

Styrelsen för HSB Brf 15 Liljan får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-09-01 till och med 2013-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 859 803 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 3 203 970 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 125 128 kr.

Föreningens ekonomi har länge varit stabil, och i och med avgiftshöjningen förra räkenskapsåret (oktober 2011) förväntas ekonomin förbli stabil framöver. Styrelsen har dessutom sänkt föreningens kostnader genom omförhandling av flera avtal och lån.

Från och med februari 2014 kommer bredband från Bredbandsbolaget att ingå i avgiften.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 756 kronor per kvm lägenhetsyta och år.

Fem år i sammandrag

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I likvida medel ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt.

| | <u>2012-2013</u> | <u>2011-2012</u> | <u>2010-2011</u> | <u>2009-2010</u> | <u>2008-2009</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Genomsnittlig årsavgift | | | | | |
| bostäder kr/kvm | 756 | 750 | 695 | 676 | 670 |
| Låneskuld kr/kvm | 2 739 | 2 811 | 2 954 | 2 936 | 2 513 |
| Likvida medel | 2 202 | 1 375 | 1 398 | 1 253 | 3 091 |
| Soliditet | 26,0% | 22,6% | 20,0% | 20,3% | 22,4% |
| Årets resultat | 860 | 576 | -178 | 176 | 406 |
| Eget kapital | 6 367 | 5 507 | 4 932 | 5 110 | 4 934 |
| varav underhållsfond | 2 979 | 2 801 | 2 986 | 2 631 | 2 310 |
| Utfört underhåll | 125 | 284 | 648 | 77 | 79 |

Fastighet

Föreningens fastighet Fålhagen 36:5 har ett taxeringsvärde uppgående till 81 257 000 kr, varav byggnadsvärdet är 51 257 000 kr.

Föreningens hus byggdes 1944 och större underhåll har gjorts åren 1989, 1991/1992, 2002, 2005 och under 2010/2011 har fönsterbyte skett. *ed*

Lägenhetsfördelning

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

| | | Antal |
|--|-------|-----------|
| Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 6 250 kvm | 1 rok | 30 |
| | 2 rok | 46 |
| | 3 rok | 28 |
| | 4 rok | 8 |
| Summa bostadslägenheter | | <hr/> 112 |
| Garage | | 1 |
| P-plats med el-uttag | | 57 |

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Underhåll av fastigheten

Större underhållsåtgärder som har gjorts under verksamhetsåret:

- Ommålning av räcken till källare och lackning av portar.
- Spolning av avloppsstammar.

Några mindre åtgärder, bl a en värmepump i källaren, har flyttats fram i tiden då de har bedömts att inte vara nödvändiga att göra i år.

Föreningens underhållsfond

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 2 979 297. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 462 860 kr till underhållsfonden. Styrelsen förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 125 128 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna gjordes den 13 maj 2013.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 153.

Under året har 17 bostadsrätter överlåtits.



Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Anders Hjerpe | Ordförande |
| Alejandro Trejos | Vice ordförande |
| Niina Sallmén | Sekreterare |
| Fredrik Jansson | Ledamot |
| Jim Tallroth | Ledamot utsedd av HSB Uppsala |

Suppleanter är:

Juuso Jäppilä
Lena Lindskog
Patric Söderström

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Anders Hjerpe och Fredrik Jansson samt suppleanterna Juuso Jäppilä och Lena Lindskog.

Revisorer

Revisorer är Mats Thunman med Nadia Levin som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

I valberedningen ingår Anette Gustavsson, och Jan-Olov Öberg, varav sammankallande: Anette Gustavsson.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 januari 2013

En extrastämma hölls den 17 oktober 2012 med anledning av antagande av nya stadgar, samt 5 mars 2013 med anledning av anslutning till gemensam lösning för bredband/tv/telefoni.

Under räkenskapsåret har styrelsen haft 12 protokollförda sammanträden.

Skötsel av fastigheterna

För fastighetsskötseln har Upplands Boservice AB anlåtats.

För städning har Städservice anlåtats.

För sophämtning:

- ReturpapperCentralen – källsortering
- Uppsala Vatten – brännbart och kompost

Administration

Allmän administration har utförts av förvaltare Johan Lind, HSB Uppsala.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB. *elb*

Ekonomisk ställning och resultat


Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat 2013-08-31 | 2 344 167 |
| Årets resultat | 859 803 |
| Att disponera | <u>3 203 970</u> |

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel disponeras enligt nedanstående.

| | |
|--|--|
| Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan | 462 860 |
| Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll | -125 128 |
| Balanserat resultat | <u>2 866 238</u> |
| | 3 203 970  |

| RESULTATRÄKNING | Not | 2012-09-01 - 2013-08-31 | 2011-09-01 - 2012-08-31 |
|--|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 4 904 710 | 4 852 464 |
| <i>Fastighetskostnader</i> | | | |
| Drift | 2 | - 2 680 335 | - 2 658 165 |
| Underhåll | 3 | - 125 128 | - 284 397 |
| Fastighetskatt/fastighetsavgift | | - 146 952 | - 150 116 |
| Avskrivningar | 5 | - 486 651 | - 486 651 |
| Bruttoresultat | | 1 465 644 | 1 273 135 |
| Rörelseresultat | | 1 465 644 | 1 273 135 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 21 227 | 20 124 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 627 068 | - 717 732 |
| Resultat efter finansiella poster | | 859 803 | 575 527 |
| Årets resultat | | 859 803 | 575 527 |

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | Not | 2013-08-31 | 2012-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader | 5 | 22 093 439 | 22 580 090 |
| Mark | 5 | 111 554 | 111 554 |
| | | <u>22 204 993</u> | <u>22 691 644</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Aktier och andelar | 6 | 500 | 500 |
| | | <u>500</u> | <u>500</u> |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | | 22 205 493 | 22 692 144 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| I avräkning med HSB Uppsala | | 2 188 784 | 1 365 274 |
| Avräkning skatter och avgifter | | 3 677 | 3 658 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 128 070 | 270 910 |
| | | <u>2 320 531</u> | <u>1 639 842</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | 8 | 9 415 | 5 842 |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | 2 329 946 | 1 645 684 |
| Summa tillgångar | | 24 535 439 | 24 337 828 |

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2013-08-31 | 2012-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser | | 183 875 | 183 875 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 979 297 | 2 800 834 |
| | | <u>3 163 172</u> | <u>2 984 709</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 344 167 | 1 947 103 |
| Årets resultat | | 859 803 | 575 527 |
| | | <u>3 203 970</u> | <u>2 522 630</u> |
| <i>Summa eget kapital</i> | 9 | 6 367 141 | 5 507 338 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 16 968 465 | 17 457 325 |
| | | <u>16 968 465</u> | <u>17 457 325</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Nästa års amortering av långfristiga skulder | 10 | 488 921 | 459 908 |
| Leverantörsskulder | | 21 051 | 135 032 |
| Skatteskulder | | 54 882 | 65 447 |
| Fond för inre underhåll | | 142 072 | 150 310 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 | 492 907 | 562 468 |
| | | <u>1 199 833</u> | <u>1 373 165</u> |
| Summa skulder och eget kapital | | 24 535 439 | 24 337 828 |

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | | |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 28 605 530 | 28 605 530 |
|------------------------|------------|------------|

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

MS

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivningar av byggnader har förändrats och sker enligt en rak 60-årig avskrivningsplan.

Fönsterinvesteringen skrivs av enligt en rak 30-årig avskrivningsplan.

Underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 6 835 795 kr. Föreningen har valt att i balansräkningen inte redovisa uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdraget, jmf BFN AR 2001:1. Den uppskjutna skattefordran som skulle ha kunnat redovisas bedöms inte som väsentlig och har enligt vår bedömning ingen inverkan på lagens krav om en rättvisande bild.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2012-09-01 - 2013-08-31 | 2011-09-01 - 2012-08-31 |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| till styrelsen * | 15 000 | 89 605 |
| till föreningsvald revisor | 4 660 | 4 760 |
| löner och andra ersättningar | 4 074 | 4 000 |
| sociala kostnader * | 7 023 | 28 465 |
| summa | <u>30 757</u> | <u>126 830</u> |

* Avsättningen föregående år var större än utfallet. Utbetalt till styrelsen i februari 2013 var 49 200 kr. *JK*

| Not 1 Nettoomsättning | 2012-09-01 - 2013-08-31 | 2011-09-01 - 2012-08-31 |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 4 723 905 | 4 686 700 |
| Hysesintäkter lokaler | 48 984 | 50 946 |
| Hysesintäkter garage | 9 792 | 9 720 |
| Hysesintäkter p-platser | 81 960 | 81 480 |
| Överlåtelseavgift | 21 043 | 16 230 |
| Pantförskrivningsavgift | 10 170 | 6 884 |
| Övriga intäkter | 8 856 | 504 |
| | <u>4 904 710</u> | <u>4 852 464</u> |

| Not 2 Driftkostnader | 2012-09-01 - 2013-08-31 | 2011-09-01 - 2012-08-31 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Fastighetsskötsel | 449 652 | 436 821 |
| Serviceavtal | 23 079 | 11 027 |
| Entreprenadstäd | 107 840 | 111 834 |
| Sotning och rengöring kanaler | 0 | 12 735 |
| Förbrukningsmaterial | 2 476 | 675 |
| Reparationer | 100 327 | 102 535 |
| Elavgifter | 181 433 | 183 280 |
| Uppvärmning | 1 099 888 | 979 975 |
| Vatten och avlopp | 174 140 | 143 945 |
| Sophämtning | 99 908 | 121 917 |
| Fastighetsförsäkringar | 35 800 | 23 228 |
| Kabel-TV, bredband m.m. | 86 646 | 86 011 |
| Styrelsearvode * | 15 000 | 89 605 |
| Revisionsarvode | 13 348 | 12 982 |
| Övriga arvoden | 4 074 | 4 000 |
| Administrativ förvaltning enligt avtal | 92 440 | 89 870 |
| Vicevärdstjänster enl avtal | 131 961 | 126 870 |
| Studie- och fritidsverksamhet | 887 | 2 375 |
| Medlems- och föreningsavgifter ** | 22 800 | 34 200 |
| Arbetsgivaravgifter och löneskatter * | 7 023 | 28 465 |
| Övriga driftkostnader | 31 613 | 55 816 |
| | <u>2 680 335</u> | <u>2 658 165</u> |

* Avsättningen föregående år var större än utfallet. Utbetalt till styrelsen i februari 2013 var 49 200 kr.

** Medlems- och föreningsavgifter periodiseras from i år.

| Not 3 Underhållskostnader | 2012-09-01 - 2013-08-31 | 2011-09-01 - 2012-08-31 |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Planerat underhåll fasad | 0 | 227 192 |
| Planerat underhåll fönster och dörrar | 45 000 | 0 |
| Planerat underhåll mark | 0 | 12 586 |
| Planerat underhåll vatten och avlopp | 80 128 | 44 619 |
| | <u>125 128</u> | <u>284 397</u> |

| Not 4 Ränteintäkter och liknande | 2012-09-01 - 2013-08-31 | 2011-09-01 - 2012-08-31 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl. | 21 030 | 19 959 |
| Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar | 178 | 141 |
| Ränteintäkter från skattekonto | 19 | 24 |
| | <u>21 227</u> | <u>20 124</u> |

| Not 5 Materiella anläggningstillgångar | 2013-08-31 | 2012-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastigheter | | |
| Byggnader, ingående anskaffningsvärde | 35 899 333 | 35 899 333 |
| Ingående avskrivningar på byggnader | -13 319 243 | -12 832 592 |
| Årets avskrivningar, byggnader | -486 651 | -486 651 |
| Bokförda värden byggnader | <u>22 093 439</u> | <u>22 580 090</u> |
| Mark | 111 554 | 111 554 |
| Utgående planenligt restvärde fastigheter | <u>22 204 993</u> | <u>22 691 644</u> |
| Taxeringsvärde byggnader | 51 257 000 | 44 194 000 |
| Taxeringsvärde mark | 30 000 000 | 23 600 000 |

| Not 6 Finansiella anläggningstillgångar | 2013-08-31 | 2012-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Aktier och andelar | | |
| Andel i HSB Uppsala | 500 | 500 |
| | <u>500</u> | <u>500</u> |

**Not 7 Förutbetalda kostnader
och upplupna intäkter**

| | 2013-08-31 | 2012-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Fastighetsavgift | 46 030 | 51 607 |
| Kostnader för vatten och avlopp | 14 659 | 14 820 |
| Sophämningskostnader | 15 845 | 6 982 |
| Försäkringspremier | 12 092 | 11 612 |
| Kabel TV-avgifter m.m. | 7 273 | 7 064 |
| Förvaltningsavtal | 7 770 | 55 004 |
| Övrig förutbetald fastighetsförvaltning | 11 144 | 0 |
| Upplupna ränteintäkter | 12 689 | 12 341 |
| Förutbetalda räntekostnader | 0 | 2 070 |
| Övrigt upplupet och förutbetalt | 568 | 109 410 |
| | <u>128 070</u> | <u>270 910</u> |

Not 8 Kassa och bank

| | 2013-08-31 | 2012-08-31 |
|-----------|--------------|--------------|
| Handkassa | 9 415 | 5 842 |
| | <u>9 415</u> | <u>5 842</u> |

Not 9 Förändring av eget kapital

| | Belopp vid årets ingång | Disposition enl stämmobeslut | Räkenskaps- årets resultat | Belopp vid årets utgång |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Insatser | 183 875 | | | 183 875 |
| Underhållsfond | 2 800 834 | 178 463 | | 2 979 297 |
| Balanserat resultat | 1 947 103 | 397 064 | | 2 344 167 |
| Redovisat resultat | <u>575 527</u> | <u>-575 527</u> | 859 803 | <u>859 803</u> |
| | 5 507 338 | | | 6 367 141 |

Not 10 Skulder till kreditinstitut

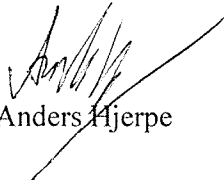
| Långivare | Ränta | Löptid | Skuldbelopp |
|--|-------|------------|-------------|
| Stadshypotek | 2,57% | 2016-09-01 | 2 159 164 |
| Stadshypotek | 2,24% | 2014-06-01 | 1 882 680 |
| Stadshypotek | 2,73% | 2017-06-01 | 2 992 500 |
| Stadshypotek | 3,25% | 2013-10-30 | 2 546 447 |
| Stadshypotek | 2,36% | 2015-09-01 | 1 828 258 |
| Stadshypotek | 3,72% | 2020-09-01 | 3 529 248 |
| Stadshypotek | 2,46% | 2015-03-30 | 2 401 996 |
| Summa | | | 17 457 386 |
| Avgår kortfristig del (nästa års amortering) | | | 488 921 |
| Summa | | | 16 968 465 |
| Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år | | | 15 012 781 |

**Not 11 Upplupna kostnader
och förutbetalda intäkter**

| | 2013-08-31 | 2012-08-31 |
|--|------------|------------|
| Löner och arvoden * | 34 480 | 70 700 |
| Arbetsgivaravgifter | 10 833 | 22 214 |
| Reparationskostnader | 2 225 | 0 |
| Arvode revision | 8 350 | 7 700 |
| Övriga fastighetsförvaltningskostnader | 6 056 | 42 789 |
| Elavgifter | 5 937 | 17 700 |
| Uppvärmningskostnader | 7 458 | 9 839 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 380 759 | 382 117 |
| Upplupna räntekostnader | 14 009 | 4 748 |
| | 492 907 | 562 468 |

* Avsättningen föregående år var större än utfallet.

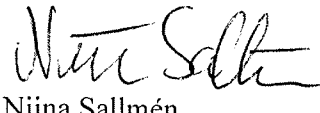
Uppsala 2013-09-28



Anders Hjerpe



Alejandro Trejos



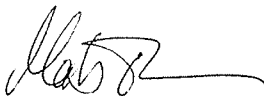
Niina Sallmén

Fredrik Jansson




Jim Tallroth

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2013-10-20



Mats Thunman
Av föreningen vald revisor



Elias Nesru
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf 15 Liljan, org.nr. 717600-4914

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf 15 Liljan för år 2012-09-01 - 2013-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf 15 Liljan för år 2012-09-01 - 2013-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2013-10-20

2013-10-30



Mats Thunman

Av föreningen vald
revisor



Elias Nesru

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor