

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kandidaten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-12-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-12-31 och nuvarande stadgar registrerades 2005-12-29 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kåbo 3:9	2003	Uppsala
Kåbo 3:10	2003	Uppsala
Kåbo 3:11	2003	Uppsala

Fastigheterna är försäkrade via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

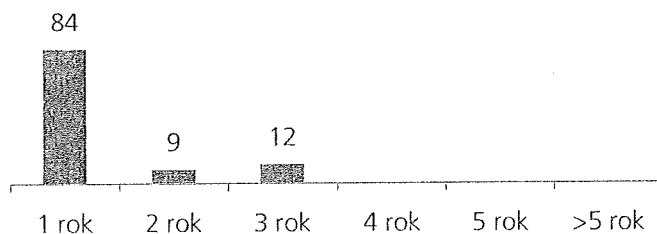
Fastigheterna bebyggdes 2003 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 2004.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 858 kvadratmeter, varav 3 858 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 105 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År
Byggnaderna nyproducerades	2003 - 2004

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Från och med 2010-04 ingår bredband till samtliga lägenheter	System 100MBIT
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Riflex	Fastighetsförvaltning

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 105 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 23 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 16 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

David Ekstrand	Ledamot
Gunnar Jönsson	Ledamot
Margaretha Nilsson	Ledamot
Oscar Almgren	Ledamot
Susanne Pettersson	Ledamot
Paul Strömkvist	Ledamot
Jonas Boström	Ledamot

Åsa Hallander	Suppleant
Johan Hägglund	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Grahn	Ordinarie Extern	Revisorshuset
-------------	------------------	---------------

Valberedning

Veronica Ivarsson	Sammanställande
-------------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under 2011 beslutade styrelsen att beställa en flerårig budget samt en underhållsplan från SBC. Dessa överlämnades under tidigt 2012 och kommer nu att bilda grunden för styrelsens arbete framledes.

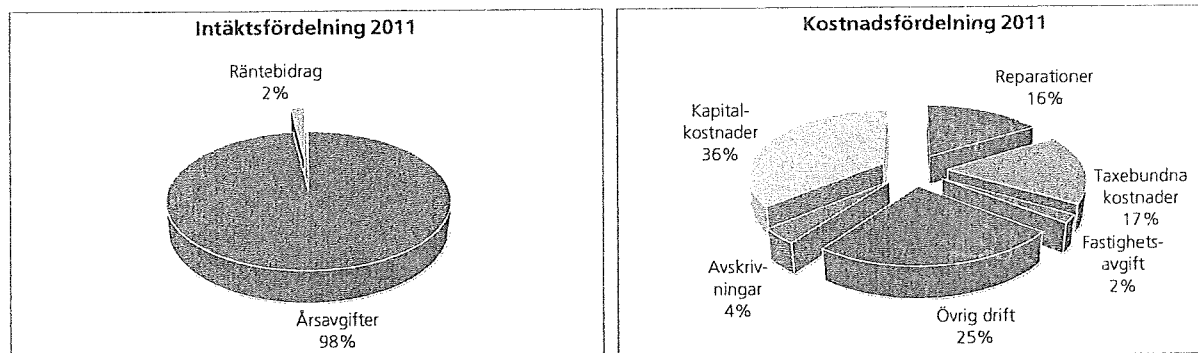
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2012 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2022.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 858 kvm bostäder

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	844	843	888	862
Lån/kvm bostadsrättsyta	10 173	10 276	10 381	10 463
Elkostnad/kvm totalyta	24	30	20	21
Värmekostnad/kvm totalyta	82	90	89	79
Vattenkostnad/kvm totalyta	22	27	29	28
Kapitalkostnader/kvm totalyta	322	262	333	524

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-95 517
balanserad vinst före reservering till yttre fond	293 085
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-184 518
summa balanserat resultat	13 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

357 675
370 725

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

2

RESULTATRÄKNING		2011	2010
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 267 140	3 265 118
Övriga rörelseintäkter		10 199	1 147 723
		<u>3 277 339</u>	<u>4 412 841</u>
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-258 734	-316 974
Reparationer		-206 159	-281 123
Periodiskt underhåll		-357 675	-285 075
Taxebundna kostnader		-601 138	-696 181
Övriga driftskostnader		-287 406	-192 288
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-68 407	-66 990
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-199 594	-252 663
Personalkostnader		-103 468	-65 069
Avskrivningar		-133 338	-133 338
		<u>-2 215 919</u>	<u>-2 289 700</u>
RÖRELSERESULTAT		1 061 420	2 123 140
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		21 164	3 111
Räntekostnader		-1 241 527	-1 011 943
Räntebidrag		63 426	107 301
		<u>-1 156 937</u>	<u>-901 531</u>
ÅRETS RESULTAT		-95 517	1 221 609



BALANSRÄKNING	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3	
	93 189 425	93 322 763
	<u>93 189 425</u>	<u>93 322 763</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	93 189 425	93 322 763
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	5 190	7 808
Övriga fordringar	101 546	171 571
Förutbetalda kostnader	Not 4	
	117 219	87 267
	<u>223 955</u>	<u>266 646</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	816 296	801 763
SBC klientmedel i SHB	1 449 320	1 538 065
	<u>2 265 616</u>	<u>2 339 828</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 489 571	2 606 475
SUMMA TILLGÅNGAR	95 678 996	95 929 237

2

BALANSRÄKNING		2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		52 709 000	52 709 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	2 747 961	1 263 443
		<u>55 456 961</u>	<u>53 972 443</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		108 567	371 476
Årets resultat		-95 517	1 221 609
		<u>13 049</u>	<u>1 593 085</u>
SUMMA EGET KAPITAL		55 470 010	55 565 528
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	38 845 042	39 283 510
		<u>38 845 042</u>	<u>39 283 510</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	401 404	363 084
Leverantörsskulder		121 392	168 977
Skatteskulder		135 397	68 094
Upplupna kostnader	Not 8	433 903	235 581
Förutbetalda avgifter och hyror		271 848	244 464
		<u>1 363 944</u>	<u>1 080 200</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		95 678 996	95 929 237
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	41 319 000	41 319 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2011	2010
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,15%	0,15%
Hissanläggning	5%	5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2011	2010
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 254 640	3 252 318
Hysesintäkter	12 500	12 800
	3 267 140	3 265 118

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, entreprenad	173 266	172 199
Fastighetsskötsel enligt beställning	9 958	34 383
Snöröjning/sandning	3 606	11 601
Städning entreprenad	48 755	64 713
Städning enligt beställning	0	746
Hissbesiktning	6 031	2 906
Myndighetstillsyn	0	23 575
Serviceavtal	8 154	6 052
Förbrukningsmateriel	8 965	799
	258 734	316 974

Not 2 fortsättning

Reparationer	2011	2010
Fastighet förbättringar	4 859	0
Brf Lägenheter	0	4 521
Tvättstuga	17 549	22 084
Vind	6 178	0
Entré/trapphus	1 649	4 534
Lås	1 078	2 404
Installationer	0	78 538
VVS	14 108	0
Värmeanläggning/undercentral	10 420	11 813
Ventilation	3 495	35 085
Elinstallationer	15 634	0
Bredband	0	91 000
Hiss	102 082	30 385
Tak	4 525	0
Fönster	299	0
Mark/gård/utemiljö	601	0
Skador/klotter/skadegörelse	11 772	759
Vattenskada	11 911	0
	206 159	281 123

Periodiskt underhåll

Byggnad	0	96 000
Hiss	357 675	141 075
Tak	0	48 000
	357 675	285 075

Taxebundna kostnader

El	92 322	114 751
Värme	317 436	347 398
Vatten	86 365	105 945
Sophämtning/renhållning	102 042	127 331
Grovsopor	2 974	756
	601 138	696 181

Övriga driftskostnader

Försäkring	35 598	32 624
Kabel-TV	107 808	102 328
Bredband	144 000	57 336
	287 406	192 288

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

	68 407	66 990
--	---------------	---------------

2

Not 2 fortsättning

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	6 899	7 536
Juridiska åtgärder	11 572	55 000
Inkassering avgift/hyra	9 375	0
Revisionsarvode extern revisor	13 688	21 625
Föreningskostnader	5 508	15 796
Styrelseomkostnader	9 411	8 867
Förvaltningsarvode	113 771	110 720
Förvaltningsarvoden övriga	6 876	20 156
Administration	4 859	3 454
Korttidsinventarier	0	2 500
Konsultarvode	10 625	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 010	7 010
	199 594	252 663

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	80 000	50 000
Sociala kostnader	23 468	15 069
	103 468	65 069

Avskrivningar

Byggnad	124 342	124 342
Förbättringar	8 996	8 996
	133 338	133 338

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 215 919 **2 289 700**

Not 3

2011-12-31

2010-12-31

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början 93 997 916 93 997 916

Utgående anskaffningsvärde **93 997 916** **93 997 916**

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början -675 153 -541 816

Årets avskrivningar enligt plan -133 338 -133 338

Utgående avskrivning enligt plan **-808 491** **-675 153**

Planenligt restvärde vid årets slut

93 189 425 **93 322 763**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 10 923 000 10 923 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad 48 000 000 48 000 000

Taxeringsvärde mark 13 506 000 13 506 000

61 506 000 **61 506 000**

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	61 506 000	61 506 000
	61 506 000	61 506 000

J

Not 4	2011-12-31	2010-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Fastighetsförsäkring	42 135	35 598
Kabel-TV	27 456	26 598
Sophämtning	5 998	0
Vatten	10 876	8 688
Serviceavtal	2 054	2 033
Fastighetsskötsel entreprenad	28 700	14 350
	117 219	87 267

Not 5			Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	52 709 000	0	0	52 709 000
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	2 747 961	184 518	1 300 000	1 263 443
Summa bundet eget kapital	55 456 961	184 518	1 300 000	53 972 443
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	108 567	-184 518	-78 391	371 476
Årets resultat	-95 517	-95 517	-1 221 609	1 221 609
Summa fritt eget kapital	13 049	-280 035	-1 300 000	1 593 085
Summa eget kapital	55 470 010	-95 517	0	55 565 528

Not 6	2011	2010
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	1 263 443	1 078 925
Reservering enligt stadgar	184 518	184 518
Reservering enligt stämmobeslut	1 300 000	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	2 747 961	1 263 443

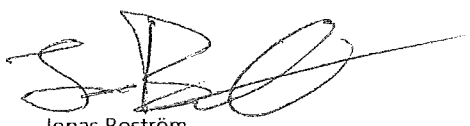
Not 7	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2011-12-31	2011-12-31	2010-12-31	
Stadshypotek AB	2,640 %	3 251 066	3 283 990	2013-07-30
Stadshypotek AB	3,240 %	3 998 182	4 039 294	2014-06-30
Stadshypotek AB	5,090 %	2 591 190	2 618 322	2012-06-01
Stadshypotek AB	3,360 %	3 928 510	3 958 348	2015-09-01
Stadshypotek AB	2,960 %	3 277 959	3 302 856	2014-07-30
Stadshypotek AB	2,960 %	3 277 959	3 311 436	2014-07-30
Stadshypotek AB	5,090 %	2 591 190	2 618 322	2012-06-01
Stadshypotek AB	3,360 %	3 928 510	3 978 240	2015-09-01
Stadshypotek AB	2,640 %	3 278 240	3 319 454	2013-07-30
Stadshypotek AB	2,640 %	3 278 240	3 311 436	2013-07-30
Stadshypotek AB	2,280 %	5 845 400	5 904 896	2012-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		39 246 446	39 646 594	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-401 404	-363 084	
		38 845 042	39 283 510	


Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 239 426 Kr.


Not 8	2011-12-31	2010-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	8 953	11 510
Värme	162 942	45 375
Extern revisor	20 000	23 000
Arvoden	53 000	25 000
Sociala avgifter	17 000	8 000
Ränta	96 954	108 980
Snöröjning	0	2 738
Städning	0	4 975
Sophämtning	0	6 003
Reparationer	75 054	0
	<u>433 903</u>	<u>235 581</u>

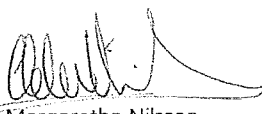
UPPSALA den 14 / 5 2012

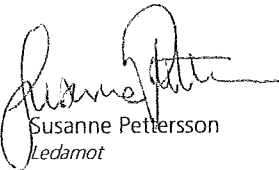

Oscar Almgren
Ledamot

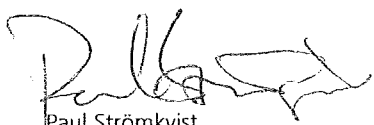

Jonas Boström
Ledamot


David Ekstrand
Ledamot


Gunnar Jönsson
Ledamot


Margaretha Nilsson
Ledamot


Susanne Pettersson
Ledamot


Paul Strömkvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 / 5 2012


Johan Grahn
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Kandidaten
Org.nr 769613-6220

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Kandidaten för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Kandidaten finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



REVISORS Huset

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Brf Kandidaten för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorans ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

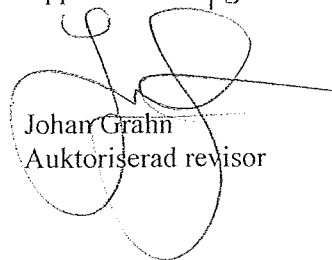
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 16/5 2012


Johan Gråhn
Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2012	Utfall 2011	Budget 2011
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	3 264 000	3 254 640	3 255 000
Hyror reklamplats	12 500	12 500	12 500
Utförda arbeten	0	6 692	0
Öresutjämnin	0	1	0
Övriga intäkter	4 000	3 506	4 000
	3 280 500	3 277 339	3 271 500
 RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-177 000	-173 266	-177 000
Fastighetsskötsel enligt beställning	-10 000	-9 958	-10 000
Snöröjning/sandning	-12 000	-3 606	-6 000
Städning entreprenad	-49 000	-48 755	-49 000
Städning enligt beställning	-5 000	0	-5 000
Hissbesiktning	-5 000	-6 031	-3 000
Serviceavtal	-8 000	-8 154	-8 300
Förbrukningsmateriel	-9 000	-8 965	-9 000
	-275 000	-258 734	-267 300
 Reparationer			
Fastighet förbättringar	-200 000	-4 859	-200 000
Tvättstuga	0	-17 549	0
Vind	0	-6 178	0
Entré/trapphus	0	-1 649	0
Lås	0	-1 078	0
VVS	0	-14 108	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-10 420	0
Ventilation	0	-3 495	0
Elinstallationer	0	-15 634	0
Hiss	0	-102 082	0
Tak	0	-4 525	0
Fönster	0	-299	0
Mark/gård/utemiljö	0	-601	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-11 772	0
Vattenskada	0	-11 911	0
	-200 000	-206 159	-200 000
 Periodiskt underhåll			
Hiss	0	-357 675	0
	0	-357 675	0
 Taxebundna kostnader			
El	-87 000	-92 322	-106 000
Värme	-338 000	-317 436	-350 000
Vatten	-79 000	-86 365	-106 000
Sophämtning/rehållning	-118 000	-102 042	-105 000
Grovsopor	-3 000	-2 974	-1 000
	-625 000	-601 138	-668 000

Övriga driftskostnader

Försäkring	-36 000	-35 598	-33 500
Kabel-TV	-111 000	-107 808	-104 000
Bredband	-148 000	-144 000	-29 000
	-295 000	-287 406	-166 500

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt/kommunal avg.	-71 000	-68 407	-68 000
	-71 000	-68 407	-68 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	-8 000	-6 899	-9 000
Juridiska åtgärder	0	-11 572	0
Inkassering avgift/hyra	-10 000	-9 375	0
Revisionsarvode extern revisor	-17 000	-13 688	-23 000
Föreningskostnader	-10 000	-5 508	-9 000
Styrelseomkostnader	-10 000	-9 411	-3 500
Förvaltningsarvode	-117 000	-113 771	-114 000
Förvaltningsarvoden övriga	-5 000	-6 876	-11 000
Administration	-5 000	-4 859	-6 000
Konsultarvode	0	-10 625	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-7 010	-7 010	-10 000
	-189 010	-199 594	-185 500

Personalkostnader

Styrelsearvode	-50 000	-80 000	-80 000
Arbetsgivaravgifter	-16 000	-23 468	-25 000
	-66 000	-103 468	-105 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-124 000	-124 342	-125 000
Förbättringar	-9 000	-8 996	-9 000
	-133 000	-133 338	-134 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 854 010 -2 215 919 -1 794 300

RÖRELSERESULTAT

1 426 490 1 061 420 1 477 200

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	6 000	19 668	5 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	926	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	570	0
Låneräntor	-1 259 000	-1 240 889	-1 287 000
Övriga räntekostnader	0	-478	0
Räntebidrag	0	63 426	40 000
Övriga finansiella kostnader	0	-160	0
	-1 253 000	-1 156 937	-1 242 000

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

173 490 -95 517 235 200

SKATT

Statlig inkomstskatt	0	0	-1 000
	0	0	-1 000

RESULTAT

173 490 -95 517 234 200