

Årsredovisning

för

BRF Prästgården i Harbo

769638-4044

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Prästgården i Harbo får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en bostadsrättsföreningen som innehar 9 bostadsrättslägenheter i form av 2-plansvillor på fastigheten Harbo Prästgården 1:56 i Heby kommun som innehas med äganderätt.

Föreningen har sitt säte i Harbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen hade årsstämma 2024-06-27.

Föreningen hade under året bunden ränta på banklånet fram till september 2024, som därefter övergick till vid tillfället lägre 3-månaders bunden ränta, vilket resulterade i sänkning av räntekostnaden.

Under året har styrelsen beslutat att installera individuella vattenmätare, och från oktober 2024 debiteras VA-kostnaden till medlemmarna individuellt enligt faktiska vattenförbrukningen, därmed står medlemmarna för förändringen av VA-kostnad.

Föreningen sänkte premie för fastighetsförsäkringen tack vare byte av försäkringsförmedlare.

Medlemsinformation

Föreningen består av 9 färdigställda lägenheter och har därmed 9 medlemmar. Varje medlem har 1 röst på föreningsstämman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	878	816	570	40
Resultat efter finansiella poster	-169	-274	-21	37
Soliditet (%)	54,8	54,8	55,0	45,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	938	880	615	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 687	14 838	14 989	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	138	25	138	0
Räntekänslighet (%)	15,7	16,9	24,4	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	47	84	43	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 055 000	15 857	-274 191	16 796 666
Disposition av föregående års resultat:		-274 191	274 191	0
Årets resultat			-168 937	-168 937
Belopp vid årets utgång	17 055 000	-258 334	-168 937	16 627 729

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-258 333
årets förlust	-168 937
	-427 270
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	27 810
i ny räkning överföres	-455 080
	-427 270

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	877 888	815 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		877 888	815 724
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-111 043	-142 819
Övriga externa kostnader	4	-27 966	-36 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 024	-297 024
Summa rörelsekostnader		-436 033	-476 350
Rörelseresultat		441 855	339 374
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 943	1 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 735	-615 471
Summa finansiella poster		-610 792	-613 565
Resultat efter finansiella poster		-168 937	-274 191
Resultat före skatt		-168 937	-274 191
Årets resultat		-168 937	-274 191

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	30 266 531	30 563 555
Summa materiella anläggningstillgångar		30 266 531	30 563 555
Summa anläggningstillgångar		30 266 531	30 563 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 457	16 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 076	22 521
Summa kortfristiga fordringar		22 533	38 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 422	39 803
Summa kassa och bank		33 422	39 803
Summa omsättningstillgångar		55 955	78 724
SUMMA TILLGÅNGAR		30 322 486	30 642 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 055 000	17 055 000
Summa bundet eget kapital		17 055 000	17 055 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-258 333	15 857
Årets resultat		-168 937	-274 191
Summa fritt eget kapital		-427 270	-258 334
Summa eget kapital		16 627 730	16 796 666
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 474 985	13 614 989
Summa långfristiga skulder		13 474 985	13 614 989
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		1 250	6 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 517	83 801
Summa kortfristiga skulder		219 771	230 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 322 486	30 642 279

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		441 855	339 374
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		297 024	297 024
Erhållen ränta		1 943	1 906
Erlagd ränta		-612 735	-615 471
Betald fastighetsskatt		-115 970	115 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		12 117	138 803
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		7 943	-8 847
Förändring av kortfristiga fordringar		8 445	-1 754
Förändring av leverantörsskulder		-5 569	5 406
Förändring av kortfristiga skulder		110 687	-100 147
Kassaflöde från den löpande verksamheten		133 623	33 461
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-140 004	-140 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-140 004	-140 004
Årets kassaflöde		-6 381	-106 543
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		39 803	146 545
Likvida medel vid årets slut		33 422	40 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Från och med 2022-07-01 tillämpas följande avskrivningstider.

Byggnader: 100 år

Mark: ingen avskrivning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	869 751	815 724
Fakturerade VA-kostnader	8 136	0
	877 887	815 724

I föreningens årsavgifter ingår sophämtning, vatten debiteras ut till medlemarna sen 2024.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Städning och renhållning	30 663	27 093
Vatten och avlopp	43 926	78 318
Övriga fastighetskostnader	5 400	5 400
Förbrukningsinventarier	3 896	0
Fastighetsförsäkring	29 559	32 008
	113 444	142 819

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Programvaror	675	675
Årsredovisning och delårsrapporter	8 545	17 759
Redovisningstjänster	15 000	15 160
Bankkostnader	1 200	1 200
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	2 546	1 713
	27 966	36 507

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 009 091	31 009 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 009 091	31 009 091
Ingående avskrivningar	-445 536	-148 512
Årets avskrivningar		-297 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 536	-445 536
Utgående redovisat värde	30 563 555	30 563 555
Bokfört värde byggnader	28 959 843	29 256 867
Bokfört värde mark	1 306 688	1 306 688
	30 266 531	30 563 555

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 914 969	13 054 973
	12 914 969	13 054 973

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Harbo den

Håkan Allegård
Ordförande

Peter Fredriksson

David Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats

Karl-Arne Larsson
Revisor