

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Juvansbo i Uppsala 1

Org.nr. 769638-6312

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Bostadsrättsföreningen Juvansbo i Uppsala 1

Org.nr. 769638-6312

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen registrerades i april 2020 och bedriver verksamhet i Juvansbo, Uppsala. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Företagets säte är Uppsala.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 279 544	16 869	0
Res. efter finansiella poster	122 515	-31 080	-2 059
Res. i % av nettoomsättningen	9,57	neg.	0
Balansomslutning	187 206 169	108 544 518	97 941
Soliditet (%)	59,02	23,92	neg.

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av föreningens 39 bostadsrätter slutfördes under 2022. Det sista tillträdet skedde i december månad. Arbetet med finplanering av områdets övriga ytor var inte slutfört.

Vid årets början var antalet medlemmar 21 stycken. Under året har 52 stycken tillkommit. Antal medlemmar var där med vid årets slut 73 stycken.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 uppförs områdets miljöstationer för rest- och matavfall. Arbetet med finplaneringen av områdets övriga ytor fortsätter under året.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Upplåtelse- avgifter	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	26 005 000	0	0	0	-33 139
Ökning av insatskapital	81 700 000	0			
Inbetalda upplåtelseavgifter	0	0	0	2 701 000	0
Årets vinst					122 515
Belopp vid årets utgång	107 705 000	0	0	2 701 000	89 376

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står
balanserad förlust

-33 139

årets vinst

122 515

89 376

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

89 376

89 376

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Juvansbo i Uppsala 1

Org.nr. 769638-6312

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 279 544	16 869
Övriga rörelseintäkter		<u>5 112 534</u>	<u>1 822 440</u>
		6 392 078	1 839 309
Rörelsens kostnader			
Vidarefakturerade kostnader		-5 112 534	-1 822 440
Övriga externa kostnader	3	<u>-437 983</u>	<u>-47 949</u>
		-5 550 517	-1 870 389
Rörelseresultat		841 561	-31 080
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	27 368 000
Nedskrivning av aktier i koncernföretag		0	-27 368 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-719 046</u>	<u>0</u>
		-719 046	0
Resultat efter finansiella poster		122 515	-31 080
Årets resultat		<u>122 515</u>	<u>-31 080</u>

Bostadsrättsföreningen Juvansbo i Uppsala 1

Org.nr. 769638-6312

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	27 705 665	27 705 665
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>128 911 870</u>	<u>75 136 220</u>
		156 617 535	102 841 885
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	<u>332 000</u>	<u>332 000</u>
		332 000	332 000
Summa anläggningstillgångar		156 949 535	103 173 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 561	18 313
Övriga fordringar		21 542 107	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>309 141</u>	<u>43 470</u>
		21 951 809	61 783
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 304 825</u>	<u>5 308 850</u>
Summa kassa och bank		8 304 825	5 308 850
Summa omsättningstillgångar		30 256 634	5 370 633
SUMMA TILLGÅNGAR		187 206 169	108 544 518



Bostadsrättsföreningen Juvansbo i Uppsala 1

Org.nr. 769638-6312

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		<u>110 406 000</u>	<u>26 005 000</u>
		110 406 000	26 005 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-33 139	-2 059
Årets resultat		<u>122 515</u>	<u>-31 080</u>
		89 376	-33 139
Summa eget kapital		<u>110 495 376</u>	<u>25 971 861</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	<u>0</u>	<u>33 505 150</u>
Summa långfristiga skulder		0	33 505 150
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		75 693 865	36 864 800
Förskott från kunder		200	0
Leverantörsskulder		378 178	12 124 059
Skulder till koncernföretag		297 158	0
Övriga skulder		5 256	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>336 136</u>	<u>78 648</u>
Summa kortfristiga skulder		76 710 793	49 067 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 206 169	108 544 518



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	<i>Nettoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder	1 207 491	15 958
	Vattenintäkter	71 233	0
	Övriga intäkter	820	911
		<u>1 279 544</u>	<u>16 869</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Elförbrukning	74 237	4 094
	Avloppsavgift Kambo Gård	91 928	1 406
	Sophämtning	31 638	0
	Snöröjning	7 556	0
	Fastighetsförsäkring	107 534	1 770
	Revisionsarvode	28 750	18 750
	Redovisningstjänster	7 500	15 000
	Övriga administrativa kostnader	77 188	6 929
	Övrigt vatten och avlopp	11 652	0
		<u>437 983</u>	<u>47 949</u>

Bostadsrättsföreningen Juvansbo i Uppsala 1

Org.nr. 769638-6312

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	27 705 665	0
	Inköp	0	337 665
	Värdeöverföring från dotterbolaget	0	27 368 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>27 705 665</u>	<u>27 705 665</u>
	Utgående redovisat värde	27 705 665	27 705 665
	Redovisat värde mark	<u>27 705 665</u>	<u>27 705 665</u>
		27 705 665	27 705 665

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	75 136 220	0
	Inköp	<u>53 775 650</u>	<u>75 136 220</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>128 911 870</u>	<u>75 136 220</u>
	Utgående redovisat värde	128 911 870	75 136 220

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	27 700 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>27 700 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 700 000	27 700 000
	Ingående nedskrivningar	-27 368 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-27 368 000</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-27 368 000</u>	<u>-27 368 000</u>
	Utgående redovisat värde	332 000	332 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	0	33 505 150
	Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	33 505 150

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	41 652 000	41 652 000

Not 9 Koncernförhållanden

Föreningen är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

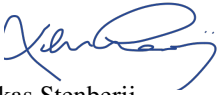
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostadsrättsföreningen Juvansbo i Uppsala 1

Org.nr. 769638-6312

NOTER

STOCKHOLM signerad den dagen som framgår av våra elektroniska underskrift



Lukas Stenberij
Ordförande



Kenny Jonsér



Joacim Bolin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Martin Dagermark

Martin Dagermark
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557497064060

Dokument

ÅR_Brf_Juvansbo_i_Uppsala_1_2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-07-19 10:45:28 CEST (+0200) av Andreas Mohall (AM)
Färdigställt 2023-07-27 17:42:09 CEST (+0200)

Initierare

Andreas Mohall (AM)
andreas@nasfocksta.se

Signerande parter

Lukas Stenberij (LS)
Personnummer 7202220419
lukas@stenbo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LUKAS STENBERIJ"
Signerade 2023-07-19 11:10:47 CEST (+0200)

Joacim Bolin (JB)
Personnummer 7905291477
jocke@bwnbygg.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOACIM BOLIN"
Signerade 2023-07-27 10:21:41 CEST (+0200)

Kenny Jonsér (KJ)
Personnummer 198306031439
kenny@umgentreprenad.se



Martin Dagermark (MD)
Personnummer 6611161693
Martin.Dagermark@mazars.se



Verifikat

Transaktion 09222115557497064060



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KENNY JONSÉR"
Signerade 2023-07-19 13:34:19 CEST (+0200)

Martin Dagermark

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Martin Daniel Dagermark"
Signerade 2023-07-27 17:42:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

