

Resultatrapport

	2013-09-01 2014-08-31	2012-09-01 2013-08-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3010 Hyresintäkter	306 934,00	300 867,00
Summa försäljning	306 934,00	300 867,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	306 934,00	300 867,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
BRUTTOVINST	306 934,00	300 867,00
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5120 Elavgifter för belysning	-30 276,00	-34 396,00
5140 Vatten ovh avlopp	-13 160,98	-15 993,95
5162 Sophämtning	-7 452,02	-9 320,05
5170 Repar. o underh.fastigh	-19 238,00	-23 173,00
5191 Fastighetsskatt	-5 680,00	-7 414,00
5192 Fastighetsförsäkringsprem	-11 880,00	-11 300,00
5193 Fastighetskötsel Uppsala	-47 645,00	-58 477,00
5198 Övriga fastighetsskostnad	-4 830,00	-688,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-13 895,00
6560 Serv-/medl.avg branschorg	-3 055,00	0,00
6570 Bankkostnader	-2 172,00	-1 943,00
6982 Fören.avg, ej avdr.gilla	-500,00	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-145 889,00	-176 600,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-145 889,00	-176 600,00
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	161 045,00	124 267,00
Avskrivningar		
7821 Avskrivning på byggnader	-45 196,00	-45 196,00
Summa avskrivningar	-45 196,00	-45 196,00
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	115 849,00	79 071,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8311 Ränteintäkter från bank	0,00	430,00
8314 Skattefria ränteintäkter	-73,00	74,00
8421 Räntek.till kreditinstitu	-65 262,00	-74 313,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-65 335,00	-73 809,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	50 514,00	5 262,00

Resultatrapport

	2013-09-01 2014-08-31	2012-09-01 2013-08-31
Bokslutsdispositioner		
8811 Avsättn.till periodiserin	-27 202,00	-13 801,00
8819 Återföring fr.periodiseri	55 571,00	48 113,00
Summa bokslutsdispositioner	28 369,00	34 312,00
RESULTAT FÖRE SKATT	78 883,00	39 574,00
Skatt		
8910 Skatt årets beskattn.res	-17 952,00	-8 260,00
8920 Skatt på grund av ändrad beskattning	-2 627,00	0,00
Summa skatt	-20 579,00	-8 260,00
REDOVISAT RESULTAT	58 304,00	31 314,00

Balansrapport

	2013-09-01	Förändring	2014-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1111 Byggnader på egen mark	2 259 823,00	0,00	2 259 823,00
1119 Accum.avskr. på byggnader	-206 614,00	-45 196,00	-251 810,00
1130 Mark	660 988,00	0,00	660 988,00
Summa anläggningstillgångar	2 714 197,00	-45 196,00	2 669 001,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkn skatter o avgifter	5 170,00	-1 393,00	3 777,00
1730 Förutbet. försäkr.premier	11 880,00	-54,00	11 826,00
1930 Checkräkningskonto	193 089,46	27 834,00	220 923,46
Summa omsättningstillgångar	210 139,46	26 387,00	236 526,46
SUMMA TILLGÅNGAR	2 924 336,46	-18 809,00	2 905 527,46
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Aktiekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2086 Reserv värdesäkr.fond	-20 000,00	0,00	-20 000,00
2091 Balanserad vinst/förlust	-589 575,66	-31 314,00	-620 889,66
2093 Erhållna aktieägartillsko	-4 734,50	0,00	-4 734,50
2099 Årets resultat	-31 314,00	-26 990,00	-58 304,00
Summa eget kapital	-745 624,16	-58 304,00	-803 928,16
Obeskattade reserver			
2111 Periodiseringsfond tax 2	-32 540,00	0,00	-32 540,00
2112 Periodiseringsfond tax-12	-21 029,00	0,00	-21 029,00
2113 Periodiseringsfond tax-13	-20 640,00	0,00	-20 640,00
2123 Periodiseringsfond 2013	-13 801,00	0,00	-13 801,00
2124 Periodiseringsfond 2014	0,00	-27 202,00	-27 202,00
2129 Periodiseringsfond tax 20	-55 571,00	55 571,00	0,00
Summa obeskattade reserver	-143 581,00	28 369,00	-115 212,00
Långfristiga skulder			
2351 Lån Stadshypotek	-1 949 947,00	19 402,00	-1 930 545,00
Summa långfristiga skulder	-1 949 947,00	19 402,00	-1 930 545,00
Kortfristiga skulder			
2410 Kortfr lånsk kreditinst	-19 896,00	296,00	-19 600,00
2440 Leverantörsskulder	-10 866,00	5 478,00	-5 388,00
2510 Skatteskulder	5 081,00	10 396,00	15 477,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-7 414,00	867,00	-6 547,00
2893 Avr. Petter	-21 011,30	0,00	-21 011,30
2960 Upplupna utgiftsräntor	-6 273,00	1 298,00	-4 975,00
2990 Övr.uppl.kostn.föutb.int	-24 805,00	11 007,00	-13 798,00
Summa kortfristiga skulder	-85 184,30	29 342,00	-55 842,30
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 924 336,46	18 809,00	-2 905 527,46

Årsredovisning
för
HPJ Fastigheter AB

556636-1134

Räkenskapsåret

2013-09-01 – 2014-08-31

Styrelsen för HPJ Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-09-01 – 2014-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
Nettoomsättning	307	301	356	388	349
Resultat efter finansiella poster	51	5	80	81	128
Soliditet (%)	31	29	28	27	22

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 624
årets vinst	58 304
	683 928
disponeras så att i ny räkning överföres	683 928
	683 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Je *da* *PL*

Resultaträkning	Not	2013-09-01 -2014-08-31	2012-09-01 -2013-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		306 934	300 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 934	300 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 889	-176 600
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-45 196	-45 196
Summa rörelsekostnader		-191 085	-221 796
Rörelseresultat		115 849	79 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-73	504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 262	-74 313
Summa finansiella poster		-65 335	-73 809
Resultat efter finansiella poster		50 514	5 262
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		28 369	34 312
Resultat före skatt		78 883	39 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 579	-8 260
Årets resultat		58 304	31 314

Handwritten signature

Balansräkning	Not	2014-08-31	2013-08-31
TILLGÅNGAR OCH SKULDER			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 669 001	2 714 197
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 254	10 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 826	11 880
Summa kortfristiga fordringar		31 080	22 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 923	193 089
Summa omsättningstillgångar		252 003	215 220
SUMMA TILLGÅNGAR		2 921 004	2 929 417
<i>EGET KAPITAL OCH SKULDER</i>			
<i>EGET KAPITAL</i>			
<i>Grundkapital</i>			
<i>Reservar</i>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
<i>Leverantörsskulder</i>			
<i>Skatteskulder</i>			
<i>Övriga skulder</i>			
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>			
<i>Summa kortfristiga skulder</i>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 921 004	2 929 417
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
<i>Särliga säkerheter</i>			
<i>Förskott och övriga ställfärdiga säkerheter som har ställts för egna skulder och ansättningar</i>			
Förskottfästigheter		2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter		2 700 000	2 700 000
<i>Ansvarförbindelser</i>			

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Balanspostpositioner

	2011-01-01	2011-12-31
Ansättning till periodiseringsfond	27 302	15 801
Ansättning från periodiseringsfond	31 771	68 771
	28 369	84 572
Not 4 Utgående och inkommande		
Inkommande aktieförvärfvärde	1 920 831	2 919 211
Utgående aktieförvärfvärde	1 920 831	1 919 211
Inkommande arbetsvärde	216 914	181 312
Utgående arbetsvärde	45 196	21 196
Inkommande aktieförvärfvärde	131 070	104 614
Utgående aktieförvärfvärde	2 469 061	1 714 187
Tjänstgöringskostnader	1 111 920	1 111 920
Utgående tjänstgöringskostnader	471 000	1 111 920
Inkommande tjänstgöringskostnader	1 999 000	1 999 000

Handwritten signatures and initials.