

Årsredovisning 2022



Bostadsrättsföreningen Diskuskastaren

Org nr 769639-4555

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brostadsrättsföreningen Diskuskastaren, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Diskuskastaren i Uppsala kommun bildades den 1 december 2020 och registrerades hos Bolagsverket den 8 januari 2021.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en oäkta bostadsrättsförening. Vid beräkning av uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad jämföras dock föreningen med en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift på bostadsdelen inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 8 januari 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 56:20 i Uppsala kommun.

Föreningen tecknade entreprenadkontrakt med Bonava Sverige AB den 31 augusti 2021 för uppförande av föreningens hus.

Föreningen kommer att bestå av 63 bostadsrätter samt två lokaler i ett flerfamiljshus. Den totala boarean (BOA) är beräknad till ca 4 507 kvm och lokalarean (LOA) är beräknad till ca 168 kvm. Inflyttning i fastigheten beräknas att ske under perioden februari till maj 2023. Föreningen kommer att ha 33 garageplatser varav nio laddplatser i gemensamt garage.

Lägenhetsfördelning:

15 st	1 rum och kök
17 st	2 rum och kök
10 st	3 rum och kök
14 st	4 rum och kök
7 st	5 rum och kök

Byggnaden, som under entreprenadtiden är brandförsäkrad av entreprenören, kommer vid överlämnandet till bostadsrättsföreningen att vara försäkrad till fullvärde. Föreningen kommer även teckna ansvars- och allriskförsäkring.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Svanenmärkning

Bostadsrättsföreningen Diskuskastarens fastighet Kvarngärdet 56:20 kommer, i samband med färdigställande, att bli miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten skall delta i fem gemensamhetsanläggningar avseende gångbana, garage, tekniska utrymmen, innergård, cykelförråd, takterrass, övernattningsrum, trapphus med hiss samt anordningar för skötsel och funktion. Garaget kommer att förvaltas genom delägarförvaltning, övriga GA kommer att förvaltas via samfällighetsförening. Kostnaden bedöms, enligt ekonomisk plan, till ca 100 000 kr/år.

Väsentliga servitut

Rätt att nyttja förskolegård kvälls- och helgtid. Belastar grannfastigheten Kvarngärdet 56:17.

Fastigheten Kvarngärdet 56:20 belastas av servitut avseende takavvattning från högre beläget tak på grannfastigheten 56:17 ned på Kvarngärdet 56:20s tak.

Nyttjanderätt

Ömsesidig rätt att nyttja kvarterets innergårdar. Avtalet omfattar samtliga sex fastigheter inom projektet Kapellgärdet Arena, dvs. Kvarngärdet 56:6, 56:15, 56:16, 56:17, 56:18 och 56:20.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Inga lokalhyreskontrakt har ännu tecknats.

Garaget som tillhör gemensamhetsanläggningen är uthyrt till ett externt bolag som sköter uthyrningen.

Föreningen kommer att bli redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler och garage.

Entreprenören garanterar hyresintäkten för de hyreslokaler som på avräkningsdagen inte upplåtits till en hyresgäst under en tid om längst tre år från avräkningsdagen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 30 mars 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anders Berg Rebecca Garcia Jennie Bergman	Ordförande
-----------	---	------------

Suppleant	Gerhard Makowsky
-----------	------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året haft fem (tre) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleant utgår enligt räkning.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ny ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna registrerades av Bolagsverket den 6 juli 2022. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 28 september 2021.

Årsavgifter

Årsavgifter kommer att tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Avräkning mot Bonava Sverige AB

Slutlig ekonomisk reglering av entreprenaden har ännu inte skett. Enligt entreprenadkontraktet är avräkningsdag den dag som infaller före närmaste kvartalsskifte efter det att entreprenaden är godkänd och slutfinansiering skett.

Entreprenören svarar för föreningens samtliga drifts- och kapitalkostnader samt uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten.

Föreningens anskaffningskostnad och finansieringsbalans

Uppskattad anskaffningskostnad och finansieringsbalans har följande uppställning:

Anskaffningskostnad	238 540 000	Insatser	103 305 002
Likviditetsreserv	50 000	Upplåtelseavgifter	68 869 998
		Fastighetslån	62 650 000
		Avdragsrätt mervärdesskatt	<u>3 765 000</u>
S:a anskaffningskostnad	<u>238 590 000</u>	S:a finansiering	238 590 000

Enligt ekonomisk plan beräknas årsavgiften uppgå till i genomsnitt ca 737 kr/kvm BOA per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

		210108
<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2022</u>	<u>-211231</u>
Förändring fordringar och kortfristiga skulder	-67 246 633	65 987 312
Förändring av medlemsinsatser	1 449 500	3 450 000
Förändring av byggnadskreditiv	157 629 394	0
Investeringar i byggnader och mark	<u>-94 000 000</u>	<u>-66 000 000</u>
Förändring av likvida medel	- 2 167 739	3 437 312
Likvida medel vid årets början	3 437 312	0
Likvida medel vid årets slut	1 269 573	3 437 312

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 77 (fyra) medlemmar. Under året har 73 (fyra) medlemmar tillträtt samt inga (inga) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har inga bostadsrätter överlåtits.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 450 000	0	3 450 000
Ökning av insatskapital	1 449 500		1 449 500
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	4 899 500	0	4 899 500

Resultatdisposition

Enligt totalentreprenadkontraktet, svarar Entreprenören för föreningens drifts- och kapitalkostnader mot att de uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten, därmed finns inget resultat att disponera.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning med tilläggsupplysningar.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	61 280 000	11 000 000
Pågående nyanläggningar	3	98 720 000	55 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		160 000 000	66 000 000
Summa anläggningstillgångar		160 000 000	66 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos entreprenören	4	1 274 259	50 292 688
Övriga fordringar	5	1 269 573	3 437 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	7 125	3 563
Summa kortfristiga fordringar		2 550 957	53 733 563
Summa omsättningstillgångar		2 550 957	53 733 563
SUMMA TILLGÅNGAR		162 550 957	119 733 563

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 899 500	3 450 000
Summa bundet eget kapital		4 899 500	3 450 000
Summa eget kapital		4 899 500	3 450 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	157 629 394	0
Skulder hos entreprenören	8	0	66 000 000
Summa långfristiga skulder		157 629 394	66 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 063	3 563
Skulder hos entreprenören	9	0	50 280 000
Summa kortfristiga skulder		22 063	50 283 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 550 957	119 733 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnad kommer att beräknas på byggnadens ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan, med planerad början år 2024.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021-01-08 -2021-12-31
Ingående värde mark	11 000 000	0
Inköp	50 280 000	11 000 000
Utgående värde mark	61 280 000	11 000 000
Utgående redovisat värde	61 280 000	11 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000 000	0
Inköp	43 720 000	55 000 000
98 720 000	55 000 000	

Not 4 Fordringar hos entreprenören

	2022-12-31	2021-12-31
Köp del av fastigheten Kvarngärdet 56:6	0	50 280 000
Övriga fordringar	1 274 259	12 688
1 274 259	50 292 688	

Not 5 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto förvaltare	1 269 573	3 437 312
1 269 573	3 437 312	

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	7 125	3 563
	7 125	3 563

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Byggnadskreditiv Handelsbanken, utnyttjad kredit	157 629 394	0
	157 629 394	0

Beviljad kredit per 2022-12-31: 160 000 000 kr

Not 8 Skulder hos entreprenören

	2022-12-31	2021-12-31
Skuldebrev Bonava för delbetalning mark och entreprenad	0	66 000 000
	0	66 000 000

Not 9 Skulder hos entreprenören

	2022-12-31	2021-12-31
Resterande betalning mark enligt betalplan	0	50 200 000
	0	50 200 000

Not 10 Ställda säkerheter

Föreningen har inga ställda säkerheter.

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Anders Berg
Ordförande

Rebecca Garcia

Jennie Bergman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Diskuskastaren.pdf

Kvittensen skapad: 2023-03-14 14:54:07

Dokumentet är undertecknat av:

 Lars Anders Berg (19600806XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-14 12:22:14
 Karin Jennie Bergman (19770711XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-13 13:22:03
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-03-14 14:54:07
 REBECCA RAHNSTER GARCIA (19820629XXXX) Styrelsemedlem	2023-03-13 13:05:06



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Diskuskastaren.pdf (215012 byte)

A378F23F3FA360B3650065B15152E6541D765BDD34261045B3114E3F59384493EF088222C5346ED5A305
1B9619505F0E6534978931963A4D940271548D460E72

<https://esign.summera.support/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Diskuskastaren, org.nr 769639-4555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Diskuskastaren för räkenskapsåret 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023, den dag som framgår av vår digitala signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-03-14 14:54:58

Dokumentet är undertecknat av:

 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor

2023-03-14 14:54:58



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (58455 byte)

307DC4149659DBD2F4C2034AC9E10B0CEE450139F8F838F1E43093B595588AB4DB59E301890E26F17CD4
0E131226539F167623B6943640467AD7B608A8BCC744

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support