



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- 7.2 Högsta byggnadshöjd i meter för bostadshus
- 9.0 Högsta totalhöjd i meter för bostadshus
- 4.0 Högsta totalhöjd i meter för uthus
- II** Högsta antal våningar
- v₁** Byggnad får inte inrymma mer än en lägenhet, dock kan en mindre del av bostaden avskiljas för generationsboende eller studentrum.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 25** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- e₂** Minsta tomtstorlek är 700 m²

PLACERING

- P₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage och föråd får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	2001-12-13
GODKÄND AV BN ANTAGANDE	2002-03-14
ANTAGEN AV KF	2002-06-17
LAGA KRAFT	2002-07-19

Detaljplan för

NORBY

00/20086

Uppsala kommun

Upprättad i december 2001

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Annan gräns (serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Byggnad i allmänhet
- Övrigt
- Staket
- Stig
- Kantsten
- Väggkant
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Åker
- Ång

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i augusti 2001

Ull Britt Asplund
karttekniker

Björn Ringström
planchef

Lena Karlsson
planttekniker

0 100 200 300 m
Skala 1:2000