

Årsredovisning 2023

Brf Aslög 1

717600-0482



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Aslög 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1935-01-24.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kvarngärdet 23:3 på adressen Höganäsgatan 11A i Uppsala. Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 739 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Styrelsens sammansättning

Helena Henriksdotter	Ordförande
Henrik Olof Vilhelm Jädersten	Styrelseledamot
Kenth Hallberg	Styrelseledamot

Valberedning

Siri Karlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Dan Martin Gällström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-26.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-04. Godkännande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

2025 ● Tak, fasad och fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen består av tre ledamöter och en ersättare. En valberedare och en revisor med revisorsersättare. Styrelsen har under året hållit fem styrelsemöten och har däremellan skriftlig kontakt. Ledamot Henrik Jädersten agerar fastighetsskötare och ledamot Helena Henriksdotter ansvarar för trappstädning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av årsavgift med 7% under 2023.

Två städdagar, en under våren och en under hösten genomfördes.

Då den individuella mätningen av hushållen förbrukning av el inte fungerat under 2023 har föreningen betalt den avgiften.

Föreningen mottog elstöd, vilket tillfallet föreningen. Styrelsen har beslutat att inte efterdebitera medlemmarna för den el som förbrukats individuellt och har därför haft ett utlägg på ca 17000 kr. Elstöd uppgick till ca 31 569 kr.

Målning av tvättstuga och torkrum har skett under året.

Efter en inspektion av el i fastigheten, har reparationer av denna utförts så att föreningen följer de regler och instruktioner som gäller för bostadsrättsförening.

Övriga uppgifter

Efter städdagen på våren bjöds medlemmarna till en grillkväll i trädgården som föreningen stod för. Samtliga medlemmar bjöds in, även de som inte deltagit på städdagen.

Vid städdagen under hösten fick deltagarna en reduktion av avgiften med 287 kr på december månad, enligt regler för självförvaltning.

Som trivselaktivitet bjöd även styrelsen in till ett glöggmingel på första advent.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 085 318	1 050 052	991 858	941 772
Resultat efter fin. poster	-14 693	87 168	-65 015	52 168
Soliditet (%)	92	92	91	92
Yttre fond	1 986 318	1 869 891	1 845 604	1 745 604
Taxeringsvärde	38 809 000	38 809 000	29 200 000	29 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	587	575	543	521
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,4	93,8	93,2	91,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	97	105	60	78
Elkostnad per kvm totalyta, kr	71	91	68	52
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	164	165	148
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	44	48	43
Energikostnad per kvm totalyta	309	299	281	244
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 27 487 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Det företag som ska mäta individuell användning av el har ej kunnat leverera tjänsten. Föreningen har därför betalat fakturor från Vattenfall och beslutat att inte efterdebitera medlemmarna för denna utgift.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	99 750	-	-	99 750
Upplåtelseavgifter	25 000	-	-	25 000
Fond, yttre underhåll	1 869 891	-	116 427	1 986 318
Reservfond	3 080	-	-	3 080
Balanserat resultat	898 196	87 168	-116 427	868 937
Årets resultat	87 168	-87 168	-14 693	-14 693
Eget kapital	2 983 085	0	-14 693	2 968 392

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	868 937
Årets resultat	-14 693
Totalt	854 244

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	116 427
Att från yttre fond i anspråk ta	-88 075
Balanseras i ny räkning	825 892
	854 244

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 085 318	1 050 052
Övriga rörelseintäkter	3	31 568	15 071
Summa rörelseintäkter		1 116 886	1 065 123
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-925 931	-771 894
Övriga externa kostnader	9	-70 090	-67 484
Personalkostnader	10	-69 714	-45 549
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 372	-96 372
Summa rörelsekostnader		-1 162 107	-981 299
RÖRELSERESULTAT		-45 221	83 823
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 562	3 345
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-34	0
Summa finansiella poster		30 528	3 345
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-14 693	87 168
ÅRETS RESULTAT		-14 693	87 168

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 122 808	1 177 996
Maskiner och inventarier	13	156 598	197 782
Summa materiella anläggningstillgångar		1 279 406	1 375 778
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 279 406	1 375 778
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 628	12 801
Övriga fordringar	14	2 838	7 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	69 805	55 875
Summa kortfristiga fordringar		78 271	76 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 877 597	1 783 872
Summa kassa och bank		1 877 597	1 783 872
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 955 868	1 859 918
SUMMA TILLGÅNGAR		3 235 274	3 235 696

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		124 750	124 750
Uppskrivningsfond		3 080	3 080
Fond för yttre underhåll		1 986 318	1 869 891
Summa bundet eget kapital		2 114 148	1 997 721
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		868 937	898 196
Årets resultat		-14 693	87 168
Summa fritt eget kapital		854 244	985 364
SUMMA EGET KAPITAL		2 968 392	2 983 085
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 239	52 316
Skatteskulder		7 250	6 145
Övriga kortfristiga skulder		2 456	5 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	183 938	188 647
Summa kortfristiga skulder		266 883	252 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 235 274	3 235 696

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 783 872	1 655 493
Resultat efter finansiella poster	-14 693	87 168
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	96 372	96 372
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	81 679	183 540
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 225	-12 601
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 271	-42 561
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	93 725	128 378
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	93 725	128 378
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 877 597	1 783 872

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aslög 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	937 516	876 264
Hysesintäkter, bostäder	8 293	10 548
Hysesintäkter, p-platser	48 900	30 900
Kabel-TV/Bredband	55 800	55 800
Intäcksreduktion	-4 018	0
El	27 487	67 214
Övriga intäkter	11 340	9 326
Summa	1 085 318	1 050 052

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-4
Elprisstöd	31 569	0
Övriga rörelseintäkter	0	15 075
Summa	31 568	15 071

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	11 595	4 860
Trädgårdsarbete	2 197	1 327
Summa	13 792	6 187

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	15 713	15 296
Bostäder	2 300	0
Bostäder VVS	2 500	0
Värme	2 085	0
El	25 837	0
Summa	48 435	15 296

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	88 075	0
Summa	88 075	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	123 923	159 979
Uppvärmning	334 180	287 030
Vatten	81 932	76 697
Sophämtning	65 061	62 431
Summa	605 096	586 137

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37 893	36 331
Kabel-TV	26 636	24 039
Bredband	58 244	58 244
Fastighetsskatt	47 760	45 660
Summa	170 533	164 274

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	10 717	5 470
Övriga förvaltningskostnader	16 957	21 366
Revisionsarvoden	0	500
Ekonomisk förvaltning	42 416	40 148
Summa	70 090	67 484

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	4 799	5 800
Löner	48 000	29 000
Sociala avgifter	16 915	10 749
Summa	69 714	45 549

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	34	0
Summa	34	0

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 498 353	2 498 353
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 498 353	2 498 353
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 320 357	-1 265 169
Årets avskrivning	-55 188	-55 188
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 375 545	-1 320 357
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 122 808	1 177 996
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 487</i>	<i>16 487</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 009 000	18 009 000
Taxeringsvärde mark	20 800 000	20 800 000
Summa	38 809 000	38 809 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	556 854	556 854
Utgående anskaffningsvärde	556 854	556 854
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-359 072	-317 888
Avskrivningar	-41 184	-41 184
Utgående avskrivning	-400 256	-359 072
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	156 598	197 782

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 838	3 156
Skattefordringar	0	4 214
Summa	2 838	7 370

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 628	17 752
Försäkringspremier	6 377	6 018
Kabel-TV	7 090	6 652
Vatten	17 566	6 842
Bredband	4 853	4 853
Förvaltning	14 291	13 758
Summa	69 805	55 875

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7 802
El	15 225	24 501
Uppvärmning	51 392	46 206
Löner	5 199	0
Beräknade uppl. sociala avifter	1 789	0
Förutbetalda avgifter/hyror	109 833	109 138
Beräknat revisionsarvode	500	1 000
Summa	183 938	188 647

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Helena Henriksdotter
Ordförande

Henrik Olof Vilhelm Jädersten
Styrelseledamot

Kenth Hallberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dan Martin Gällström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2024 23:53

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 20.03.2024 17:12

DOCUMENT ID:

HkWakjFuA6

ENVELOPE ID:

Bya1itOA6-HkWakjFuA6

DOCUMENT NAME:

Brf Aslög 1, 717600-0482 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELENA HENRIKSDOTTER helena.henriksdotter@telia.com	Signed Authenticated	22.03.2024 10:38 22.03.2024 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/12/29) IP: 83.59.208.73
2. Henrik Olof Vilhelm Jädersten henrik@jadersten.se	Signed Authenticated	25.03.2024 11:04 20.03.2024 21:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/03/18) IP: 217.208.145.95
3. KENTH HALLBERG kenth.hallberg@hotmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 13:00 20.03.2024 22:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/26) IP: 81.227.200.53
4. Dan Martin Gällström martin.gallstrom@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2024 23:53 27.03.2024 23:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/04) IP: 172.225.160.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse till årsmötet för Brf Aslög 1, 717600-0482

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Aslög 1 för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 20 mars 2024



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.03.2024 23:52

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 20.03.2024 17:12

DOCUMENT ID:
SkXTJjYuAp

ENVELOPE ID:
S1xa1iFuRp-SkXTJjYuAp

DOCUMENT NAME:
aslog 1.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan Martin Gällström martin.gallstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2024 23:52 27.03.2024 23:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/04) IP: 172.225.160.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed