

Årsredovisning för Brf Lindbacksparken Två

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1/7 2022 - 30/6 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Lindbacksparken Två registrerades 23 juli 2014. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län. Föreningens stadgar som gällt under verksamhetsåret registrerades 2021.06.11 och den ekonomiska planen registrerades 2014.10.22.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelsen avser även mark. Medlemmar som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Vaksala Lunda 27:2 i Uppsala med gatuadressen Backstuguvägen 2 - 8, Storstensvägen 34 - 48 och Torpvretsvägen 1 - 7. Byggnaderna, 8 parhus i trä, är uppförda under 2015. Varje parhus består av två lägenheter. Till varje lägenhet hör gräsyta samt uppfart för parkering av bil. Flertalet av parhusen har också ett tillhörande förråd. Till fastigheten hör också ett sophus som nyttjas av föreningens medlemmar.

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

14 lägenheter á 130 kvm	1 820 m ²
2 lägenheter á 113 kvm	226 m ²
Total bostadsarea uppgår till	2 046 m ²
Total tomtarea uppgår till	4 626 m ²

Byggnadens uppvärmning är individuella luftvärmepumpar. Fiber är installerade för TV, tele och dator.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB

Bostadsrättsföreningen är medlem i Södra Lindbackens samfällighetsförening.

Styrelsen t.o.m 2022/ 2023

För tiden 1 juli 2022 - 15 november 2022

Magnus Jansson Klarin	ordförande
Peter Österlund	Ledamot
Louvisa Åhag	Ledamot
Linda Bergman	Ledamot
Åsa Elfström	Suppleant
Remco Hijmans	Suppleant

För tiden 15 november 2022 -30 juni 2023

Magnus Jansson Klarin	ordförande
Peter Österlund	Ledamot
Louvisa Åhag	Ledamot
Remco Hijmans	Ledamot
Isabelle Himmelsköld	Suppleant
Andrea Franzen	Suppleant

Revisor

Airsi Jansson

Godkänd revisor

4

Stämmor och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2022.11.15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 st protokollförda sammanträden.

Avtal

EI - Vattenfall AB
Vatten och avlopp - Uppsala Vatten och Avfall AB
Renhållning - Uppsala Vatten och Avfall AB
Fastighetsförsäkring - If Skadeförsäkring AB
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister - Mediator AB
Serviceavtal värmepumpar - Upplands Energi

Samfällighet

Brf Lindbacksparken Två ingår i Södra Lindbackens samfällighetsförening, GA 5 och GA 11.
Gemensamhetsanläggningarna innefattar bilväg, gångväg och grönområden.

Överlåtelser och medlemsinformation

Under verksamhetsåret har 0 överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 4 st)
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st och vid räkenskapsårets utgång var det 30 st.

Fastighetsunderhåll under året

Inga kostnader för reparation och underhåll under året.

Avgiftsändringar

Årsavgifterna har under verksamhetsåret varit oförändrade.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	1052	987	987	963
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-99,7	-17,8	7,8	5,1
Balansomslutning (tkr)	66 994	67 410	67 736	68 111
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	63%	63%	62%	62%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	12 025	12 218	12 396	12 573
Årsavgifter bostäder per 31/12 (kr/kvm)	532	482	482	471
Räntekänslighet*	23,4	25,3	25,7	26,7
Sparande för underhåll kr/kvm **	117,0			

*Räntebärande skuld 30.6 / redovisad årsavgift

**beräknas utifrån årets resultat+avskrivningar+planerade underhåll/ kvm yta för bostäder och lokaler och är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning

Verksamheten under året

Under verksamhetsåret har föreningen tagit fram en långsiktig underhållsplan med hjälp av företaget OVK Center. Föreningen valde också att kontakta ett företag specialiserade på fuktskador som genomförde en besiktning av föreningens 32 badrum för att säkerställa att det inte fanns några fuktskador i fastigheterna. Energi-deklaration av samtliga 16 bostadsrätter genomfördes under föregående verksamhetsår, januari 2022.

Under året har föreningen haft en stor översyn av alla tillbyggnader och sett till att samtliga har bygglov. I april omförhandlades två av föreningens tre lån. I takt med de ökade räntekostnaderna planerar föreningen för en höjning av avgiftemåta.

Verksamheten under kommande år

Föreningen kommer att göra en total översyn av det ekonomiska läget och se om det finns möjligheter till förbättringar och besparingar. Föreningen kommer också att se över planeringen inför kommande underhåll av våra fastigheter, där en ommålning är planerad under verksamhetsåret 2025-2026. Under kommande verksamhetsår planeras det för ytterligare en eventuell avgiftshöjning.

Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 100 000	176 932	-55 650	-17 796
Disposition av 2021/22 års resultat		37 000	-54 796	17 796
Uttag enligt stämmobeslut				
Årets resultat				-99 702
Belopp vid årets utgång	<u>42 100 000</u>	<u>213 932</u>	<u>-110 446</u>	<u>-99 702</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-110 446 kr
Årets resultat	<u>-99 702 kr</u>
	-210 148 kr

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	68 825 kr
Ur yttre reparationsfonden inlämnas	0 kr
Till balanserat resultat överföres	<u>-278 973 kr</u>
	-210 148 kr

5

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2022/23</u>	INTÄKTER	<u>2021/22</u>
Årsavgifter		1 051 896	986 592
<u>Övriga rörelseintäkter</u>			
Övriga intäkter		60	19 200
SUMMA INTÄKTER		<u>1 051 956</u>	<u>1 005 792</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>			
Driftskostnader	-290 827	1	-293 922
Administrationskostnader	-39 658	-330 485 2	-38 128 -332 050
<u>Reparation och underhållskostnader</u>			
Reparationer	0	0	-5 542 -5 542
<u>Personalkostnader</u>		-32 197 3	-31 278
<u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>			
Byggnader		-339 293 4	-339 293
RÖRELSERESULTAT		349 981	297 629
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Räntekostnader	64 -449 747	-449 683	0 -315 425 -315 425
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-99 702	-17 796
ÅRETS RESULTAT		<u>-99 702</u>	<u>-17 796</u>

4

BALANSRÄKNING

	<u>2022/23</u>		<u>Not</u>		<u>2021/22</u>
TILLGÅNGAR					
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Byggnader	31 384 585		4		31 723 878
Mark	34 809 816	66 194 401			34 809 816 66 533 694
<u>Omsättningstillgångar</u>					
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Kundfordringar	50 250		5	0	
Övriga fordringar	15 521		5	1	
Förutbet.kostnader/uppl.intäkter	10 322	76 093	6	23 494	23 495
Kassa och bank		<u>723 126</u>			<u>853 252</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>66 993 619</u>			<u>67 410 441</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>					
Insatskapital	42 100 000			42 100 000	
Yttre reparationsfond	213 932	42 313 932		176 932	42 276 932
<u>Fritt eget kapital</u>					
Balanserat resultat	-110 446			-55 650	
Årets resultat	-99 702	-210 148		-17 796	-73 446
<u>Långfristiga skulder</u>					
Skulder till kreditinstitut		16 158 430	7		8 242 840
<u>Kortfristiga skulder</u>					
Kortfristig skuld till kreditinst.	8 444 070			16 756 020	
Leverantörsskulder	1 131			4 922	
Övriga kortfristiga skulder	0			0	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	84 877			71 828	
Upplupna kostnader	201 327	8 731 405	8	131 344	16 964 114
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>66 993 619</u>			<u>67 410 440</u>

5

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnad och mark. Byggnaden består av ett antal komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider används:

Stomme 150 år	Fönster, dörrar, fasad, tak och plåt 50 år
Ventilation, el, vatten och avlopp 50 år	Värmepumpar 30 år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Förvärv av fastighet och uppskjuten skatteskuld

Föreningen förvärvade fastigheten genom s k bolagspaketering, vilket innebär att fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet.

Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Denna skatteskuld redovisas enligt gällande regler inte i balansräkningen och faller ut först vid en ev. likvidering av föreningen.

NOT NR 1

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Obligatoriska besiktningar	29 938	0
Serviceavtal	0	56 000
El	8 411	8 058
Vatten	70 622	71 827
Sophämtning	33 008	28 276
Fastighetsförsäkring	48 470	46 800
Samfällighetsavgift	53 988	53 988
Förbrukningsinventarier	0	3 085
Revisionsarvode	13 556	13 218
Övriga fastighetskostnader	<u>32 834</u>	<u>12 670</u>
SUMMA driftskostnader	290 827	293 922

NOT NR 2

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 2015 och är därmed befriad från fastighetsskatt i 15 år, fram t o m 2030.

NOT NR 3

Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Styrelsearvoden	24 500	23 800
Sociala avgifter	<u>7 697</u>	<u>7 478</u>
SUMMA löner och arvoden	32 197	31 278

5

NOT NR 4

Byggnader och mark
Vaksala-Lunda 27:2

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Taxeringsvärde:	37 758 000	37 758 000
Byggnadsvärde	25 966 000	25 966 000
Markvärde	<u>11 792 000</u>	<u>11 792 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>37 758 000</u>	<u>37 758 000</u>

Bokfört värde:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Byggnader	33 929 282	33 929 282
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 205 404	-1 866 111
Årets avskrivningar	<u>-339 293</u>	<u>-339 293</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 544 697	-2 205 404
Utgående restvärde enligt plan	<u>31 384 585</u>	<u>31 723 878</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>31 384 585</u>	<u>31 723 878</u>
Mark	<u>34 809 816</u>	<u>34 809 816</u>

NOT NR 5

Övriga kortfristiga fordringar

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Kundfordringar	50 250	0
Skattekonto	<u>15 521</u>	<u>1</u>
SUMMA övriga kortfristiga fordringar	65 771	1

NOT NR 6

Förutbet.kostn./uppl.intäkter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Förutbetalda försäkringspremier	8 127	7 837
Förutbetald kostnad samfällighetsföreningen	0	13 497
Övriga förutbetalda kostnader	<u>2 195</u>	<u>2 160</u>
SUMMA förutbet.kostn./upplupna intäkter	10 322	23 494

NOT NR 7

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejust.</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Swedbank	2024.04.25	4,390%	8 179 830
Swedbank	2026.04.24	3,970%	8 179 830
Swedbank	2025.03.11	2,310%	<u>8 242 840</u>
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>24 602 500</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-396 360
Lån som förfaller under 2023-2024			-8 047 710
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER			<u>16 158 430</u>
Härav del som förfaller till betalning senare än 2028.06.30			22 587 670

4

NOT NR 8

Upplupna kostnader

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Upplupen räntekostnad	155 809	86 140
Övriga upplupna kostnader	<u>45 518</u>	<u>45 204</u>
SUMMA upplupna kostnader	201 327	131 344

NOT NR 9

Ställda säkerheter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Fastighetsinteckningar	27 500 000	27 500 000

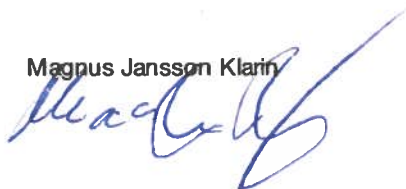
NOT NR 9

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala 2023 - 09 - 21

Magnus Jansson Klarin



Remco Hijmans



Louvisa Åhag



Peter Österlund



REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2023 - 09 - 25



Kirsi Jansson
Godkänd revisor

K. Jansson Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lindbacksparken Två
Org.nr 769628-4228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lindbacksparken Två för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lindbacksparken Två för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 25 september 2023



Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor