



HSB – där möjligheterna bor

Ekonomisk plan

för

HSB Brf 54 Normann i Uppsala

Organisationsnummer: 769628-0812

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Preliminär kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- F. Nyckeltal
- G. Lägenhetsförteckning
- H. Ekonomisk prognos inkl kassaflöde och känslighetsanalys
- I. Särskilda förhållanden

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningens firma är HSB Brf 54 Normann i Uppsala och är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2014-05-06 och är ansluten till HSB Uppsala Ekonomisk förening.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling. Förvärv av bostadsrätt genom upplåtelse ska i första hand erbjudas medlemmar som bosparar i av HSB anvisat sparsystem. HSB Riksförbunds föreningsstämma fastställer bosparregler.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Nybyggnad av 93 bostadsrättslägenheter och 4 hyreslokaler i 5-6 plan samt garage har påbörjats i oktober 2021 på fastigheten Librobäck 11:11 och 11:12 i Uppsala. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt. Inflyttning beräknas ske med start 10 oktober 2023.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig, i fråga om kostnader för fastighetens förvärv, på nedan redovisade handlingar.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader, grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Librobäck 11:11 och 11:12 i Uppsala genom att först förvärva aktierna i Mark i Brändbo 3 AB och Mark i Brändbo 4 AB 2021-10-27 och sedan förvärva fastigheterna från bolagen 2021-10-28 och erhållit lagfart 2021-11-22. Handelsbolag HSB Produktion i Uppsala ansvarar för att likvidera bolagen och står även för kostnaderna gällande detta.

Genom detta har bostadsrättsföreningen fått en uppskjuten skatteskuld på 8 354 000 kr som, mot bakgrund av föreningens verksamhet, värderas till 0 kr.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av HSB Produktion i Uppsala HB, har tecknats entreprenadkontrakt daterat 2022-12-05. Samtliga exploateringskostnader ingår i entreprenadavtalet.

Föreningen har erbjudits långfristiga lån för fastighetens finansiering i Swedbank.

Vid tillträdet kommer fastigheten att vara fullvärdesförsäkrad.

Avtal har tecknats mellan HSB Produktion i Uppsala HB och HSB Bostadsrättsförening 54 Normann i Uppsala där HSB Produktion i Uppsala HB åtar sig att förvärva eventuella vid tillträdet ej upplåtna samt avsagda bostadsrättslägenheter.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Uppsala Librobäck 11:11 & 12 i Uppsala kommun
Adress:	Gimogatan 3 A, B, C, E + Fyrisvallsgatan 18 A-G
Fastigheten (marken) innehas med:	Äganderätt
Fastighetens (marken) areal:	4 587,0 m ²
Bostadsarea:	7 391,0 m ²
Byggnadernas utformning:	Lamellhus i 5-6 plan
Byggnadsår:	2021-2024

Bostadslägenheter

Bostadshusen kommer att inrymma 93 st. lägenheter fördelade enligt följande:

Lägenhetstyp	1 Rok	2 Rok	3 Rok	4 Rok	5 Rok	Summa
Trapphus 1		5	6	4		15
Trapphus 2		8			5	13
Trapphus 3	1	4	6	4		15
Trapphus 4		6	1	10		17
Trapphus 5	2	3	7	5		17
Trapphus 6		6	1	7	2	16
Summa	3	32	21	30	7	93

Lokaler

Byggnaderna kommer att inrymma 4 st hyreslokaler om 231 m².

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till fjärrvärme.

Värmecentral för distribution av värme.

Hissar 6 st

Central fiberanläggning för TV och bredband.

Gemensamma utrymmen

Garage

1 st undercentral

1 st elcentral

1 st miljörum

1 st styrelserum

Servitut/Ledningsrätt

Fastigheten belastas av servitut/ ledningsrätt enligt nedan;

Ändamål	Typ	Aktbeteckning
In- utfart bil och gångtrafik	Förmån	D201800495527:1:1

Parkering

60 garageplatser i källarplan och 24 öppna parkeringsplatser.

40 st laddplatser av ovanstående. 16 st i garage och 24 st öppna parkeringsplatser.

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet

Gemensamhetsanläggning/Samfällighet kommer att tillskapas med hänsyn till garage samt grönytor.

Brf Normann's andel av investering och driftskostnad är preliminärt 45 resp 38%. Uppförandet av gemensamhetsanläggningen/samfälligheten ingår i totalentreprenadkostnaden.

Erforderliga lov och tillstånd

Detaljplan laga kraft 2011-06-16

Bygglov beslut 2021-03-25

Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt kommer sökas när ekonomisk plan är intygsgiven och godkänd.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Pålad betongplatta
Mellanbjälklag/stomme:	Betong
Ytterväggar:	Utfackningsväggar av trä
Lägenhetsskiljande väggar:	Betong
Innerväggar, bärande:	Betong
Innerväggar, ej bärande:	Reglade gipsväggar
Trapphus:	6 st med plan- och stegbeläggningar av terrazzo målade väggar, handledare av trä och rücke av stål
Yttertak:	Takduk
Fönster och fönsterdörrar:	Trä/aluminium
Portar/dörrar:	Entréport av lättmetall, gårdsdörr i stål, källardörr i trä Lägenheter, säkerhetsdörrar i stål
Fasader:	Puts/Tegel
Hissar:	Kone Monospace
Balkonger:	Beläggning av betong, målade balkongräcken
Ventilation:	Mekanisk FTX-aggregat med värmeväxling
Värme:	Fjärrvärme, vattenburet system med radiatorer
Övrigt:	Central fiberanläggning för TV och bredband
Lägenhetsförråd:	Finns separat i källare till varje lägenhet

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Hall/Passage	Ekparkett resp klinker	Vitmålade	Vitmålade	
Vardagsrum	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Fönsterbänk i natursten
Kök	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Köksinredning och vitvaror enligt ritning
Sovrum	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Skjutdörrsgarderob
Bad	Klinker	Kakel	Vitmålade	Tvättmaskin, torktumlare alt kombi, sedvanliga sakvaror
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Vitmålade	Sedvanliga sakvaror
Klädkammare	Ekparkett	Vitmålade	Vitmålade	Hylla med klädstång

Försäkringar

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrade genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade.

C. Preliminär kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Preliminär produktionskostnad inkl mervärdesskatt, anslutningsavgifter mm.	312 844 000
Markförvärv inklusive lagfarts - och inskrivningskostnader mm.	68 416 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	381 260 000

Skattemässigt ingångsvärde mark vid förvärvstillfället 68 416 000 kr, preliminärt värde.

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 332 721 000 kr med värdeår 2023 fördelat på 323 400 000 kr för bostäder, 3 646 000 kr för lokaler och 5 675 000 kr för garage.

D. Finansieringsplan

Lån	Belopp, kr	Bindningstid ¹⁾		Räntesats ¹⁾	Räntor ²⁾	Amortering ³⁾
Swedbank	32 315 000	1 år		4,94%	1 596 361	323 150
Swedbank	32 315 000	3 år		4,33%	1 399 240	323 150
Swedbank	32 316 000	5 år		4,10%	1 324 956	323 160
Summa lån	96 946 000				4 320 557	969 460
Insatser och upplåtelseavgifter ⁴⁾	284 315 000					
Överfinansiering	-1 000					
Summa finansiering	381 260 000					

¹⁾ Beroende på räntelaget vid tidpunkten för slutplaceringen kan annan kombination av bindningstider bli aktuell. Total amorteringstid beräknas till ca 50 år. Säkerhet för lånen är pantbrev

²⁾ Vid räntebereäkningen har hänsyn tagits till amorteringar.

³⁾ Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1% år 1, därefter antas det amorterade beloppet öka med ca 3% per år.

⁴⁾ Insatsemas och upplåtelseavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2023-04-14.

E. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

Kapitalkostnader, år 1

Räntor			4 320 557	
Avgår räntesubvention			0	
Planenlig avskrivning, 80 år *)	3 910 563	Likviditetspåverkan av delamortering	969 460	5 290 017

*) Efter Bokföringsnämndens klargörande är progressiv avskrivning inte tillämplig för avskrivning av byggnader varför en linjär avskrivning med en genomsnittlig avskrivningstid på 80 år tillämpas här. Den genomsnittliga avskrivningstiden är beräknad utifrån teknisk livslängd för en byggnads olika komponenter och avskrivningarna tillämpas på byggnadens anskaffningsvärde. Föreningen har bedömt att BFNAR 2012:1 (K3) är bästa alternativet för upprättande av föreningens årsredovisning. Årsavgifterna är beräknade för att täcka föreningens löpande utbetalningar som drift, räntor, amorteringar, fastighetskostn mm. samt avsättning för yttre underhåll. Det resulterar i ett bokföringsmässigt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

Driftskostnader inkl. moms i förekommande fall, år 1

Styrelsearvodet (inkl arbetsgivaravgift)	62 000	
Administrativ och ekonomisk förvaltning	329 000	
Fastighetsskötsel inkl. trappstädning	423 000	
Renhållning och sotning	174 000	
Vatten- och avloppsavgifter	251 000	
Elavgifter - belysning o motorer	141 000	
Försäkringar	52 000	
Medlemsavgift HSB	31 900	
Diverse kostnader	94 000	
Bredband, TV & IP-Telefoni	238 824	
Gemensamhetsanläggning	116 000	
Övrigt Hushållsel	320 000	
Löpande underhåll	141 000	
Uppvärmning	526 000	2 899 724

Avsättning i enlighet med föreningens stadgar

Fond för yttre underhåll	338 000	
Fond för inre underhåll (ev. avsättning beslutas av styrelsen)		0

Övriga kostnader

Fastighetsskatt (eller motsv) för lokaler och garage	93 210	
--	--------	--

(För bostäderna utgår ingen fastighetsavgift förrän fr o m år 16)

Summa beräknade årliga kostnader		8 620 951
---	--	------------------

Intäkter

Årsavgifter

Årsavgift fördelad efter andelstal	6 323 177	
Hushållsel*)	320 000	
Varmvatten*)	210 000	
Bredband, TV & Tele*)	238 824	

Hyror

Arshyra lokaler	427 350	
Hyror garageplatser	1 101 600	8 620 951

*) Del av årsavgiften som fördelas på annat sätt, i enlighet med vad som anges under avsnitt I.

Fördelning och andelstal framgår av lägenhetsförteckningen som är daterad 2023-04-14.

F. Nyckeltal

Anskaffningskostnad kr per kvm BOA+LOA	50 021
Belåning kr per kvm BOA+LOA år 1	12 719
Insatser och upplåtelseavgifter kr per kvm BOA	38 468
Driftkostnader kr per kvm BOA+LOA år 1	380
Fondavsättning och amortering kr per kvm BOA+LOA år 1	172
Årsavgift fördelade efter andelstal kr per kvm BOA år 1	856
Årsavgift totalt (inkl hushållsel, varmvatten och bredband, Tv, Tele) kr per kvm BOA år 1	960

G. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2023-04-14.

Lägenhetsareor har angivits av arkitekt.

H. Ekonomisk prognos inkl kassaflöde och känslighetsanalys

År		1	2	3	4	5	6	11	16
Fastighetslån, kkr									
Ingående skuld		96 946	95 977	94 978	93 949	92 889	91 797	85 822	78 894
Amortering		-969	-999	-1 029	-1 060	-1 092	-1 125	-1 305	-1 513
Utgående skuld		95 977	94 978	93 949	92 889	91 797	90 672	84 517	77 381
Utgående likviditet, kkr (Motsv yttre fond - Per underh), kkr		338	683	1 034	1 393	1 675	1 962	3 300	4 273
Utbetalningar och avsättningar, kkr									
	Årlig förändring:								
Låneräntor	Enl skuld enl ovan	4 321	4 277	4 233	4 187	4 140	4 091	3 825	3 516
Avskrivning motsv amorteringar	3%	969	999	1 029	1 060	1 092	1 125	1 305	1 513
Avsättning fond för yttre underhåll	2%	338	345	352	359	366	373	412	455
Driftskostnader	2%	2 374	2 421	2 470	2 519	2 569	2 621	2 894	3 195
Uppvärmning	2%	526	537	547	558	569	581	641	708
Periodiskt underhåll	Enl Plan	0	0	0	0	84	86	190	314
Fastighetsskatt (eller motsvarande)	2%	93	95	97	99	101	103	114	557
Resultat									
Summa		8 621	8 674	8 727	8 782	8 921	8 980	9 380	10 257
Inbetalningar, kkr									
Debitering hushållsvattn	2%	320	326	333	340	346	353	390	431
Debitering varmvatten	2%	210	214	218	223	227	232	256	283
Debitering kallvatten	2%	0	0	0	0	0	0	0	0
Debitering Bredband, TV och IP-tel	2%	239	244	248	253	259	264	291	321
Hyror lokaler	2%	427	436	445	454	463	472	521	575
Hyror Garageplatser	2%	1102	1 124	1 146	1 169	1 192	1 216	1 343	1 483
Intäktsränta		0	0	1	2	3	4	12	23
Nödvändig nivå på årsavgifter		6 323	6 330	6 336	6 341	6 431	6 439	6 567	7 142
Summa		8 621	8 674	8 727	8 782	8 921	8 980	9 380	10 257
Nödvändig nivå på årsavgifter, kr/m2 löpande		856	856	857	858	870	871	888	966
Nödvändig nivå på årsavgifter, kr/m2 Realt		856	839	824	809	804	789	728	718
Avskrivning bokföring		3 911	3 911	3 911	3 911	3 911	3 911	3 911	3 911
Årsavgifter	2%	6 323	6 450	6 579	6 710	6 844	6 981	7 708	8 510
Löpande penningvärde									
	År	1	2	3	4	5	6	11	16
Nödvändig nivå på årsavgifter, kr/m2 löpande		856	856	857	858	870	871	888	966
Huvudalternativ men förändring ränta (ger följande årsavgifter/m2)									
-1%		856	730	732	735	748	751	775	862
+1%		856	982	982	981	992	991	1 001	1 070
+2%		856	1 108	1 106	1 105	1 114	1 112	1 113	1 173
Huvudalternativ men förändring inflation (ger följande årsavgifter/m2)									
-1%		856	855	854	854	864	863	870	926
+1%		856	858	860	862	877	880	909	1012
+2%		856	859	863	867	884	888	931	1065

I. Särskilda förhållanden

1. Medlem i föreningen som förvärvar bostadsrätt skall erlägga insats och årsavgift med belopp som angivits eller som styrelsen beslutar.
Överlåtelseavgift och avgift för pantsättning av bostadsrätten kan i enlighet med bostadsrättsföreningens stadgar tas ut
2. Medlem i föreningen är skyldig att vara medlem i HSB Uppsala och skall för medlemskapet erlägga minst en andel.
3. Bostadsrättshavare ansvarar själva för underhåll och skötsel av sin uteplats.
4. Bostadsrättsföreningen tecknar kollektivt avtal för hushållsel varvid kostnaden fördelas mellan respektive bostadsrättshavare efter faktisk förbrukning som en del av årsavgiften.
5. Bostadsrättsföreningen har en kollektiv anslutning för TV, telefoni och bredband. Kostnaden för detta ingår i årsavgiften med ett fast belopp per lägenhet.
6. Kostnaden för varmvatten ingår i årsavgiften och debiteras respektive bostadsrättshavare individuellt efter faktisk förbrukning.

Uppsala 2023-05-15

HSB Brf 54 Normann i Uppsala



Hannan Serag



Fredrik Almqvist



Andreas Holmkvist

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf 54 Normann i Uppsala



2023-04-14

His	Trapp bus	Plan	Lgh nr	Areal m ²	Kod %	Kod **)	Lgh-area	Axavgift ^(***) År 1	Axavgift Körna2	Månads- avgift År 1	TV, bredband, Tele Körna****)	Hudbadst (Schablon) Körna****)	Tappvatten (Schablon) Körna****)	Stannas avgifter per månad	boats kr	Upphöjningsgilt kr	Pris kr	Pris kr/m ²	Anackotal
A	1	1	0001	3 rok	B	BU	93,0	78 001	839	6 500	214	336	220	7 270	2 861 892	388 108	3 250 000	34 946	1,233574%
A	1	1	0002	2 rok	B	U	44,0	39 825	905	3 319	214	159	104	3 795	1 461 180	488 820	1 950 000	44 318	0,629819%
A	1	1	0003	3 rok	B	BU	74,0	63 893	863	5 324	214	267	175	5 980	2 344 267	550 733	2 895 000	39 122	1,010460%
A	1	2	0004	4 rok	BD	B	101,0	83 760	829	6 980	214	364	239	7 797	3 073 195	321 805	3 395 000	33 614	1,324653%
A	1	2	0005	2 rok	B	B	44,0	41 454	942	3 455	214	159	104	3 931	1 520 983	474 017	1 995 000	45 341	0,655596%
A	1	2	0006	3 rok	B	B	85,0	71 155	837	5 930	214	307	201	6 651	2 610 721	314 279	2 925 000	34 412	1,125311%
A	1	3	0007	4 rok	BD	B	101,0	83 760	829	6 980	214	364	239	7 797	3 073 195	421 805	3 495 000	34 604	1,324653%
A	1	3	0008	2 rok	B	B	44,0	41 454	942	3 455	214	159	104	3 931	1 520 983	529 017	2 050 000	46 591	0,655596%
A	1	3	0009	3 rok	B	B	85,0	71 155	837	5 930	214	307	201	6 651	2 610 721	339 279	2 950 000	34 706	1,125311%
A	1	4	0010	4 rok	BD	B	101,0	83 760	829	6 980	214	364	239	7 797	3 073 195	521 805	3 595 000	35 594	1,324653%
A	1	4	0011	2 rok	B	B	44,0	41 454	942	3 455	214	159	104	3 931	1 520 983	574 017	2 095 000	47 614	0,655596%
A	1	4	0012	3 rok	B	B	85,0	71 155	837	5 930	214	307	201	6 651	2 610 721	484 279	3 095 000	36 412	1,125311%
A	1	5	0013	4 rok	BD	B	101,0	83 760	829	6 980	214	364	239	7 797	3 073 195	721 805	3 795 000	37 574	1,324653%
A	1	5	0014	2 rok	B	B	44,0	41 454	942	3 455	214	159	104	3 931	1 520 983	674 017	2 195 000	49 886	0,655596%
A	1	5	0015	3 rok	B	B	85,0	71 155	837	5 930	214	307	201	6 651	2 610 721	584 279	3 195 000	37 588	1,125311%
A	2	1	0016	5 rok	BD	BU	111,0	92 091	830	7 674	214	400	263	8 552	3 378 854	816 146	4 195 000	37 793	1,456402%
A	2	1	0017	2 rok	B	U	42,0	38 340	913	3 195	214	152	99	3 659	1 406 693	488 307	1 895 000	45 119	0,606333%
A	2	2	0018	5 rok	B	B	111,0	90 461	815	7 538	214	400	263	8 416	3 319 051	675 949	3 995 000	35 991	1,430625%
A	2	2	0019	2 rok	B	B	65,0	56 323	867	4 694	214	235	154	5 296	2 066 516	528 484	2 595 000	39 923	0,890740%
A	2	3	0020	5 rok	BD	B	111,0	91 185	821	7 599	214	400	263	8 476	3 345 630	849 370	4 195 000	37 793	1,442082%
A	2	3	0021	2 rok	B	B	42,0	39 245	934	3 270	214	152	99	3 735	1 439 917	555 083	1 995 000	47 500	0,620654%
A	2	3	0022	5 rok	BD	B	111,0	91 185	920	7 599	214	400	263	8 476	3 345 630	705 570	2 495 000	47 075	0,771306%
A	2	4	0023	2 rok	B	B	42,0	39 245	934	3 270	214	152	99	3 735	1 439 917	940 370	2 295 000	38 694	1,442082%
A	2	4	0024	2 rok	B	B	42,0	39 245	934	3 270	214	152	99	3 735	1 439 917	610 083	2 050 000	48 810	0,620654%
A	2	4	0025	2 rok	B	B	53,0	48 771	920	4 064	214	191	125	4 594	1 789 430	760 570	2 550 000	48 113	0,771306%
A	2	5	0026	5 rok	BD	B	111,0	91 185	821	7 599	214	400	263	8 476	3 345 630	1 049 370	4 395 000	39 595	1,442082%
A	2	5	0027	2 rok	B	B	42,0	39 245	934	3 270	214	152	99	3 735	1 439 917	710 083	2 150 000	51 190	0,620654%
A	2	5	0028	2 rok	B	B	53,0	48 771	920	4 064	214	191	125	4 594	1 789 430	860 570	2 650 000	50 000	0,771306%
B	3	1	0029	3 rok	B	B	91,0	75 611	831	6 301	214	328	215	7 058	2 774 182	20 818	2 795 000	30 714	1,195768%
B	3	1	0030	2 rok	B	U	48,0	43 229	901	3 602	214	173	114	4 104	1 586 101	563 899	2 150 000	44 792	0,683664%
B	3	1	0031	3 rok	B	BU	80,0	68 348	854	5 696	214	289	189	6 387	2 507 727	387 273	2 895 000	36 188	1,080917%
B	3	2	0032	4 rok	BD	B	110,0	90 443	822	7 537	214	397	260	8 408	3 318 386	676 614	3 995 000	36 318	1,430339%
B	3	2	0033	2 rok	B	B	48,0	44 135	919	3 678	214	173	114	4 179	1 619 325	475 675	2 095 000	43 646	0,697985%
B	3	2	0034	3 rok	B	B	80,0	67 443	843	5 620	214	289	189	6 312	2 474 504	375 496	2 850 000	35 625	1,066596%
B	3	3	0035	4 rok	BD	B	110,0	92 254	839	7 688	214	397	260	8 559	3 384 834	765 166	4 150 000	37 727	1,458980%
B	3	3	0036	2 rok	B	B	48,0	44 135	919	3 678	214	173	114	4 179	1 619 325	530 675	2 150 000	44 792	0,697985%
B	3	3	0037	3 rok	B	B	80,0	67 443	843	5 620	214	289	189	6 312	2 474 504	420 496	2 895 000	36 188	1,066596%
B	3	4	0038	4 rok	BD	B	110,0	92 254	839	7 688	214	397	260	8 559	3 384 834	865 166	4 250 000	38 636	1,458980%
B	3	4	0039	2 rok	B	B	48,0	44 135	919	3 678	214	173	114	4 179	1 619 325	575 675	2 195 000	45 729	0,697985%
B	3	4	0040	3 rok	B	B	80,0	67 443	843	5 620	214	289	189	6 312	2 474 504	520 496	2 995 000	37 438	1,066596%
B	3	5	0041	4 rok	BD	B	110,0	90 443	822	7 537	214	397	260	8 408	3 318 386	1 076 614	4 395 000	39 955	1,430339%
B	3	5	0042	3 rok	BD	B	93,0	79 631	856	6 636	214	336	220	7 405	2 921 695	673 305	3 595 000	38 656	1,259351%
B	3	5	0043	1 rok	B	B	34,0	32 852	966	2 738	214	123	81	3 155	1 205 357	589 643	1 795 000	52 794	0,519550%

Lägenhetsförteckning, År 1

HSB Brf 54 Normann i Uppsala



2023-04-14

Hus	Troppo bus	Plan	Lgh. nr	Ärend nr	Kod %	Kod %	Lgh. area	Area ggr (m ²)	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	TV (jordbaserad) (Körkort)	Tele (Körkort)	Hushållst (Schablon) (Körkort)	Lappars (Schablon) (Körkort)	Särrens angrber per månad	Isrens kr	Upphöjningsgräns kr	Pris kr	Pris km ²	Andelsvärde
B	4	1	0044	3 rok	BD	U	96,0	79 595	829	6 633	214	346	227	7 420	2 920 366	329 634	3 250 000	33 854										1,258779%
B	4	1	0045	2 rok	B	U	54,0	47 684	883	3 974	214	195	128	4 511	1 749 562	500 438	2 250 000	41 667										0,754121%
B	4	2	0046	4 rok	BD	B	100,0	84 829	848	7 069	214	361	237	7 881	3 112 399	182 601	3 295 000	32 950										1,341551%
B	4	2	0047	2 rok	B	B	54,0	48 590	900	4 049	214	195	128	4 586	1 782 786	512 214	2 295 000	42 500										0,768442%
B	4	2	0048	4 rok	BD	B	110,0	90 443	822	7 537	214	397	260	8 408	3 318 386	676 614	3 995 000	36 318										1,430339%
B	4	3	0049	4 rok	BD	B	100,0	84 829	848	7 069	214	361	237	7 881	3 112 399	237 601	3 350 000	33 500										1,341551%
B	4	3	0050	2 rok	B	B	54,0	48 590	900	4 049	214	195	128	4 586	1 782 786	567 214	2 350 000	43 519										0,768442%
B	4	3	0051	4 rok	BD	B	110,0	90 443	822	7 537	214	397	260	8 408	3 318 386	831 614	4 150 000	37 727										1,430339%
B	4	4	0052	4 rok	BD	B	100,0	84 829	848	7 069	214	361	237	7 881	3 112 399	282 601	3 395 000	33 950										1,341551%
B	4	4	0053	2 rok	B	B	54,0	48 590	900	4 049	214	195	128	4 586	1 782 786	612 214	2 395 000	44 352										0,768442%
B	4	4	0054	4 rok	BD	B	110,0	90 443	822	7 537	214	397	260	8 408	3 318 386	931 614	4 250 000	38 636										1,430339%
B	4	5	0055	4 rok	BD	B	100,0	84 829	848	7 069	214	361	237	7 881	3 112 399	382 601	3 495 000	34 950										1,341551%
B	4	5	0056	2 rok	B	B	54,0	48 590	900	4 049	214	195	128	4 586	1 782 786	712 214	2 495 000	46 204										0,768442%
B	4	5	0057	4 rok	BD	B	110,0	90 443	822	7 537	214	397	260	8 408	3 318 386	1 031 614	4 350 000	39 545										1,430339%
B	4	6	0058	4 rok	BD	B	100,0	84 829	848	7 069	214	361	237	7 881	3 112 399	582 601	3 695 000	36 950										1,341551%
B	4	6	0059	2 rok	B	B	54,0	48 590	900	4 049	214	195	128	4 586	1 782 786	812 214	2 595 000	48 056										0,768442%
B	4	6	0060	4 rok	BD	B	110,0	90 443	822	7 537	214	397	260	8 408	3 318 386	1 131 614	4 450 000	40 455										1,430339%
C	5	1	0061	3 rok	BD	U	84,0	72 043	858	6 004	214	303	199	6 720	2 643 280	351 720	2 995 000	35 655										1,139345%
C	5	1	0062	3 rok	B	U	78,0	65 505	840	5 459	214	281	185	6 139	2 403 405	291 595	2 695 000	34 551										1,035950%
C	5	2	0063	4 rok	BD	B	98,0	83 344	850	6 945	214	354	232	7 745	3 057 912	237 088	3 295 000	33 622										1,318066%
C	5	2	0064	2 rok	B	B	57,0	50 383	884	4 199	214	206	135	4 753	1 848 569	501 431	2 350 000	41 228										0,796797%
C	5	2	0065	3 rok	B	B	80,0	69 254	866	5 771	214	289	189	6 463	2 540 951	354 049	2 895 000	36 188										1,095238%
C	5	3	0066	4 rok	BD	B	98,0	83 344	850	6 945	214	354	232	7 745	3 057 912	292 088	3 350 000	34 184										1,318066%
C	5	3	0067	2 rok	B	B	57,0	50 383	884	4 199	214	206	135	4 753	1 848 569	546 431	2 395 000	42 018										0,796797%
C	5	3	0068	3 rok	B	B	80,0	69 254	866	5 771	214	289	189	6 463	2 540 951	454 049	2 995 000	37 438										1,095238%
C	5	4	0069	4 rok	BD	B	98,0	83 344	850	6 945	214	354	232	7 745	3 057 912	337 088	3 395 000	34 643										1,318066%
C	5	4	0070	2 rok	B	B	57,0	50 383	884	4 199	214	206	135	4 753	1 848 569	601 431	2 450 000	42 982										0,796797%
C	5	4	0071	3 rok	B	B	80,0	69 254	866	5 771	214	289	189	6 463	2 540 951	554 049	3 095 000	38 688										1,095238%
C	5	5	0072	4 rok	BD	B	98,0	83 344	850	6 945	214	354	232	7 745	3 057 912	437 088	3 495 000	35 663										1,318066%
C	5	5	0073	3 rok	B	B	104,0	87 980	846	7 332	214	375	246	8 167	3 228 018	366 982	3 595 000	34 567										1,391387%
C	5	5	0074	1 rok	B	B	32,0	31 367	980	2 614	214	115	76	3 019	1 150 870	644 130	1 795 000	56 094										0,496065%
C	5	6	0075	4 rok	BD	B	98,0	83 344	850	6 945	214	354	232	7 745	3 057 912	637 088	3 695 000	37 704										1,318066%
C	5	6	0076	3 rok	B	B	104,0	87 980	846	7 332	214	375	246	8 167	3 228 018	466 982	3 695 000	35 529										1,391387%
C	5	6	0077	1 rok	B	B	32,0	31 367	980	2 614	214	115	76	3 019	1 150 870	744 130	1 895 000	59 219										0,496065%
C	6	1	0078	2 rok	B	U	63,0	53 932	856	4 494	214	227	149	5 085	1 978 806	471 194	2 450 000	38 889										0,852933%
C	6	1	0079	2 rok	B	U	72,0	61 973	861	5 164	214	260	170	5 808	2 273 832	421 168	2 695 000	37 431										0,980100%
C	6	2	0080	4 rok	BT	B	91,0	77 422	851	6 452	214	328	215	7 209	2 840 629	554 371	3 395 000	37 308										1,224409%
C	6	2	0081	2 rok	B	B	48,0	43 700	910	3 642	214	173	114	4 143	1 603 377	391 623	1 995 000	41 563										0,691111%
C	6	3	0082	4 rok	BD	B	101,0	85 571	847	7 131	214	364	239	7 948	3 139 643	155 357	3 295 000	32 624										1,353294%
C	6	3	0083	4 rok	BT	B	91,0	77 422	851	6 452	214	328	215	7 209	2 840 629	654 371	3 495 000	38 407										1,224409%
C	6	3	0084	2 rok	B	B	48,0	43 700	910	3 642	214	173	114	4 143	1 603 377	446 623	2 050 000	42 708										0,691111%
C	6	3	0085	4 rok	BD	B	101,0	85 571	847	7 131	214	364	239	7 948	3 139 643	210 357	3 350 000	33 168										1,353294%
C	6	4	0086	4 rok	BT	B	91,0	77 422	851	6 452	214	328	215	7 209	2 840 629	754 371	3 595 000	39 505										1,224409%

