

## EKONOMISK PLAN

Bostadsrättsföreningen Linnea Garden, organisationsnummer  
769640-0725, Uppsala Kommun, Uppsala län

### Huvudrubrik

A	Allmänt
B	Fastighetsbeskrivning
C	Byggnadsbeskrivning, kortfattad
D	Anskaffningskostnad
E	Finansiering
F	Beräknade kostnader, år 1
G	Beräknade intäkter, år 1
H	Lägenhetsredovisning och andelstal
I	Ekonomisk prognos med känslighetsanalys
J	Nyckeltal
K	Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser
Bilagor	1-5
Bifogas:	Intyg från intygsgivare Ekonomisk prognos, bilaga 2 Känslighetsanalys bilaga 3-5 Underhållsplan

## A. Allmänt

---

Bostadsrättsföreningen Linnea Garden, som har sitt säte i Uppsala kommun och som är registrerad hos Bolagsverket, 2021-06-09, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Beräkningarna av föreningens driftskostnader och kapitalkostnader grundar sig på bedömningar gjorda under kv 4, 2023.

Upplåtelse av bostadsrättslägenheterna beräknas ske under kv 4, 2023, efter att ett ekonomisk plan upprättats och blivit godkänd av två stycken av Boverket godkända intyggivare och dessutom blivit registrerad hos Bolagsverket. Inflyttning beräknas ske under kv 1, 2024. Slutbetalning av insatser och upplåtelseavgifter görs inför tillträdet av respektive lägenhet. Slutbesiktning kommer ske i februari 2024.

Cerner Fastigheter AB (556671-8127) och CEB Holding VI AB (559257-3041) garanterar att förvärva osålda lägenheter. Detta åtagande förutsätter att andrahandsuthyrning får ske. Garanten har rätt att anvisa andra bolag som förvärvare.

Byggnationen har utförts av Someke Sverige AB på totalentreprenad (i enlighet med ABT 06) åt bostadsrättsföreningen.


Affären genomförs genom att föreningen köper CEB Rosendal AB. Fastigheten Uppsala Käbo 75:1 har köpts av CEB Rosendal AB. Köpeskilling bestäms av köpet av aktiebolaget. Bygglövet om beviljades 2022-02-01, bygglövet har vunnit laga kraft.

Med anledning av att föreningens förvärv innefattar en så kallad underprisöverlåtelse uppstår en latent skatteskuld. Det noteras att den latenta skatteskulden inte kan komma att aktualiseras annat än om föreningen säljer den förvärvade fastigheten och upphör med alla verksamhet. Fastighetens skattemässiga omkostnadsbelopp beräknas till 120 323 840 kr.

Projektet har genomförts enligt de angivna förutsättningar i kostnads kalkylen och föreningen kommer att bli ett äkta privatbostadsföretag, (dvs. en s.k. äkta bostadsrättsförening).


SEB avser, för bostadsrättsföreningen, finansiera projektet långsiktigt.

Fastigheten avses att bli fullvärdesförsäkrad efter färdigställandet och den kommer innehålla bostadsrättstillägg och styrelseansvarsföräkring.

 rJleFdXDp-H1FxE\_mPT

## B. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	Uppsala Kåbo 75:1		
Fastighetsadress:	Lydia Walströms gata Arne Tisellus gata	Uppsala	
Fastighetens areal:	2 211	kvm	
Rättigheter:	Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp
Taxeringsvärde:	Fastigheten beräknas preliminärt få ett totalt taxeringsvärde av varav byggnad varav mark	125 000 000 kr 91 000 000 kr 34 000 000 kr	
Gemensamma anordningar på / i tomtmark			
Detaljplan:	Antagen 2016-03-10		

 rJleFdXdp-H1FxF\_mPT

### C. Byggnadsbeskrivning, kortfattad

Utformning:	Två flerbostadshus i fem plan med vind (vindsförråd) och källare.	
Byggnaderna innehåller:	49	st. lägenheter
Bostäder, BOA:	3097,2	kvm (mätmetod SIS SS 21054:2020 )
Parkeringsplats/bilpool:	13 st platser samt tillgång till bilpool (fast avgift för medlemskap i bilpool ingår i 5 år)	
Gemensamma anordningar:	Cykel- och barnvagnsförråd, lådcykelplatser, växthus, gemensamhetslokal, tekniskrum lägenhetsförråd.	

Nedanstående utförande är preliminärt och kan komma att justeras

#### Konstruktion


Grund: Betongplatta  
Stomme: Betong/lättväggar  
Lägenhetsavskiljande väggar: Betong alternativt lätta lägenhetsavskiljande väggar.  
Bjälklag: Plattbärlag  
Yttertak: Takpapp  
Yttervägg: Betongväggar, utfackningsväggar, tegel-, plåtpanel- samt träfasad  
Balkong, uteplats: Balkongplatta i betong, räcken i metall. Franska balkonger med metallräcke, uteplatser har trätrall och plattor på mark och metallräcke.  
Trapphus, entré: Träpartier samt stålpartier på våningsplanen  
Dörrar: Säkerhetsdörr med litchål, målade  
Fönster: Trä med aluminium utsida.

#### Teknik

Uppvärmningssystem: Fjärrvärme med radiatorsystem  
Ventilation: FTX-system  
El- och VA-anslutning: Kommunalt ledningsnät. Individuell mätning och debitering av kallt och varmt vatten samt el i varje lägenhet.  
Bredband/TV/Telefont: Tillhandahålls av Telia (175 kr/månad)  
Avfallshantering: Moloker  
Hiss: 3 st

#### Lägenheter

Utrustning i kök: Skåpsinredning med spis, ugn, micro, kyl/frys alternativt kyl och frys  
Badrumsinredning: Spegelskåp, kommod, duschskärm samt handdukstork  
Tvättutrustning: Tvättmaskin och torktumlare  
Golvbeläggningar: Klinker i badrum (golvvärme), parkett  
Väggbeläggningar: Kalkel i badrum, målade ytor i övrigt  
Innerlak: Målat  
Förråd finns till varje lägenhet. Ingår i upplåtelsen.

 rJleFdXDp-H1FxF\_mPT

## D. Anskaffningskostnad

Beräknad slutlig anskaffningskostnad:  
(Inkl. kostnader för tomt, anslutningar, lagfart, totalentreprenad, föreningsbildning och ekonomisk plan m.m.)

165 280 000 kr

Den slutliga kostnaden är känd och uppgår till 165 280 000 SEK. Inga ÅTA-arbeten eller andra kostnader som påverkar den slutliga kostnaden föreligger eller är planerade vid denna tidpunkt.

Projektören, Cembra Fastigheter AB tillskjuter 200 000 kr till föreningens kassa. Totalt kommer föreningens kassa vid starten att vara på 200 000 kr. (Se ekonomisk prognos)

## E. Finansiering

Bindningstid	Belopp	Ränta* %	Ränta/år	Amort.**/år	Avskrivning ***
Rörligt	12 905 000 kr	5,12	660 736 kr	0 kr	
2 år	12 905 000 kr	4,78	616 859 kr	0 kr	
5 år	12 905 000 kr	4,47	576 854 kr	403 451 kr	
Snittränta/kalkylränta, ca:		4,79			
Totalt lån:	38 715 000 kr				
Insatser:	102 207 600 kr				
Uppplåtelseavgifter:	24 357 400 kr				
<b>Totalt</b>	<b>165 280 000 kr</b>		<b>1 854 449 kr</b>	<b>403 451 kr</b>	<b>998 688 kr</b>

\*) Kalkylräntan är ca 0,35 %-enheter högre än lämnad räntelindikation från SEB 2023-11-27.

Bostadsrättsföreningen Linnea Garden kan komma att välja andra bindningstider.


\*\*) Amortering 1 % av det totala lånet, justering är gjord på grund av ändring amortering år 1-5.

\*\*\*) Avskrivningen sker årligen med ca 0,83% (linjär avskrivning på 120 år) av byggnadernas del av den totala anskaffningskostnaden och motsvarar byggnadernas beräknade taxeringsvärde i proportion till fastighetens beräknade totala taxeringsvärde. Avskrivningsunderlaget beräknas preliminärt till ca 120 324 000 kr.

Hela avskrivningen ingår inte i årsavgiften varför ett bokföringsmässigt underskott uppstår som dock inte

har någon påverkan på föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet.

K3 regelverket tillämpas.

 rJleFdXdp-H1FxF\_mPT

## F. Beräknade kostnader, år 1

Kr per kvm BOA

Räntor och amortering, enligt E:	2 257 900 kr	729 kr
Driftkostnader*, exkl. el och vatten för hushåll:	944 500 kr	305 kr
El och vatten för hushåll:	542 010 kr	175 kr
Fond för yttre underhåll:	154 860 kr	50 kr
Fastighetskatt:	0 kr	- kr
Kommunal fastighetsavgift:	0 kr	- kr
<b>Beräknade kostnader, år 1:</b>	<b>3 899 270 kr</b>	
Avskrivningar:	998 688 kr	322 kr
<b>Beräknade kostnader, år 1, inkl avskrivningar (Se huvudrubrik K not 2):</b>	<b>4 897 957 kr</b>	<b>1 581 kr</b>


### \*) Uppskattade driftkostnader

Ekonomisk förvaltning:	71 250
Försäkring, inkl. styrelse och ansvar:	47 250
Fastighetsskötsel:	172 000
Löpande underhåll:	45 000
Renhållning:	218 000
Fjärrvärme, exkl. tappvarmvattenproduktion, hushåll:	205 000
Fastighetsel:	33 000
Cykelpool - servicekostnad (enbart år 1-5, därefter valbart)	25 000
Hiss	18 000
Revisor	14 000
Driftreserv	60 000
Styrelsearvode, inkl. sociala avgifter:	36 000
<b>Driftkostnader, exkl. el och vatten för hushåll:</b>	<b>944 500</b>

El och vatten, inkl. varmvattenprod hushåll:	542 010	(Debiteras separat i årsavgiften enl.
<b>Driftskostnader, totalt:</b>	<b>1 486 510</b>	individuell mätning)

## G. Beräknade intäkter, år 1

Årsavgifter, exkl. el och vatten för hushåll:	2 757 985
Preliminära driftkostnader utöver årsavgiften för hushållsel och vatten:	542 010
<b>Beräknade intäkter, år 1:</b>	<b>3 899 270 kr</b>

 rJleFdXdp-H1FxF\_mPT

## H. Lägenhetsredovisning och andelstal

Enligt bilaga I

### I. Ekonomisk prognos

#### Enligt bilagorna II-V

Bilaga II:	Grundversionen och grundar sig på lämnad ränteindikation från SEB 23-11-27.
Bilaga III-IV:	Känslighetsanalyser med 1 %-enhet högre ränteläge än grundv., bilaga II.
Bilaga V:	Känsligheten vid en inflation på +1%-enhet och bygger på grundversionen, bilaga II.

Vid beräkning av driftskostnader i samtliga bilagor har beaktats en tänkt inflation om 2% (dock 3% i bilaga V). Anpassning till rådande inflationstakt har skett år 1.

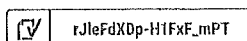
#### J. Nyckeltal

Anskaffningskostnad:	53364 kr/kvm BOA*
Insats och upplåtelseavgift, genomsnittlig:	40864 kr/kvm BOA*
Belåning år 1:	12500 kr/kvm BOA*
Driftskostnad inkl. avsättning fond år 1, exkl. el, vatten för hushåll:	305 kr/kvm BOA*
Årsavgift år 1, exkl. el, vatten för hushåll:	890 kr/kvm BOA**
Årsavgift år 1, inkl. el, vatten för hushåll:	1 259 kr/kvm BOA**/***
Preliminärdeb., år 1, för el, vatten för hushåll:	175 kr/kvm BOA*
Fondavsättning	50 kr/kvm BOA*

\*) Kostnad per kvadratmeter bostadsarea.

\*\*\*) Baserad på grundversionen (Bilaga II).

\*\*\*) Beräkningen är preliminär och grundar sig på den uppskattade individuella förbrukningen och kan inte användas för att beräkna den exakta avgiften för varje bostadsrättslägenhet.



## K. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

---

- 1) Bostadsrättshavarna skall inbetala insats och upplåtelseavgift. Föreningens kostnader och utgifter samt avsättning till fond för yttre underhåll och amorteringar skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal och efter verklig förbrukning, se pkt 5, och delas upp i månadsavgifter som skall erläggas i förskott.
- 2) Avskrivningen ingår inte i beräkningen av årsavgifterna (månadsavgifterna). Den ökade avskrivningen påverkar endast föreningens bokföringsmässiga resultat med motsvarande belopp.
- 3) Individuella tillval av utrustning betalas av respektive köpare, utöver den totala insatsen, direkt till totalentreprenören.
- 4) Bostadsrättshavarna uppmanas att teckna och vidmakthålla en hemförsäkring. Bostadsrättsförsäkringen tecknas kollektivt av föreningen och ingår i årsavgiften.
- 5) Respektive bostadsrättshavare vidarefaktureras enligt individuell mätning för den egna användningen av el, varm- och kallvatten, preliminärt 175 kr/kvm/år. Respektive bostadsrättshavare påverkar därmed slutkostnaden genom sin egen förbrukning.
- 6) Bredband 250/250, TV Bas-paket och telefoni bekostas av bostadsrättshavaren. (Totalt 175 kr/månad)
- 7) Eventuell bilplats tecknas med separat bolag och hyra utgår enligt arrendeavtal, 1200 kr/månad inkl moms.
- 8) I övrigt hänvisas till föreningens stadgar där bl. a. bostadsrättshavarnas underhållsansvar framgår.


Den Ekonomiska Planen signeras digitalt

Styrelsen

\_\_\_\_\_  
Martin Svärd

\_\_\_\_\_  
Niklas Larsson

\_\_\_\_\_  
Alfred Wenström

 rJleFdXdp-H1FxEnPT

## Bilaga I. Lägenhetsredovisning och andelstal

Lägenhet	Plan	Antal rum	Area m <sup>2</sup> , ca (kvm)	Andelstal (%)	Insats (kr)	Uppriktelse avgift (kr)	Insats + upplavgift Totalt (kr)	Arsavgift exkl. el, vv & kv (kr)*	Månadsavgift el, vv & kv (kr)*	Preliminär debitering för el, vv & kv (kr)*	Månadsavgift inkl. preliminär debitering för el, vv & kv (kr)*, ca	Prel driftkostnader utöver årsavgift in som debiteras direkt från leverantör
A1-1001	Plan 1	3 RoK	70,3	2,2698%	2 319 900	25 100	2 345 000	62 601	5 217	1025	6 242	239
A2-1001	Plan 1	1 RoK	31	1,0009%	1 023 000	122 000	1 145 000	27 605	2 300	452	2 752	239
A2-1002	Plan 1	3,5 RoK	81,3	2,6250%	2 682 900	512 100	3 195 000	72 396	6 033	1186	7 219	239
A2-1003	Plan 1	1 RoK	31,9	1,0300%	1 052 700	292 300	1 345 000	28 406	2 367	465	2 832	239
A2-1004	Plan 1	3 RoK	74,5	2,4054%	2 458 500	436 500	2 895 000	66 341	5 528	1085	6 615	239
A1-1101	Plan 2	3 RoK	72,2	2,3311%	2 382 600	62 400	2 445 000	64 292	5 358	1053	6 411	239
A1-1102	Plan 2	2 RoK	44,2	1,4271%	1 458 600	86 400	1 545 000	39 359	3 280	645	3 925	239
A1-1103	Plan 2	4 RoK	82,3	2,6572%	2 715 900	479 100	3 195 000	73 286	6 107	1200	7 307	239
A2-1101	Plan 2	1 RoK	31,8	1,0267%	1 049 400	195 600	1 245 000	28 317	2 360	464	2 824	239
A2-1102	Plan 2	3,5 RoK	83,8	2,7057%	2 765 400	529 600	3 295 000	74 622	6 218	1222	7 441	239
A2-1103	Plan 2	2 RoK	44,8	1,4465%	1 478 400	416 600	1 895 000	39 893	3 324	653	3 978	239
A2-1104	Plan 2	3 RoK	73,9	2,4506%	2 504 700	390 300	2 895 000	67 587	5 632	1107	6 739	239
A1-1201	Plan 3	3 RoK	72,2	2,3311%	2 382 600	262 400	2 645 000	64 292	5 358	1053	6 411	239
A1-1202	Plan 3	2 RoK	44,2	1,4271%	1 458 600	141 400	1 600 000	39 359	3 280	645	3 925	239
A1-1203	Plan 3	4 RoK	82,3	2,6572%	2 715 900	679 100	3 395 000	73 286	6 107	1200	7 307	239
A2-1201	Plan 3	1 RoK	31,8	1,0267%	1 049 400	350 600	1 400 000	28 317	2 360	464	2 824	239
A2-1202	Plan 3	3,5 RoK	83,8	2,7057%	2 765 400	529 600	3 295 000	74 622	6 218	1222	7 441	239
A2-1203	Plan 3	2 RoK	44,8	1,4465%	1 478 400	516 600	1 995 000	39 893	3 324	653	3 978	239
A2-1204	Plan 3	3 RoK	73,9	2,4506%	2 504 700	340 300	2 845 000	67 587	5 632	1107	6 739	239
A1-1301	Plan 4	3 RoK	72,2	2,3311%	2 382 600	312 400	2 695 000	64 292	5 358	1053	6 411	239
A1-1302	Plan 4	2 RoK	44,2	1,4271%	1 458 600	186 400	1 645 000	39 359	3 280	645	3 925	239
A1-1303	Plan 4	4 RoK	82,3	2,6572%	2 715 900	779 100	3 495 000	73 286	6 107	1200	7 307	239
A2-1301	Plan 4	1 RoK	31,8	1,0267%	1 049 400	395 600	1 445 000	28 317	2 360	464	2 824	239
A2-1302	Plan 4	3,5 RoK	83,8	2,7057%	2 765 400	629 600	3 395 000	74 622	6 218	1222	7 441	239
A2-1303	Plan 4	2 RoK	44,8	1,4465%	1 478 400	616 600	2 095 000	39 893	3 324	653	3 978	239
A2-1304	Plan 4	3 RoK	73,9	2,4506%	2 504 700	340 300	2 845 000	67 587	5 632	1107	6 739	239
A1-1401	Plan 5	3 RoK	72,2	2,3311%	2 382 600	462 400	2 845 000	64 292	5 358	1053	6 411	239
A1-1402	Plan 5	2 RoK	44,2	1,4271%	1 458 600	536 400	1 995 000	39 359	3 280	645	3 925	239
A1-1403	Plan 5	4 RoK	82,3	2,6572%	2 715 900	879 100	3 595 000	73 286	6 107	1200	7 307	239
A2-1401	Plan 5	1 RoK	31,8	1,0267%	1 049 400	495 600	1 545 000	28 317	2 360	464	2 824	239
A2-1402	Plan 5	3,5 RoK	83,8	2,7057%	2 765 400	729 600	3 495 000	74 622	6 218	1222	7 441	239
A2-1403	Plan 5	2 RoK	44,8	1,4465%	1 478 400	716 600	2 195 000	39 893	3 324	653	3 978	239
A2-1404	Plan 5	3 RoK	73,9	2,4506%	2 504 700	790 300	3 295 000	67 587	5 632	1107	6 739	239
B1-1001	Plan 1	3 RoK	69,9	2,2569%	2 306 700	238 300	2 545 000	62 244	5 187	1019	6 206	239

☑ rJlefdXdp-H1Fxf\_nPT

B1-1002	Plan 1	1 RoK	23,5	0,7587%	775 500	369 500	1 145 000	20 926	1 744	343	2 087	239
B1-1003	Plan 1	3 RoK	89,1	2,2310%	2 280 300	364 700	2 645 000	61 532	5 128	1008	6 135	239
B2-1001	Plan 1	2 RoK	61,9	1,9986%	2 042 700	552 300	2 595 000	55 121	4 593	903	5 496	239
B2-1002	Plan 1	2 RoK	49,1	1,5853%	1 620 300	224 700	1 845 000	43 722	3 644	716	4 360	239
B1-1101	Plan 2	3 RoK	71,2	2,2989%	2 349 600	745 400	3 095 000	63 402	5 283	1038	6 322	239
B4-1102	Plan 2	2 RoK	46,6	1,5046%	1 537 800	337 200	1 875 000	41 496	3 458	680	4 138	239
B1-1103	Plan 2	3 RoK	74,5	2,4054%	2 458 500	836 500	3 295 000	66 341	5 528	1086	6 615	239
B2-1101	Plan 2	4 RoK	108,9	3,5161%	3 593 700	1 101 300	4 695 000	96 973	8 081	1588	9 669	239
B2-1102	Plan 2	4 RoK	108,9	3,5161%	3 593 700	1 156 300	4 750 000	96 973	8 081	1588	9 669	239
B1-1201	Plan 3	3 RoK	71,2	2,2989%	2 349 600	845 400	3 195 000	63 402	5 283	1038	6 322	239
B1-1202	Plan 3	2 RoK	46,6	1,5046%	1 537 800	137 200	1 675 000	41 496	3 458	680	4 138	239
B1-1203	Plan 3	3 RoK	74,5	2,4054%	2 458 500	891 500	3 350 000	66 341	5 528	1086	6 615	239
B1-1301	Plan 3	3 RoK	71,2	2,2989%	2 349 600	945 400	3 295 000	63 402	5 283	1038	6 322	239
B1-1302	Plan 3	2 RoK	46,6	1,5046%	1 537 800	437 200	1 975 000	41 496	3 458	680	4 138	239
B1-1303	Plan 3	3 RoK	74,5	2,4054%	2 458 500	936 500	3 395 000	66 341	5 528	1086	6 615	239
<b>Totalt</b>			<b>3 097,2</b>	<b>100,000%</b>	<b>102 207 600</b>	<b>24 357 400</b>	<b>128 565 000</b>	<b>2 757 985</b>	<b>229 832</b>	<b>45 163</b>		

\*) Kostnaden för el, varmvatten och kallvatten (för hushållet) beräknas preliminärt vara ca 175 kr/kvm/år ( ca 14,58 kr/kvm/månad) . Respektive bostadsrättsinnehavare påverkar slutkostnaden genom sin egen förbrukning/användning. Varje lägenhet har separat mätning.

I övrigt hänvisas till huvudrubrik K, där bostadsrättsinnehavarnas ekonomiska förpliktelser framgår.

\*\*) Mätningen av lägenheternas area har gjorts på ritning (enligt SIS SS 21054:2020 )

\*\*\*) Enl. prisindikation från leverantörer i området

r:\JefaxDp-H1\Fx\_mfT

Bilaga II. Ekonomisk prognos (Grundversion)

	Ar-1	Ar-2	Ar-3	Ar-4	Ar-5	Ar-6	Ar-7	Ar-8	Ar-9	Ar-10	Ar-11	Ar-12	Ar-13	Ar-14	Ar-15	Ar-16
<b>Genomsnittlig ränta, % ca</b>	4,79	4,79	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54
<b>Inflation, %</b>	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
<b>Likviditetsberäkning</b>																
<b>Utbetalningar, kr</b>	2 757 985	2 840 725	2 925 946	2 984 465	3 044 155	3 105 038	3 167 138	3 230 481	3 295 091	3 360 993	3 428 212	3 496 777	3 566 772	3 638 046	3 710 807	3 611 799
Ansvärför, exkl vatten & el för hushåll	542 010	552 850	563 907	575 185	586 689	598 423	610 391	622 592	635 051	647 752	660 707	673 921	687 400	701 148	715 171	729 474
Vatten & el för hushåll	3 299 895	3 393 575	3 489 853	3 559 651	3 630 844	3 703 460	3 777 530	3 853 050	3 930 142	4 008 745	4 088 920	4 170 698	4 254 112	4 339 194	4 425 978	4 341 273
<b>Utbetalningar, kr</b>	-944 500	-963 390	-982 668	-1 002 311	-1 022 357	-1 042 804	-1 063 160	-1 083 924	-1 105 102	-1 121 704	-1 137 738	-1 154 213	-1 171 137	-1 188 510	-1 206 330	-1 224 608
Driftskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetskost/ fastighetsavgift¹	-542 010	-552 850	-563 907	-575 185	-586 689	-598 423	-610 391	-622 592	-635 051	-647 752	-660 707	-673 921	-687 400	-701 148	-715 171	-729 474
Vatten & el för hushåll	-1 854 449	-1 854 449	-1 757 661	-1 757 661	-1 748 718	-1 739 775	-1 721 229	-1 702 664	-1 684 139	-1 665 594	-1 647 048	-1 628 503	-1 609 958	-1 591 412	-1 572 867	-1 554 322
Låneräntor	0	0	0	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575
Amortering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa utbetalningar</b>	-3 340 959	-3 370 689	-3 304 226	-3 328 732	-3 351 339	-3 374 115	-3 397 194	-3 420 413	-3 443 705	-3 467 163	-3 490 707	-3 514 338	-3 538 053	-3 561 853	-3 585 728	-3 609 679
<b>Resultatberäkning</b>	-40 964	22 886	185 627	30 918	79 505	-53 954	6 336	67 460	129 437	192 282	256 013	320 648	385 204	452 701	520 157	520 157
Overskott enligt likviditetsberäkning	-40 964	22 886	185 627	30 918	79 505	-53 954	6 336	67 460	129 437	192 282	256 013	320 648	385 204	452 701	520 157	520 157
Anerbjudning av amortering enligt likviditetsberäkning	0	0	0	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575
Avskrivning	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688
<b>Arvets beräknade resultat</b>	-1 039 651	-975 802	-813 060	-774 195	-725 608	-651 229	-590 939	-529 814	-467 838	-404 893	-341 262	-276 627	-211 071	-144 574	-77 118	-77 118
Avsättning till fond för yngre underhåll	-154 860	-157 957	-161 116	-164 339	-167 625	-170 978	-174 388	-177 885	-181 443	-185 072	-188 773	-192 549	-196 400	-200 328	-204 334	-208 421
<b>Resultat efter fondavsättning</b>	-1 194 511	-1 133 759	-974 177	-938 533	-893 234	-822 207	-768 337	-707 700	-649 281	-590 065	-530 035	-469 176	-407 471	-344 902	-281 459	-285 539
<b>Ackumulerat negativt resultat</b>	-1 194 511	-2 328 270	-3 302 447	-4 240 980	-5 134 214	-5 956 421	-6 721 758	-7 429 458	-8 075 739	-8 666 804	-9 198 840	-9 668 016	-10 075 486	-10 420 388	-10 701 841	-10 987 360
<b>Kassalöfde</b>	200 000	159 037	181 923	367 650	398 468	477 973	424 018	430 354	497 814	627 251	819 533	1 075 546	1 396 194	1 782 398	2 235 099	2 755 256
Ingående likviditet, kr	-40 964	22 886	185 627	30 918	79 505	-53 954	6 336	67 460	129 437	192 282	256 013	320 648	385 204	452 701	520 157	520 157
Förändring, kr	159 037	181 923	367 550	398 468	477 973	424 018	430 354	497 814	627 251	819 533	1 075 546	1 396 194	1 782 398	2 235 099	2 755 256	3 275 413
<b>Utgående likviditet, kr</b>	75	150	225	300	375	450	525	600	675	750	825	900	975	1 050	1 125	1 200
<b>Nyckeltal kassalöfde per kvm</b>																
<b>Beräknad årsavgift</b>	890	917	945	964	983	1 003	1 023	1 043	1 064	1 085	1 107	1 129	1 152	1 175	1 198	1 166
<b>Årsavgift, kr/kvm/år</b>	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>Avgiftsättning, %</b>																

1) Befrielse från kommunal fastighetsavgift under de första 15 åren. Exploatören står för fastighetskatten till och med färdigställande året.

2) Avskrivningen ingår inte i beräkningen av årsavgiften (månadsavgiften) då den inte påverkar föreningens likviditet. Avskrivningen påverkar endast föreningens bokföringsmässiga resultat med motsvarande belegg. Avskrivningen står årligen med ca 0,83% (motsvarar en linjär avskrivning på 120 år) av byggnadens del av den totala anskaffningskostnaden och motsvarar byggnadens beräknade taxeringsvärde i proportion till fastighetens beräknade totala taxeringsvärde.

r:\JefXDP-Hr\Fxf\_mPT

Biaga III. Ekonomisk prognos (Känslihetsanalys där räntan är +1%-enhet jämfört med grundversionen)

	Ar-1	Ar-2	Ar-3	Ar-4	Ar-5	Ar-6	Ar-7	Ar-8	Ar-9	Ar-10	Ar-11	Ar-12	Ar-13	Ar-14	Ar-15	Ar-16
<b>Genomsnittlig ränta, % ca</b>	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79	5,79
<b>Inflations, %</b>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

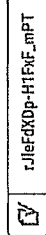
	Ar-1	Ar-2	Ar-3	Ar-4	Ar-5	Ar-6	Ar-7	Ar-8	Ar-9	Ar-10	Ar-11	Ar-12	Ar-13	Ar-14	Ar-15	Ar-16
<b>Likviditetsberäkning</b>																
<b>Införetalningar, kr</b>	3 145 135	3 239 489	3 336 674	3 403 407	3 471 475	3 540 905	3 611 723	3 683 957	3 757 637	3 832 789	3 909 445	3 987 684	4 067 387	4 148 734	4 231 709	4 282 165
Avsättning, exkl vatten & el för hushåll	542 010	552 950	563 907	575 185	586 689	598 423	610 391	622 599	635 051	647 762	660 707	673 921	687 400	701 148	715 171	729 474
Vatten & el för hushåll	3 687 145	3 792 339	3 900 581	3 978 593	4 058 164	4 139 328	4 222 114	4 306 557	4 392 688	4 480 541	4 570 152	4 661 555	4 754 786	4 849 882	4 946 680	4 857 629
<b>Summa inbetalningar</b>	-944 500	-983 390	-982 658	-1 002 311	-1 022 357	-1 017 804	-1 038 160	-1 058 924	-1 080 102	-1 101 704	-1 123 738	-1 146 213	-1 169 137	-1 192 520	-1 216 370	-1 240 698
<b>Driftskostnader</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104 791
Faighetskost/afastighetsavgift <sup>1</sup>	-542 010	-552 850	-563 807	-575 185	-586 689	-598 423	-610 391	-622 599	-635 051	-647 762	-660 707	-673 921	-687 400	-701 148	-715 171	-729 474
Vatten & el för hushåll	-2 241 599	-2 241 599	-2 144 811	-2 133 932	-2 123 053	-2 112 174	-2 101 295	-2 090 416	-2 079 537	-2 068 658	-2 057 779	-2 046 900	-2 036 021	-2 025 142	-2 014 263	-2 003 384
Låneträror	0	0	0	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575	-153 575
Amortering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa utbetalningar</b>	-3 728 109	-3 757 839	-3 691 376	-3 915 882	-3 936 553	-4 140 693	-4 160 870	-4 181 047	-4 171 941	-4 163 685	-4 156 114	-4 266 911	-4 300 233	-4 314 282	-4 329 074	-4 239 833
<b>Likviditetsöverskott</b>	-40 964	34 501	209 205	62 710	121 611	-1 366	71 656	145 686	220 747	296 857	374 038	374 644	454 554	535 600	617 606	617 806

	Ar-1	Ar-2	Ar-3	Ar-4	Ar-5	Ar-6	Ar-7	Ar-8	Ar-9	Ar-10	Ar-11	Ar-12	Ar-13	Ar-14	Ar-15	Ar-16
<b>Resultatberäkning</b>																
Overskott enligt likviditetsberäkning	-40 964	34 501	209 205	62 710	121 611	-1 366	71 656	145 686	220 747	296 857	374 038	374 644	454 554	535 600	617 606	617 806
Återföring av amortering enligt likviditetsberäkning	0	0	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575	193 575
Avskrivning <sup>2</sup>	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688
<b>Arrets beräknade resultat</b>	-1 039 651	-964 187	-799 483	-742 403	-683 502	-598 641	-525 619	-451 588	-376 528	-300 418	-223 237	-142 721	-61 675	20 531	20 531	20 531
Avsättning till fond för yngre underhåll	-154 860	-157 957	-161 116	-164 339	-167 625	-170 978	-174 396	-177 865	-181 448	-185 072	-188 773	-192 549	-196 400	-200 328	-204 334	-208 421
<b>Resultat efter fondavsättning</b>	-1 194 511	-1 122 145	-960 599	-906 741	-851 127	-769 618	-700 071	-629 474	-557 972	-485 490	-412 011	-339 121	-262 003	-183 804	-105 804	-28 890
<b>Akkumulerat negativt resultat</b>	-1 194 511	-2 316 656	-3 287 255	-4 173 996	-5 025 124	-5 794 742	-6 494 759	-7 124 233	-7 682 204	-8 167 694	-8 579 705	-8 994 885	-9 334 006	-9 596 009	-9 779 612	-9 967 703

	Ar-1	Ar-2	Ar-3	Ar-4	Ar-5	Ar-6	Ar-7	Ar-8	Ar-9	Ar-10	Ar-11	Ar-12	Ar-13	Ar-14	Ar-15	Ar-16
<b>Kassafacts</b>																
Ingående likviditet, kr	200 000	159 037	193 537	402 742	465 452	567 063	585 698	657 353	803 040	1 023 786	1 320 843	1 684 681	2 069 325	2 523 879	3 059 479	3 677 284
Förändring, kr	-40 964	34 501	209 205	62 710	121 611	-1 366	71 656	145 686	220 747	296 857	374 038	374 644	454 554	535 600	617 606	617 806
<b>Utgående likviditet, kr</b>	159 037	193 537	402 742	465 452	587 063	565 698	657 353	803 040	1 023 786	1 320 843	1 694 881	2 069 325	2 523 879	3 059 479	3 677 284	4 295 090
<b>Nyckeltal kassaflöde per kvm</b>	51	62	130	150	190	189	212	259	331	426	547	666	815	988	1 187	1 387

	Ar-1	Ar-2	Ar-3	Ar-4	Ar-5	Ar-6	Ar-7	Ar-8	Ar-9	Ar-10	Ar-11	Ar-12	Ar-13	Ar-14	Ar-15	Ar-16
<b>Beräknad årsavgift</b>	1 015	1 046	1 077	1 099	1 121	1 143	1 165	1 189	1 213	1 238	1 262	1 287	1 313	1 340	1 366	1 393
Årsavgift, kr/kvm <sup>2</sup>	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>Avgiftsskilling %</b>																

1) Beräknat från kommunal fastighetsavgift under de första 15 åren. Exploateringen står för fastighetsklassen till och med fördigjällande året.  
 2) Avskrivningen ingår inte i beräkningen av årsavgifternas (måttavsättning) då den inte påverkar föreningsans likviditet. Avskrivningen påverkar endast föreningsans bokföringsmässiga resultat med motsvarande belopp. Avskrivningen sker årligen med ca 0,83% (motsvarar en linjär avskrivning på 120 år) av byggnadernas del av den totala anskaffningskostnaden och motsvarar byggkostnaden beräknad i proportion till fastighetens beräknade totala taxeringsvärde.



Bilaga V. Känslighet, ökad inflation +1%-enhet (Grundversionen enl. bilaga II men med en inflation på 3%)

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 16
Genomsnittlig ränta, %, ca	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79
Inflation, %	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

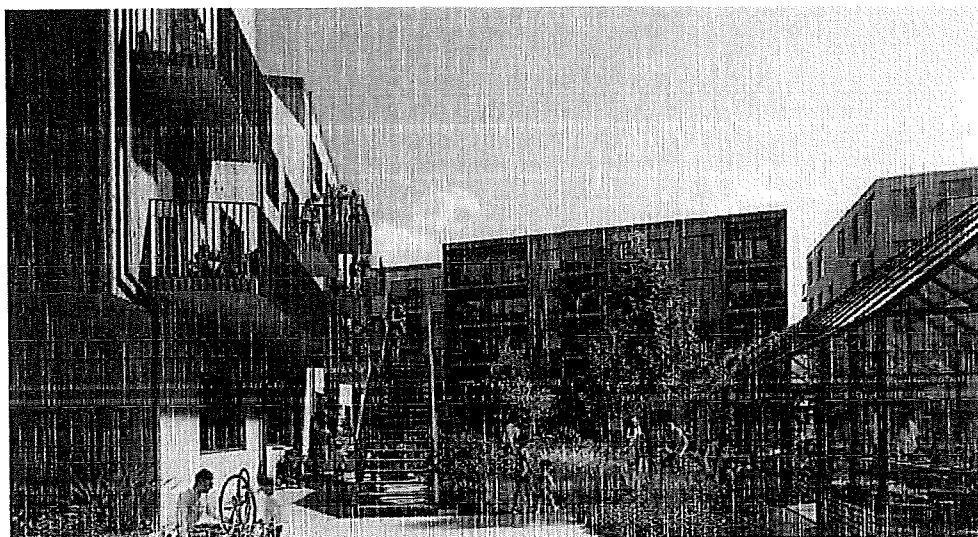
	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 16
Likviditetsberäkning																
Inbetalningar, kr	2 787 885	2 840 725	2 925 946	3 013 725	3 104 136	3 197 261	3 293 178	3 391 974	3 493 733	3 598 545	3 706 501	3 817 895	3 932 227	4 050 194	4 171 700	4 090 244
Årsavgifter, exkl vatten & el för hushåll	-542 010	-558 270	-575 018	-592 269	-610 037	-628 338	-647 188	-666 604	-686 602	-707 200	-728 416	-750 269	-772 777	-795 960	-819 839	-844 334
Vatten & el för hushåll	3 299 995	3 398 995	3 500 965	3 603 994	3 714 173	3 825 599	3 940 367	4 058 578	4 180 335	4 305 745	4 434 917	4 567 865	4 705 004	4 846 154	4 991 539	4 834 678
Summa inbetalningar	-944 500	-972 835	-1 002 020	-1 032 081	-1 069 043	-1 102 934	-1 135 093	-1 169 146	-1 204 221	-1 240 347	-1 277 558	-1 315 884	-1 355 361	-1 395 022	-1 437 902	-1 437 902
Utbetalningar, kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104 781
Driftskostnader	-542 010	-558 270	-575 018	-592 269	-610 037	-628 338	-647 188	-666 604	-686 602	-707 200	-728 416	-750 269	-772 777	-795 960	-819 839	-844 434
Fastighetskostnadsfastighetsavgift <sup>1)</sup>	-1 854 449	-1 854 449	-1 757 961	-1 757 961	-1 739 775	-1 721 229	-1 702 684	-1 684 139	-1 665 594	-1 647 048	-1 628 503	-1 609 958	-1 591 412	-1 572 867	-1 554 322	-1 554 322
Läneräntor	0	0	0	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575	-193 575
Annorring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa utbetalningar	-3 340 959	-3 385 554	-3 334 639	-3 273 586	-3 213 373	-3 153 373	-3 093 373	-3 033 373	-2 973 373	-2 913 373	-2 853 373	-2 793 373	-2 733 373	-2 673 373	-2 613 373	-2 553 373
Likviditetsöverskott	-40 964	13 441	166 265	30 408	98 801	-13 862	68 504	152 783	239 035	327 318	417 693	510 223	604 972	702 008	801 398	801 398

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 16
Resultatberäkning																
Overskott enligt likviditetsberäkning	-40 964	13 441	166 265	30 408	98 801	-13 862	68 504	152 783	239 035	327 318	417 693	510 223	604 972	702 008	801 398	801 398
Anerkan av amortering enligt likviditetsberäkning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årsavskrivning <sup>2)</sup>	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688	-998 688
Arrets beräknade resultat	-1 039 651	-985 247	-832 423	-774 705	-708 312	-611 136	-528 771	-444 492	-388 240	-289 957	-179 582	-87 052	7 697	104 733	204 123	204 123
Årsättning till fond för yngre underhåll	-154 860	-159 506	-164 291	-169 220	-174 296	-179 525	-184 911	-190 458	-196 172	-202 057	-208 119	-214 362	-220 793	-227 417	-234 240	-241 267
Resultat efter fondavsättning	-1 194 511	-1 144 753	-996 714	-943 925	-880 609	-790 662	-713 682	-634 950	-554 412	-472 014	-387 701	-301 415	-213 096	-122 684	-30 117	-37 144
Akkumulerat negativt resultat	-1 194 511	-2 339 264	-3 335 978	-4 279 902	-5 160 511	-5 951 172	-6 664 855	-7 299 805	-7 854 217	-8 326 231	-8 713 932	-9 015 347	-9 228 443	-9 351 127	-9 381 243	-9 418 387

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 16
Kassaflöde																
Ingående likviditet, kr	200 000	159 037	172 478	338 743	389 151	467 951	454 090	522 593	675 377	914 411	1 241 729	1 659 422	2 169 645	2 774 617	3 476 624	4 278 022
Förändring, kr	-40 964	13 441	166 265	30 408	98 801	-13 862	68 504	152 783	239 035	327 318	417 693	510 223	604 972	702 008	801 398	801 398
Utgående likviditet, kr	159 037	172 478	338 743	369 151	467 951	454 090	522 593	675 377	914 411	1 241 729	1 659 422	2 169 645	2 774 617	3 476 624	4 278 022	5 079 420
Nyckeltal kassaflöde per kvm	51	56	109	119	151	147	169	218	295	401	536	701	896	1 123	1 361	1 640

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 7	Ar 8	Ar 9	Ar 10	Ar 11	Ar 12	Ar 13	Ar 14	Ar 15	Ar 16
Beräknad årsavgift	890	917	945	973	1 002	1 032	1 063	1 095	1 128	1 162	1 197	1 233	1 270	1 308	1 347	1 321
Årsavgift, kr/kvm/år	890	917	945	973	1 002	1 032	1 063	1 095	1 128	1 162	1 197	1 233	1 270	1 308	1 347	1 321
Årsvissning, %	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	-1,95

- 1) Beräkning från kommunal fastighetsavgift under de första 15 åren. Exploateringen står för fastighetskostnaden till och med färdigställande året.
- 2) Avskrivningen ingår inte i beräkningen av årsavgifterna (månadsavgifterna) då den inte påverkar föreningsens likviditet. Avskrivningen påverkar endast föreningsens bokföringsmässiga resultat med motsvarande belopp. Avskrivningen sker årligen med ca 0,83% (motsvarar en linjär avskrivning på 120 år) av byggnadens del av den totala anskaffningskostnaden och motsvarar byggnadens beräknade taxeringsvärde i proportion till fastighetens beräknade totala taxeringsvärde.



# Underhållsplanering

## Brf Linnea Garden

rJleFdXDp-H1FxF\_mPT

## Underhållsplan Brf Linnea Garden

### Underhållsplan upprättad i Strifast avseende 10, 20, 30 och 50 år

Syften med underhållsplanen är att långsiktigt ge en indikation på hur kostnaderna för de underhållsåtgärder som krävs för att hålla bostadsrättsföreningens fastighet i skick fördelar sig över tid. En underhållsplan kräver att man regelbundet (varje år) besiktigar fastigheten samt uppdaterar underhållsplanen med vidtagna åtgärder.

Normalt förhåller man sig till det 30-åriga perspektivet vad gäller underhållsplaner. Det finns även underhållsplaner som löper över 50 år. Tidsperioden 50 år anses allmänt vara för lång för att kunna uppskatta kostnader som ska påverka föreningens avsättningar till underhållsfonden. Härvid kan man då möjligen anse att man missar stora underhållsåtgärder som ligger längre bort än de gängse 30-åriga underhållsplanerna. De underhållsåtgärder som finns i perioden år 30 – 50 är ofta av övergripande art och kan vara sådant som t.ex. stambyte. Underhållsåtgärder som är av övergripande art och påverkar hela fastigheten bör klassas som investering.

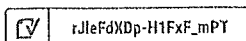
Det finns ett flertal faktorer som påverkar underhållsbehovet bl.a. är det fastighetens geografiska läge, väder och vind samt kvalitet på byggnation och underhåll. Underhållskostnaderna påverkas även av konjunktur och möjlighet till samordning av de olika underhållsinsatserna. Eftersatt underhåll ger ofta högre kostnader.

En målsättning med en väl fungerande underhållsplanering är att alla skall vara med och betala för underhållet, inte bara de som råkar bo i föreningen då underhåll utförs. En annan är att väl planerade och samordnade underhållsinsatser oftast håller nere den totala underhållskostnaden. Underhållsplanen är i detta avseende en hjälp till att se vilka underhållsåtgärder som kan samordnas.

Har ni undringar och funderingar kring underhållsplanen är Ni välkomna att kontakta föreningens handläggare här på Lots Ekonomi AB.

Vänliga hälsningar  
**Lots Ekonomi AB**

**Anneli Gabrielsson**



## 10 år

Den 10-åriga underhållsplanen får i dessa sammanhang anses vara väl kortsiktig men med rätt avsättning sett på 30 år så kommer kostnaden för underhållet sett på 10 år att täckas med god marginal. Den 10-åriga underhållsplanen innehåller ett mindre antal underhållsaktiviteter vilket blir lättare att få en översikt på och därmed en lättare planering.

Planen ska inte styra avsättningen till underhållsfonden utan ska mer ses som ett arbetsdokument där man år för år besiktigar de komponenter som underhållsplanen omfattar. Antingen genomför man det planerade underhållet om det behövs eller skjuter underhållet på framtiden då den genomförda besiktningen visade att man utan risk kunde flytta fram underhållet. Var noga med att avrapportera utförda underhållsåtgärder till er förvaltare då detta påverkar underhållsplanen och avsättningarna till underhållsfonden.

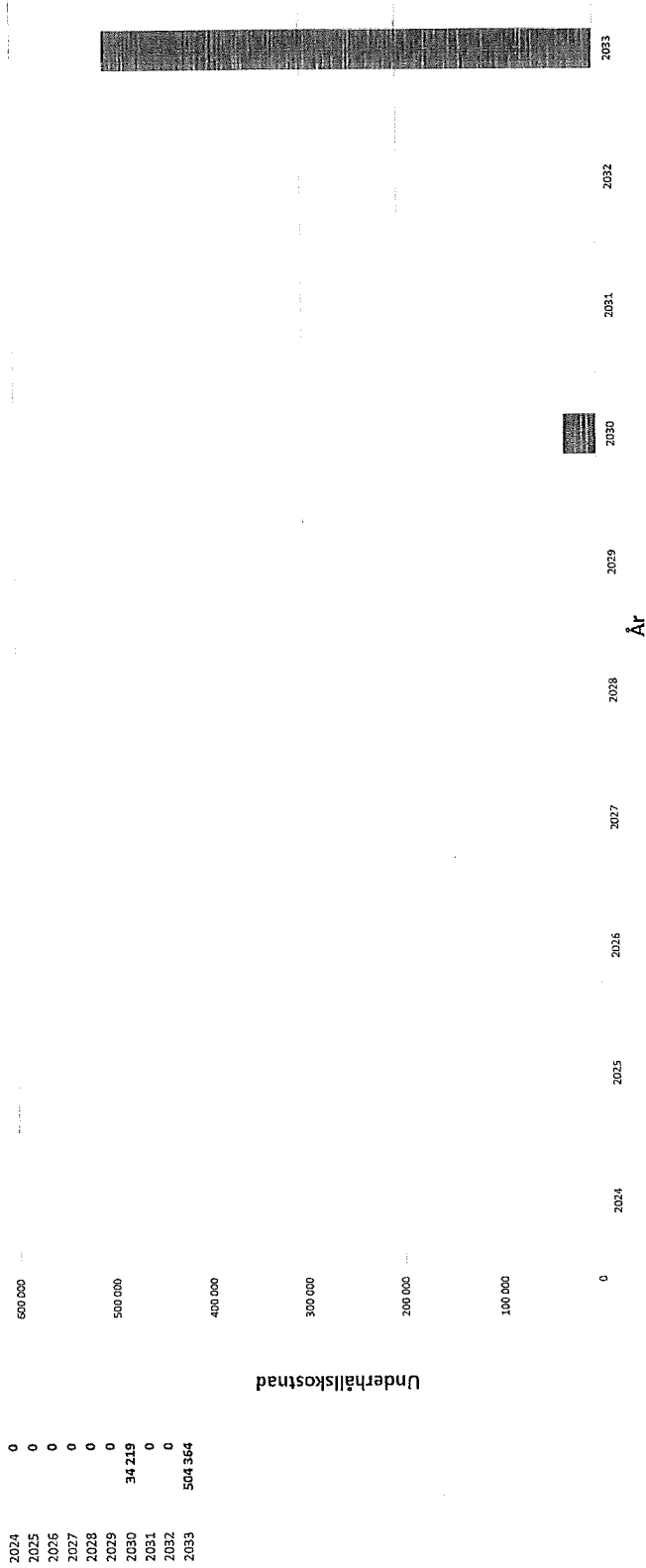
# Underhållslista 10 år Brf Linnea Garden

År	Adress	Grupp	Åtgärd	Antal/m <sup>2</sup> /m	Kostnad
År 2030	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2030	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2034	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2034	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2034	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2034	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2034	Lydia Walströms gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2034	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2034	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2034	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2034	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2034	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2034	Arne Tisélius Gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2034	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550

Summa 538 583 Kr  
 Avsättning underhållsfond 53 858 Kr  
 Avsättning/m<sup>2</sup> 17 Kr

rJleFdXDP-HTFXF\_mPT

# Underhållskostnader 10 år Brf Linnea Garden



rJiefdXdp-HtFxE\_mPT

## 20 år

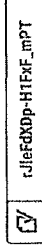
Den 20-åriga underhållsplanen kan man använda som underhållsplan då den trots allt ger en god översikt om kommande underhåll av fastigheten. Dock bör man här se upp då en hel del av fastighetens komponenter har lång livslängd och är mycket dyra att renovera eller byta ut.

20 år är en relativt kort tid att för göra tillräckliga avsättningar till underhållsfonden vilket medför att föreningens resultat kan bli negativt om stora underhållsåtgärder finns i underhållsplanen under denna tid. Förvisso kan detta balanseras upp med hänsyn taget till avskrivningarna på fastigheten.


Under den 20-åriga perioden kommer ett flertal underhållsåtgärder att upprepas. Detta är beroende på de olika materialen som föreningens hus är byggt av har olika lång livslängd. Här finns även återkommande besiktningar och deklARATIONER som ska göras.

# Underhållslista 20 år Brf Linnea Garden

År	Adress	Grupp	Åtgärd	Antal/m <sup>2</sup> /m	Kostnad
År 2030	Lydia Walströms gata	WS-VS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2030	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2034	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2034	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2034	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2034	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2034	Lydia Walströms gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2034	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2034	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2034	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2034	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2034	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2034	Arne Tisélius Gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2034	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550
År 2036	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2036	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2036	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2036	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2039	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2039	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	14	313600
År 2039	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2039	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	12	268800




År 2040	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2040	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2042	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	12522-Trätroll byte 5-20 m <sup>2</sup>	25	20950
År 2042	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2042	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29123-Taksäkerhet, takfotställning	1538	219934
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26311-Takpapp byte	558	195300
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	27631-Takräcke/snörassydd	125	84375
År 2044	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2044	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	20517-Reng trären yta samt 3ggr stry	525	833700
År 2044	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2044	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56832-Termostatventil byte	140	124320
År 2044	Lydia Walströms gata	H-Hiss	71511-Byte hydraulaggregat	1	111460
År 2044	Lydia Walströms gata	El-El	69132-Energideklaration	1	17550
År 2044	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	30535-Trapphus målning	588	713244
År 2044	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36723-Trappräcke byte	40	144520
År 2044	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2044	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	29123-Taksäkerhet, takfotställning	1073	153439
År 2044	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	26311-Takpapp byte	420	147000
År 2044	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2044	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2044	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	27631-Takräcke/snörassydd	10	6750
År 2044	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2044	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	20517-Reng trären yta samt 3ggr stry	616	978208

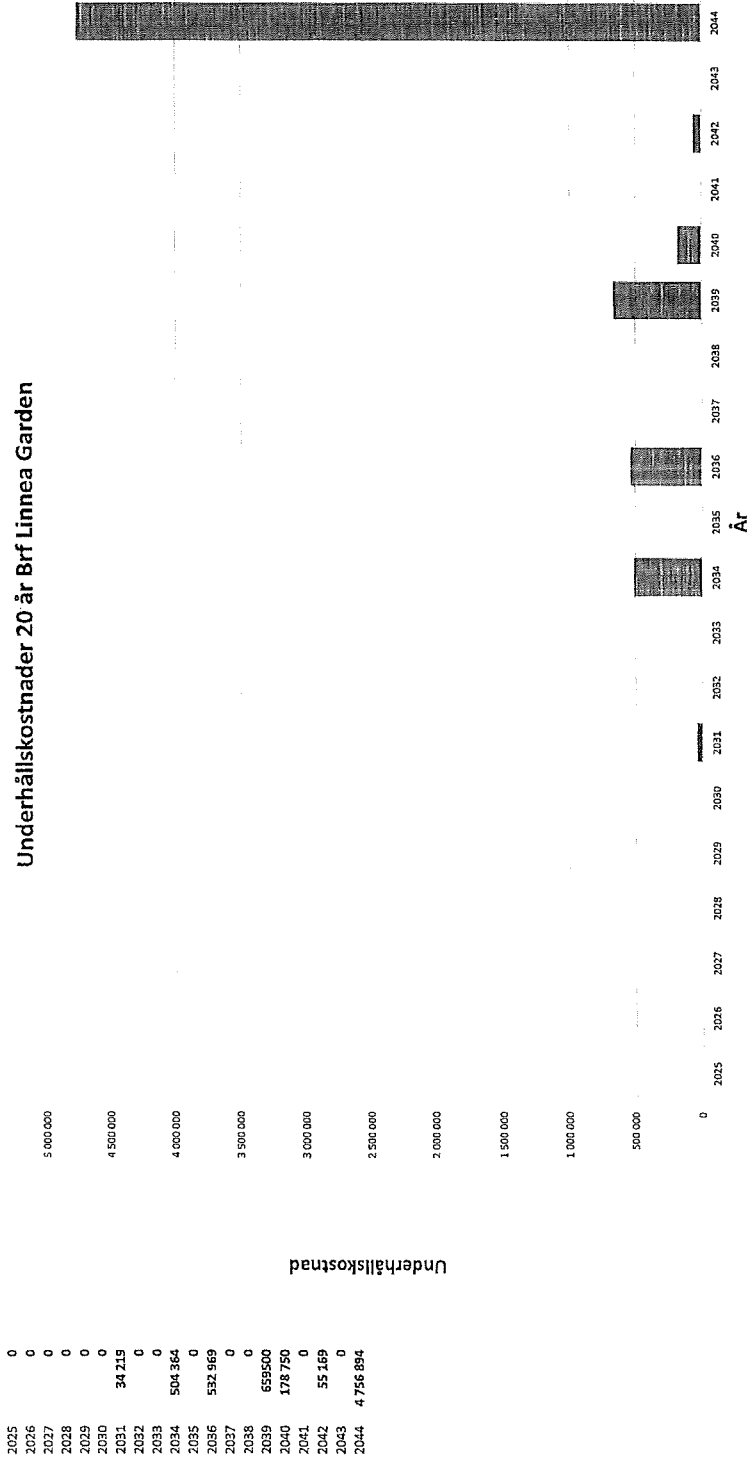
 rJieFdXOp-HIFXF\_mPT

År 2044	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2044	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	26921-Takterrass byte	17	52071
År 2044	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	23523-Skärmvägg trä byte	5	6690
År 2044	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56832-Termostatventil byte	63	55944
År 2044	Arne Tisélius Gata	H-Hiss	71511-Byte hydraulaggregat	1	111460
År 2044	Arne Tisélius Gata	E-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2044	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	30535-Trapphus målning	253	306889
År 2044	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36723-Trappräcke byte	2	7226
År 2044	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550

Summa 6 721 865 Kr  
 Avsättning underhållsfond 336 093 Kr  
 Avsättning/m<sup>2</sup> 109 Kr

 r:\JefrXDP-H1\FxE\_mPT

# Underhållskostnader 20 år Brf Linnea Garden



✓ rjlefaXOp-H1fXt\_mPT

## 30 år

Den 30-åriga underhållsplanen ligger till grund för avsättningen till bostadsrättsföreningens underhållsfond. Den årliga avsättningen till underhållsfonden är helt enkelt summan av alla underhållskostnader enligt denna underhållsplan delat med 30 år.

Som framgår av de underhållsåtgärder som finns i den tidsmässiga redovisningen av underhållsåtgärderna finns det stora poster som påverkar föreningens ekonomi kraftigt om man inte är förutseende och avsätter de rätta medlen för att i framtiden ha råd att renovera eller byta ut komponenter i fastigheten.

I denna underhållsplan avseende Brf Linnea Garden uppgår den totala kostnaden för underhåll de närmaste 30 åren till:

16 688 680 kr/år

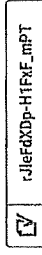
Delar men detta på 30 år får man fram att det kommer att behövas en avsättning till föreningens underhållsfond med:

456 289 kr/år

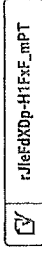
Konstateras kan att det alltid är svårt att bedöma hur lång livslängd en komponent i en fastighet har men ju närmare man kommer en renovering eller ett utbyte enligt underhållsplanen ju viktigare blir det att besiktiga komponenten, bedöma dess status och avgöra om komponenten ska bytas ut, renoveras eller om underhållet kan skjutas upp till kommande år.

# Underhållslista 30 år Brf Linnea Garden

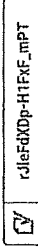
År	Adress	Grupp	Åtgärd	Antal/m <sup>2</sup> /m	Kostnad
År 2030	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2030	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2034	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2034	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2034	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2034	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2034	Lydia Walströms gata	El-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2034	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2034	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2034	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2034	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2034	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2034	Arne Tisélius Gata	El-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2034	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550
År 2036	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2036	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2036	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2036	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2039	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2039	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	14	313600
År 2039	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2039	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	12	268800
År 2040	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2040	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2042	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	12522-Trätall byte 5-20 m <sup>2</sup>	25	20950
År 2042	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2042	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29123-Taksäkerhet, takfotställning	1538	219934
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26311-Takpapp byte	558	195300
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	27631-Takräcke/snörassydd	125	84375



År 2044	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2044	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	20517-Reng trären yta samt 3ggr stry	525	833700
År 2044	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2044	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56832-Termostatventil byte	140	124320
År 2044	Lydia Walströms gata	H-Hiss	71511-Byte hydraulaggregat	1	111460
År 2044	Lydia Walströms gata	El-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2044	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	30535-Trapphus målning	588	713244
År 2044	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36723-Trappräcke byte	40	144520
År 2044	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	29123-Taksäkerhet, takfotställning	1073	153439
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	26311-Takpapp byte	420	147000
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	27631-Takräcke/snörassydd	10	6750
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2044	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	20517-Reng trären yta samt 3ggr stry	616	978208
År 2044	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2044	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	26921-Takterrass byte	17	52071
År 2044	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	23523-Skärnvägg trä byte	5	6690
År 2044	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	56832-Termostatventil byte	63	55944
År 2044	Arne Tiselius Gata	H-Hiss	71511-Byte hydraulaggregat	1	111460
År 2044	Arne Tiselius Gata	El-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2044	Arne Tiselius Gata	I-Inre underhåll	30535-Trapphus målning	253	306889
År 2044	Arne Tiselius Gata	I-Inre underhåll	36723-Trappräcke byte	2	7226
År 2044	Arne Tiselius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550
År 2048	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2048	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2048	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2048	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2049	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	22221-Hänggranna byte	125	120375
År 2049	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	27252-Röklucka c:a 3 m <sup>2</sup>	4	131700
År 2049	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	52213-Cirk.pump VV 0,20 kW DN 32	2	23326
År 2049	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	83222-Reglercentral datoriserad stor	1	22838
År 2049	Lydia Walströms gata	El-EI	65541-Byte belysning trapphus LED	5	116125
År 2049	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	30455-Källare målning	775	271250




År 2049	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	22221-Hängränna byte	88	84744
År 2049	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	27252-Röklucka c:a 3 m <sup>2</sup>	1	32925
År 2049	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	52213-Cirk.pump VV 0,20 kW DN 32	2	23326
År 2049	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	83222-Reglercentral datoriserad stor	1	22838
År 2049	Arne Tiselius Gata	EI-EI	6S541-Byte belysning trapphus LED	5	116125
År 2049	Arne Tiselius Gata	I-Inre underhåll	30455-Källare målning	382	133700
År 2054	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2054	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21311-Tegel ommur 5 %	505	57570
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21113-Träpanel byte 100%	525	643125
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	25741-Entréparti byte, ca 4 kvm alu	6	518250
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	12372-Marksten byte/underhåll	25	15950
År 2054	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2054	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2054	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56203-Abonnetcentral 50kW	1	73063
År 2054	Lydia Walströms gata	H-Hiss	71011-Hiss byte hydraul 2 plan	1	600113
År 2054	Lydia Walströms gata	EI-EI	10038-Porttelefon inst. byte	2	160000
År 2054	Lydia Walströms gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2054	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2054	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36722-Handledare byte	102	187476
År 2054	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	14	313600
År 2054	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2054	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2054	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2054	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2054	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	21113-Träpanel byte 100%	616	754600
År 2054	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	25741-Entréparti byte, ca 4 kvm alu	4	345500
År 2054	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	12372-Marksten byte/underhåll	42	26796
År 2054	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2054	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2054	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	56203-Abonnetcentral 50kW	1	73063
År 2054	Arne Tiselius Gata	H-Hiss	71011-Hiss byte hydraul 2 plan	1	600113
År 2054	Arne Tiselius Gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550

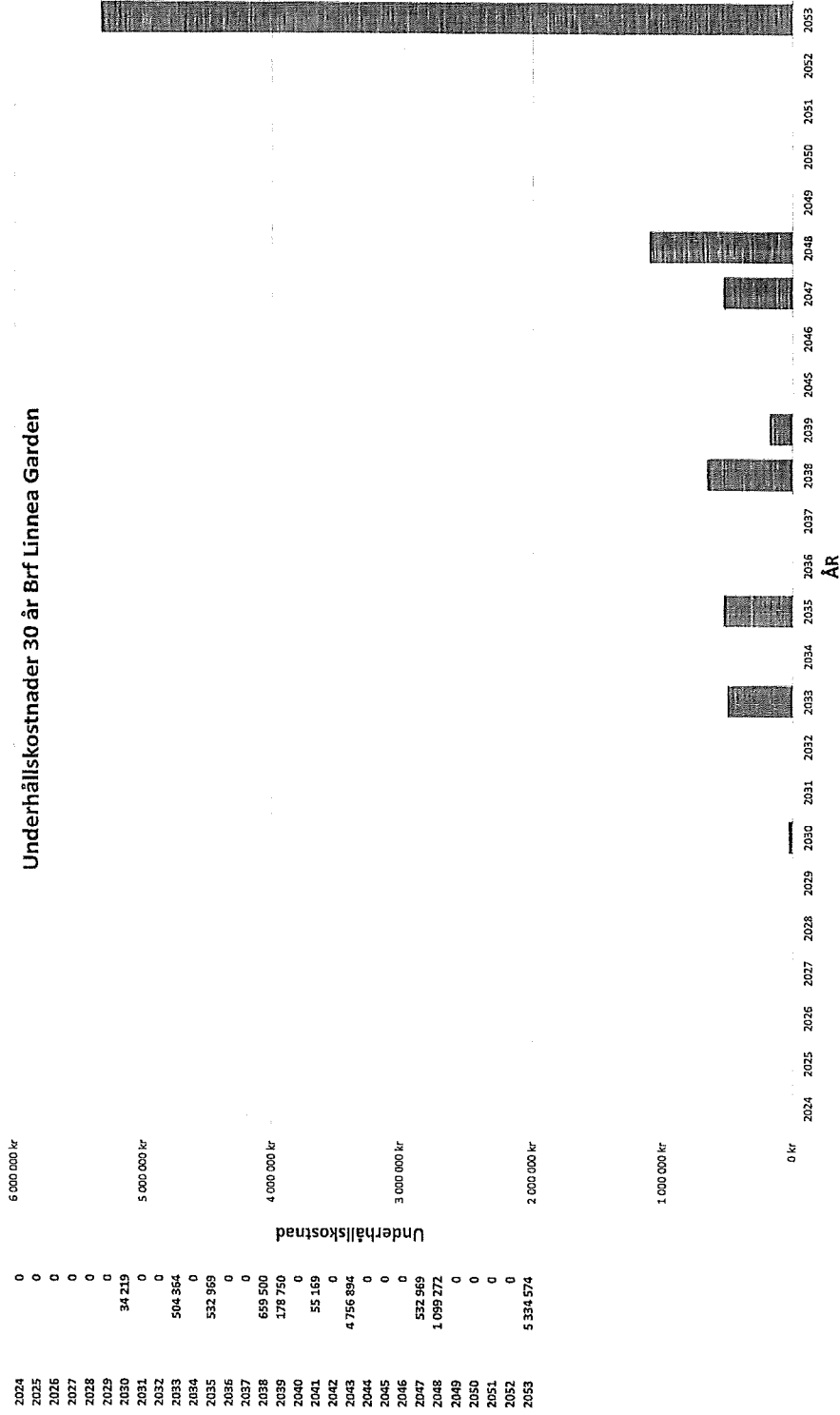


År 2054	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550
År 2054	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36722-Handledare byte	44	80872
År 2054	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	12	268800

Summa 13 688 680 Kr  
 Avsättning underhållsfond 456 289 Kr  
 Avsättning/m<sup>2</sup> 147 Kr

 rJleFxDp-t1Ex\_mPT

# Underhållskostnader 30 år Brf Linnea Garden



r:\JeFo\Xp-HIFXE\_mPT

## 50 år

Den 50-åriga underhållsplanen får anses ligga väl långt in i framtiden och är kostnadsmässigt, på grund av tidsperspektivet, mycket svårbedömd. Att använda en så osäker uppskattning av kostnaderna för underhållsåtgärder som grund för avsättningen till bostadsrättsföreningens underhållsfond är relativt vanskligt.

I denna underhållsplan skickas även en översikt av underhållsåtgärder i det 50-åriga perspektivet med. Se detta mer som en upplysning om vilka underhållsåtgärder som kommer i framtiden och i vilka intervaller dessa återkommer. Något diagram över kostnader presenteras inte i denna mycket långsiktiga plan och de kostnader som är upptagna ska ses i ljuset av inflationen.

Under de senaste 50 åren har inflationen medfört att priserna från 1970 till 2020 stigit med över 700% och man kan enkelt konstatera att det vi trodde för 50 år sedan inte längre gäller.

Till sist måste jag, åter igen, understryka vikten av att besiktiga fastigheten varje år. Då uppdraget att säkerställa fastigheten skick över tid åligger föreningens styrelse bör även en uppföljning av underhållsplanen ske varje år.

# Underhållslista 50 år Brf Linnea Garden

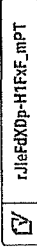
År	Adress	Grupp	Åtgärd	Antal/m <sup>2</sup> /m	Kostnad
År 2030	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2030	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2034	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2034	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2034	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2034	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2034	Lydia Walströms gata	El-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2034	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2034	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2034	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2034	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2034	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2034	Arne Tiselius Gata	El-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2034	Arne Tiselius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550
År 2036	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2036	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2036	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2036	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2039	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2039	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	14	313600
År 2039	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2039	Arne Tiselius Gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	12	268800
År 2040	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2040	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2042	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	12522-Trätall byte 5-20 m <sup>2</sup>	25	20950
År 2042	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2042	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29123-Taksäkerhet, takfotställning	1538	219934
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26311-Takpapp byte	558	195300
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954



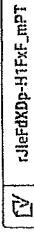
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	27631-Takräcke/snörassydd	125	84375
År 2044	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2044	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	20517-Reng trären yta samt 3ggr stry	525	833700
År 2044	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2044	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56832-Termostatventil byte	140	124320
År 2044	Lydia Walströms gata	H-Hiss	71511-Byte hydraulaggregat	1	111460
År 2044	Lydia Walströms gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2044	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	30535-Trapphus målning	588	713244
År 2044	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36723-Trappräcke byte	40	144520
År 2044	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2044	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29123-Taksäkerhet, takfotställning	1073	153439
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	26311-Takpapp byte	420	147000
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2044	Arne Tiselius Gata	TAK-Yttertak	27631-Takräcke/snörassydd	10	6750
År 2044	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2044	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	20517-Reng trären yta samt 3ggr stry	616	978208
År 2044	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2044	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	26921-Takterrass byte	17	52071
År 2044	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	23523-Skärmvägg trä byte	5	6690
År 2044	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	56832-Termostatventil byte	63	55944
År 2044	Arne Tiselius Gata	H-Hiss	71511-Byte hydraulaggregat	1	111460
År 2044	Arne Tiselius Gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2044	Arne Tiselius Gata	I-Inre underhåll	30535-Trapphus målning	253	306889
År 2044	Arne Tiselius Gata	I-Inre underhåll	36723-Trappräcke byte	2	7226
År 2044	Arne Tiselius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550
År 2048	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2048	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2048	Arne Tiselius Gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2048	Arne Tiselius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2049	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	22221-Hängränna byte	125	120375
År 2049	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	27252-Röklucka c:a 3 m²	4	131700

r:\JleFXDP-HTFXE\_mPT

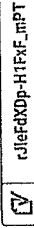
År 2049	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	52213-Cirk.pump VV 0,20 kW DN 32	2	23326
År 2049	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	83222-Reglercentral datoriserad stor	1	22838
År 2049	Lydia Walströms gata	El-EI	65541-Byte belysning trapphus LED	5	116125
År 2049	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	30455-Källare målning	775	271250
År 2049	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	22221-Hängräna byte	88	84744
År 2049	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	27252-Röklucka c:a 3 m <sup>2</sup>	1	32925
År 2049	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	52213-Cirk.pump VV 0,20 kW DN 32	2	23326
År 2049	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	83222-Reglercentral datoriserad stor	1	22838
År 2049	Arne Tisélius Gata	El-EI	65541-Byte belysning trapphus LED	5	116125
År 2049	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	30455-Källare målning	382	133700
År 2054	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2054	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21311-Tegel ommur 5 %	505	57570
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21113-Träpanel byte 100%	525	643125
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	25741-Entréparti byte, ca 4 kvm alu	6	518250
År 2054	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	12372-Marksten byte/underhåll	25	15950
År 2054	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-ÖVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2054	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2054	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56203-Abonnementcentral 50kW	1	73063
År 2054	Lydia Walströms gata	H-Hiss	71011-Hiss byte hydraul 2 plan	1	600113
År 2054	Lydia Walströms gata	El-EI	10038-Porttelefon inst. byte	2	160000
År 2054	Lydia Walströms gata	El-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2054	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2054	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36722-Handledare byte	102	187476
År 2054	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	14	313600
År 2054	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2054	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2054	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2054	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2054	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	21113-Träpanel byte 100%	616	754600
År 2054	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	25741-Entréparti byte, ca 4 kvm alu	4	345500



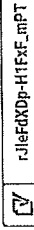
År 2054	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	12372-Marksten byte/underhåll	42	26796
År 2054	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2054	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2054	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56203-Abonnentcentral 50kW	1	73063
År 2054	Arne Tisélius Gata	H-Hiss	71011-Hiss byte hydraul 2 plan	1	600113
År 2054	Arne Tisélius Gata	El-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2054	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550
År 2054	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36722-Handledare byte	44	80872
År 2054	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	12	268800
År 2056	Lydia Walströms Gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2056	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2059	Lydia Walströms Gata	TAK-Yttertak	27241-Taklucka 60 X 60	1	11138
År 2059	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	27241-Taklucka 60 X 60	1	11138
År 2060	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2060	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	12522-Trätroll byte 5-20 m <sup>2</sup>	25	20950
År 2060	Lydia Walströms Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2060	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2060	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2064	Lydia Walströms Gata	TAK-Yttertak	29123-Taksäkerhet, takfotställning	1538	219934
År 2064	Lydia Walströms Gata	TAK-Yttertak	22211-Stuprör byte	112	222656
År 2064	Lydia Walströms Gata	TAK-Yttertak	26311-Takpapp byte	558	195300
År 2064	Lydia Walströms Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2064	Lydia Walströms Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2064	Lydia Walströms Gata	TAK-Yttertak	27631-Takräcke/snörrassydd	125	84375
År 2064	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2064	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	20517-Reng trären yta samt 36gr stry	1	1588
År 2064	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2064	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	24221-Fönster trä-alu 1 luft normalt	125	1256250
År 2064	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	24211-Fönster trä-alu, 1 luft litet	135	1599750
År 2064	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	24251-Fönsterdörr trä-alu, byte	45	718335
År 2064	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	24384-Fönster fast m <sup>2</sup>	66	467808
År 2064	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	23212-Balkong lagning ovanpå	145	348000
År 2064	Lydia Walströms Gata	FAS-Fasad	23361-Balkongräcke byte smide	238	541450



År 2064	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56811-Byte radiatorpanel 600 W	140	717500
År 2064	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56832-Termostatventil byte	140	124320
År 2064	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57226-Ventaggr. byte över 3 m <sup>3</sup> /s FA	1	441787
År 2064	Lydia Walströms gata	H-Hiss	71511-Byte hydraulaggregat	1	111460
År 2064	Lydia Walströms gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2064	Lydia Walströms gata	I-lhne underhåll	30535-Trapphus målning	588	713244
År 2064	Lydia Walströms gata	I-lhne underhåll	10005-Säkerhetsdörr Lgh byte.	34	561000
År 2064	Lydia Walströms gata	I-lhne underhåll	36723-Trappräcke byte	40	144520
År 2064	Lydia Walströms gata	I-lhne underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2064	Lydia Walströms gata	I-lhne underhåll	25131-Källardörr stål byte	8	87104
År 2064	Lydia Walströms gata	I-lhne underhåll	29123-Taksäkerhet, takfotställning	1073	153439
År 2064	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	22211-Stuprör byte	57	113316
År 2064	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	26311-Takpapp byte	420	147000
År 2064	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460
År 2064	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2064	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	27631-Takräcke/snörassydd	10	6750
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	20517-Reng trären yta samt 38gr stry	616	978208
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	22111-Lagning Betongsöcket/m	252	315000
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	24221-Fönster trä-alu 1 luft normalt	58	582900
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	24211-Fönster trä-alu, 1 luft litet	50	592500
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	24251-Fönsterdörr trä-alu, byte	29	462927
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	24384-Fönster fast m <sup>2</sup>	66	467808
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	23212-Balkong lagning ovan sida	83	199200
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	23361-Balkongräcke byte smide	157	357175
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	26921-Takterrass byte	17	52071
År 2064	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	23523-Skärmvägg trä byte	5	6690
År 2064	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56811-Byte radiatorpanel 600 W	63	322875
År 2064	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56832-Termostatventil byte	63	55944
År 2064	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57226-Ventaggr. byte över 3 m <sup>3</sup> /s FA	1	441787
År 2064	Arne Tisélius Gata	H-Hiss	71511-Byte hydraulaggregat	1	111460
År 2064	Arne Tisélius Gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550

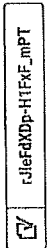


År 2064	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	30535-Trapphus målning	253	306889
År 2064	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	10005-Säkerhetsdörr Lgh byte	16	264000
År 2064	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36723-Trappräcke byte	2	7226
År 2064	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	2	1550
År 2064	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	25131-Källardörr stål byte	6	65328
År 2066	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2066	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2069	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2069	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	14	313600
År 2069	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56138-Renovering värmepump	1	38550
År 2069	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	35971-Dörrautomatik	12	268800
År 2072	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2072	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	2270	14188
År 2072	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2072	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	21117-Fasad målning träpanel	525	249375
År 2072	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	57013-OVK Ventilationsk. 6 år FX,FT	3205	20031
År 2072	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	56112-Återv. frånluft 15 kW byte	1	89375
År 2074	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	22221-Hängränna byte	125	120375
År 2074	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	558	90954
År 2074	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2074	Lydia Walströms gata	TAK-Yttertak	27252-Röklucka ca 3 m <sup>2</sup>	4	131700
År 2074	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	21322-Tegel omfogning 25%	505	183315
År 2074	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29115-Fasadställning murning	505	124230
År 2074	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2074	Lydia Walströms gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2074	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	52213-Cirk.pump VV 0,20 kW DN 32	2	23326
År 2074	Lydia Walströms gata	VVS-VVS	83222-Reglercentral datoriserad stor	1	22838
År 2074	Lydia Walströms gata	EI-EI	65541-Byte belysning trapphus LED	5	116125
År 2074	Lydia Walströms gata	EI-EI	69132-Energideklaration	1	17550
År 2074	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	36726-Trappräcke målning	40	31000
År 2074	Lydia Walströms gata	I-Inre underhåll	30455-Källare målning	775	271250
År 2074	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	22221-Hängränna byte	88	84744
År 2074	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	26342-Takpapp renkonditionering	420	68460



År 2074	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	29112-Skylift mindre än 12 m	1	5000
År 2074	Arne Tisélius Gata	TAK-Yttertak	27252-Röklucka c:a 3 m²	1	32925
År 2074	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29112-Skylift mindre än 12 m	3	15000
År 2074	Arne Tisélius Gata	FAS-Fasad	29114-Fasadställning målning	525	118650
År 2074	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	52213-Cirk.pump VV 0,20 kW DN 32	2	23326
År 2074	Arne Tisélius Gata	VVS-VVS	83222-Reglercentral datoriserad stor	1	22838
År 2074	Arne Tisélius Gata	El-El	6S541-Byte belysning trapphus LED	5	116125
År 2074	Arne Tisélius Gata	El-El	69132-Energideklaration	1	17550
År 2074	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	36726-Trapppröcke målning	2	1550
År 2074	Arne Tisélius Gata	I-Inre underhåll	30455-Källare målning	382	133700

Summa 32 831 482 Kr  
 Avsättning underhållsfond 656 630 Kr  
 Avsättning/m² 212 Kr





## BYGGRÅDET I VÄST AB

På uppdrag av bostadsrättsföreningen Linnea Garden, org. nr 769640-0725 i Uppsala har undertecknad granskat föreningens Ekonomiska Plan.

Av handlingar enligt nedan framgår att Ekonomisk Plan innehåller såväl preliminära som kända uppgifter, vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga vid granskningen.

De uppgifter som lämnats i den Ekonomiska Planen framstår som riktiga.

Beräkningar gjorda i Ekonomiska Planen är baserade på såväl preliminära som kända uppgifter vilka är vederhäftiga. Detta innebär att i min bedömning anser jag att Ekonomiska Planen framstår som hållbar.

Ekonomiska Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för att göra en bedömning av föreningens verksamhet.

Tillgängliga handlingar och faktiska uppgifter som lämnats i Ekonomiska Planen överensstämmer med varandra, och med övriga kända förhållanden. Beräkningar gjorda i planen är vederhäftiga utifrån bankens ränteantagande, vilka har förändrats sedan den ekonomiska kalkylen gjordes. Detta då vi fått ett helt nytt ränteläge i Sverige sedan kalkylen gjordes.

Kontrollansvarig har gjort ett yttrande gällande byggnationen, tidplanen och eventuella ÄTA-kostnader, vilket innebär att slutkostnaden för föreningen enligt Ekonomiska Planen kan anses vara kända.

Om det efter att Ekonomiska Planen upprättats inträffar något som av väsentlig betydelse innebär en ändring av föreningens ekonomi eller verksamhet. Får föreningen inte upplåta lägenheter innan ny Ekonomisk Plan upprättats av styrelsen, och registrerats hos registreringsmyndigheten. Detta i enlighet med Bostadsrättslagen 3 kap 4§.

Minst 3 lägenheter kommer finnas i föreningens hus avsedda att upplåtas med bostadsrätt enligt planen, vilket innebär att jag anser att denna förutsättning för registrering av Ekonomiska Planen är uppfyllt.

Byggrådet i Väst AB  
Katrinedalsgatan 13 B  
504 51 Borås

Tfn: 033-27 27 78

Säte: Borås  
Org nr: 556874-8007

Föreningens försäkring



## BYGGRÅDET I VÄST AB

### INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2§

Följande handlingar var tillgängliga för intygande av kostnadskalkylen.

- Ekonomisk plan 2023-12-18
- Kostnadskalkyl 2021-12-14
- Brf Linnea Gardens underhållsplan 50 årig
- Registreringsbevis Brf Linnea Garden, org nr:769640-0725. 2021-06-09
- Registreringsbevis CEB Holding VI AB, org nr:559257-3041. 2020-05-27
- Registreringsbevis CEB Rosendal AB, org nr:559303-9414 2021-02-25
- Registreringsbevis Cerner Fastigheter AB, org nr:556671-8127. 2004-12-04
- Återköpsgaranti osålda lägenheter
- Marköverlåtelseavtal 2022-03-04
- Aktieöverlåtelseavtal mellan CEB Holding VI AB och Brf Linnea Garden avseende aktierna i CEB Rosendal AB. 2022-06-14
- Tilläggsavtal CEB Holding VI AB och Linnea Garden 2022-12-31
- Protokoll extra styrelsemöte i bostadsrättsföreningen. 2021-11-04
- Finansieringsförslag SEB (Nybyggnadslån) 2021-06-24
- Bygglov 2021-12-23
- Entreprenadkontrakt totalentreprenad 2021-06-15
- Administrativa föreskrifter ABT 06 2021-06-01
- Granskningshandlingar A-ritningar och Växtförteckning
- Utlåtande från Kontrollansvarig 2023-12-14
- Brf Linnea Garden stadgar. 2021-06-09
- Utdrag ur fastighetsregistret. 2021-08-25
- Taxeringsvärdesberäkning skatteverket. 2021-12-14

Borås den 18 december 2023

---

Peter Bloom  
Av Boverket godkänd intygsgivare

Byggrådet i Väst AB  
Katrinedalsgatan 13 B  
504 51 Borås

Tfn: 033-27 27 78

Säte: Borås  
Org nr: 556874-8007

Föreningens försäkring

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN

På uppdrag av den bildade bostadsrättsföreningen Linnea Garden, org. nr 769640-0725 i Uppsala kommun, har undertecknad granskat föreningens Ekonomiska Plan.

Planen innehåller såväl preliminära som kända uppgifter, vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga vid granskningen. De uppgifter som lämnats i Planen är enligt min bedömning riktiga. Beräkningar gjorda i Planen är baserade på såväl preliminära som kända uppgifter vilka är vederhäftiga. Sedan Kostnadskalkylen granskades av undertecknad i december 2021 har ränteläget förändrats vilket medfört ändringar i Planen i förhållande till Kalkylen.

Tillgängliga handlingar och faktiska uppgifter som lämnats i Planen överensstämmer med varandra och med övriga kända förhållanden. Minst tre lägenheter kommer att finnas i föreningens hus avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Undertecknad har kännedom om platsen. Beräknade upplåtelseavgifter och insatser är rimliga sett till bostadsmarknaden på orten. Bygglov är beviljat. Kontrollansvarige har yttrat sig men slutbesked i entreprenaden är inte meddelat.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för att kunna göra en bedömning av föreningens planerade verksamhet. Min sammantagna bedömning är att Planen är hållbar.

Följande handlingar har varit tillgängliga för granskning av den Ekonomiska Planen.

- Ekonomisk plan 2023 12 18
- Brf Linnea Garden underhållsplan 50 år
- Kostnadskalkyl 2021 12 14
- Aktieöverlåtelseavtal 2022 06 14
- Marköverlåtelseavtal 2022 03 04




- Tilläggsavtal 2022 12 31
- Transportköp Uppsala Kåbo 75:1 2022 06 15
- Garanti osålda Lägenheter Datum
- Taxeringsvärdesberäkning
- Finansieringsförslag SEB 2021 06 24 (Nybyggnadslån)
- Registreringsbevis bostadsrättsföreningen Linnea Garden, 769640-0725  
registreringsdatum 2021 06 09
- Brf Linnea Gardens stadgar registreringsdatum 2021 06 09
- Protokoll extra styrelsesammanträde 2021 11 04
- A-ritningar och L-ritningar
- Registreringsbevis CEB Holding VI AB, 559257-3041, registreringsdatum  
2020 05 27
- Registreringsbevis CEB Rosendal AB, registreringsdatum 2021 02 25
- Registreringsbevis Cerner Fastigheter AB, 556671-8127 registreringsdatum 2004 12 04
- Entreprenadkontrakt (ABT 06), 2021 06 15 jämte administrativa föreskrifter
- Fastighetsdatautdrag Lantmäteriet 2021 08 25
- Bygglov 2021 12 23
- Utlåtande Från kontrollansvarige 2023 12 14

Borås den        december 2023

---

Advokat Elias Martin

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler.

 rJleFdXDp-H1FxF\_mPT

# Deltagare

**MARTIN SVÄRD** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN SVÄRD

Martin Svärd  
martin.svard@cernera.se

**2023-12-18 15:59:07 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.89.221

**NIKLAS LARSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS LARSSON

Niklas Larsson  
niklas.larsson@cernera.se

**2023-12-18 13:16:05 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.205.44.170

**ALFRED WENSTRÖM** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alfred Mattias Per Wenström

Alfred Wenström  
alfred.wenstrom@cernera.se

**2023-12-18 16:20:26 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.89.221

**ELIAS MARTIN** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIAS MARTIN

Elias Martin  
em@nomadvokat.se

**2023-12-18 16:24:04 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.154.148

**PETER BLOOM** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BLOOM

Peter Bloom  
peter@byggradetab.se

**2023-12-18 17:56:46 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 46.59.34.65

