

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lunsen nr 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas det närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-09-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-05-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Lunsen 1-3. Föreningens andel är 21 procent. Samfälligheten förvaltar entrégata med gång- och cykelväg, el- och vattenledningar samt gemensamhetslokal.

Styrelsen

Aase Skotte	Ordförande
Anton de Jong	Ledamot
Lars Janssen	Ledamot
Inger Olsson Vougt	Ledamot
Samuel Öhlin	Ledamot

Gundula Dettki Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anton de Jong, Gundula Dettki, Lars Janssen, Aase Skotte och Samuel Öhlin.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Grahn

Auktoriserad revisor

Revisorshuset i Uppsala AB

Valberedning

Anthony Crook
Barbro Jaensson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SÄVJA 55:2	1993	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

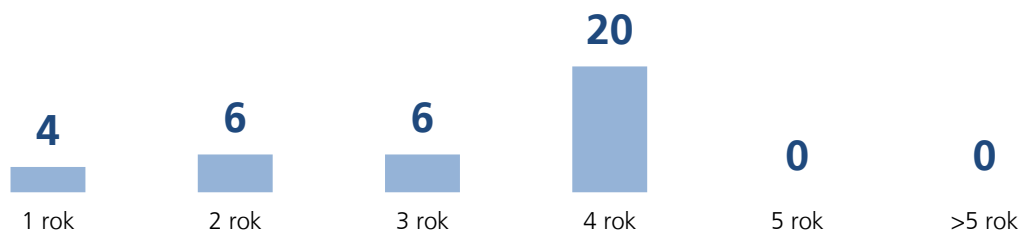
Fastigheten bebyggdes 1993 och består av 36 småhus.
Värdeåret är 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 868 m², varav 2 868 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Kommentar

Medlemmar kan hyra för kalas eller möten, även för övernattnin med egen utrustning

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Utbyte av bärande entréstolpar	2022	Byte på förråd mellan nr 42 och 44.
Byte av frånluftsfläktar i kök.	2022	Byte på nr 36, 40, 68, 70
Lekplats	2021	Ny lekställning och sandlåda
Garageportar	2021	Kontroll och åtgärd av portar
Radiatorer	2021	Byte av samtliga termostater och ventiler
Undercentral	2021	Ny undercentral, gemensam åtgärd Brf Lunsen 3
Tak	2020	Takbyte samt tilläggsisolering
Vindskydd	2019 - 2020	Nya vindskydd mellan uteplatser
Utbyte av bärande entréstolpar	2019	Byte på nr 16, 30, 32, 46, 54, 66, 78
Utbyte av lås garageportar	2019	
Installation av åskskydd elanläggning	2018	För samtliga motorvärmarruttag och förrådsel
Målning av p-linjer och 6 entréstolpar	2016	
Besiktning av samtliga rökgasfläktar	2016	Byte på nr 44, service på resterande
Byte av 12 lysrör i förråd, 4 utelampor vid förråd, 6+3 garagelampor vid garage och soprum	2016	Byte till elbesparande led-belysning
Renovering av gemensamhetslokalen	2016	Målning, nytt pentry, nya golv, nya möbler. Gemensam åtgärd med Brf Lunsen 1 och 3
Obligatorisk ventilationskontroll	2015	OVK genomförd i föreningens alla lägenheter.
Byte av 13 armaturer till belysningsstolpar	2015	Byte till elbesparande led-belysning
Spolning av dagvattens-/dräneringsledning	2015	Avser rör från diskbank och duschrum
Målning	2014	Målning av alla ytterdörrar, förrådsdörrar, sopdörr
Utbyte av bärande entréstolpar	2014	Byte på nr 24, 36, 38, 40, 68, 76, 84
Soprum	2013	Betongram bygg utanför soprummet
Målning	2012	Målning av alla fastigheters fönster och resterande garagefasader
Hängrännor	2012	Byte/riktning av skadade rännor vid garage
Fartreducerande åtgärder	2011 - 2012	Gummigupp
Målning	2010 - 2011	Målning av fasader på hus och några garage
Fartreducerande åtgärder	2007 - 2009	Vägbom
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning av fönster	2023	i mån av behov
Frånluftsfläktar	2023	byts ut löpande i mån av behov
Målning av vindskivor	2023	i mån av behov
Målning av fasader	2023	i mån av behov
Målning, ev. byte av entrédörrar	2024	i mån av behov

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

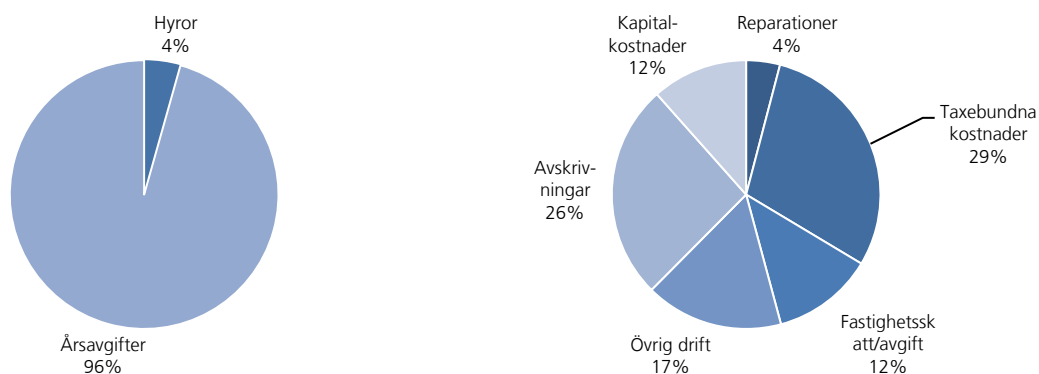
Avtal	Leverantör
Internet och digital-TV	Tele 2 (Tidigare namn: Com Hem)
Teknisk förvaltning och styrelsesupport	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Gästparkering	Aimo Park (tidigare namn: Q-Park)
Nyckeladministration huvudnyckel	Certego
Brännbart avfall och matavfall "ReturMera" (återvinning av förpackningar: papper, plast, metall och glas)	Uppsala Vatten Ragn-Sells
Elnät och elförbrukning	Vattenfall

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 284 879	2 337 298
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 880 505	2 803 921
Finansiella intäkter	4 532	155
Minskning kortfristiga fordringar	0	10 484
Ökning av kortfristiga skulder	128 890	0
	3 013 927	2 814 560
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 626 730	1 549 921
Finansiella kostnader	302 395	319 125
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-398 199
Ökning av kortfristiga fordringar	8 521	0
Minskning av långfristiga skulder	612 500	700 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	587 152
	2 550 147	2 757 999
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 748 659	1 284 879
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	463 781	-1 052 419

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemmarnas avgifter till föreningen höjdes 2022-01-01 med 1,8%.

2023-01-01 höjdes avgifterna med 4,5%.

Hyror för garage och parkeringsplatser höjdes vid båda tillfällena med samma procentsats som avgifterna.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 36 st

Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 46

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 48

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	953	936	893	874
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 834	9 048	9 292	6 572
Elkostnad/m ² totalyta	8	8	10	9
Värmekostnad/m ² totalyta	162	153	153	138
Vattenkostnad/m ² totalyta	74	63	48	62
Kapitalkostnader/m ² totalyta	105	111	99	103
Soliditet (%)	27	26	24	31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	279	377	257	1 875
Nettoomsättning (tkr)	2 868	2 804	2 676	2 619

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 868 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 200 000	0	0	2 200 000
Fond för yttre underhåll	3 265 959	257 179	-70 009	3 078 789
S:a bundet eget kapital	5 465 959	257 179	-70 009	5 278 789
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 864 062	-257 179	447 491	3 673 749
Årets resultat	278 965	278 965	-377 482	377 482
S:a fritt eget kapital	4 143 027	21 786	70 009	4 051 232
S:a eget kapital	9 608 986	278 965	0	9 330 021

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	278 965
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	4 121 240
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-257 179
summa balanserat resultat	4 143 026

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	4 143 026
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 867 752	2 803 801
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 753	120
Summa rörelseintäkter		2 880 505	2 803 921
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 404 116	-1 327 856
Övriga externa kostnader	Not 5	-127 554	-127 119
Personalkostnader	Not 6	-95 060	-94 946
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-676 946	-557 547
Summa rörelsekostnader		-2 303 677	-2 107 468
RÖRELSERESULTAT		576 828	696 453
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 532	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 395	-319 125
Summa finansiella poster		-297 863	-318 970
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		278 965	377 482
ÅRETS RESULTAT		278 965	377 482

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,14	33 811 932	34 488 878
Summa materiella anläggningstillgångar	33 811 932	34 488 878
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	33 814 732	34 491 678
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	24 995	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	1 750 602	1 285 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 11	24 033	41 399
Summa kortfristiga fordringar	1 799 631	1 327 329
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 799 631	1 327 329
SUMMA TILLGÅNGAR	35 614 363	35 819 007

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 200 000	2 200 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	3 265 959	3 078 789
Summa bundet eget kapital		5 465 959	5 278 789
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 864 062	3 673 749
Årets resultat		278 965	377 482
Summa fritt eget kapital		4 143 027	4 051 232
SUMMA EGET KAPITAL		9 608 986	9 330 021
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	16 850 000	20 812 156
Summa långfristiga skulder		16 850 000	20 812 156
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	8 487 156	5 137 500
Leverantörsskulder		153 775	129 423
Skatteskulder		27 271	26 045
Övriga skulder		22 086	2 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	465 088	381 387
Summa kortfristiga skulder		9 155 376	5 676 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 614 363	35 819 007

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund	78 år	78 år
Yttertak	40 år	40 år
Fasad / balkong	22 år	22 år
Fönster/ dörrar och portar	35 år	35 år
Stamledningar	35 år	35 år
Värmesystem	40 år	40 år
Luftbehandling	15 år	15 år
Fastighetsel inkl svagström	45 år	45 år
Sekundärbyggnader	35 år	35 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 731 933	2 683 628
Hyor parkering moms	13 438	13 200
Hyor parkering	39 702	40 047
Hyor garage	71 472	67 330
Elintäkter	-360	-480
Överlåtelse/pantsättning	11 592	0
Öresutjämning	-25	76
	2 867 752	2 803 801

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Försäkringsersättning	5 310	0
	Återbäring försäkringsbolag	6 338	0
	Övriga intäkter	1 105	120
		12 753	120
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	72 464
	Snöröjning/sandning	93 829	12 976
	Gemensamma utrymmen	4 343	0
	Garage/parkering	0	245
	Sophantering	1 981	5 055
	Gård	2 772	10 265
	Serviceavtal	8 062	6 719
	Förbrukningsmateriel	613	1 131
	Fordon	1 180	398
		112 780	109 253
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	58 354	0
	Lås	1 506	3 243
	VVS	0	3 419
	Ventilation	4 273	10 092
	Elinstallationer	2 070	1 928
	Fasad	2 885	0
	Fönster	37 026	0
		106 114	18 682
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	0	70 009
		0	70 009
	Taxebundna kostnader		
	El	22 938	23 822
	Värme	463 870	438 559
	Vatten	211 539	180 096
	Sophämtning/renhållning	59 890	69 015
	Grovsopor	9 250	17 805
		767 487	729 297
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	48 539	45 514
	Kabel-TV	49 664	48 238
		98 203	93 752
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	319 532	306 864
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 404 116	1 327 856

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	2 501	1 251
	Medlemsinformation	215	0
	Inkassering avgift/hyra	515	528
	Hysesförluster	61	0
	Revisionsarvode extern revisor	21 250	18 750
	Föreningskostnader	450	450
	Styrelseomkostnader	1 510	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 170	528
	Förvaltningsarvode	76 937	82 936
	Förvaltningsarvoden övriga	4 403	1 421
	Administration	13 173	3 965
	Konsultarvode	0	12 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 370	5 290
		127 554	127 119

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	73 800	74 200
	Sociala kostnader	21 260	20 746
		95 060	94 946

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	258 335	258 335
	Yttertak K3	206 471	103 235
	Fasader/balkonger K3	28 529	28 529
	Fönster/dörrar och portar K3	39 286	39 286
	Stamledningar VA K3	28 473	28 473
	Värmesystem K3	10 269	856
	Luftbehandlingssystem K3	37 869	37 869
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	48 519	48 519
	Sekundärbyggnader K3	5 695	5 695
	Utemiljö allmänt K3	13 500	6 750
		676 946	557 547

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	40 406 622	32 508 501
	Nyanskaffningar	0	7 898 121
	Utgående anskaffningsvärde	40 406 622	40 406 622
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 917 744	-6 469 176
	Årets avskrivningar enligt plan	-676 946	-557 547
	Återläggning i samband med utrangering	0	1 108 980
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 594 690	-5 917 744
	Planenligt restvärde vid årets slut	33 811 932	34 488 878
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 960 000	3 960 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	35 884 000	35 884 000
	Taxeringsvärde mark	22 788 000	22 788 000
		58 672 000	58 672 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	58 672 000	58 672 000
		58 672 000	58 672 000
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	1 943	923
	Skattefordran	0	68
	Klientmedel hos SBC	716 980	522 724
	Räntekonto hos SBC	1 031 680	762 155
		1 750 602	1 285 870
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	10 349	10 992
	Kabel-TV	13 684	12 415
	Serviceavtal	0	3 689
	Vatten	0	14 303
		24 033	41 399

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	3 078 789	3 024 561
	Reservering enligt stadgar	257 179	257 179
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-70 009	-202 951
	Vid årets slut	3 265 959	3 078 789

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag	
	Nordea	1,020 %	8 500 000	8 500 000	2025-10-15
	Swedbank	1,580 %	4 525 000	4 787 500	2028-01-25
	Swedbank	1,170 %	7 787 156	7 787 156	2023-04-25
	Nordea	1,060 %	4 525 000	4 875 000	2026-03-25
	Summa skulder till kreditinstitut		25 337 156	25 949 656	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 487 156	-5 137 500	
			16 850 000	20 812 156	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 837 156 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 520 000	18 520 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	0	2 185
	Värme	128 742	65 663
	Vatten	13 673	0
	Sophämtning	0	6 186
	Arvoden	0	30 000
	Sociala avgifter	0	8 558
	Ränta	37 978	32 138
	Avgifter och hyror	252 359	236 657
	Konsultkostnader	0	0
	Snöröjning	32 336	0
		465 088	381 387

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Räntekostnaderna förväntas öka när ett av föreningens lån läggs om 2023-04-25. Styrelsen har i budget för 2023 planerat för en extra amortering i samband med att lånet läggs om.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den / 2023

Aase Skotte
Ordförande

Anton de Jong
Ledamot

Lars Janssen
Ledamot

Inger Olsson Vougt
Ledamot

Samuel Öhlin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4403-2023-03-24.pdf

Unikt dokument-id:

cdf5d3fd-cdc7-4f2c-ae7f-eedbbe0ed26d

Dokumentets fingeravtryck:

498a20bbd3b4bae66ab69aacc899417f24091ef14cfa084b3740a967628c24d8d80ac116f738533229bd
2b0494bd583762838829563334b37f7df52887a95cbb

Undertecknare

 <p>Lars Janssen Lunsen nr 2 (4403) E-post: lars-janssen@hotmail.de Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 82.209.155.2</p>	<p>Undertecknad med BankID: LARS JANSSEN (19730706****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 10:03:08 UTC</p> 
 <p>Samuel Öhlin Lunsen nr 2 (4403) E-post: samuelohlin@yahoo.com Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.252.87.241</p>	<p>Undertecknad med BankID: SAMUEL ÖHLIN (19870110****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 13:04:06 UTC</p> 
 <p>Anton de Jong Lunsen nr 2 (4403) E-post: anton.dejong.l2@hotmail.com Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 80.217.101.214</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANTON DE JONG (19910416****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-26 20:29:28 UTC</p> 
 <p>Aase Skotte Lunsen nr 2 (4403) E-post: aase.skotte@hotmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 80.217.99.246</p>	<p>Undertecknad med BankID: AASE SKOTTE (19540116****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-28 20:38:36 UTC</p> 



Undertecknare



Inger Olsson Vougt

Lunsen nr 2 (4403)

E-post: ingerolsson28@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 19.0 on SAMSUNG SM-A426B

Android 11 (smartphone)

IP nummer: 95.193.103.180

Undertecknad med BankID: INGER
OLSSON VOUGT (19601028****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-29 15:02:41 UTC



**Johan Grahn (Auktoriserad
revisor)**

Lunsen nr 2 (4403)

E-post: johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 217.68.43.70

Undertecknad med BankID: JOHAN
GRAHN (19670628****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-30 14:18:38 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-30 14:18:38 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-30 14:18:38 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Grahn (Auktoriserad revisor)
(johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.68.43.70

2023-05-30 14:18:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Grahn (Auktoriserad revisor)
(johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.68.43.70

2023-05-30 14:16:56 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Grahn (Auktoriserad revisor)
(johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.68.43.70

2023-05-30 14:15:12 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Grahn (Auktoriserad revisor)
(johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.68.43.70

2023-05-29 15:02:49 UTC

Dokumentet skickades till Johan Grahn (Auktoriserad revisor)
(johan.grahn@revisorshuset-uppsala.se)
Enhet: ()

2023-05-29 15:02:41 UTC

Dokumentet signerades av Inger Olsson Vougt (ingerolsson28@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on SAMSUNG SM-A426B Android 11 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.103.180 - IP Plats: Mölnlycke, Sweden

2023-05-29 15:02:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Inger Olsson Vougt
(ingerolsson28@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on SAMSUNG SM-A426B Android 11 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.103.180 - IP Plats: Mölnlycke, Sweden

2023-05-28 20:38:36 UTC

Dokumentet signerades av Aase Skotte (aase.skotte@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 80.217.99.246 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-28 20:38:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Aase Skotte
(aase.skotte@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 80.217.99.246 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-28 20:26:37 UTC

Dokumentet öppnades av Aase Skotte (aase.skotte@hotmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 80.217.99.246 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-27 21:03:24 UTC

Dokumentet öppnades av Inger Olsson Vougt (ingerolsson28@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.217.103.1 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-26 20:29:28 UTC

Dokumentet signerades av Anton de Jong (anton.dejong.l2@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.217.101.214 - IP Plats: Uppsala, Sweden



2023-05-26 20:29:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anton de Jong (anton.dejong.l2@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.217.101.214 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-26 20:21:14 UTC Dokumentet öppnades av Anton de Jong (anton.dejong.l2@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.35 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.217.101.214 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-26 13:04:06 UTC Dokumentet signerades av Samuel Öhlin (samuelohlin@yahoo.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.252.87.241 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-26 13:03:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Samuel Öhlin (samuelohlin@yahoo.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.252.87.241 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-26 13:02:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Samuel Öhlin (samuelohlin@yahoo.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.252.87.241 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-26 12:59:23 UTC Dokumentet öppnades av Samuel Öhlin (samuelohlin@yahoo.com)
Enhet: Firefox 113.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.252.87.241 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-05-26 10:03:08 UTC Dokumentet signerades av Lars Janssen (lars-janssen@hotmail.de)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.155.2 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2023-05-26 10:03:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Janssen (lars-janssen@hotmail.de)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.155.2 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2023-05-26 10:02:26 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Janssen (lars-janssen@hotmail.de)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.155.2 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2023-05-26 09:54:50 UTC Dokumentet öppnades av Lars Janssen (lars-janssen@hotmail.de)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.155.2 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2023-05-26 08:58:20 UTC Dokumentet skickades till Samuel Öhlin (samuelohlin@yahoo.com)
Enhet: ()

2023-05-26 08:58:19 UTC Dokumentet skickades till Lars Janssen (lars-janssen@hotmail.de)
Enhet: ()

2023-05-26 08:58:18 UTC Dokumentet skickades till Inger Olsson Vougt (ingerolsson28@gmail.com)
Enhet: ()



2023-05-26 08:58:17 UTC Dokumentet skickades till Anton de Jong (anton.dejong.l2@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-26 08:58:16 UTC Dokumentet skickades till Aase Skotte (aase.skotte@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-26 08:58:14 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-26 08:58:02 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.