fysisk person 1A eller juridisk person 1B).

Riskbedömning i denna affär utifrån bilaga 1 Normal. Bedöms risken vara av normalgrad räcker generellt grundläggande åtgärder enligt bilaga 1.
 Hög. Bedöms risken vara hög bör grundläggande åtgärder vidtagas enligt bilaga 1 tillsammans med skärpta åtgärder enligt bilaga 2.
 Låg. Låg risk förekommer endast i undantagsfall, när uppdragsgivaren t.ex. är stat eller kommun. Grundläggande ID- och behörighetskontroll räcker.

Skäl (motivering krävs vid hög och låg risk)

.....
.....
.....

Åtgärder vid högriskbedömning I anledning av högriskbedömning har skärpta åtgärder enligt bilaga 2 vidtagits.

**Fastighetsmäklarens
analys**

Efter genomförd kundkännedomsutredning enligt ovan gör fastighetsmäklaren följande analys.

- Förmedlingsuppdraget kan fullföljas.
- Förmedlingsuppdraget kan inte fullföljas.
 - Rapport till Finanspolisen via GoAML har upprättats och lämnats in.

Skäl (motivering krävs regelmässigt vid högrisk)

.....

.....

.....

**Underskrift
fastighetsmäklare**

Uppsala den 16 april 2026

.....

Hans Moberg, Fastighetsmäklare/Partner

Åtgärder för kundkännedom, fysisk person - Bilaga 1A

Alice Ericson, 20010113-6588

Id-kontroll mm.

- Id-kontroll genomförd med köparen samtidigt närvarande
 Id-kontroll genomförd med köparen på distans

Id-kortnr: Antecknat den:

Id-handlingar kopierade den: Bilaga

Id-kontroll genom tillförlitlig elektronisk legitimation den: Bilaga

Köparens hemvistland (om annat än Sverige):

Köparens sysselsättning

- Heltidsanställd
 Deltidsanställd
 Egenföretagare
 Student
 Ålderspensionär
 Sjuk-/aktivitetsersättning (förtidspension)
 Arbetssökande
 Annan:

Antecknat den:

Affärsförbindelsens syfte och art

Fastighetsmäklarens uppdrag

- Förmedlingsuppdrag
 Skrivuppdrag
 Värderingsuppdrag
 Annat:

Antecknat den:

Köparens syfte

- Köp av privatbostad
 Spekulation:
 Villa
 Bostadsrätt
 Fritidsbostad
 Tomt

Ägarlägenhet

Annat:

Köparen har tillfrågats om skälet/-n för köpet.

Kommentar:

.....
.....

Köparen har tillfrågats om hur förvärvet finansieras

Lån i bank

Egna medel

Privatlån

Arv

Gåva

Försäljning av fast egendom

Försäljning av lös egendom

Antecknat den:

Eventuella omständigheter som medför förhöjd risk enligt mäklarfirmans allmänna riskprofil

Nej

Ja

Kommentar:

Koppling till högriskredjeland

Kunden tillfrågad om kopplingar till högriskredjeland.

Köparen är etablerad i ett land utanför EES som av Europeiska kommissionen har identifierats som ett högriskredjeland:

.....

Köparen har skatterättslig hemvist i ett högriskredjeland:

.....

Köparen har medborgarskap i ett högriskredjeland:

.....

Köparen äger företag/verksamhet med säte i ett högriskredjeland:

.....

Köparen har annan koppling till/etablering i högriskredjeland:

.....

Vid koppling till högriskland utförs förhöjd riskbedömning enligt bilaga 2.

Antecknat den:

Fråga om person i politiskt utsatt ställning

- Köparen har tillfrågats om yrke och sysselsättning de senaste 18 månaderna
- Omfattas inte av definitionen PEP:
- Omfattas av definitionen PEP: Fördjupade åtgärder enligt bilaga 2 vidtas.
Antecknat den:
- Köparen har tillfrågats om en familjemedlem eller medarbetare har yrke eller sysselsättning, som omfattas av definitionen PEP eller haft detta under de senaste 18 månaderna
- Frågan har besvarats nekande.
- Frågan har besvarats jakande: Fördjupade åtgärder enligt bilaga 2 vidtas.
Antecknat den:

Verklig huvudman

- Kontrollåtgärder
- Köparen har tillfrågats:
- Annan vidtagen åtgärd:
- Förekomst av verklig huvudman
- Inga uppgifter om förekomst av en verklig huvudman har förekommit.
- Verklig huvudman har identifierats: Ja Nej
- Identifierad verklig huvudman:
- ID-kortnr: Antecknat den:
- ID-handlingar kopierade den: Bilaga
- PEP-kontroll avseende verklig huvudman genomförd Bilaga
- Antecknat den:

Mattias Ericson, 19720620-7552

Id-kontroll mm.

Id-kontroll genomförd med köparen samtidigt närvarande

Id-kontroll genomförd med köparen på distans

Id-kortnr: Antecknat den:

Id-handlingar kopierade den: Bilaga

Id-kontroll genom tillförlitlig elektronisk legitimation den: Bilaga

Köparens hemvistland (om annat än Sverige):

Köparens sysselsättning

Heltidsanställd

Deltidsanställd

Egenföretagare

Student

Ålderspensionär

Sjuk-/aktivitetsersättning (förtidspension)

Arbetssökande

Annan:

Antecknat den:

Affärsförbindelsens syfte och art

Fastighetsmäklarens uppdrag

Förmedlingsuppdrag

Skrivuppdrag

Värderingsuppdrag

Annat:

Antecknat den:

Köparens syfte

Köp av privatbostad

Spekulation:

Villa

Bostadsrätt

Fritidsbostad

Tomt

Ägarlägenhet

Annat:

Köparen har tillfrågats om skälet/-n för köpet.

Kommentar:

.....
.....

Köparen har tillfrågats om hur förvärvet finansieras

Lån i bank

Egna medel

Privatlån

Arv

Gåva

Försäljning av fast egendom

Försäljning av lös egendom

Antecknat den:

Eventuella omständigheter som medför förhöjd risk enligt mäklarfirmans allmänna riskprofil

Nej

Ja

Kommentar:

Koppling till högriskredjeland

Kunden tillfrågad om kopplingar till högriskredjeland.

Köparen är etablerad i ett land utanför EES som av Europeiska kommissionen har identifierats som ett högriskredjeland:

.....

Köparen har skatterättslig hemvist i ett högriskredjeland:

.....

Köparen har medborgarskap i ett högriskredjeland:

.....

Köparen äger företag/verksamhet med säte i ett högriskredjeland:

.....

Köparen har annan koppling till/etablering i högriskredjeland:

.....

Vid koppling till högriskland utförs förhöjd riskbedömning enligt bilaga 2.

Antecknat den:

Fråga om person i politiskt utsatt ställning

- Köparen har tillfrågats om yrke och sysselsättning de senaste 18 månaderna
- Omfattas inte av definitionen PEP:
- Omfattas av definitionen PEP: Fördjupade åtgärder enligt bilaga 2 vidtas.
Antecknat den:
- Köparen har tillfrågats om en familjemedlem eller medarbetare har yrke eller sysselsättning, som omfattas av definitionen PEP eller haft detta under de senaste 18 månaderna
- Frågan har besvarats nekande.
- Frågan har besvarats jakande: Fördjupade åtgärder enligt bilaga 2 vidtas.
Antecknat den:

Verklig huvudman

- Kontrollåtgärder
- Köparen har tillfrågats:
- Annan vidtagen åtgärd:
- Förekomst av verklig huvudman
- Inga uppgifter om förekomst av en verklig huvudman har förekommit.
- Verklig huvudman har identifierats: Ja Nej
- Identifierad verklig huvudman:
- ID-kortnr: Antecknat den:
- ID-handlingar kopierade den: Bilaga
- PEP-kontroll avseende verklig huvudman genomförd Bilaga
- Antecknat den:

Åtgärder för kundkännedom, juridisk person - Bilaga 1B

Id-kontroll mm.

- Id-kontroll på behörig ställföreträdare genomförd med köparen samtidigt närvarande
 Id-kontroll på behörig ställföreträdare genomförd med köparen på distans

Id-kortnr: Antecknat den:

Id-handlingar kopierade den: Bilaga

Id-kontroll genom tillförlitlig elektronisk legitimation den: Bilaga

Köparens säte:

Köparens verksamhetsändamål (kontrollera mot Bolagsregistret):

.....
.....
.....

Affärsförbindelsens syfte och art

Fastighetsmäklarens uppdrag

- Förmedlingsuppdrag
 Skrivuppdrag
 Värderingsuppdrag
 Annat:

Antecknat den:

Köparens syfte

- Köp av privatbostad
 Köp av kommersiell fastighet/lokal
 Villa
 Bostadsrätt
 Lokal
 Tomt
 Ägarlägenhet
 Annat:

- Köparen har tillfrågats om skälet/-n för köpet.

Kommentar:

.....
.....

- Köparen har tillfrågats om hur förvärvet finansieras

- Lån i bank
- Egna medel
- Försäljning av fast egendom
- Försäljning av lös egendom
- Annat:

Antecknat den:

Eventuella omständigheter som medför förhöjd risk enligt mäklarfirmans allmänna riskprofil

- Nej
- Ja

Kommentar:

Koppling till högriskredjeland

- Kunden tillfrågad om kopplingar till högriskredjeland.
 - Köparen är etablerad i ett land utanför EES som av Europeiska kommissionen har identifierats som ett högriskredjeland:
.....
 - Köparen har skatterättslig hemvist i ett högriskredjeland:
.....
 - Köparen har medborgarskap i ett högriskredjeland:
.....
 - Köparen äger företag/verksamhet med säte i ett högriskredjeland:
.....
 - Köparen har annan koppling till/etablering i högriskredjeland:
.....

Vid koppling till högriskland utförs förhöjd riskbedömning enligt bilaga 2.

Antecknat den:

Fråga om person i politiskt utsatt ställning

Köparens ställföreträdare har tillfrågats om den verkliga huvudmannens yrke och sysselsättning de senaste 18 månaderna

Omfattas inte av definitionen PEP:

Omfattas av definitionen PEP: Fördjupade åtgärder enligt bilaga 2 vidtas.

Antecknat den:

Köparens ställföreträdare har tillfrågats om den verkliga huvudmannen har en familjemedlem eller medarbetare med yrke eller sysselsättning som omfattas av definitionen PEP eller haft detta under de senaste 18 månaderna

Frågan har besvarats nekande.

Frågan har besvarats jakande: Fördjupade åtgärder enligt bilaga 2 vidtas.

Antecknat den:

Verklig huvudman

Kontrollåtgärder

Köparens ställföreträdare har tillfrågats:

Kontroll i Bolagsverkets register över verkliga huvudmän utförd (se bilaga)

Annan vidtagen åtgärd:

Förekomst av verklig huvudman

Verklig huvudman har identifierats: Ja Nej

Inga uppgifter om förekomst av en verklig huvudman har förekommit.

Alternativ verklig huvudman har utsetts

Alternativ verklig huvudman har ej utsetts. Anledning:

Identifierad verklig huvudman

Identifierad verklig huvudman:

ID-kortnr: Antecknat den:

ID-handlingar kopierade den: Bilaga

PEP-kontroll avseende verklig huvudman genomförd Bilaga

Antecknat den:

Skärpta åtgärder för kundkännedom vid högrisk - Bilaga 2

Köpare	Alice Ericson Lagga MILSTA 205 741 93 KNIVSTA	med 9/10-del	20010113-6588 +46761779124 aliceericson01@gmail.com
	Mattias Ericson Lagga MILSTA 205 741 93 KNIVSTA	med 1/10-del	19720620-7552 0703-302053 nyroje@gmail.com

Kontroll av ID, adress, syfte och art m.m.

- Risken för penningtvätt eller finansiering av terrorism som kan förknippas med kundrelationen har bedömts som hög.

Skärpta åtgärder för att kontrollera identiteten

- Uppgift om adress (om annan är förmedlingsobjektet)

Datum:

- Vidimerad kopia av ID-handling mottagen (om identiteten inte har kontrollerats med hjälp av elektronisk ID-handling)

Datum:

- Kontrollerat personuppgifter mot oberoende och tillgängligt register

Datum:

Kompletterande åtgärder

- Kontrollerat underskrift mot vidimerad kopia av id-handling

Datum:

- Motringning

Datum:

- Försändelse med mottagningsbevis till folkbokföringsadress

Datum:

- Inhämtat bankintyg

Datum:

- Inhämtat intyg från notarius publicus

Datum:

- Annan kontrollåtgärd:

Datum:

- Inhämtat ytterligare information om affärsförbindelsens syfte och art

Datum:

**Kontroll av medlens
ursprung**

Köparen har tillfrågats om hur objektet som ska förvärfvas ska finansieras

Datum:

Lån i bank

Egna medel

Privatlån

Arv

Gåva

Försäljning av fast egendom

Försäljning av lös egendom

Annat:

Anteckningar avseende medlens ursprung

.....
.....
.....

Underlag som styrker finansieringen inhämtat (se bilaga)

Datum:

**Person i politiskt
utsatt ställning**

Köparen, familjemedlem eller medarbetare till denna eller har haft yrke eller sysselsättning som omfattas av definitionen PEP. (Åtgärder för att ta reda på medlens ursprung vidtas enligt ovan)

Underskrift av behörig beslutsfattare om den fortsatta affärsförbindelsen

Inhämtat godkännande från behörig beslutsfattare om att ingå affärsförbindelse

Inhämtat godkännande från behörig beslutsfattare om att avbryta affärsförbindelse

Datum och signatur:

Etablering i högriskredjeland

Köparen är etablerad/har koppling till högriskredjeland

Skärpta åtgärder vidtagna enligt följande

Inhämtat ytterligare information om kunden och eventuell verklig huvudman Bilaga

Inhämtat ytterligare information om affärsförbindelsens syfte och art

Inhämtat information om kundens och den verkliga huvudmannens ekonomiska situation

Inhämtat information om varifrån kundens och den verkliga huvudmannens ekonomiska medel kommer (enligt ovan) Bilaga

Anteckningar:

.....
.....
.....

Underskrift av behörig beslutsfattare att etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse.

Inhämtat godkännande från behörig beslutsfattare om att ingå affärsförbindelse.

Inhämtat godkännande från en behörig beslutsfattare att inte etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse.

Datum och signatur:

Uppföljande åtgärder för kundkännedom - Bilaga 3

Ansvarig fastighetsmäklare ska under förmedlingsuppdraget göra löpande uppföljning av sin kundkännedom. Om ändrade omständigheter framkommer ska fastighetsmäklaren anteckna dessa i denna bilaga, och göra en uppdaterad riskbedömning enligt nedan.

Ytterligare kontrollåtgärder

Skäl för ytterligare kontrollåtgärder

.....

.....

.....

Vidtagna åtgärder med anledning av detta

.....

.....

.....

Datum för vidtagna åtgärder enligt ovan

.....

Fastighetsmäklarens uppföljande analys

Efter vidtagna åtgärder gör fastighetsmäklaren följande bedömning och analys.

- Oförändrad riskbedömning.
- Förhöjd riskbedömning, skärpta åtgärder enligt följande vidtas.

.....

.....

.....

Efterföljande beslut om den fortsatta affärsförbindelsen.

- Förmedlingsuppdraget kan fullföljas.
- Förmedlingsuppdraget kan inte fullföljas.
- Rapport till Finanspolisen via GoAML har upprättats och lämnats in.

Skäl

.....

.....

.....