

Årsredovisning

för

Bf Port Arthur UPA

717600-5325

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflöde	8
Noter	9-12
Underskrifter	12

Styrelsen för Bf Port Arthur UPA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsföreningen Port Arthur UPA registrerades 1930. Föreningens ändamål skall vara att äga och förvalta fastigheten Fålhagen 28:6 vid Frodegatan 5 i Uppsala, för att där åt sina medlemmar bereda bostäder att nyttja utan begränsning i tiden.

Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsföretag som äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Styrelsen

Styrelsen har under 2023 haft följande sammansättning:

För tiden 1 jan-27 april

Gunilla Strömblad	ordförande
Elham Sadeghayobi	ledamot
Kristina Marklund	ledamot
Stig Elnrud	suppleant
Anders Urdén	suppleant

För tiden 27 april-31 dec

Gunilla Strömblad	ordförande
Anders Urdén	ledamot
Kristina Marklund	ledamot
Stig Elnrud	suppleant
Staffan Alsparr	suppleant

Revisorer

David Walman	Rävisor AB
Axel Evelius	internrevisor
Andreas Bernlind	revisorssuppleant

Valberedning

Gunilla Brattberg och Ulrika Wallin.

Stämman och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27. Styrelsen har under året haft 13 protokollförda styrelsemöten.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Fålhagen 28:6 med gatuadresserna Frodegatan 5 A-I samt Ymergatan 6 A-B i Uppsala. Byggnaden är uppförd 1904-1905 och består av 1 flerbostadshus i 3 våningar.

Föreningen upplåter 64 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

1 rum o kök	46 st
2 rum o kök	7 st
3 rum o kök	9 st
4 rum o kök	1 st
5 rum o kök	1 st
Lokaler	5 st
Parkeringsplatser	17 st

Total bostadsyta uppgår till	3 565 kvm
Total lokalyta uppgår till	247 kvm
Total tomtyta uppgår till	4 024 kvm

I fastigheten finns även följande gemensamhetsanläggningar:

- Bastu/dusch/bad
- Gemensamhetslokal med köksdel
- Övernattningslägenhet utan kök
- Vävstuga
- Tvättstugor, torkvindar, torkrum och mangelrum
- Snickarbod

Byggnadens uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Förvaltning och försäkring

Mediator AB anlitas för den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsförteckningen.

UBC Teknisk Förvaltning anlitas för den tekniska förvaltningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Avtal

Föreningen har avtal med följande företag:

Tele2	bredbandstelefon, bredband och TV
Certego	nyckelhantering
Vattenfall Värme	fjärrvärme
Vattenfall Elddistribution	elnät
Bodens Energi	el, fast elpris
Uppsala Vatten	vatten, avlopp och sophantering
Teubers Rör AB	rörmokeri
Returpapperscentralen	återvinning

Genomfört underhåll

- Omläggning av tak	1993
- Vatten- och avloppsstammar	1998
- Byte av portar	2006
- Ny tvättstuga	2007
- Målning av trapphus	2010
- Målning av fönster	2013
- Spolning av avloppsstammar	2013
- Arkivrum för föreningens handlingar	2015
- Ny gårdspump av sekelskiftesmodell	2015
- Nytt golv i föreningslokalen	2015
- Renovering och märkning av källarförråd	2015
- Renovering av föreningslokal	2016
- Renovering av tvättstuga (högra), nya maskiner	2016
- Målning av alla portar på utsidan	2017
- Inköp av blomsterbåt	2017
- Byte av styrventil tappvarmvatten	2017
- Ny trädgård mot Ymergatan	2018
- Byte av reglercentral o pumpar i UC	2018
- Renovering av hyreslokal	2018
- Målat golv och fönsterbågar i två lokaler	2019
- Installerat fem st laddstolpar parkering (10 st uttag)	2019-2021
- Installerat ventilation i utvalda källarfönster	2020-2021
- Inköp av postboxar i trappuppgångarna	2020
- Spolning av avloppsstammar	2020
- Målat golv i en lokal	2020
- Renovering av skorstensfogar samt takarbeten	2021
- OVK och rengöring av imkanaler	2021
- Installation av radonsug, radonmätning	2022
- Värmejustering	2022

- | | |
|--|------|
| - Ny belysning vid återvinningsstationen | 2023 |
| - OVK besiktning | 2023 |
| - Radonmätning med godkända värden | 2023 |

Underhållsplanering

Avsättning till föreningens yttre underhållsfond görs årligen med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig från 2018 till 2037 och som uppdateras varje år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutbesiktning OVK.

Ny belysning vid återvinningsstationen vid Ymergatan.

Informationsmöte om frågan bostadsrättsförening eller bostadsförening.

Gemensam vår- och höststäddag, samt glöggmingel på första advent.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renovering av källarutrymme (vävstugan).

Brandsäkerhetsåtgärder i källarutrymmen.

Medlemsinformation

Under året har 12 st överlåtelser av andel i bostadsförening skett (föregående år 7 st).

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 105 st

Antal tillkommande medlemmar: 21 st

Antal avgående medlemmar: 22 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 104 st

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Uthyrning godkännes första året av styrelsen om beaktansvärda skäl föreligger. Efter första året beviljas andrahandsuthyrning endast när starka skäl föreligger och under förutsättning att den sökande har för avsikt att flytta tillbaka. För uthyrning i mer än två år krävs föreningsstämmans medgivande.

Föreningen har rätt att ta ut en andrahandsavgift vid uthyrning. **Andrahandsuthyrningar var under detta år 5 st.**

Föreningens ekonomi

Kostnaden för fastighetens underhåll uppgick till 29 tkr, varav reparationer var 22 tkr.

Föreningen har under året amorterat 1 727 089 kr (27 %) av föreningens ingående skuld. Då gjordes en engångsamortering på 1 500 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 330	2 300	2 262	2 293	2 259
Resultat efter finansiella poster (tkr)	151	-192	270	467	379
Soliditet (%)	41,0	34,0	33,1	31,7	27,9
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta (kr)	552	552	552	552	552
Årsavgift * / kvm bostadsrättsyta (kr)	586	586	0	0	0
Årsavgifternas* andel av tot intäkt (%)	90	91	0	0	0
Bankskuld / kvm bostadsrättsyta (kr)	1 298	1 783	1 858	1 932	2 007
Bankskuld / kvm total yta (kr)	1 214	1 667	0	0	0
Räntekänslighet (%)	2	3	3	4	4
Energikostnad per kvm total yta (kr)	262	242	0	0	0
Sparande per kvm total yta (kr) *	87	138	121	182	167

Se redovisningsprinciper för definition.

* I utökad årsavgift ingår årsavgift samt bredand.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda	Yttre rep	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	444 240	1 262 433	2 007 355	-192 429	3 521 599
Disposition av föregående års resultat:					
Årets resultat		-322 700	130 271	192 429	0
Belopp vid årets utgång	444 240	939 733	2 137 626	151 287	3 672 886

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 137 626
årets vinst	151 287
	2 288 913
disponeras så att	
Till yttre reparationsfonden avsättes	178 300
I anspråktagande av yttre reparationsfonden	0
i ny räkning överföres	2 110 613
	2 288 913

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 324 139	2 291 473
Övriga intäkter		6 290	8 448
	2	2 330 429	2 299 921
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll	3	-7 062	-543 175
Driftskostnader	4	-1 579 283	-1 461 952
Övriga externa kostnader	5	-152 362	-112 268
Personalkostnader	6	-90 651	-109 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-174 556	-174 556
		-2 003 914	-2 401 282
Rörelseresultat		326 515	-101 361
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-4 530	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 719	2 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 417	-93 252
		-175 228	-91 068
Resultat efter finansiella poster		151 287	-192 429
Resultat före skatt		151 287	-192 429
Årets resultat		151 287	-192 429

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7, 8

7 004 859

7 179 415

7 004 859

7 179 415

Summa anläggningstillgångar

7 004 859

7 179 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 855

9 769

Övriga fordringar

1 966

1 927

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

154 760

94 467

193 581

106 163

Kassa och bank

1 834 361

3 208 662

Summa omsättningstillgångar

2 027 942

3 314 825

SUMMA TILLGÅNGAR

9 032 801

10 494 240

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

444 240

444 240

Fond för yttre underhåll

939 733

1 262 433

1 383 973

1 706 673

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 137 626

2 007 355

Årets resultat

151 287

-192 429

2 288 913

1 814 926

Summa eget kapital

3 672 886

3 521 599

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9, 10

4 628 255

6 355 344

Leverantörsskulder

402 720

233 435

Aktuella skatteskulder

11 615

11 552

Övriga skulder

-1 313

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 638

372 310

Summa kortfristiga skulder

5 359 915

6 972 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 032 801

10 494 240

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		151 287	-192 429
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		174 556	174 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		325 843	-17 873
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-27 086	-7 545
Förändring av kortfristiga fordringar		-60 332	46 366
Förändring av leverantörsskulder		169 285	-30 098
Förändring av kortfristiga skulder		-54 921	100 808
Kassaflöde från den löpande verksamheten		352 789	91 658
Finansieringsverksamheten			
Amortering på lån		-1 727 089	-266 952
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 727 089	-266 952
Årets kassaflöde		-1 374 300	-175 294
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 208 662	3 383 955
Likvida medel vid årets slut		1 834 362	3 208 661

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och från och med detta år kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	100 år	ca 1,46 %
Ytterdörrar	30 år	3,33 %

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration till Skatteverket är 551 541 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Årsavgiften för bostadsrätter i dec * 12 delat med kvm bostadsrättsyta.

Årsavgifternas andel av total intäkt (%)

De totala årsavgifterna (årsavgifter + avgift för bredband) / total intäkt.

Bankskuld per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala lån den 31/12 delat med kvm bostadsrättsyta.

Räntekänslighet

Räntebärande skuld 31/12 delat med redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1 %-enhet motsvarar 3 % ökning av årsavgiften om alla andra kostnader är lika.

Energikostnad per kvm total yta (kr)
Kostnad för el, värme och vatten / total yta.

Sparande per kvm total yta (kr)
Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört planerat underhåll per kvm total yta.

Not 2 Föreningens intäkter

	2023	2022
Hysesintäkter, lokaler	116 880	82 452
Årsavgifter, bostäder	1 968 696	1 968 696
Hysesintäkter p-platser	70 700	71 750
Kabel TV mm	119 340	119 340
El, laddplatser	21 850	27 244
Andrahandsupplåtelseavgift	23 463	16 161
Övernattningsrum	2 550	3 850
Övriga intäkter	6 950	10 428
	2 330 429	2 299 921

Not 3 Planerat underhåll

	2023	2022
Planerat Underhåll (armatur)	7 062	543 175
	7 062	543 175

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel, entreprenad	109 632	105 564
Fastighetsskötsel, extra tjäns	29 611	16 028
Sotning	22 869	11 890
Reparationer	22 002	33 744
El, fastighet	81 210	93 713
Uppvärmning	746 577	659 705
Vatten	170 740	169 856
Sophämtning	89 491	83 418
Fastighetsförsäkringar	56 076	50 504
Kabel-TV, internet	136 170	125 220
Fastighetsavgift/-skatt	114 905	110 223
Serviceavtal	0	2 088
	1 579 283	1 461 953

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	14 806	3 791
Redovisningstjänster	87 364	83 204
Övriga förvaltningskostnader	23 568	25 272
Advokat- och rättegångskostnad	26 623	0
	152 361	112 267

Not 6 Arvoden

	2023	2022
Styrelsearvoden	60 000	75 000
Revisionsarvode	6 500	6 000
Övriga arvoden	5 000	5 000
Lagstadgade arb.giv.avg.	19 151	23 331
	90 651	109 331

Not 7 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	11 453 969	11 453 969
Inköp - laddstolpar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 453 969	11 453 969
Ingående avskrivningar	-4 274 554	-4 099 998
Årets avskrivningar	-174 556	-174 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 449 110	-4 274 554
Utgående redovisat värde	7 004 859	7 179 415
Taxeringsvärden byggnader	35 845 000	35 845 000
Taxeringsvärden mark	42 000 000	42 000 000
	77 845 000	77 845 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	307 935	307 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 935	307 935
Ingående avskrivningar	-307 935	-307 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 935	-307 935
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea 3975 83 47985	4,72	2024-05-10	2 854 047	2 918 183
Nordea 3975 83 35049	4,39	2024-04-15	1 774 208	1 944 208
Nordea 3975 82 66136	2,72	2023-05-10	0	1 492 953
			4 628 255	6 355 344
Kortfristig del av långfristig skuld *			4 628 255	6 355 344

* Som kortfristig skuld bokförs de lån som ska omförhandlas under nästa räkenskapsår, samt nästa års förväntade amortering.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 540 040	10 540 040
	10 540 040	10 540 040

UNDERSKRIFTER

Uppsala den

Gunilla Strömblad
ordförande

Kristina Marklund
ledamot

Anders Urdén
ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

David Walman
Revisor
Rävisor AB

Axel Evelius
internrevisor

Verifikat

Titel: 1 Bf Port Arthur UPA 230101-231231 ver3

ID: ef5961f0-f272-11ee-b576-e3c3992fbcf3

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-04

Underskrifter

Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa 7176005325

Carl Lars Anders Urdén

anders.urden@jrsam.se

Signerat: 2024-04-04 13:03 BankID Carl Lars Anders Urdén

Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa

7176005325

Gunilla Maria Strömblad

g.m.stromblad@hotmail.com

Signerat: 2024-04-04 13:23 BankID GUNILLA MARIA

STRÖMBLAD

Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa 7176005325

Lena Sofia Kristina Marklund

linalenasofia@hotmail.com

Signerat: 2024-04-04 13:45 BankID KRISTINA MARKLUND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
1 Bf Port Arthur UPA 230101-231231 ver3_20240404110021.pdf	158.7 kB	8c4b 4aec 1e9a 752f 1f1e 2238 105f a437 e5e7 7850 3518 f245 c278 1947 a5b2 6ae8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-04	13:03	Skapat via API.
2024-04-04	13:03	Signerat Carl Lars Anders Urdén, Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa Genomfört med: BankID av Carl Lars Anders Urdén. IP: 83.185.247.59
2024-04-04	13:23	Signerat Gunilla Maria Strömblad, Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa Genomfört med: BankID av GUNILLA MARIA STRÖMBLAD. IP: 95.193.190.120
2024-04-04	13:45	Signerat Lena Sofia Kristina Marklund, Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa Genomfört med: BankID av KRISTINA MARKLUND. IP: 80.216.45.11



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa 717600-5325

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Axel Evelius
internrevisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: f5ed5380-f279-11ee-a4ef-dbdbf928522e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-04

Underskrifter

Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa 7176005325

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-04-04 13:54 BankID David Oskar Petter Walman

Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa

7176005325

Evelius Axel

aom.noheve@gmail.com

Signerat: 2024-04-04 15:18 BankID Axel Olof Michael

Norén Evelius

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ef5961f0-f272-11ee-b576-e3c3992fbcf3-signerat.pdf	844.4 kB	99d9 ca99 1501 b8fe 8180 d5d5 298b ccff 7878 f4fa 9662 5c13 4925 2e21 df00 551e
RB Port Arthur_20240404115325.pdf	127.1 kB	17b5 23a3 d808 9ea4 668e 6b8c 32d4 be85 e191 1a14 23ef c594 49cd a2c4 e0ce c998

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-04	13:53	Skapat via API.
2024-04-04	13:54	Signerat David Oskar Petter Walman, Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49
2024-04-04	15:18	Signerat Evelius Axel, Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur upa Genomfört med: BankID av Axel Olof Michael Norén Evelius. IP: 90.143.20.214



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18