

# Årsredovisning 2022

## Brf Lenngrenska gården

716401-4180



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LENNGRENSKA GÅRDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1986-12-09.

#### Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-06-22.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fjärdingen 18:4. Föreningen har 31 bostadsrätter och 3 bostadsrättslokaler om totalt 2 058 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 6 st 1 rum och kök
- 15 st 2 rum och kök
- 6 st 3 rum och kök
- 3 st 4 1/2 rum och kök
- 1 st 6 1/2 rum och kök

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

#### Styrelsens sammansättning

##### Ordinarie ledamöter:

Irène Stjernschantz	Ordförande
Carl Åborg	
Jan Kurvits	
Lars Sundström	t o m 4 oktober
Peter Pavék	
Anne-Charlotte Dahl	fr o m 4 oktober

***Suppleanter:***

Vera Markgren	t o m 31 maj
Anne-Charlotte Dahl	fr o m 31 maj
August Rabenius	
Carin Wilhemsdotter	t o m 4 oktober
Julia Kostrzewska	fr o m 4 oktober

***Revisorer***

Olof Melin	Revisor t o m 31 maj
Carin Wilhelmsdotter	Revisor fr o m 4 oktober (Extra stämma)
Lars Ojamäe	Revisors suppleant

***Valberedning***

Ellinor Lindeborg Taghavi  
Anna Rask-Andersen

***Sammanträden och styrelsemöten***

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. En extra stämma hölls 2022-10-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 st protokollförda sammanträden.

***Övrig verksamhetsinformation***

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko. Fastighetskötseln har ombesörjts av Sweax AB.

Vicevärd för föreningen har varit Anna Rask-Andersen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Föreningen har genomfört följande större renoveringar:

Stamrenovering 2010

Takrenovering 2011

Fasadrenovering mot gatan 2015

Takrenovering 2015

Balkongrenovering byte av räcken 2015

Fönsterrenovering 2017-2018

Fasadrenovering gården 2020

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019.

OVK besiktning har skett 2022.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Uppskjuten OVK besiktning, på grund av pandemin har i maj utförts av Åke Huss AB. Vidare har en stamspolning av totala fastigheten genomförs i maj av Recover. Under 2022 har även hissen via Kone AB försetts med en ny läsbana. Arbetet i övrigt har under året löpt utan några större särskilda händelser.

### Ekonomi

Föreningens resultat 2022 blev liksom 2021 något bättre än förväntat. Årets överskott uppgick till 19 629 kr mot ett budgeterat underskott på 32 141 kr. De viktigaste faktorerna bakom den positiva resultatavvikelsen är uppvärmningskostnaderna och elkostnaderna. Uppvärmningskostnaderna uppgick till 322 587 kr mot budgeterat 350 000 kr, vilket kan tillskrivas den relativt varma väderleken. Elkostnaderna uppgick till 98 317 kr mot budgeterat 110 000 kr, där vi i budgeten hade tagit höjd för risken för mycket kraftiga elprishöjningar.

Resultatet har belastats med 206 875 kr för planerat underhåll, varav huvuddelen är slutbetalning av den fasadrenovering som gjordes 2020. Efter de nu genomförda renoveringarna väntas betydligt lägre underhållskostnader under de närmaste åren. För 2023 budgeteras reparations- och underhållskostnaderna uppgå till 100 000 kr jämfört med 295 000 kr 2022.

Som vi skrev i årsredovisningen 2021 kommer utvecklingen i omvärlden att få effekt på föreningens ekonomi framöver. Under 2022 såg vi endast ett begränsat genomslag av detta men under 2023 kommer effekterna bli betydligt mer synbara. Föreningens elkostnader var 2022 endast 17 000 kr högre än 2021 tack vare ett förmånligt bundet elprisavtal under årets tio första månader. För 2023 budgeterar vi med elkostnader som är mer än dubbelt så höga som 2022. Vidare har flertalet av föreningens leverantörer höjt sina priser för 2023 med 5-10%. Som alltid är uppvärmningskostnaderna en osäkerhetsfaktor. Priset på fjärrvärmens höjs med 4,5% 2023 men totalkostnaden är i hög grad beroende på väderleken.

Föreningens låneportfölj är balanserad med lång räntebindningstid, normalt 5 år, där 6,4 mkr av föreningens lån på 8,95 mkr löper med en ränta på 1,00-1,10 % i ytterligare några år. Under 2022 och början av 2023 har emellertid två lån omsatts till betydligt högre nivåer, runt 4%, vilket medför den genomsnittliga räntan på föreningens lån 2023 blir ca 0,5% högre än 2022. Föreningens goda kassaflöde planeras att till stor del användas till att minska låneskulden. Under 2022 har ca 700 000 kr amorterats på föreningens lån, vilka vid årets slut uppgick till 8,95 mkr. Vid utgången av 2025 beräknas låneskulden understiga 8,0 mkr.

Mot bakgrund av de ökade driftskostnaderna och osäkerheten kring el- och uppvärmningskostnaderna framöver har styrelsen beslutat att höja årsavgiften för 2023 med 5% för att stärka föreningens ekonomi. Budgeten för 2023 visar på ett överskott på ca 197 000 kr och ger utrymme för att amortera ca 0,5 mkr på föreningens lån under året.

### Övriga uppgifter

Enligt föreningens stadgar debiteras säljaren vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet vid varje pantsättning. Påminnelse avgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Under året har styrelsen beviljat 4 st andrahandsupplåtelser.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 816 802	1 808 050	1 798 549	1 801 742
Resultat efter fin. poster	19 629	117 604	-44 254	326 505
Soliditet, %	47	45	44	43
Yttre fond	295 282	275 282	255 282	235 282
Taxeringsvärde	41 522 000	31 740 000	31 740 000	31 740 000
Bostadsyta, kvm	1 883	1 883	1 883	1 883
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	887	887	887	887
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 753	5 130	5 296	5 501
Genomsnittlig skuldränta, %	1,29	1,18	1,28	1,45
Belåningsgrad, %	53,22	56,28	56,95	58,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	2 373 540	-	-	2 373 540
Upplåtelseavgifter	515 460	-	-	515 460
Fond, yttre underhåll	275 282	-	20 000	295 282
Uppskrivningsfond	9 333 600	-	-	9 333 600
Balanserat resultat	-4 466 885	117 604	-20 000	-4 369 281
Årets resultat	117 604	-117 604	19 629	19 629
<b>Eget kapital</b>	<b>8 148 601</b>	<b>0</b>	<b>19 629</b>	<b>8 168 230</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 369 281
Årets resultat	19 629
Totalt	<u>-4 349 652</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	20 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-206 875
Balanseras i ny räkning	-4 162 777
	<u><u>-4 349 652</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 816 802	1 808 050
Rörelseintäkter		9	275
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 816 811</b>	<b>1 808 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 211 029	-1 111 517
Övriga externa kostnader	7	-93 213	-87 088
Personalkostnader	8	-27 622	-31 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-345 084	-345 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 676 948</b>	<b>-1 575 278</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>139 864</b>	<b>233 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-120 239	-115 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 235</b>	<b>-115 443</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>19 629</b>	<b>117 604</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>19 629</b>	<b>117 604</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	16 817 649	17 162 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 817 649</b>	<b>17 162 733</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>16 817 649</b>	<b>17 162 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		17 327	3 250
Övriga fordringar	11	2 815	2 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	65 961	61 918
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 103</b>	<b>67 979</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 745	860 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>544 745</b>	<b>860 078</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>630 848</b>	<b>928 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 448 497</b>	<b>18 090 790</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 889 000	2 889 000
Fond för yttre underhåll		295 282	275 282
Uppskrivningsfond		9 333 600	9 333 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 517 882</b>	<b>12 497 882</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 369 281	-4 466 885
Årets resultat		19 629	117 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 349 652</b>	<b>-4 349 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>8 168 230</b>	<b>8 148 601</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	6 838 690	7 513 690
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 838 690</b>	<b>7 513 690</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	248 637	218 631
Skulder till kreditinstitut		2 111 600	2 145 675
Leverantörsskulder		74 634	60 518
Skatteskulder		6 706	3 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 441 577</b>	<b>2 428 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 448 497</b>	<b>18 090 790</b>

## Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>860 078</b>	<b>677 099</b>
Resultat efter finansiella poster	19 629	117 604
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	345 084	345 084
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>364 713</b>	<b>462 688</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 124	30 444
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	47 154	1 947
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>393 742</b>	<b>495 080</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-709 075	-312 100
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-709 075</b>	<b>-312 100</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-315 333</b>	<b>182 980</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>544 745</b>	<b>860 078</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Lenngrenska gården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,31 %
Om- och tillbyggnad	2,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 669 452	1 669 452
Årsavgifter, lokaler	93 168	93 168
Övriga intäkter	54 191	45 705
<b>Summa</b>	<b>1 816 811</b>	<b>1 808 325</b>

	2022	2021
<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>		
Besiktning och service	32 366	12 593
Fastighetsskötsel	103 558	86 168
Löpande reparationer och underhåll	88 526	20 661
Städning	37 872	43 996
Trädgårdsarbete	15 495	9 808
<b>Summa</b>	<b>277 817</b>	<b>173 226</b>
<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Planerat underhåll	206 875	252 726
<b>Summa</b>	<b>206 875</b>	<b>252 726</b>
<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	98 317	81 046
Sophämtning	52 918	40 647
Uppvärmning	322 587	321 319
Vatten	85 629	81 006
<b>Summa</b>	<b>559 451</b>	<b>524 018</b>
<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsförsäkringar	50 577	49 021
Fastighetsskatt	60 309	56 629
Kabel-TV	56 000	55 897
<b>Summa</b>	<b>166 886</b>	<b>161 547</b>
<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekonomisk förvaltning	56 792	54 406
Förbrukningsmaterial	2 587	9 620
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Övriga förvaltningskostnader	31 834	21 063
<b>Summa</b>	<b>93 213</b>	<b>87 088</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Löner	0	3 600
Löner, tjänstemän	4 800	4 800
Sociala avgifter	4 822	5 189
Styrelsearvoden	18 000	18 000
<b>Summa</b>	<b>27 622</b>	<b>31 589</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	120 099	115 443
Övriga räntekostnader	140	0
<b>Summa</b>	<b>120 239</b>	<b>115 443</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	25 850 530	25 850 530
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>25 850 530</u>	<u>25 850 530</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 687 797	-8 342 713
Årets avskrivning	-345 084	-345 084
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-9 032 881</u>	<u>-8 687 797</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>16 817 649</u>	<u>17 162 733</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	10 599 000	10 599 000

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	20 922 000	16 740 000
Taxeringsvärde mark	20 600 000	15 000 000
<b>Summa</b>	<b>41 522 000</b>	<b>31 740 000</b>

<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattekonto	2 815	2 811
<b>Summa</b>	<b>2 815</b>	<b>2 811</b>

<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försäkringspremier	38 708	37 581
Kabel-TV	15 122	14 239
Vatten	7 221	6 975
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 910	3 123
<b>Summa</b>	<b>65 961</b>	<b>61 918</b>

### Not 13, Skulder till kreditinstitut

<b>Låneskuld</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2025-06-01	1,06 %	2 100 000	2 100 000
Stadshypotek AB			0	200 000
Stadshypotek AB	2027-03-30	2,14 %	475 000	775 000
Stadshypotek AB	2027-09-30	4,04 %	961 600	1 170 675
Stadshypotek AB	2024-09-01	1,10 %	1 048 690	1 048 690
Stadshypotek AB	2024-12-30	1,01 %	2 265 000	2 265 000
Stadshypotek AB	2024-06-30	1,10 %	950 000	950 000
Stadshypotek AB	2023-01-30	1,45 %	1 150 000	1 150 000
<b>Summa</b>			<b>8 950 290</b>	<b>9 659 365</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>2 111 600</i>	<i>2 145 675</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

<b>Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
El	22 583	10 045
Fastighetsskötsel	7 911	0
Förutbetalda avgifter/hyror	157 853	150 357
Uppvärmning	51 809	50 656
Utgiftsräntor	1 956	7 320
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 525	253
<b>Summa</b>	<b>248 637</b>	<b>218 631</b>



Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 349 000	11 349 000
Summa	11 349 000	11 349 000

Uppsala, 2023 - 04 - 11

Ort och datum

Irène Stjernschantz

Irène Stjernschantz

Ordförande

Jan Kuryits

Peter Pavek

Carl Åborg

Carl Åborg

Anne-Charlotte Dahl

Anne-Charlotte Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 23

Carin Wilhelmstötter

Revisor