

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Neptunus 1
717600-1647

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Underskrifter	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Neptunus 1, 717600-1647, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-03-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-01-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-21.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Upplysning vid negativt resultat

Föreningens resultat är negativt och detta orsakas dels av de avskrivningar som gjorts under året och de ökade räntekostnaderna, men även av att föreningen under året genomfört mer omfattande reparationer och underhåll.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Luthagen 55:4 i Uppsala kommun. På fastigheten finns en byggnad med 39 lägenheter uppförda 1938. Fastigheternas adress är Luthagsplanaden 28 A-B i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna medan bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	19
2 rum och kök	5
3 rum och kök	5
4 rum och kök	5
5 rum och kök	4
6 rum och kök	1

Fastigheten

Total tomtarea	2178 m ²
Bostäder bostadsrätt	2712 m ²
Total bostadsarea	2712 m ²
Årets taxeringsvärde	59 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	59 000 000 kr

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör

DFNAB
Upplands fastighetservice i Uppsala
Siemens
KONE, KIWA
Tele 2 AB (Com Hem)
Vattenfall AB
Returpapperscentralen
Ragn-Sells AB
Trygghetsprodukter

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Fastighetservice, lokalvård
Underhållsavtal för styr- och reglerutr.
Hissar
Kabel-TV
EI och uppvärmning
Returpapper
Sophämtning
Nycklar

Teknisk status

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 515 tkr.

Föreningens uppdaterar löpande sin underhållsplan och bedömer att underhållsbehovet under de närmaste 10 åren uppgår till cirka 6 miljoner kronor.

Utfört och känt planerat underhåll

<i>Beskrivning</i>	<i>År</i>
Stambyte	2014
Upprustning av tvättstuga	2014
Ventilation	2014
Trapphusreovering	2015
Belysning	2015
Byte ställdon och expansionskärl	2016
Arbete med grundförstärkning	2017
Anläggning parkeringsplatser	2017
Installation tvättmaskin och torkskåp	2018
Avluftsledningarna på vinden	2018
Byte av utgående avloppsstam	2019
Byte säkerhetsdörrar	2020
Brandskyddsåtgärder	2022
Brandskyddsåtgärder/brandväg	2023
Värmesystem	2023
Ytterdörrar	2024
Gårdsytor	2024
Fönster	2024
Fasader och balkonger	2025 ff

Styrelse

Efter ordinarie stämma 2023 och därpå följande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning

		<i>Mandat t.o.m ordinarie stämma</i>
Johan Verendel	Ordförande	2024
Christian Biller	Sekreterare	2025
Lars Sundberg	Kassör	2024
Boel Saurell	Ledamot	2024
Hampus Nugin	Ledamot	2025
Johan Andersson	Suppleant	2024
My Klockar Linder	Suppleant	2024
Clara Esselin	Suppleant	2025

Revisorer

Rävisor AB	Revisor	2024
Per Ahlberg	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning

Lotta Palmgren	2024
Monica Ahlberg	2024

Styrelseförändringar

231106 avgår kassören. Begäran om två extrastämmor inkommer från en grupp medlemmar. Resterande styrelse avgår 241205 då det inte är praktiskt genomförbart med tre extrastämmor med anledning av fönsterprojektet. Extrastämma för att välja ny styrelse hålls 231211.

		<i>Mandat t.o.m stämma</i>
Sasha Mirpour	Ordförande	2024
Boel Saurell	Ledamot	2024
Hampus Nugin	Ledamot	2024
Johan Andersson	Suppleant	2024
My Klockar Linder	Suppleant	2024
Karin Borgström	Suppleant	2024

Valberedningen oförändrad liksom revisorer.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 12 protokollförda styrelsemöten hållits.

Flertalet möten domineras av fönsterrenoveringsprojekt. En konsult håller i upphandlingsförfarande samt dokument och själva genomförandet när så beslutas. Enkät till medlemmarna skickas ut under hösten och en majoritet ställer sig positiva till styrelsens förslag (21 st positiva av dem som besvarat enkäten).

Bristande stöd för projekt och entreprenör hos en mindre grupp medlemmar som begär extrastämma enligt ovan. Styrelsen avgår och en ny tillträder fram till ordinarie stämma 2024.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 73 personer. Föreningens

medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 72 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-01-01 då den höjdes med 3%. Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 598kr/m²/år. Parkeringsavgiften höjdes med 100 kr till 550kr/månad 230101.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätten skett (föregående år 7 st).

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 724 263	1 607 937	1 885 904
Resultat efter finansiella poster	-341 554	43 899	429 409
Soliditet, %	10	13	13
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	600	581	683
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	94	98	98
Skuldsättning per m ²	2 657	2 722	2 786
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	2 657	2 722	2 786
Sparande per m ²	27	79	221
Energikostnad per m ²	215	212	208
Räntekänslighet %	4	5	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	220 525	790 463	142 188	39 971
Disposition enl årsstämmobeslut			39 971	-39 971
Reservering underhållsfond		340 000	-340 000	
Årets resultat				-341 554
Vid årets slut	220 525	1 130 463	-157 841	-341 554

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-157 841
Årets resultat	-341 554
Totalt	-499 395
Disponeras för	
Reservering underhållsfond enl underhållsplan	340 300
Balanseras i ny räkning	-839 695
Summa	-499 395

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 724 263	1 607 937
Övriga rörelseintäkter	3	19 552	19 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 743 815	1 627 854
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 604 137	-1 205 376
Övriga externa kostnader	5	-92 133	-114 451
Personalkostnader	6	-40 882	-32 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-191 059	-170 868
Summa rörelsekostnader		-1 928 211	-1 522 913
Rörelseresultat		-184 396	104 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	11 772	25 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-168 930	-86 535
Summa finansiella poster		-157 158	-61 042
Resultat efter finansiella poster		-341 554	43 899
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-341 554	43 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 928
Årets resultat		-341 554	39 971

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	7 630 954	7 456 183
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 630 954	7 456 183
Summa anläggningstillgångar		7 630 954	7 456 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		315 329	18 471
Övriga fordringar		2 969	27 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	97 297	119 717
Summa kortfristiga fordringar		415 595	166 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		807 783	1 382 691
Summa kassa och bank		807 783	1 382 691
Summa omsättningstillgångar		1 223 378	1 548 876
SUMMA TILLGÅNGAR		8 854 332	9 005 059

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		220 525	220 525
Fond för yttre underhåll		1 130 463	790 463
Summa bundet eget kapital		1 350 988	1 010 988
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-157 841	142 189
Årets resultat		-341 554	39 971
Summa fritt eget kapital		-499 395	182 160
Summa eget kapital		851 593	1 193 148
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 242 710	4 347 730
Summa långfristiga skulder		4 242 710	4 347 730
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 962 325	3 033 021
Leverantörsskulder		220 018	141 801
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	577 686	289 359
Summa kortfristiga skulder		3 760 029	3 464 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 854 332	9 005 059

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-341 554	43 899
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	191 059	170 867
	<u>-150 495</u>	<u>214 766</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-150 495	214 766
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-249 410	
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	366 544	137 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-33 361	351 768
Investeringsverksamheten		
Balansförda standardförbättringar	-114 125	
Balansförda markanläggningar	-251 706	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-365 831	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-175 716	-175 209
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-175 716	-175 209
Årets kassaflöde	-574 908	176 559
Likvida medel vid årets början	1 382 691	1 206 132
Likvida medel vid årets slut	807 783	1 382 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	Klar
Standardförbättringar	10-50
Markanläggningar	20

Mark är inte föremål för avskrivningar

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 627 492	1 575 537
Hyror, p-platser	63 337	32 400
Övriga intäkter	33 434	
Summa	1 724 263	1 607 937

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga ersättningar	6 298	8 672
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	-26	10
Övriga rörelseintäkter, elstöd	13 280	11 235
Summa	19 552	19 917

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Underhåll o reparationer	515 479	147 181
Reparationer	-	22 744
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	61 971	59 241
Försäkringspremier	36 234	50 650
Kabel- och digital-TV	30 080	27 279
Systematiskt brandskyddsarbete	5 440	27 000
Serviceavtal	7 648	20 013
Obligatoriska besiktningar	28 816	9 782
Snö- och halkbekämpning	50 963	3 126
Förbrukningsinventarier	586	3 973
Vatten	113 540	109 240
Fastighetsel	60 083	85 427
Uppvärmning	408 455	379 204

Sophantering och återvinning	77 934	64 295
Förvaltningsarvode drift	206 908	196 221
Summa driftskostnader	1 604 137	1 205 376

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förvaltningsarvode administration	38 350	72 277
Arvode yrkesrevisor	19 875	16 875
Övriga förvaltningskostnader	29 528	13 460
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-	9 419
Bankkostnader	4 380	2 420
Summa övriga externa kostnader	92 133	114 451

Not 6 Personal

	2023	2022
Styrelsearvoden	33 342	25 000
Sociala kostnader	7 540	7 218
Summa personalkostnader	40 882	32 218

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
-Årets avskrivning enligt plan standardförbättringar	-191 059	-170 868
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	-191 059	-170 868

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, bank	11 498	7 350
Ränteintäkter, övriga	274	49
Resultat vid försäljning kortfristiga placeringar		18 094
Summa	11 772	25 493

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	168 926	84 850
Räntekostnader, övriga	4	1 685
Summa	168 930	86 535

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader	1 019 282	1 019 282
-Mark	543 218	543 218
-Standardförbättringar fastighet	8 964 426	8 964 426
	10 526 926	10 526 926
Tillkommande anskaffningsvärden standardförbättringar	114 125	-
Tillkommande anskaffningsvärden markanläggning räddningsväg	251 706	-

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 019 282	-1 019 282
-Standardförbättringar fastighet	-2 051 462	-1 880 594
-Årets avskrivning standardförbättringar fastighet	-178 474	-170 867
-Årets avskrivningar markanläggningar	-12 585	
	<u>-2 895 972</u>	<u>-3 070 743</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 630 954	7 456 183

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	33 864	33 100
Förutbetalda driftskostnader	35 080	-
Förutbetalt förvaltningsarvode	-	45 663
Förutbetald vattenavgift	-	9 280
Förutbetald renhållning	12 326	10 188
Förutbetald kabel-tv avgift	7 902	7 511
Förutbetald kostnad ny ekonomisk förvaltning	8 125	13 975
	<u>97 297</u>	<u>119 717</u>

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Inteckningslån	4 242 710
Lån som omförhandlas under nästa år alt rörliga lån	2 857 305
Nästa års amortering	105 020
	<u>7 205 035</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	10 997	10 997
Upplupna räntekostnader	16 420	13 632
Upplupna elkostnader	6 616	12 424
Upplupna värmekostnader	63 351	60 000
Upplupna revisionsarvoden	17 500	17 500
Upplupna styrelsearvoden	35 000	35 000
Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter	427 802	139 806
	<u>577 686</u>	<u>289 359</u>

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 197 000	9 197 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	inga	inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Uppsala (Datum anges per underskrift för styrelsen)

Sasha Mirpour
Styrelseordförande

Boel Saurell
Styrelseledamot

Hampus Nugin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

David Walman, Rävissor AB
Revisor

Per Ahlberg
Förtroendevald revisor

Verifikat

Titel: 01 Årsredovisning Brf Neptunus 1 2023

ID: 4f336240-1c00-11ef-afeb-e9cfe3875694

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-27

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Neptunus nr 1 7176001647
Jaan Hampus Kaarel Nugin
hampus.nugin@gmail.com
Signerat: 2024-05-27 12:47 BankID HAMPUS NUGIN

Bostadsrättsföreningen Neptunus nr 1 7176001647
Boel Åsa Saurell
bsaurell@icloud.com
Signerat: 2024-05-27 12:57 BankID Boel Åsa Saurell

Bostadsrättsföreningen Neptunus nr 1 7176001647
Sasha Mirpour
sasha.mirpour@gmail.com
Signerat: 2024-05-27 22:55 BankID SASHA MIRPOUR

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
01 Årsredovisning Brf Neptunus 1 2023_20240527080813.pdf	108.4 kB	fc b4 ced 4 dc fe 8a 8e 48 d2 4f 86 89 15 aa 9a e5 13 51 ab cc 61 cdd 3 65 7c 60 6f da a2 3e 95

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-27	10:08	Skapat via API.
2024-05-27	12:47	Signerat Jaan Hampus Kaarel Nugin, Bostadsrättsföreningen Neptunus nr 1 Genomfört med: BankID av HAMPUS NUGIN. IP: 94.234.114.32
2024-05-27	12:57	Signerat Boel Åsa Saurell, Bostadsrättsföreningen Neptunus nr 1 Genomfört med: BankID av Boel Åsa Saurell. IP: 192.176.237.3
2024-05-27	22:55	Signerat Sasha Mirpour, Bostadsrättsföreningen Neptunus nr 1 Genomfört med: BankID av SASHA MIRPOUR. IP: 94.234.111.172



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19
Transaktion 09222115557518687536



Signerat DW, PA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neptunus nr 1 717600-1647

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neptunus nr 1 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neptunus nr 1 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Per Ahlberg
Förtroendevald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518687536

Dokument

ÅR23 + RB

Huvuddokument

18 sidor

Startades 2024-05-29 15:06:45 CEST (+0200) av
esignering.se (e)

Färdigställt 2024-05-29 16:13:15 CEST (+0200)

Initierare

esignering.se (e)

esignering.se

kontrakt@esignering.se

Signerare

David Walman (DW)

Personnummer 198002043233

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Oskar Petter Walman"

Signerade 2024-05-29 15:07:52 CEST (+0200)

Per Ahlberg (PA)

Personnummer 5309186954

perahlberg@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
GUSTAV AHLBERG"

Signerade 2024-05-29 16:13:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

