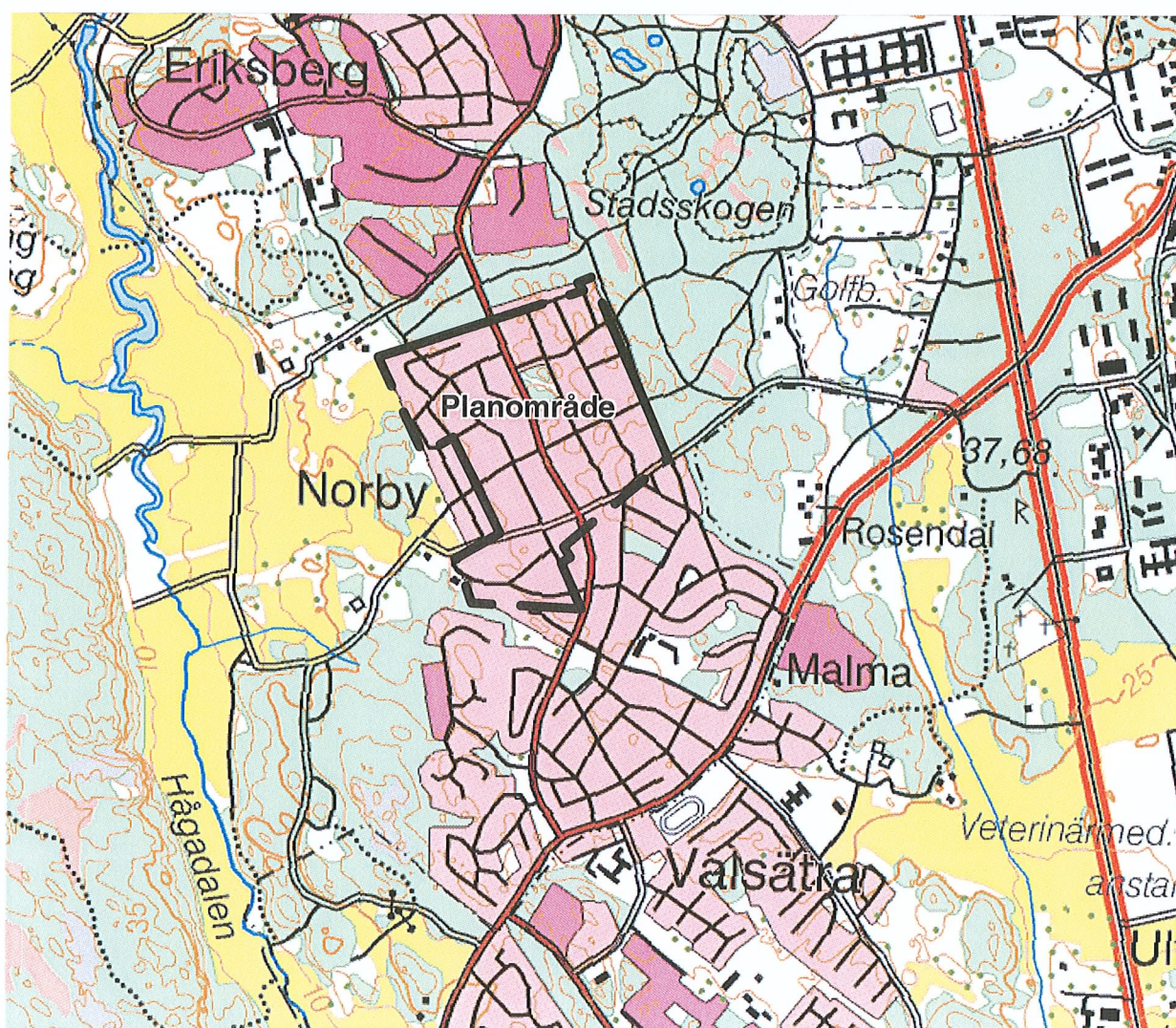




Detaljplan för
Norby
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



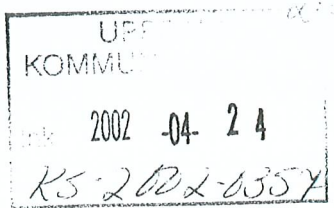
Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018 - 274643

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 - 27 00 00 • Fax: 018 - 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret



DETALJPLAN FÖR
NORBY
UPPSALA KOMMUN

2000/20086

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge förutsättningar för att bevara Norbys karaktär som ett lummigt villaområde med hus från olika tidpunkter. De nya planbestämmelserna avses förbättra stödet för detta vid förfrågningar om bygglov och tomtindelningar.

PLANDATA

Stadsdelen Norby är belägen mellan Hågadalen och Stadsskogen och begränsas i norr av den del av Erikbergsparken som förbinder Stadsskogen och Hågadalen. Planen omfattar norra delen av Norby och avgränsas i söder i stort sett av gränslinjer genom Malma Bergsväg, Norbyvägen och Murkleparken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan 79 och 79 C, fastställd 1961-05-09 resp. 1962-02-26. Vid denna tid ställdes krav på att kvarteren även skulle ha en tomtindelning som fastställde tomtgränserna. Detta blev dock inte genomfört i hela Norby eftersom detta krav efter hand tonades ner. Där tomtindelningar upprättades fastställdes stora tomter med tillfart direkt från gatan,

För vilabebyggelsen i Norby gäller för närvarande huvudsakligen följande planbestämmelser:

- På kvartersmark får bostadsbebyggelse i ett eller två plan uppföras.
- Bebyggelsen får uppföras fristående eller med hus sammanbyggda två och två.
- Högst en fjärdedel av tomtytan får bebyggas.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd (till takfot) är 7,2 meter.
- På varje fastighet får endast en bostadsbyggnad uppföras innehållande högst 2 lägenheter.

PLANENS INNEHÅLL Den nya planen tillåter: (nyheter kursiverade)

- Bostadsbebyggelse i ett eller två plan samt att *enstaka rum på en fastighet även får användas till kontor eller annan icke störande verksamhet.*
- Byggnaderna skall uppföras fristående och *får inte vara sammanbyggda i tomtragrens*
- Högst en fjärdedel av tomtytan får bebyggas.¹
- *Minsta tillåtna tomtstorlek är 700 m².*
- Högsta tillåtna byggnadshöjd (till takfot) är 7,2 meter, *högsta tillåtna totalhöjd (till nock) är 9,0 meter.*
För uthus är högsta tillåtna totalhöjd (till nock) 4,0 meter.
- *Bostadshusen får inte inrymma mer än 1 lägenhet, dock kan en mindre del av bostaden avskiljas för generationsboende eller studentrum.*

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK

Planförslaget är förenligt med översiktsplan 90 som anger oförändrad markanvändning (bostäder) för området. Planförslaget strider inte heller mot miljöbalken.

MILJÖ-KONSEKVENSER

Planförslaget medför inga väsentliga konsekvenser för området annat än att möjligheterna att bibehålla områdets nuvarande karaktär förbättras.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 15 år från den dag planändringen vunnit laga kraft.

FASTIGHETS RÄTT

Inom vissa kvarter finns tomtindelningar. Där så är fallet måste tomtindelningen upphävas innan avstyckning kan ske.

TEKNIK

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.

TIDPLAN


Planförslaget beräknas bli antaget av kommunfullmäktige under våren 2002. Under förutsättning att planförslaget inte överklagas kan det vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 2001


Björn Ringström
Planchef


Lena Karlsson
plantekniker

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 2001-12-13
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 2002-03-14
Antagen KF 2002-06-17
Laga kraft 2002-07-19