

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Thor

19 *87-11-13* blev ekonomisk plan för *Bostads-*
rättsföreningen Thor
hos länsstyrelsen i Uppsala län, registrerad.
A. Rask Nordin
A Rask Nordin

Denna ekonomiska plan har upprät-
tats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Kostnader för fastighetens
förvärv
- D. Beräkning av föreningens årlig-
ga kostnader
- E. Beräkning av föreningens årlig-
ga intäkter
Tabell: redovisning av andelstal
grundavgifter, årsavgifter
årshyror etc
- F. Särskilda förhållanden
- G. Enligt bostadsrättslagen före-
skrivet intyg

B.BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning	Kungsängen 24:7
Adress	Kungsängsgatan 66
Tomtens areal	1 047 kvm
Bostädernas totala bostadsyta	640 kvm
Källare och vind	640 kvm
Byggnadens utformning	Rappat 2-våningshus i trä med källare och vind. Två trappuppgångar.

Gemensamma anordningar

Mekanisk ventilation.
Elmätare placerade i källaren och i anslutning till varje lägenhet.
Varmvatten- resp vattenmätare i källaren.

Gemensamma utrymmen

1 st tvättstuga belägen i källaren.
1 st skyddsrum beläget i källaren.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Planteringar
Inhägnader
Piskplatser
Lekplatser

Bostädernas biutrymmen

Matkällare, en per lägenhet, belägna i källaren.
Lägenhetsförråd, två per lägenhet belägna i källaren och på vinden.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Rustbädd
Källaryttervägg	Betong
Bärande källarinnervägg	Betong
Våningsyttervägg	Stående plank, reveterings- tegel
Fasader	Rappade
Bärande våningsinnervägg	Stående plank
Övriga våningsinnerväggar	Stående plank
Bjälklag	Trä 75x225 mm
Yttertrappor	Betong

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader

Specifikation över lån för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar

Långgivare	Belopp tkr	Låne- tid år	Ränta %	Ränte- kostn. tkr	Amorte- ring tkr	Kapital- kostn. tkr
Uppsala Sparbank	59	28	14,5	8,5	0,8	9,3
Summa lån	59			Summa kapitalkostnad		9,3
Amortering	182					
Grundav- gifter	29					
Totalt	270					

Avsättningar

Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar:

Föreningens fastighetsunderhåll 1,0

Driftskostnader

Löpande underhåll	14,0	
Sophämtning	2,6	
Sotning	0,9	
Uppvärmning *		
Vattenförbrukning	7,1	
Elförbrukning	6,0	
Försäkringar	7,5	
Arvode till styrelse och revisor	1,2	
Skatt	4,0	43,3
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER KRONOR		53,6

* Hyresgästerna betalar själva uppvärmningskostnaderna för respektive lägenhet.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas grundavgifter. Grundavgifterna avser att motsvara lägenheternas relativa bruksvärde.

Årsavgifter	51,6
Ränteintäkter	2,0
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER KRONOR	53,6

F. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt har erlagt grundavift med belopp som ovan angivits och skall erlægga årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift kan uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på så sätt föreningens stadgar föreskriver.

Uppsala 1986-10-28

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN THOR

Bengt Fladvad

BENGT FLADVAD
ORDF.

Arne Fredriksson
SEKR.

Henrik Modén

Henrik Modén
KASSÖR