

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Hagbard

717600-0797



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hagbard

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1941-11-14.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Svartbäcken 36:12 på adresserna Gamla Uppsalagatan 3 och 5 i Uppsala. Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 014 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Mats Olof Hammarström	Ordförande
Markus Tobias Troué	Kassör
Sara Sjögren	Sekreterare
Lars Berlin	Suppleant, förste
Jenny Lindgren	Suppleant, andre

Valberedning

Ella Uppala

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen i sin helhet

Revisorer

David Walman Extern revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Brandtätning av rör och kabelgenomföringar i källartak samt i väggar till mötesrum, tvättstuga och pannrum/värmecentral.
Byte till brandskyddande dörrar till mötesrum och tvättstuga.
Byte av trasig centraltemperaturregulator för radiatorer.
- 2021** ● Oktober: Trädfällning. Död alm på östra tomtgränsen. Andra av tre.
Del av grusyta. Omläggning till gräs och plattor.
- 2020** ● Del av grusyta. Omläggning till gräs och plattor.
- 2019** ● Plattgång: Omläggning p.g.a. sättning. Justering av höjd och lutning.
Oktober: Trädfällning. Död alm på östra tomtgränsen. Första av tre.
Radonmätning.
- 2018** ● Fönster mot gatan: Byte av inre enkelglas till laminerat dubbelglas.
Ventilation: Montering av spaltventiler i sovrumsfönsterkarmar och balkongdörrar.
- 2015** ● Staketbyte.
Rostskyddsbehandling av balkonger.
Målning av plåttak.
Rostskyddsmålning av garage.
Putslagning och målning av fasadens nedre del.
- 2014** ● Balkongbesiktning.
- 2013** ● Trapphusmålning.
Spolning av avloppsstammar.
- 2012** ● Brandtätning av vatten och avloppsschakt.
- 2008** ● Byte till säkerhetsdörrar och montering av postboxar.
- 2006** ● Radonmätning.
- 2001** ● Stamreovering.
Fönsterreovering. Byte av ytterglas och -bågar till lackerad aluminium. Inklädning av fönsterkarmar med ventilerad lackerad aluminiumplåt.
- 2000** ● Elreovering.
- 1989** ● Omgjutning av balkonger.
Omläggning av tegel- och plåttak.
Fasadmålning.

Planerade underhåll

- 2024** ● OVK, januari

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Snöröjning	Uppsalahem
Fjärrvärme och fastighetsel	Vattenfall
Trappstäd	Luthagens städ och fönsterputs
Rengöring av ventilations- och rökgångar	Åke Huss
Nyckelhantering	Certego
Hämtning av förpackningsavfall	Returpappercentralen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Trädfällning. Död alm på östra tomtgränsen. Tredje av tre.

Spolning av avloppsstammar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	813 798	815 207	789 374
Resultat efter fin. poster	-23 637	4 659	115 226
Soliditet (%)	1	1	1
Yttre fond	-	-	-
Taxeringsvärde	23 200 000	23 200 000	18 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	761	761	739
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,1	94,6	94,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 638	2 742	2 845
Skuldsättning per kvm totalyta	2 638	2 742	2 845
Sparande per kvm totalyta	136	123	225
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	31	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	167	164
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	60	57
Energikostnad per kvm totalyta	261	258	249
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,78	1,78	1,78
Räntekänslighet (%)	3,47	3,61	3,85

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-09-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-09-30
Insatser	65 080	-	-	65 080
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Reservfond	14 000	-	-	14 000
Balanserat resultat	-59 104	4 659	-	-54 445
Årets resultat	4 659	-4 659	-23 637	-23 637
Eget kapital	24 635	0	-23 637	998

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-54 445
Årets resultat	-23 637
Totalt	-78 082

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-78 082
	-78 082

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 OKTOBER - 30 SEPTEMBER	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	813 798	815 213
Övriga rörelseintäkter	3	5 549	-6
Summa rörelseintäkter		819 347	815 207
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-576 905	-569 656
Övriga externa kostnader	9	-57 693	-44 750
Personalkostnader	10	-55 220	-40 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 456	-105 456
Summa rörelsekostnader		-795 274	-760 080
RÖRELSERESULTAT		24 073	55 127
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		775	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-48 484	-50 468
Summa finansiella poster		-47 709	-50 468
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-23 637	4 659
ÅRETS RESULTAT		-23 637	4 659

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-09-30	2022-09-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 244 773	2 350 229
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 244 773	2 350 229
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 244 773	2 350 229
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 494	9 261
Övriga fordringar	14	3 823	4 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	39 406	37 176
Summa kortfristiga fordringar		60 723	51 091
Kassa och bank			
Kassa och bank		576 583	574 931
Summa kassa och bank		576 583	574 931
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		637 306	626 022
SUMMA TILLGÅNGAR		2 882 080	2 976 252

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 080	65 080
Uppskrivningsfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		79 080	79 080
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-54 445	-59 104
Årets resultat		-23 637	4 659
Summa fritt eget kapital		-78 082	-54 445
SUMMA EGET KAPITAL		998	24 635
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 570 000	2 675 000
Summa långfristiga skulder		2 570 000	2 675 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		61 093	32 140
Skatteskulder		12 888	11 402
Övriga kortfristiga skulder		1 982	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	130 118	128 074
Summa kortfristiga skulder		311 081	276 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 882 080	2 976 252

Kassaflödesanalys

1 OKTOBER - 30 SEPTEMBER	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	574 931	550 764
Resultat efter finansiella poster	-23 637	4 659
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	105 456	105 456
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	81 819	110 115
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 632	-6 614
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 465	25 666
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	106 652	129 167
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-105 000	-105 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-105 000	-105 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 652	24 167
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	576 583	574 931

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hagbard har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgifterna ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2,11 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	750 748	750 748
Hyresintäkter, p-platser	39 350	42 065
Kabel-TV/Bredband	20 400	20 400
Övriga intäkter	3 300	2 000
Summa	813 798	815 213

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Öres- och kronutjämning	1	-6
Elprisstöd	5 548	0
Summa	5 549	-6

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	4 644	6 518
Städning	15 284	17 351
Övrigt	9 028	30 171
Besiktning och service	1 464	71 450
Trädgårdsarbete	5 259	4 493
Snöskottning	20 613	12 600
Summa	56 292	142 583

NOT 5, REPARATIONER	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	39 896	22 906
Bostäder	10 770	0
Garage och p-platser	1 000	0
Summa	51 666	22 906

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2022 - 2023	2021 - 2022
Övrigt plan. UH	31 452	0
VA	24 750	5 366
Summa	56 202	5 366

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	37 201	31 410
Uppvärmning	171 371	169 055
Vatten	55 899	60 656
Sophämtning	45 149	32 116
Summa	309 620	293 237

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	35 464	32 674
Kabel-TV	32 703	30 144
Fastighetsskatt	34 958	33 418
Summa	103 125	96 236

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga förvaltningskostnader	7 286	9 615
Juridiska kostnader	1 594	0
Revisionsarvoden	12 000	0
Ekonomisk förvaltning	36 813	35 135
Summa	57 693	44 750

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	15 791	13 186
Löner, arbetare	26 530	18 287
Sociala avgifter	12 899	8 745
Summa	55 220	40 218

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	48 484	50 322
Övriga räntekostnader	0	146
Summa	48 484	50 468

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-09-30	2022-09-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 929 821	5 929 821
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 929 821	5 929 821
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 579 592	-3 474 136
Årets avskrivning	-105 456	-105 456
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 685 048	-3 579 592
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 244 773	2 350 229
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 212</i>	<i>15 212</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
Summa	23 200 000	23 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-09-30	2022-09-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	232 358	232 358
Utgående anskaffningsvärde	232 358	232 358
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-232 358	-232 358
Utgående avskrivning	-232 358	-232 358
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-09-30	2022-09-30
Skattekonto	3 823	3 728
Skattefordringar	0	926
Summa	3 823	4 654

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-09-30	2022-09-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 652	7 264
Försäkringspremier	9 073	8 248
Kabel-TV	8 376	7 593
Vatten	4 977	5 242
Förvaltning	9 328	8 829
Summa	39 406	37 176

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-09-30	SKULD 2023-09-30	SKULD 2022-09-30
Swedbank	2026-09-25	2,33 %	1 120 000	1 160 000
Swedbank	2029-08-24	1,33 %	1 130 000	1 170 000
Swedbank	2030-06-17	1,53 %	425 000	450 000
Summa			2 675 000	2 780 000
Varav kortfristig del			105 000	105 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 150 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-09-30	2022-09-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 360	30 733
El	2 872	3 003
Uppvärmning	7 476	7 940
Utgiftsräntor	10 032	10 376
Förutbetalda avgifter/hyror	76 379	73 623
Beräknat revisionsarvode	12 000	2 400
Summa	130 118	128 074

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	4 810 000	4 810 000

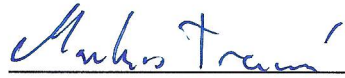
NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Montering av 2st laddpunkter för elbil. Byte av 2st radonfläktar som suttit på taket sedan radonsaneringen 2006 av lgh 11 & 21. 21ans var utsliten.

Underskrifter

UPPSALA, 2024-03-11

Ort och datum



Markus Tobias Troué
Kassör

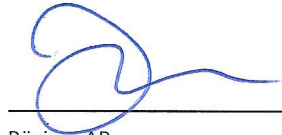


Mats Olof Hammarström
Ordförande



Sara Sjögren
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14



Rävisor AB
David Walman
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hagbard
717600-0797**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hagbard för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorans ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hagbard för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-03-14



Rävisor AB
David Walman
Revisor