

## AREAMÄTNING

### UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 24924523.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt till besiktningsutlåtandet".

### Objekt

Adress: Forkarby 329, 755 93 Uppsala  
Byggnadstyp: Friliggande villa i 1¾ plan.  
Byggår: 1909

### Mätning

Mått är tagna på plats med mätinstrument Leica Disto.  
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

### Resultat

Våning	Boarea	Biarea
Övre plan	59 m <sup>2</sup> +/-2 %	
Bottenvåning	65 m <sup>2</sup> +/-2 %	

### Sammanfattning

Byggnaden har en Boarea om **124 m<sup>2</sup> +/-2 %**

Uppsala 2025-01-14

VärderingsInstitutet & Löhman FastighetsKonsulter AB

*Claes Löhman*

Claes Löhman, Byggingenjör SBR  
Högskoleingenjör byggteknik  
Certifierad av RISE



**VärderingsInstitutet & Löhman FastighetsKonsulter AB**

Medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund

Godkänd besiktningsförrättare SBR och Certifierad av RISE

Av KIWA SWEDCERT Certifierad energiexpert

Medlem i Samhällsbyggarna

[www.lohmankonsulter.se](http://www.lohmankonsulter.se)

