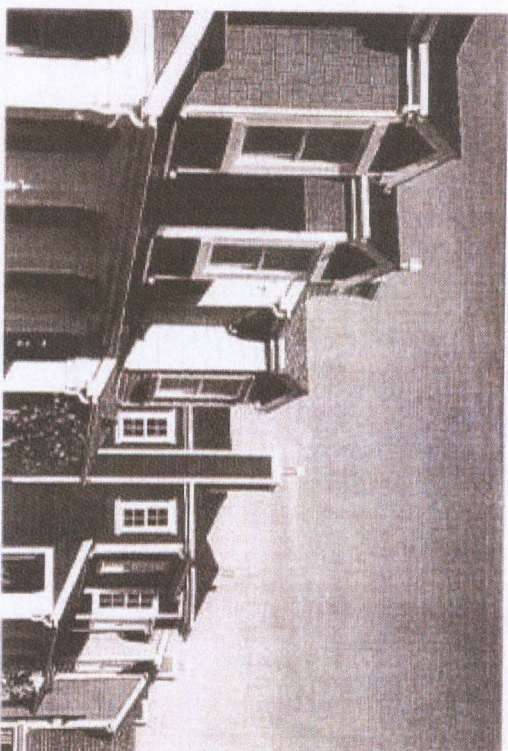


HSB Brf Åttan i Uppsala



Kallelse till stämma
och

Årsredovisning för 2012

Härmed kallas medlemmarna i HSB Bef Avten till ordinarie föreningsstämma. Styrelsen önskar alla varmt välkomna!

TID: tisdag den 12 mars 2013 kl 19.00

PLATS: samlingssalen, Ljiljegatan 4D (Osällaren)

DAGORDNING

1. Val av stämnoordförande
2. Anmälan av stämnoordförandens val av protokollförfare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fästställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte stämnoordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behövs skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorens berättelse
9. Beslut om fästställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för kommande verksamhetsår samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleant
15. Val av valberedning
16. Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB

17. Motion angående cykelparkering
18. Motion angående trappfjussautomat
19. Motion angående parkering
20. Motion angående Restaurang Lijebaren
21. Motion angående gymmet
22. Motion angående underhåll av taken i punkthuset
23. Motion angående bastun
24. Motion angående placering av gymmet
25. Avslutning

Styrelsen för HSB Bof Attan i Uppsala får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-01-01 till och med 2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 588 487 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 434 208 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 929 359 kr.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 750 kronor per kvm lägenhetsyta och år.

Fem år i sammandrag

Om något annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I likvida medel ingår både penningsplaceringar på kort och lång sikt. Kassalikviditet visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Avskrivningar och planerat underhåll redovisas per kvm (inklusive lokalyta) och visar föreningens kostnad för fastighetens årliga förslitning.

	2012	2011	2010	2009	2008
Genomsnittlig årsavgift					
bostäder kr/kvm	750	708	708	694	661
Läneskuld kr/kvm	4 340	4 418	3 785	3 855	3 953
Likvida medel	1 588	2 326	2 170	1 438	1 133
Kassalikviditet	90,7%	145,9%	137,5%	99,1%	75,5%
Avskr. + plan. underh. kr/kvm	240	84	72	80	83
Årets resultat	-588	582	608	547	57
Eget kapital	6 094	6 682	6 100	5 493	4 946
varav underhållsfond	5 387	4 824	4 274	3 826	3 763
Litört underhåll	929	77	2	66	94

Fastighet

Föreningens fastigheter Fålhagen 36:2, 36:3 och 36:4 har ett taxeringsvärde uppgående till 77 070 000 kr, varav byggnadsvärdet är 51 070 000 kr.

Föreningens byggnader uppfördes 1941 - 1943 och under tidigt 90-tal genomfördes omfattande renoveringar i form av stambyte, grundförsäkring, fasad- och balkongrenovering mm. År 2007 installerades säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter i föreningen. Under 2011 - 2012 har Renstrerrenovering genomförts. Under 2012 har även alla termostater bytts och stamrenovering genomförts.

Lägenhetsfördelning

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthytningsenheter:

		Antal
Bostads lägenheter med bostadsrätt med sammanliggd yta av 6 769 kvm	1 rok	50
	2 rok	74
	3 rok	18
Summa bostads lägenheter		142
Lokaler med hyresrätt, total yta 289 kvm		3
P-plats med motorvägare		50

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa.

Underhåll av fastigheten

Under året har underhållsarbeten på föreningens fastighet genomförts med 929 359 kr och avsett byte av termostater och stämpelhing.

Föreningens underhållsfond

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 5 386 932 kr. Styrelsen föreslår att sällskapet avsätter 640 000 kr till underhållsfonden. Styrelsen förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att sällskapet disponerar 929 359 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Den årliga beskiktningen enligt stadgarna gjordes den 2012-09-04.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 197.

Under året har 31 bostadsrätter överläts. 95.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Annikka Burén	ordförande
Hans Angelshult	vice ordförande
Per Lindqvist	sekreterare 1 o.m. 2012-07-01
Patrick Rindstål	sekreterare från 2012-07-01
Hjördis Arvidsson	ledamot
Ulla Britt Petersson	ledamot
Patrick Rindstål	ledamot
Filip Lundkvick	ledamot
Sören Säfverom	ledamot
Suppleanter är:	
Elisabeth Lindberg	avskick 2012-09-01
Johan Nilsson	utsett av HSB Uppsala
Jim Tallroth	utsett av HSB Uppsala

I för att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelsens ledamöter Annika Burén, Hans Angelshult och Hjördis Arvidsson samt suppleanterna Elisabeth Lindberg.

Revisorer

Revisorer är Elisabeth Lundin med Linn Nordgren som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbundet utsett revisor.

Valberedning

I valberedningen ingår Fredrik Granberg, sammankallande och Henrik Holtz. Den senaste avgick 2012-06-01.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2012-03-27.
Styrelsen har under året hållit 10 protokollförlorda sammanträden.

Skötsel av fastigheterna

För fastighetsköpsfel har Uppsalas Bostervice AB anlåtts och för städning har föreningen anlåtit Stålservice i Uppsala AB.

Administration

Allmän administration har skötts av Vicevärden Johan Lind.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Uppsalas Boservice AB.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Till sällningens förfogande står

Balanserat resultat 2012-12-31	1 022 695
Årets resultat	-588 487
Att disponera	434 208

Styrelsen föreslår att till sällningens förfogande stående medel disponeras enligt nedanstående.

Till Föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	640 000
Uttag ur Föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-929 339
I ny räkning överföres	723 567
	434 208

JS

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning

	2012-01-01 - Nett 2012-12-31	2011-01-01 - 2011-12-31
1	5 462 383	5 164 435

Fastighetskostnader

Drift

2	-3 114 826	-2 826 756
---	------------	------------

Underhåll

3	- 929 359	- 77 424
---	-----------	----------

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

	- 204 530	- 195 584
--	-----------	-----------

Avskrivningar

5	- 777 395	- 517 635
---	-----------	-----------

Bruttoresultat

	436 273	1 547 036
--	---------	-----------

Rörelseresultat

	436 273	1 547 036
--	---------	-----------

Finansiella poster

Ränterintulaker och liknande resultatposter

4	29 550	35 352
---	--------	--------

Räntekostrader och liknande resultatposter

	- 1 054 310	- 1 060 614
--	-------------	-------------

Resultat efter finansiella poster

	-588 487	581 774
--	----------	---------

Årets resultat

	-588 487	581 774
--	----------	---------

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Ned 2012-12-31 2011-12-31

Anläggningstillgångar

Materialia anläggningstillgångar

Byggnader	5	36 319 766	31 199 051
Mark	5	147 038	147 038
Pågående ny anläggningar		0	5 439 553
		36 466 798	36 785 642

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar	6	500	500
		500	500

Summa anläggningstillgångar

36 467 298 36 786 142

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
I avräkning med HSB Ljppsala	7	1 586 794	2 324 822
Kundfordringar		10	12 900
Avräkning skatter och avgifter		1 021	1 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	35 117	68 704
		1 622 942	2 407 447

Kassa och bank

9 303 305

Summa omsättningstillgångar

1 623 335 2 407 751

Summa tillgångar

38 090 633 39 193 893

JS

EGET KAPITAL OCH SKULDER Not 2012-12-31 2011-12-31

Bundet eget kapital

Inläsart	272 450	272 450
Fond för yttre underhåll	5 386 932	4 824 356
	5 659 382	5 096 806

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 022 695	1 003 497
Arets resultat	-588 487	581 774
	434 208	1 585 271

Summa eget kapital

	10	6 093 590	6 682 077
--	----	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	30 207 745	30 861 545
		30 207 745	30 861 545

Kortfristiga skulder

Nästa års amortering av långfristiga skulder	11	603 800	503 800
Leverantörsskulder		557 788	73 292
Skatteskulder		10 897	16 182
Fond för inre underhåll		55 503	56 207
Övriga skulder	12	8 500	8 500
Lupplupna kostnader och förutbetalda inäkter	13	552 810	992 290
		1 789 298	1 650 271

Summa skulder och eget kapital

		38 090 633	39 193 893
--	--	------------	------------

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinräkningar	38 587 800	38 587 800
-----------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga	Inga
------	------

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppräpnad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Förtäringar är uppräpnade till bokopp värmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planerade avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivningar av byggnader sker enligt en progressiv avskrivningsplan av vilken det återskr 42 år. Fönster skrivs av linjert över 40 år. Planen grunder sig på omhändertagarnas anskaffningskost.

Underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings räntemåtkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens skattemässiga underskott uppgeck vid utgången av räkenskapsåret till 7 946 182 kr. Föreningen har valt att i balansräkningen inte redovisa uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdraget, jmf BFN AR 2001:1. Den uppskjutna skattefordran som skulle ha kunnat redovisas bedöms inte som väsentlig och har enligt vår bedömning ingen inverkan på lagens krav om en rättvisande bild.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2012-01-01 - 2012-12-31	2011-01-01 - 2011-12-31
till styrelsen	55 989	56 778
till föreningsvald revisor	4 070	4 160
löner och andra ersättningar	7 712	6 568
sociala kostnader	11 335	11 010
summa	78 906	78 516

15

	2012-01-01 -	2011-01-01 -
	2012-12-31	2011-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Aravgifter bokslut	5 077 380	4 790 016
Elyreskostnader lokaler	210 511	207 066
Hytreskostnader p-platser	116 800	118 000
Overblåsaravgift	31 630	23 470
Pantförskrivningsavgift	14 828	13 652
Övriga inaktier	11 234	12 231
	<u>5 462 383</u>	<u>5 164 435</u>

	2012-01-01 -	2011-01-01 -
	2012-12-31	2011-12-31
Not 2 Driftkostnader		
Fastighetskostnader	419 137	408 734
Serviceavtal	2 129	10 391
Elanströmskostnader	131 582	75 636
Sjörens hållning	24 007	13 838
Förbrukningsmaterial	3 139	10 813
Reparationer	262 828	207 436
Elavgifter	182 465	216 438
Uppvärmning	1 035 115	938 251
Vatten och avlopp	236 333	177 197
Sopkontroll	132 826	123 237
Fastighetsförsäkringar	66 689	42 209
Kabel-TV, bredband m.m.	139 942	137 002
Syveteknisk service	55 989	56 778
Reviditorsarvode	14 460	14 513
Övriga arvoden	4 712	6 568
Administrativ förvaltning enligt avtal	125 364	121 356
Växevärdstjänster enligt avtal	198 668	183 100
Medlems- och föreningsavgifter	42 900	42 900
Lånar	3 000	0
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	11 135	11 010
Övriga driftkostnader	22 407	29 349
	<u>3 114 826</u>	<u>2 826 756</u>

	2012-01-01 -	2011-01-01 -
	2012-12-31	2011-12-31
Not 3 Underhållskostnader		
Planerat underhåll värme	824 109	0
Planerat underhåll vatten och avlopp	105 250	0
Planerat underhåll tvättstugustruktur	0	77 424
	<u>929 359</u>	<u>77 424</u>

	2012-01-01 -	2011-01-01 -
Not 4 Rännetäkter och Ekvande	2012-12-31	2011-12-31
Räntebrev från svräkning, bank och dyli	28 822	34 569
Räntetäckter från hyres- och kundfördrag	728	776
	29 550	35 352

	2012-12-31	2011-12-31
--	------------	------------

	2012-12-31	2011-12-31
Not 5 Materieella anläggningstillgångar		
Fastigheter		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	39 767 587	39 767 587
Årets anskaffningar, föuster	5 898 104	0
Ursprungade byggnadsdelar, gamla föuster	-134 361	0
Ingående avskrivningar på byggnader	-8 568 536	-8 050 901
Återförda avskrivningar uträngrade föuster	28 950	0
Årets avskrivningar, byggnader	-671 984	-517 635
Bokförda värden byggnader	36 319 760	31 199 051
Mark	147 038	147 038
Utgående planerat restvärde fastigheter	36 466 798	31 346 089
Taxeringsvärde byggnader	51 070 000	51 070 000
Taxeringsvärde mark	26 000 000	26 000 000
Inventarier		
Inventarier, inge anskaffningsvärde	28 125	28 125
Ingående avskrivningar på inventarier	-28 125	-28 125
Restvärde inventarier	0	0

	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Finanstella andägningsstillgångar		
Aktier och andelar		
Andel i HSB Uppsala	500	500
	500	500

	2012-12-31	2011-12-31
Not 7 Kundfördrag		
Avgifts- och hyresfördrag	10	12 900
	10	12 900

Not 8 Förbetalda kostnader och upplagda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Sopbortning/kostnader	11 994	11 994
Försäkringspremier	22 793	21 104
Kabel TV-avgifter m.m.	0	34 889
Övrig förbetald fastighetsförvaltning	330	717
	35 117	68 704

Not 9 Kassa och bank

	2012-12-31	2011-12-31
Handkassa	94	6
Svechbank, lördagskonto	299	299
	393	305

Not 10 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets inledning	Disposition enligt sämningsutslag	Räkenskaps- årsresultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	272 450			272 450
Underhållsford	4 824 356	562 576		5 386 932
Balansera resultat	1 003 497	19 198		1 022 695
Redovisat resultat	581 774	-581 774	-588 487	-588 487
	6 682 077	0	-588 487	6 093 590

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Svechbank	3,01%	2012-12-28	8 385 500
SE-Banken Bolån	3,09%	2013-12-28	4 037 145
Svechbank	4,22%	2014-03-25	9 546 900
SE-Banken Bolån	3,09%	2013-12-28	3 892 000
SE-Banken Bolån	2,70%	2012-12-19	4 950 000
Summa			30 811 545
Avgränsad kortfristig del (utgående omvärtering)			603 800
Summa			30 207 745
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			27 792 545

95

Not 12 Övriga kortfristiga skulder


	2012-12-31	2011-12-31
Depositioner	8 500	8 500
	<u>8 500</u>	<u>8 500</u>

Not 13 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Löner och arvoden	69 867	64 165
Arbetsgivaravgifter	20 709	20 161
Reparationskostnader	0	24 798
Arvode revision	10 380	10 040
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	0	10 938
Elavgifter	0	29 756
Upplypningkostnader	0	321 318
Kostnader för vatten och avlopp	0	1 755
Förutbetalda hyror och avgifter	374 282	391 490
Upplypna räntekostnader	77 572	117 869
	<u>552 810</u>	<u>992 290</u>

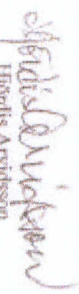
KS

Uppsala 2013-02-14


Annika Buren

Hans Angelstahl



Patrik Rindstall

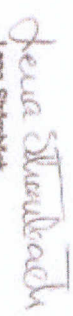

Björdis Arvidsson

Ulla Brit Pettersson

Sören Säfström

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har utgivits 2013-02-15


Elisbeth Lundin
Av Riktningen vid revisor


Lena Sjönbäck
BoRevision AB
Av HSB utsedd revisor

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Allén i Uppsala för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den utvalda kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att uppnå en rättvis bild som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisionen från Bokförings A3 medtar oss att denne har utfört revisionen enligt internationell Standard och Auktion och godkännt i Sverige. Dessa standarder kräver att revisionen utförs på ett sätt som innebär att risken för att revisionen för ett egentligen sådant av årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innebär att genom olika åtgärder prövas motrycksdelen av belegg och annan information i årsredovisningen. Revisionen väjer vilka åtgärder som ska utföras, baserat på den utvalda kontrollen som styrelsen bedömer är nödvändig för att uppnå en rättvis bild som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vill denna rättvisande bild av årsredovisningen vara tillräckligt säker för att ge en rättvisande bild i syfte att utvärdera granskningsobjektet som är beslutningsbara med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att ge en utvärdering om tillförlitligheten i förväntade kassaflöden. En revision innebär också en utvärdering av ändringsprinciperna i de redovisningsprinciper som har använts och av utgående styrelsens uppgifter i årsredovisningen, se om utvärdering av utgående styrelsens uppgifter i årsredovisningen i årsredovisningen.

Vi säger att de revisionens vi har omtalat är tillräckliga och ändringsprinciperna som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och par 4 i Årsredovisningslagen. Utvärderingen av utgående styrelsens uppgifter i årsredovisningen för år 2012 och av dess finansiska resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förändringsprinciperna är tillräckligt tydliga och ändringsprinciperna övriga delar.

Vi tillägger därför att Kommunstyrelsen tillägger resultatet i årsredovisningen och balansräkningen för företaget.

Rapport om andra krävda lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av följande tillägg till årsredovisningen: Kommunens värde eller förvald samt styrelsens förvaltningsberättelse för HSB Brf Allén i Uppsala för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet i dessa tillägg till årsredovisningen. Styrelsen ansvarar för att dessa tillägg är tillräckligt tydliga och ändringsprinciperna som grund för våra uttalanden.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med tillräckligt säkerhet uttala oss om följande tillägg till årsredovisningen: Kommunens värde eller förvald och om förvaltningsberättelsen för år 2012. Vi har utfört revisionen enligt godkännt i Sverige.

Som utvärdering för vår utvärdering om styrelsens förvaltningsberättelse har vi utvärderat styrelsens förvaltningsberättelse och om förvaltningsberättelsen innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Som utvärdering för vår utvärdering om styrelsens förvaltningsberättelse har vi utvärderat styrelsens förvaltningsberättelse och om förvaltningsberättelsen innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vill denna rättvisande bild av årsredovisningen vara tillräckligt säker för att ge en rättvisande bild i syfte att utvärdera granskningsobjektet som är beslutningsbara med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att ge en utvärdering om tillförlitligheten i förväntade kassaflöden. En revision innebär också en utvärdering av ändringsprinciperna i de redovisningsprinciper som har använts och av utgående styrelsens uppgifter i årsredovisningen, se om utvärdering av utgående styrelsens uppgifter i årsredovisningen i årsredovisningen.

Uttalanden

Vi tillägger att Kommunstyrelsen tillägger resultatet enligt följande tillägg till årsredovisningen: Kommunens värde eller förvald samt styrelsens förvaltningsberättelse för HSB Brf Allén i Uppsala för år 2012.

Uppsala den 18/12 2013

Kristina Nilsson

Elinor Lundin
Årsredovisningens
revisor

Lena Strömblad
Bokförings A3
Årsredovisningens
revisor

motion till hf Åttan

Iman matmud
st gransgatan 24c
75126 u-a

motion nr 1 cykelparkering

Fler möjligheter att parkera cyklarna utanför bussst. cyklarorna står vid gästmatan och lite överallt speciellt vår till höst! speciellt utanför 24c entrén. En sån är att ta bort häcken vid sidan av entrén

Motion nr 2 TRAPPLUSAUTOMAT

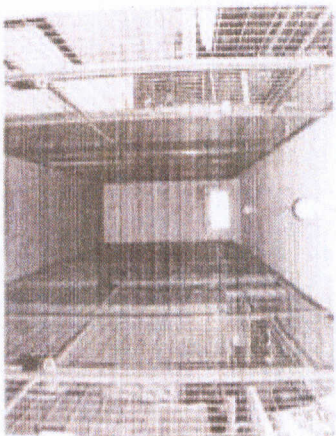
EFFEKTIV EL FÖRBRUKNING TILL SAVVÄL TRAPPORNA SOM KÄLLAREN.
DET ÄR MÅNGA LAMPOR SOM LYSER SOM NÅGON GLOMT I KÄLLAREN.
(observerat av mig)

Motion nr 3 parkering

Är det inte dags för bättre förvaring till bilarna. arningen ett tak el garage. mitt förslag är att
månadvis finansierar det genom att hjälpa parkeringsvärdhen för de berörda.

Motion
Takilampa med sensor

Jag föreslår att man på försök sätter in Taklampa med sensor i källargångar som har eget påslag av belysningen, för att inte belysningen skall lysa hela natten, och orsaka onödig elförbrukning.
Man kan utvärdera några källargångar för att senare komma till ett beslut i frågan.



ex. på källargång.

Ex. av armatur.

Takilampa med sensor

Med rörelsesensor.

Till entréer, garage och korridorer m.m. Justerbar lysid (10 s-5 min) och ljuskänslighet (2-2000 lux).

VÅ 1998

Biltema art nr. 44053

Vård

Motion

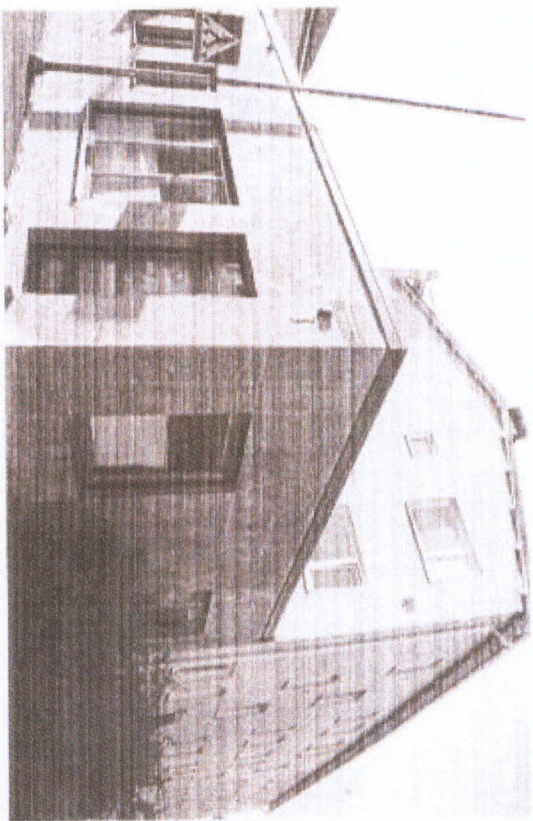
Restaurang Liljebaren KB

Kan inte man sitta in persienner i fönstren hos Restaurangen,

Övriga fönster i fastigheten fick ju det i samband med fönsterbytena.

Det skämmer utseendet i byggnaden som det ser ut nu.

Man kan ställa det som krav av restaurangägaren att snygga till fönstren



Lars / Rikard JOHANSSON

Liljegatan 4 D

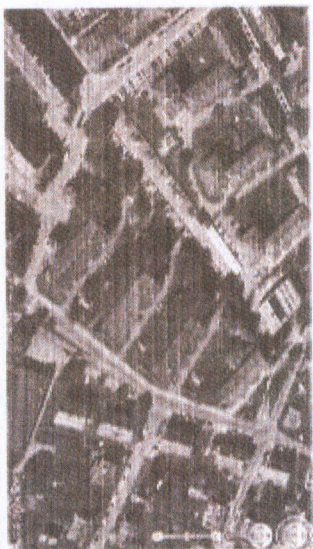
Motion

Enkelt tak över bilarna (carport).

Det hela skulle öka fastighetens värde på sikt.

För 50 p-platser ca 125 m (2,5 m / bil, ca. 1750:- / bil) .

Kostnad ca 700 Kr / m 87.500 Kr.



Lars Jonsson

Liljegatan 4 D

Styrelsens svar på motioner från dels Lars Jonsson och dels Innam Mårnudd

Lars Jonsson och Innam Mårnudd har lämnat följande motioner som styrelsen har valt att behandla gemensamt: (i) utökad cykelparkering utanför föreningens byggnader, (ii) installation av taklampor med rörelsesensorer i källare och trapp, (iii) uppförande av tak över bilparkering s.k. garage.

1. Utökad cykelparkering

Styrelsen har under det gångna året utökat antalet cykelställplatser utanför föreningens byggnader och därutöver också genomfört en rensning bland cyklar. Mot denna bakgrund föreslår styrelsen inte någon ytterligare åtgärd i detta avseende.

2. Taklampor med rörelsesensorer

Styrelsen anser att förslaget är bra. Mot bakgrund av styrelsens bedömning att kostnad för köp av nödvändig utrustning och erforderlig installation sannolikt är förhållandevis stor, föreslår styrelsen att föreningen avvaktar med denna åtgärd tills vidare.

3. Takgarage för bilparkering

Styrelsen har övervägt denna fråga för ett par år sedan. Då gjordes bedömningen att kostnaden var sådan att åtgärden inte skulle prioriteras. Styrelsen, som delar motionärernas uppfattning att idén i princip är god, gör alljämt samma bedömning, och föreslår att föreningen tills vidare inte vidtar någon åtgärd avseende takgarage för föreningens bilparkering.

Styrelsens svar på motion från Lars Jonsson

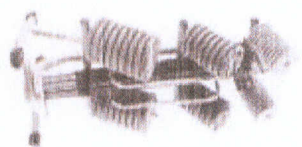
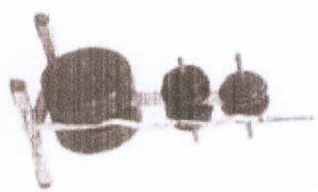
Styrelsen delar motionärens uppfattning att de aktuella fönstren ger ett tråkigt intryck.

Styrelsen delar inte motionärens uppfattning att persienner bör sättas in i fönstren. Styrelsen föreslår istället i första hand att styrelsen själv inleder en dialog med restauranginnehavaren i syfte att få ett tydligare utseende i fönstren, samt att styrelsen undersöker vilka möjligheter gällande hyresavtal ger föreningen att ställa krav på hyresgästen i aktuellt avseende.

Motion

Gym

Någon hållare för att hålla en bättre ordning i gymmet på vikterna.



Lars Jonsson

Liljegatan 4 D

Styrelsens svar på motion från Lars Jonsson

Styrelsen anser att idén är god och föreslår att styrelsen själv, som ett led i en allmän översyn av gymmet, undersöker kostnad för och behov av föreslagna vikthallare.

Motion till årsstämma 2013 HSB Attan Uppsala

Forbättra underhåll, inspektioner och åtgärder för taken på punkthusen i föreningen med tanke på dess konstruktion med låg taklutning och takrännor infällda i putsfasaden utan takutspärning.

Under denna vinter har minst två incidenter inträffat.

Den 6 december 2012 läckte vatten in från vindsluckan i trapphuset på Liljegatan 6 D.

Den 3 januari 2013 en trolig läcka från stupröret eller takrännan högst upp på Liljegatan 4 D (punkthuset) på entre-sidan. Putsfasaden var fuktig ca 1m kring stupröret ända ner till våning 2. Man kunde tydligt se att putsen hade en mörkare färgton

Rensar / inspekterar man takrännorna regelbundet ?

Med vänlig hälsning Thomas Eckhoff Liljegatan 6 D

Uppsala 2013-01-29

Syreleasens svar på motion från Thomas Eckhoff

Syreleasen har uppfattat motionen som ett önskemål om förbättrad rensning och inspektion av takrännorna.

Byggnadernas takrännor rensas och inspekteras regelbundet av Upplands Boservice, som anlitas för skötseln av föreningens fastigheter. Syreleasen bedömer att ytterligare underhåll, i form av rensning och inspektioner, för närvarande inte är erforderligt.

Motioner till HSB Ättans årsstämma 2013

1. Bastun

Bastun har inte underhållits på bästa sätt genom åren och är därför nu i behov av uppräschning. Det verkar inte som om bastun städas över huvud taget, och detaljer som går sönder åtgärdas inte. Senast när vi tittade in låg det tomma ölfaskor i bastun, lampen gick inte att tända, en bräda på läven var bruten och stack upp, i vattenhinken låg det vattenrester kvar med en sönderrostat vattenskopa, ena duschen saknade munstycke, det låg skräp på golvet och på bordet i omklädningsutrymmet, golvrinnen täcktes av söporna av papper, hår och smuts. Det fanns även en hink som kanske har använts för byggmaterial eller kanske för cementblandning - men definitivt inte för något som man förväntas göra i en bastu. Det luktade smutsigt och svett. Ett allvarigt fel är att duschväggen verkar vara otät mot golvet. Som det ser ut nu är det inget mervärde för föreningen.

Åtgärder som önskas:


- ytrenovering i hela utrymmet, golven och väggarerna
- byte av lavar och trasliga brädor i bastun
- lampbyte i bastun (traslig nu och lamphöljet nedmonterat)
- tydligt kommunicerade ordningsregler - kanske något som man skriver på när man kvitterar ut nyckeln
- stortäckning varje vecka

2. Placering av gymmet

Bastubesök är tänkt att upplevas som lugnt, harmoniskt och rent - ett gym är inte det. Många som gymmar vill lyssna på energigivande musik, maskinerna låter, och kanske man själv också - vilket förstås är helt OK. Problemet är att dessa "verksamheter" vägg i vägg med en tunn dörr emellan är så olika. Som bastubesökare vill man inte tvingas passera gymmet. Som gymbesökare vill man inte mötas av varm och fuktig luft från bastun. Gymmets placering precis intill bastun är inte bra, utan nästintill olämplig. När samlingslokalen är bokad kan varken gym eller bastu användas.

Åtgärder som önskas:

- utred en alternativ placering för gymmet
- utred möjligheten att ta upp en egen ingång till bastu-utrymmena från trapphuset


 Anne Mauno och Kalle Flodkvist, Liljegatan 4C

Styrelsens svar på motioner från Anne Mauno och Kalle Fiedkvist

1. Bastun

Styrelsen, som delar motionärens åsikt att en allmän översyn av bastuutrymmet kan vara nödvändig, lämnar följande förslag på åtgärder:

Ytrenoiveringar: Styrelsen bedömer att detta är förenat med sådana kostnader för föreningen att eventuella åtgärder och kostnader måste utredas närmare. Styrelsen föreslår ingen åtgärd i detta avseende förän sådan utredning gjorts.

Byte av lavar och trasiga brador: Styrelsen föreslår att detta åtgärdas i den mån det är brådskligt.

Lampbyte i bastun: Styrelsen föreslår att detta skall åtgärdas.

Behov av tydligt kommunicerade ordningsregler: Styrelsen föreslår dels att en lapp med tydliga ordningsregler skall sättas upp i anslutning till bastuutrymmet och dels att ordningsregler för bastun även skall finnas i kommande Läjeblad.

Storstädning varje vecka: Styrelsen, som anser att detta i slutändan är en kostnadsfråga, föreslår att huvudansvaret för städning av bastuutrymmet även fortsättningsvis skall ligga på den som nyttjat bastuutrymmet, och att det därutöver även fortsättningsvis skall omfattas av städtepremiärens ordinarie städrutin.

2. Placering av gymmet

Alternativ placering av gymmet: Styrelsen har efter utvärdering av föreningens befintliga utrymmen kommit till slutsatsen att gymmet bör ligga kvar i befintligt utrymme.

Egen ingång till bastuutrymmet från trapphuset: Styrelsen bedömer att detta är en alltför kostsam åtgärd och har därför beslutat att inte tillstyrka förslaget.