

Miljö- och hälsoskydds nämnden  
**Tillståndsbeslut**

Richard Nekby  
richard.nekby@gmail.com

Handläggare:  
Alexandra Drake

*Beslutet är en värdehandling som ska sparas. Beslutet, situationsplan och skötselinstruktioner ska följa med vid en eventuell försäljning av fastigheten.*

## **Tillstånd att anlägga en markbädd med BAGA® biomoduler för 5 avstyckningar från fastigheten Almungeberg 1:8**

Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar att ge tillstånd till Richard Nekby, att anlägga en avloppsanläggning för fem bostäder på fastigheten Almungeberg 1:8 för fem planerade avstyckningar.

### **Tillståndet är förenat med följande villkor vid anläggandet:**

1. Entreprenören och övriga som arbetar med utförandet av anläggningen ska känna till tillståndet och alla tillhörande handlingar.
2. Anläggningen ska placeras och utföras enligt inlämnade handlingar och övrig information som har lämnats i ärendet samt enligt Naturvårdverkets rapport 8147: Små avloppsanläggningar, hushållspillvatten från högst 5 hushåll. Om ändringar görs från ansökan måste detta godkännas av miljöförvaltningen innan du fortsätter med anläggandet.
3. Anläggningen ska även placeras och utföras enligt anvisningar ifrån BAGA®.
4. Slamavskiljaren ska vara avsedd för bad-, disk-, tvätt- och WC-vatten och den ska minst vara dimensionerad för fem hushåll med upp till tjugofem personer.
5. Efterföljande reningsanläggning ska utföras som en markbädd med en yta på minst 64 m<sup>2</sup>, enligt typritning daterad 2022-05-31.
6. Spridarledningen ska vara luftad och placerad på 28 st Baga®-biomoduler som i sin tur placeras på 40 st spridarplattor.
7. Markbädden ska utföras med ett minst 50 cm tjockt lager av väl sorterad markbäddssand, rörgravssand eller bergkross (*kornstorleken ska vara 0-8 mm*).
8. Spridarrörets underkant (infiltrationsytan) ska placeras minst en meter över den högsta grundvattennivån eller berg. Detta innebär att schaktbotten måste ligga på ursprunglig markyta då provgrop saknas.
9. Spridarledningarna och biomodulerna ska vara luftade.
10. Det ska finnas möjlighet att ta prover på utgående vatten från anläggningen.
11. Utgående vatten från markbädden ska ledas dolt och diffust till ett skogsdike.

12. Avloppsvatten får inte ledas till anläggningen om inte hela anläggningen är färdig.
13. Dag- och dräneringsvatten får inte anslutas till anläggningen.
14. När anläggningen är färdig ska **utförandeintyget fyllas i** och undertecknas av entreprenören och sökande. En kopia ska skickas till miljöförvaltningen senast en månad efter anläggandet. Bifoga fotografier över de olika stegen i anläggandet.

#### **Tillståndet är förenat med följande villkor för skötsel och drift:**

15. Alla som arbetar med skötsel och drift av anläggningen ska känna till tillståndet och alla tillhörande handlingar.
16. Din anläggning ska vara lättillgänglig för skötsel och drift.
17. Anläggningen får inte belastas med dag- eller dräneringsvatten.
18. Anläggningen ska klara normal skyddsnivå gällande miljöskydd, vilket innebär följande funktionskrav:
  - 90 % reduktion av organiska ämnen eller en maximal utgående halt om 30 mg/l
  - 70 % reduktion av fosfor eller en maximal utgående halt om 3 mg/l
19. Anläggningen ska klara normal skyddsnivå gällande hälsoskydd.
20. Anläggningens funktion ska kontrolleras av sakkunnig minst vart tionde år. Protokoll över funktionskontrollen ska förvaras på fastigheten och kunna visas upp för miljöförvaltningen.
21. Vid ägarbyte ska detta tillstånd och alla handlingar rörande avloppsanläggningen lämnas till den nya ägaren.

Beslutet är fattat med stöd av 16 kap. 2 §, 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 § och 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) samt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

### **Tillståndets giltighet**

Tillståndet befriar dig inte från att söka eventuell prövning enligt annan lagstiftning. Från beslutsdatum gäller tillståndet i **fem år**, men det upphör att gälla om arbetet med avloppsanläggningen inte har påbörjats inom **två år**. Anläggningsarbetet får inte påbörjas innan beslut om tillstånd vunnit laga kraft. Om beslutet inte överklagas vinner det laga kraft tre veckor efter att sökanden och eventuella berörda har tagit del av beslutet. Tillståndet kan vid behov omprövas.

*Ett avloppstillstånd innebär ingen rätt att disponera över annans mark. När annans mark berörs av avloppsanläggningen är det sökandens ansvar att avtala med markägaren om tillträde till marken för anläggande och bibehållande av avloppsanläggningen.*

### **Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att normal skyddsnivå gällande miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) bör gälla på platsen eftersom det är långt till större sjö eller vattendrag, närmsta större vattendrag är Fladån som ligger ca 400 m bort. Marken i området har relativt gott upptag av fosfor, baserat på kartunderlag från länsstyrelsen.

Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (2006:7) ska en markbädd vara fosforavlastad för att klara reningskraven för normal skyddsnivå, vilket motsvarar en reduktion av 70 % fosfor. Miljöförvaltningen har i det aktuella fallet inte ställt krav på någon extra fosforreducerande utrustning. Det renade avloppsvattnet från

markbädden leds ut i ett öppet dike och därmed bedöms det naturliga upptaget av fosfor i marken som tillräckligt. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att kostnaden för den enskilde att avskilja den ytterligare mängd fosfor som finns kvar, inte står i proportion till miljönyttan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att normal skyddsnivå gällande hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) bör gälla på platsen eftersom fastigheten ligger utanför vattenskyddsområde och skyddsavstånd till vattentäkter bedöms vara tillräckligt i förhållande till topografi, jordart och vald reningsteknik.

Sammantaget bedöms sökt avloppsanläggning uppfylla ställda krav utifrån rådande skyddsnivåer.

## Bakgrund till beslutet

Miljöförvaltningen fick in din ansökan om enskilt avlopp den 26 januari 2022. Ansökan avsåg först en infiltration med BAGA biomoduler för fem nya bostadshus men reviderades på platsbesöket till en markbädd med BAGA biomoduler. Innan markbädden installeras en ny slamavskiljare med en våtvoly m på 7 m<sup>3</sup>.

Miljöförvaltningen besökte platsen 18 maj 2022. På plats inspekterades anläggningens föreslagna placering i terrängen och området.

Anläggningen är för 5 enbostadshus som ännu inte byggts, fastigheterna är heller inte avstyckade men det finns förhandsbesked.

Det saknades provgröp vid platsbesöket, man kommer istället att fylla ut och jämna ut marken för att klara det vertikala skyddsavståndet mellan spridarledning och högsta grundvattennivå/berg. Markbäddens schaktbotten måste minst ligga på befintlig markyta för att klara detta.

Uppställningsplats för slamtömningsfordon kommer ordnas inom 10 m till slamavskiljaren.

Närmsta dricksvattenbrunn hamnar ca 50 m från anläggningen. Varje fastighet kommer ha en egen borrhå dricksvattenbrunn. Markbäddens föreslagna placering är längre ner i terrängen sett från planerade tomtgränser, samtliga dricksvattenbrunnar hamnar därför uppströms både markbädd och utsläppspunkt. Det renade avloppsvattnet kommer ledas till ett skogsdike vilket måste dikas ur för att få en tillräckligt djup och tydlig avrinning. Utsläppet till diket ska göras dolt och diffust för att göra utsläppspunkten mer otillgänglig för människor och djur.

Typritning för markbädden och uppdaterad situationsplan kom in till miljöförvaltningen 31 maj 2022. Utifrån situationsplanen framgår det att närmsta dricksvattenbrunn hamnar ca 60 m uppströms anläggningen och att slamavskiljaren hamnar mer än 20 m från samtliga dricksvattenbrunnar. Dricksvattenbrunn på fastigheten Lilla Väsby 1:25 ligger mer än 100 m bort och är avskild med en höjd i terrängen.

Miljöförvaltningen anser inte att någon annan är berörd av beslutet.

## Viktig information

### Registrera slamtömning

För nya anläggningar och förändringar av befintliga, kontakta Uppsala Vatten och Avfall AB, tel. 018-727 94 00, för att registrera fastigheten för slamtömning. Det är du som fastighetsägare som ansvarar för att slamtömning ska kunna genomföras i enlighet med renhållningsföreskrifterna. Det är därför ditt ansvar att se till att det är enkelt att tömma din slamavskiljare och att vägen fram till slamavskiljaren är lättframkomlig.

### Kontrollera din anläggning

En markbädd behöver kontrolleras då och då för att se att den fungerar och renar avloppsvattnet. Generell information om skötsel av små avlopp finns på kommunens hemsida under [uppsala.se/enskiltavlopp](http:// uppsala.se/enskiltavlopp).

### Byggbeskrivningar

Naturvårdsverkets rapport 8147: *Små avloppsanläggningar, hushållspillvatten från högst 5 hushåll*, innehåller byggbeskrivningar för infiltrationer och markbäddar.

Lägningsanvisningar från BAGA®.

## Avgift

Du får betala **10 160 kr** för handläggningen. Det är en fast avgift som är fastställd av kommunfullmäktige. I handläggningen ingår bland annat granskning av ansökan, platsbesök samt granskning och bekräftelse av utförandeintyg.

En separat faktura kommer att skickas till dig inom några veckor.

Alexandra Drake  
Inspektör  
enskilt vatten & avlopp  
018-7274297  
[alexandra.drake@uppsala.se](mailto:alexandra.drake@uppsala.se)

## Kopia för kännedom

Skånsättra schakt och anläggning via e-post [info@skansattra.se](mailto:info@skansattra.se)  
[plan-byggnadsnamnden@uppsala.se](mailto:plan-byggnadsnamnden@uppsala.se)

## **Bilagor**

Utförandeintyg

Situationsplan

Typritning

Informationsblad: Enskilda vattentäcker

Informationsblad: Information om slamtömning

## Du kan överklaga beslutet

Ditt överklagande ska vara skriftligt och måste ha kommit in till miljö- och hälsoskyddsnämnden inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Gör så här:

1. Skriv vilket beslut du överklagar och ange ärendets diarienummer, som står på första sidan. Exempel: *Beslut från miljö- och hälsoskyddsnämnden, dnr 2019-xxxx.*
2. Skriv varför du anser att beslutet ska ändras samt vilken ändring du vill ha, alltså hur du vill att vi ska besluta.
3. Om du vill kan du skicka med sådant som du anser stödjer din uppfattning men som du inte har skickat in tidigare.
4. Skriv ditt namn, postadress och telefonnummer och gärna en e-postadress och ditt personnummer. Om beslutet gäller en verksamhet eller företag skriv även verksamhetens namn och organisationsnummer.
5. Om du anlitar ett ombud, till exempel en jurist, kan ombudet skicka in överklagandet åt dig. Ombudets namn, postadress, telefonnummer och e-postadress ska då stå med.
6. Skicka ditt överklagande till följande adress:

Uppsala kommun  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
753 75 Uppsala

eller

per e-post till [miljoforvaltningen@ uppsala.se](mailto:miljoforvaltningen@ uppsala.se)

Det är Länsstyrelsen i Uppsala län som kommer att pröva överklagandet, men du ska skicka det till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Nämnden gör följande:

- Först undersöker nämnden om ditt överklagande kommit in i tid, alltså senast tre veckor från dagen du fick del av beslutet.
- Därefter tittar nämnden på om det framkommit nya uppgifter i ditt överklagande som gör att nämnden har anledning att helt eller delvis ändra sitt tidigare beslut.
- Om det har kommit in i tid skickar nämnden vidare ditt överklagande tillsammans med det överklagade beslutet till länsstyrelsen. Om beslutet ändras av nämnden skickas både det överklagade beslutet och det nya beslutet vidare till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen prövar sedan ditt överklagande och skickar sitt beslut till dig.

Om du vill veta mer om hur du gör för att överklaga ett beslut kan du antingen kontakta den handläggare som fattat beslutet eller ringa miljöförvaltningens servicetelefon på telefon 018-727 43 04, måndag-fredag kl. 09.00-12.00.

## Utförandeintyg för avloppsanläggning


Intyget ska fyllas i av den som utfört avloppsanläggningen. En kopia ska skickas till miljöförvaltningen **senast en månad** efter det att avloppsanläggningen färdigställts. Fastighetsägaren ansvarar för att intyget skickas till miljöförvaltningen. **BIFOGA ÄVEN FOTOGRAFIER!**

**Skicka kopia av blankett och bilder till:** Uppsala kommun, miljöförvaltningen, 753 75 Uppsala.

E-postadress: [miljoforvaltningen@ uppsala.se](mailto:miljoforvaltningen@ uppsala.se)

Fotografier kan med fördel skickas in digitalt via e-post. Uppge diarienummer.

### Allmänt

Fastighetsbeteckning <b>Almungeberg 1:8</b>		Diarienummer <b>MHN-2022-479</b>
Tillstånd utfärdat, datum <b>2022-07-08</b>	Anläggningen färdigställd, datum	Villkoren i tillståndet har följts <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Avloppsanläggningen <input type="checkbox"/> Är utförd helt enligt meddelat beslut <input type="checkbox"/> Avviker från meddelat beslut på följande punkter:		
Är avloppet placerat som på situationsplanen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej, ny situationsplan skickas in		Finns servitut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Behövs ej
Bifogas <input type="checkbox"/> <b>Fotografier över anläggandet</b>  (kamasymbolen betyder att du ska fotografera och skicka in bilderna till miljöförvaltningen) <input type="checkbox"/> Reviderad situationsplan (i förekommande fall) <input type="checkbox"/> Annat:		
Övrig information		

### Entreprenörens underskrift

Datum	Underskrift	Namnförtydligande
E-postadress	Telefonnummer	

### Sökandens utlåtande och underskrift

<input type="checkbox"/> Jag godtar entreprenörens redogörelse. <input type="checkbox"/> Jag har följande invändningar mot entreprenörens redogörelse:		
Datum	Underskrift	Namnförtydligande
E-postadress	Telefonnummer	

**Slamavskiljare**

Är slamavskiljaren ny eller befintlig? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Beskriv typ	Fabrikat
Har befintlig slamavskiljare kompletterats? (t.ex. byte av T-rör eller tätning av in- och utlopp? Beskriv. <input checked="" type="checkbox"/>			
Volym m <sup>3</sup>	Läckagekontroll <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Förankring (gäller plastbrunn) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kemfällning <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Pumpanläggning <input type="checkbox"/> Pumpbrunn före slamavskiljare <input type="checkbox"/> Pumpbrunn efter slamavskiljare <input type="checkbox"/> Pump i slamavskiljare <input type="checkbox"/> Nej			

**Infiltration och markbädd (markbaserad)**

Schaktbotten djup från ursprunglig markyta <input checked="" type="checkbox"/>		Fördelningsbrunn <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Spridningslager, typ <input checked="" type="checkbox"/>		Kornstorlek <input type="checkbox"/> 16/32 <input type="checkbox"/> Annan:	Tjocklek cm
Moduler, typ <input checked="" type="checkbox"/>		Antal moduler	
Bäddens spridningsyta m <sup>2</sup>	Villkorad minsta spridningsyta m <sup>2</sup>	Längd m	Bredd m
Antal spridningsledningar <input checked="" type="checkbox"/>	Längd m	Luftning av spridningsledningar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

**Tillfällig infiltration**

Förstärkt infiltration (med sand eller kross) <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Tjocklek cm	Villkorad tjocklek cm	Fraktion mm
---	----------------	--------------------------	----------------

**Tillägg markbädd (markbaserad)**

Markbäddsand tjocklek cm	Villkorad tjocklek cm	Fraktion mm
Uppsamlingslager, typ <input checked="" type="checkbox"/>	Kornstorlek <input type="checkbox"/> 16/32 <input type="checkbox"/> Annan:	Tjocklek cm
Uppsamlings-/inspektionsbrunn finns <input checked="" type="checkbox"/>	Tät markbädd <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Botten <input type="checkbox"/> Sidor <input type="checkbox"/> Nej	
Fosforavlastning <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kemfällning <input type="checkbox"/> Fosforfälla	Utsläppspunkt (dike, åkerdränering, stenkista etc. för utgående vatten) <input checked="" type="checkbox"/>	

**Reningsverk och förtillverkad markbädd**

Fabrikat och modellbeteckning <input checked="" type="checkbox"/>		Antal Pe	
Driftlarm <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Serviceavtal tecknat <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Provtagningsmöjligheter vid utlopp <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Slamtömningsmedel markerad <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Efterpolering <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Infiltration, storlek: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Markbädd, storlek: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Annan:			
Fosforavlastning <input checked="" type="checkbox"/>		Utsläppspunkt (dike, åkerdränering, stenkista etc. för utgående vatten) <input checked="" type="checkbox"/>	

**Sluten tank**

Sluten tank för <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Toalettavloppsvatten <input type="checkbox"/> Toalettavloppsvatten och bad-, disk- och tvättvatten <input type="checkbox"/> Urin			Volym
Larm <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Läckagekontroll <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Förankring <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	