

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Tornet 1		Organisationsnummer 769620-1479		Utländsk adress €
Adress Torngatan 28		Postnummer 75423	Postort Uppsala	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress gustaf.holmlund@gmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala		O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kvarngärdet 62:4			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 38836	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Torngatan 24		Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Torngatan 26		Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Torngatan 28		Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Torngatan 30		Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Torngatan 32		Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Torngatan 44A		Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Torngatan 44B		Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress jn
Adress Torngatan 44C		Postnummer 75423	Postort Uppsala	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6556 m ²		Nybyggnadsår 2011
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m ²	LOA <input type="text"/> m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="96"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="6"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="5"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="51"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="1"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="4"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1110 - 1209		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>341470 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>64775 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>406245 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>40578 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	341470 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	64775 kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	Summa 1-13¹ (Σ1)	406245 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	40578 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>89596 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>154371 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>495841 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>154371 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	89596 kWh	jn	jn	Hushållsel ³ (16)		jn	jn	Verksamhetsel ⁴ (17)		jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	154371 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	495841 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	154371 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	341470 kWh	jn	jn																																																																																																								
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																																																								
Ved (4)		jn	jn																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																																																								
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																																																								
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																																																								
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	64775 kWh	jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																																																								
Summa 1-13¹ (Σ1)	406245 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	40578 kWh	jn	jn																																																																																																								
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	89596 kWh	jn	jn																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)		jn	jn																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)		jn	jn																																																																																																								
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	154371 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	495841 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	154371 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																								
Uppsala Aut	536168 kWh	Uppsala	530780 kWh																																																																																																								
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																								
81 kWh/m ² ,år	24 kWh/m ² ,år	91 kWh/m ² ,år	89 - 109 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning	
130 Bq/m ³	Annan mätmetod <input checked="" type="radio"/>	2011-10-04	

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Kontroll av driftfunktioner värme och ventilation

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kommentarer angående indata till energideklarationen.
Mätvärden har inhämtats från JM:s driftövervakningssystem. Mätvärden har också kontrollerats mot fakturor från energileverantörer.

Posten Fastighetsel har kompletterats med ett tillägg för föreningen Tornet 1:s andel av det gemensamma garaget (vars energianvändning ska ingå i energideklarationen. Det har antagits att föreningen Tornet 1 använder 46% av garagets energi. Total energianvändning garage 25751 kWh/år, BRF Tornet 1:s andel 46% ger ca 11845 kWh/år.

Den redovisade radonhalten är ett medelvärde av alla uppmätta värden.

Värmepumpens årsvärmefaktor har uppmätts till 3,2.

Gällande energikrav när byggnaden uppfördes var 110 kWh/m²,år. Nuvarande energikrav är 90 kWh/m²,år.

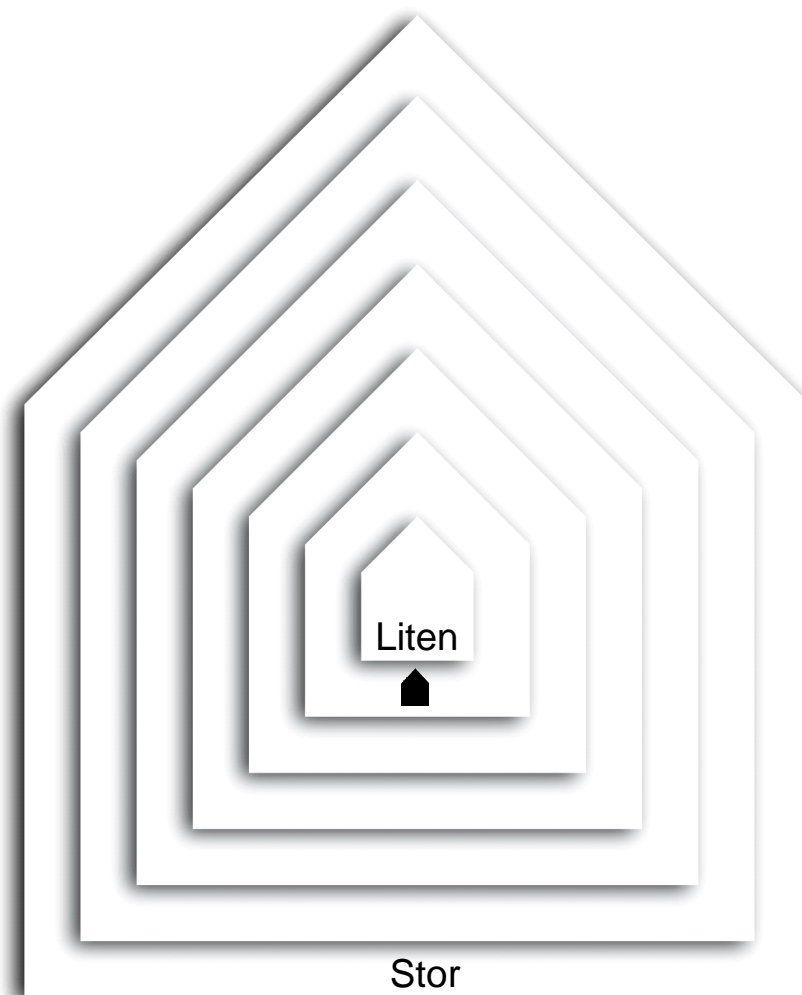
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag JM AB	Organisationsnummer 556045-2103	Akrediteringsnummer 7355
Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se

Expert

Förnamn Mats	Efternamn Aronsson
Datum för godkännande 2013-05-22	E-postadress mats.aronsson@jm.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Torngatan 28 , Uppsala

- 🏠 Detta hus använder 81 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 89 – 109 kWh/m² och år, nya hus 91 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-05-22 av:
Mats Aronsson , JM AB