

BRF FJALAR, KUNGSGATAN 52, 753 21 UPPSALA
 Specifikation över samtliga bostadslägenheter inom fastigheten.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
Nr	Belägenhet	Rum	Hall	Bad	Kök	Andels- värde	Grund- avgift	Års- avgift	
1.	Nedre vån	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
2.	"	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45	
3.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
4.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
5.	"	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45	
6.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
7.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
8.	"	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45	
9.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
10.	"	3	1	1	1	22.700:-	5.675:-	1.147:40	
11.	"	1	m-vrå	1	1	11.400:-	2.850:-	576:23	Tidigare
12.	"	1	m-vrå	1	1	12.650:-	3.162:50	639:41	värden:
13.	"	4	1	1	1	19.780:-	7.375:-	1.491:12	(29.500)
113.	"	1	1	d-rum	1	9.980:-	1.687:50	341:19	(6.750)
213	"	1	1	d-rum	Trin.	6.490:-			(0)
14.	Andra vån	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
15.	"	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55	
16.	"	2	1	1	1	18.000:-	4.500	909:83	
17.	"	2	1	1	1	18.000:-	4.500	909:83	
18.	"	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55	
19.	"	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
20.	"	1	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
21.	"	1	1	1	1	12.000:-	3.000:-	606:66	
22.	"	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
23.	"	3	1	1	1	23.000:-	5.750:-	1.162:57	
24.	"	1	m-vrå	1	1	11.775:-	2.943:75	595:19	
25.	"	1	m-vrå	1	1	12.975:-	3.243:75	655:84	
26.	"	4	1	1	1	30.000:-	7.500:-	1.516:39	
126.	"	1		d-rum	1	6.950:-	1.737:50	351:30	
27.	Tredje vån.	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
28.	"	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55	
29.	"	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
30.	"	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
31.	"	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55	
32.	"	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
33.	"	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
34.	"	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55	
35.	"	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83	
36.	"	3	1	1	1	23.375:-	5.843:75	1.181:52	
37.	"	1	m-vrå	1	1	12.150:-	3.037:50	614:14	
38.	"	1	m-vrå	1	1	13.350:-	3.337:50	674:79	
39.	"	4	1	1	1	30.375:-	7.593:75	1.535:34	
139.	"	1		d-rum		7.100:-	1.775:-	358:88	
40.	Fjärde vån.	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
41.	"	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45	
42.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
43.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
44.	"	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45	
45.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
46.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
47.	"	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45	
48.	"	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61	
49.	"	3	1	1	1	23.750:-	5.937:50	1.200:47	
50.	"	1	m-vrå	1	1	12.525:-	3.131:25	633:09	
51.	"	1	m-vrå	1	1	13.725:-	3.431:25	693:75	
52.	"	4	1	1	1	30.750:-	7.687:50	1.554:30	
152.	"	1		d-rum		7.250:-	1.812:50	366:46	
SUMMA		100	32-20	52-6	52	912.050:-	228.012:50	46.100:66	

315-153
W. 1937

Uppsala 1937
21

Er 10^{1/2} den 12 dec. registrerad &
stad. 174 under tit. 2; betygat
Uppsala slott i landskansliet

På tjänstens vägnar:

Johan Åström

EKONOMISK PLAN

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FJALAR, UPPSALA.

E K O N O M I S K P L A N

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FJALAR, UPPSALA.

Föreningen har till ändamål att uppföra, besitta och förvalta bostadshus, beläget å tomten nr 5 i kvarteret Fjalar med adress nr 52 vid Kungsgatan i Uppsala för att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

BESKRIVNING ÖVER FASTIGHETEN m.m.

Fastigheten skall bebyggas med ett bostadshus, innehållande tre våningar jämte delvis till bostäder inredd vindsvåning. I huset skall finnas fyra trappuppgångar, sopnedkast samt badrum och balkonger i samtliga lägenheter.

KOSTNAD FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV m.m.

Köpeskilling för tomten	130.000:-
Lagfarts- och inteckningskostnader	3.800:-
Nybyggnadskostnader	776.900:-
Arvode till föreningens kontrollant	1.000:-
Kostnader för föreningens bildande	<u>350:-</u>
Kronor	<u>912.050:-</u>

Specifikation över samtliga bostadslägenheter inom fastigheten.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Nr.	Belägenhet.	Rum.	Hall.	Bad.	Kök	Lägen- hets- andels- värde.	Beräknad grund- avgift.	Beräknad årsav- gift.
1.	Nedre vän.	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
2.	" "	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45
3.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
4.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
5.	" "	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45
6.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
7.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
8.	" "	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45
9.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
10.	" "	3	1	1	1	22.700:-	5.675:-	1.147:40
11.	" "	1	m-vrå	1	1	11.400:-	2.850:-	576:23
12.	" "	1	m-vrå	1	1	12.650:-	3.162:50	639:41
13.	" "	4	1	1	1	29.500:-	7.375:-	1.491:12
13 b.	" "	1		d-rum		6.750:-	1.687:50	341:19
14.	Andra vän.	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
15.	" "	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55
16.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
17.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
18.	" "	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55
19.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
20.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
21.	" "	1	1	1	1	12.000:-	3.000:-	606:66
22.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
23.	" "	3	1	1	1	23.000:-	5.750:-	1.162:57
24.	" "	1	m-vrå	1	1	11.775:-	2.943:75	595:19
25.	" "	1	m-vrå	1	1	12.975:-	3.243:75	655:84
26.	" "	4	1	1	1	30.000:-	7.500:-	1.516:39
26 b.	" "	1		d-rum		6.950:-	1.737:50	351:30
27.	Tredje vän.	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
28.	" "	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55
29.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
30.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
31.	" "	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55
32.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
33.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
34.	" "	1	m-vrå	1	1	12.000:-	3.000:-	606:55
35.	" "	2	1	1	1	18.000:-	4.500:-	909:83
36.	" "	3	1	1	1	23.375:-	5.843:75	1.181:52
37.	" "	1	m-vrå	1	1	12.150:-	3.037:50	614:14
38.	" "	1	m-vrå	1	1	13.350:-	3.337:50	674:79
39.	" "	4	1	1	1	30.375:-	7.593:75	1.535:34
39 b.	" "	1		d-rum		7.100:-	1.775:-	358:88
40.	Fjärde vän.	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
41.	" "	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45
42.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
43.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
44.	" "	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45
45.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
46.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
47.	" "	1	m-vrå	1	1	11.800:-	2.950:-	596:45
48.	" "	2	1	1	1	17.600:-	4.400:-	889:61
49.	" "	3	1	1	1	23.750:-	5.937:50	1.200:47
50.	" "	1	m-vrå	1	1	12.525:-	3.131:25	633:09
51.	" "	1	m-vrå	1	1	13.725:-	3.431:25	693:75
52.	" "	4	1	1	1	30.750:-	7.687:50	1.554:30
52 b.	" "	1		d-rum		7.250:-	1.812:50	366:46
S u m m a		100	32-20	52-6	52	912.050:-	228.012:50	46.100:66

228.005

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Lån och krediter hos:	Belopp.	Säkerhet.	Lånetid.	Räntesats.	Årligt räntebelopp.	Årligt amorteringsbelopp.
Upsala Sparbank	547.230:-	Inteckn.		3 %	16.416:90	
" "	136.807:50		15 år	3.5%	4.788:26	9.120:50
Summa Kronor	684.037:50				21.205:16	9.120:50

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar och fondavsättningar.

Kronoskatt	1.110:-
Kommunalskatt	2.660:-
Löner och arvoden till styrelse och revisorer	600:-
Gårds- och gaturenhållning	2.000:-
Vattenavgift	950:-
Hiss	120:-
El. belysning och pumpmotorer	425:-
Gotning	120:-
Bränsle till centraluppvärmning	5.200:-
Försäkringspremier	590:-
Underhåll och oförutsedda utgifter	1.000:-
<u>Kronor</u>	<u>14.775:-</u>

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster	Belopp.	Beräknade utgifter	Belopp.
Årsavgifter	46.100:66	Räntor	21.205:16
		Amortering	9.120:50
		Fondavsättningar	1.000:-
		Löp.utgifter	14.775:-
<u>Kronor</u>	<u>46.100:66</u>	<u>Kronor</u>	<u>46.100:66</u>

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS
VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER.

A. Där ersättning för teckningsrätt skall utgå upptages här nedan med hänvisning till lägenhets nummer det belopp, som skall utgå för varje för upplåtelse avsedd bostadsrätt. Därjämte angives de grunder, enligt vilka ersättningen beräknats.

Ersättning skall ej utgå.

B. Skall nybyggnad eller större reparation äga rum, angives här nedan hur erforderliga medel under byggnadstiden skola anskaffas (byggnadskreditiv, leverantörskrediter o.d.) samt, där nybyggnad eller reparation skall utföras på entreprenad, villkoren härför.

Grundavgifter	228.012:50
Lån i Upsala Sparbank	<u>684.037:50</u>
	Kronor <u>912.050:-</u>

Byggnadens uppförande skall utlämnas på entreprenad till byggnads-
staden Axel Fredlund, därvid bifogade formulär till entreprenadkontrakt/är
(bil 1)
avsett att lända till efterrättelse mellan föreningen och entreprenören.
Entreprenadsumman utgör i ett för allt 912.050 kronor, som utbetalas i
efterskott i mån av verkställt arbete och efter attestering av föreningens
kontrollant.

C. I stadgarna intagna föreskrifter beträffande i 4 § under 1,5 och 6 lagen om bostadsrättsföreningar omförmälda avgifter samt förekommande avvikelser från bestämmelserna i 29 § 2 mom. 57 § 2 mom., eller 62 § berörda lag angivas här nedan.

Ingen inträdesavgift. Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut å föreningsammanträde avfordras särskilt tillskott som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga två procent å andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

D. Där ej köpe- eller tomträttskontrakt bifogas planen, angives här nedan viktigare kontraktsvillkor.

Tomten har inköpts av Mälardalens Lantmannaförbund för en köpe-
skilling av 130.000 kronor enligt köpekontrakt den 2 november 1936/
(bil.2)

Uppsala den 10 december 1936.

H. Gustafsson *Samantillitaren* *Oscar Johansson*

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

P. Andersson *Helmer Andersson*

ENTREPRENADKONTRAKT

emellan

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FJALAR

och

BYGGMÄSTARE Ax. FREDLUND

ENTREPRENADKONTRAKT.

Emellan Bostadsrättsföreningen F j a l a r
som byggherre och

Byggnästare Ax. Fredlund
som entreprenör är denna dag följande avtal träffat.

§ 1.

Entreprenören åtager och förbinder sig att för byggherrens räkning utföra **Arbetets omfattning.**
ett bostadshus å tomten nr 2, kvarteret Fjalar i enl. med bifogade ritningar och beskrivningar. Ävenså ingår kostnaderna för tomt, lagfärd och inteckningskostnader, arvode till föreningens kontrollant samt kostnader för föreningens bildande

i överensstämmelse med detta kontrakt och därtill hörande arbetsbeskrivning samt st. ritningar, uppgjorda av Arkitekt Stig Ancer, Sthlm

samt i enlighet med de detalj- och arbetsritningar, som i överensstämmelse med huvudritningarna redan blivit utförda eller ock under arbetets gång uppgöras, ävensom enligt de närmare föreskrifter, som kontrollanten under arbetets gång meddelar.

Entreprenören skall anskaffa och bekosta alla för arbetet erforderliga materialier, maskiner, verktyg och ställningar.

Entreprenören är skyldig bygga erforderliga avträden och ombesörja dessas skötsel.

Entreprenören skall på egen bekostnad utföra alla bilningar, hålltagningar och efterlagningar, som behövas för eller bliva en följd av arbeten inom byggnaden, vilka åligga andra firmor.

Följande arbeten äro från entreprenaden undantagna:

§ 2.

Anmälan till myndigheter. Entreprenören skall hos vederbörande myndigheter göra alla de anmälningar, som krävas för arbetets författningsenliga utförande, och bestrida därmed förenade kostnader samt ensam bära ansvaret för att gällande författningar, stadgar eller av myndigheter meddelade föreskrifter i avseende å arbetets utförande och vad därmed äger sammanhang behörigen iakttagas.

§ 3.

Avvägningar och måttställningar. Entreprenören skall låta verkställa och är ensam ansvarig för alla avvägningar och måttställningar.

§ 4.

Tillsyn. För övervakande av arbetets utförande tillsätter byggherren en kontrollant, vilken äger rätt att när som helst förelaga de mätningar, avvägningar och övriga undersökningar av såväl materialier som utfört arbete, han finner nödiga.

Kontrollantens föreskrifter i avseende på arbetets kontraktsevenliga utförande skall entreprenören ofördröjligen och under alla omständigheter ställa sig till noggrann efterrättelse, vid äventyr, som stadgas i § 16.

Då så anses nödvändigt eller entreprenören det fordrar, skola kontrollantens föreskrifter avfattas skriftligen.

Finner entreprenören kontrollantens krav oberättigade, äger han, med bifogande av dennes skriftliga framställning, anföra klagomål hos byggherren, som, om tvisten ej kan i godo avgöras, hänskjuter densamma till skiljemän enligt § 18. Dylik tvist eller hänskjutande till skiljemän får dock under inga omständigheter avstanna eller fördröja arbetet eller berättiga till förlängd tid, såvida icke skiljemännen så bestämma.

För all kontroll å arbetsplatsen ävensom för uppmätning av utfört arbete bekostas erforderlig handräckning av entreprenören.

Räkningar från materialprovingsanstalt betalas däremot av byggherren, såvida proven utfalla kontraktsevenligt, i motsatt fall bekostas de av entreprenören, som dessutom har att ställa sig till efterrättelse de föreskrifter, kontrollanten av dylik anledning finner lämpligt föreskriva beträffande levererade materialier eller utfört arbete.

§ 5.

Arbetsbefäl o. arbetare. Under hela arbetstiden skall å arbetsplatsen vara närvarande fullt sakkunnigt arbetsbefäl, som å entreprenörens vägnar leder arbetena, och som mottager kontrollantens föreskrifter eller anmärkningar med samma kraft och verkan, som om dessa blivit entreprenören direkt meddelade.

Skulle arbetsbefäl underlåta att ställa sig till efterrättelse kontrollantens föreskrifter, eller genom sitt uppträdande väcka förargelse, skall detta efter förutgången varning på kontrollantens förnyade anmälan skiljas från arbetet och ersättas av fullt lämplig person.

Liknande åtgärder skola ock vidtagas mot arbetare, som icke iakttaga gott uppförande, nykterhet, ordning och snygghet.

§ 6.

Alla materialier skola bekostas av entreprenören och anskaffas i god tid. **Materialier.** De skola vara fullgoda och i övrigt av den beskaffenhet, som arbetsbeskrivningen angiver. De få icke användas i byggnaden, förrän de äro besiktigade och godkända av kontrollanten, och åligger det därför entreprenören att till sådan besiktning ofördröjligen anmäla varje leverans.

Kasserade materialier få ej kvarligga å arbetsplatsen.

§ 7.

Alla arbeten skola utföras omsorgsfullt och efter bästa arbetsmetoder av **Arbetets utförande.** i sina yrken skickliga arbetare på sätt, som bäst främjar byggnadens bestånd.

Skulle värdestöshet vid arbetets utförande förmärkas eller mindre goda materialier därtill hava använts eller fastställda ritningar och beskrivningar icke bliva följda, skall entreprenören på kontrollantens tillsägelse ofördröjligen låta på ett tillfredsställande sätt ändra felaktigt eller underhaltigt utfört arbete, vid äventyr att sådant eljest verkställas genom byggherrens försorg på entreprenörens bekostnad. Såväl materialier som utfört arbete skola noga skyddas under hela arbetstiden.

§ 8.

Om ritningar sinsemellan eller ritningar och beskrivningar, vilka skola **Ritningar o. beskrivningar.** komplettera varandra, i något hänseende icke skulle överensstämma, skall kontrollanten avgöra vilken av dessa handlingar, som vid arbetets utförande skall lända till efterrättelse. Entreprenören äger för sådant fall icke rätt till särskild ersättning.

§ 9.

Entreprenören är skyldig att under arbetets gång iakttaga de förändringar **Ändringar från kontraktet.** och utföra de tilläggsarbeten, som byggherren fordrar.

För tilläggsarbeten och ändringar, som kräva ökat arbete eller ökade materialier, skall entreprenören åtnjuta motsvarande ersättning, varemot, om ändringen innebär besparing i arbete eller materialier, han skall vidkännas ett motsvarande avdrag på entreprenadsumman. Ersättningsbeloppets eller avdragets storlek beräknas på grundvalen av den kontraktet bifogade prislisan. I det fall, att arbetet där icke finnes upplaget, erhåller entreprenören ersättning för självkostnad plus 20 %. Med självkostnad förstås i detta fall kostnad för materialier, transporter samt avlöningar åt arbetare. Vinst, tillsyn, slitage av verktyg samt administration ingå i ovannämnda 20 %. I varje fall skall dock på förhand träffas skriftlig överenskommelse mellan byggherren och entreprenören om ändringens eller tilläggsarbetets omfattning, och om så ske kan, efter prislisa härför betingad ersättning eller överenskommet avdrag ävensom eventuell tidsförlängning.

För överarbete, varom skriftlig framställning under arbetets gång ej gjorts, äger entreprenören ingen rätt till ersättning.

Yrkande å ersättning i penningar eller förlängning i tid, varom ej skriftligen förhandlats under arbetets gång, får ej efter arbetets avslutande framställas av någondera parten och ej heller hänskjutas till skiljenämnd.

§ 10.

Entreprenören åligger att hava alla sina vid arbetet sysselsatta arbetare **Olycksfalls- olycksfallsförsäkrade i enlighet med gällande lag angående ersättning för skador försäkring.** till följd av olycksfall i arbetet, samt om denna sin skyldighets fullgörande avlämna bevis till kontrollanten.

§ 11.

Ansvar. 1. Under tiden för arbetets utförande och intill dess detsamma i sin helhet blivit slutbesiktigat och till byggherren överlämnat, är entreprenören ensam ansvarig för all den bristfällighet eller skada, som kan uppstå å färdiga eller under arbete varande delar av arbetet och å materialerna såväl genom oriktigt utfördt arbete och felaktiga materialier som genom temperaturförhållanden, eldsvåda, olyckshändelse, åverkan, stöld eller dylikt.

2. För det av entreprenören utförda arbetets goda bestånd ansvarar han under en tid av två (2) år, efter det detsamma blivit slutbesiktigat och godkänt. Han är fördenskull skyldig att ofördröjligen och utan särskild kostnad för byggherren fullständigt och ändamålsenligt avhjälpa alla de bristfälligheter, som under sagda tid uppkomma, och som förorsakats av bristfälligt eller mindre omsorgsfullt arbete eller olämpliga materialier.

3. Skulle sådan genom entreprenörens förvållande uppkommande bristfällighet föranleda, att annan från entreprenaden undantaget, med byggnaden eller dess inredning sammanhörande arbete behöver omgöras eller bättras, är entreprenören skyldig att vidkännas kostnaderna härför.

4. Undandrager sig entreprenören sina skyldigheter enligt denna par. må det bristfälliga på hans bekostnad genom byggherrens försorg avhjälpas.

§ 12.

Tiden för arbetet. Arbetet påbörjas omedelbart efter kontraktets underskrivande och skall så bedrivas, att detsamma är färdigt senast den 25 sept. 1937 evad det gäller lägenheterna och tillhörande utrymmen, dock med rätt för entreprenören att få utföra smärre justeringar samt målning i trappuppgångar och källare efter denna tidpunkt.

Om strejk utbryter under byggnadstiden och arbetet i sin helhet därigenom bevisligen försenas, äger entreprenören, såvida han ej genom något uppenbart fel själv framkallat strejken, att åtnjuta motsvarande förlängning av arbetstiden, motsvarande den tidsförlust, som genom strejken uppkommit, men äger ej rätt till annan ersättning.

Likaså är entreprenören i händelse arbetet blivit bevisligen fördröjt i följd av lockout, force majeure eller eldsvåda berättigad till motsvarande förlängning av arbetstiden.

Skulle arbetet på grund av byggherrens förvållande försenas eller genom försening av sidoentreprenörer, har entreprenören rätt till motsvarande förlängning av tiden för detta arbetes fullbordande, varom dock skriftlig överenskommelse omedelbart skall träffas med byggherren.

Förändringsarbeten eller tilläggsarbeten berättiga ej entreprenören till förlängning av arbetstiden, såvida icke skriftligen därom på förhand förhandlats med byggherren.

§ 13.

Skadestånd. För varje söckendag, varmed arbetet utan i § 12 medgiven orsak fördröjes utöver där angiven tid, är entreprenören skyldig att som skadestånd erlægga ett belopp av kronor..... Femtio /50.-/ pr. dag.....

§ 14.

Efter av entreprenören gjord skriftlig anmälan om arbetets fullbordande förrättas slutbesiktning av byggherrens ombud eller, om någondera parten så fordrar, av en nämnd, bestående av ett sakkunnigt ombud för vardera parten och en av dessa båda vald ojävig sakkunnig.

Besikt-
ningar.

Vardera parten betalar halva kostnaden för besiktning.

Innan arbetet slutbesiktigas, vilket skall ske inom 14 dagar efter ovannämnda anmälan, skall arbetsplatsen avröjas, så att allt är i ordentligt och städast skick. Skulle kontrollanten finna att härutinnan något brister, äger byggherren rätt att uppskjuta slutbesiktningen, tills allt är i klanderfritt skick.

Vad som vid slutbesiktning kasseras, skall av entreprenören ofördröjligen och på bästa sätt fullständigas eller omgöras, vid äventyr att det bristfälliga eljest avhjälpes genom byggherrens försorg på entreprenörens bekostnad.

Efterbesiktning före utgången av den i § 11 angivna ansvarstiden verkställs på samma sätt, som här ovan föreskrivits om slutbesiktning.

§ 15.

För de arbeten, som detta kontrakt omfattar, erhåller entreprenören av byggherren en summa av i ett för allt kronor ~~Nionhundratsotv tusen~~ ~~en~~ ~~hundra~~ ~~och~~ ~~fem~~ ~~tio~~ /912.050.-/

Likvid.

som utbetalas i mån av verkställt arbete i poster ej understigande kronor enl. utbetalningstablå med kontrollantens attestering. Dock kan avvikelser från denna utbetalningstablå ske då arbete till motsvarande belopp är utfört och godkännes av kontrollanten

Vid varje utbetalning innehålles 10 % av den attesterade värderingsposten. Det inestående beloppet utbetalas, då arbetet blivit slutbesiktigat och godkänt.

§ 16

Om entreprenören i ett eller annat hänseende bryter emot eller ej fullgör bestämmelserna i detta kontrakt, eller om arbetet så långsamt bedrivs, att tillkallad nämnd, sammansatt på sätt § 14 om slutbesiktningsnämnd angiver, finner detsamma icke kunna inom stadgad tid fullbordas, eller om entreprenören dör eller gör konkurs eller varder förklarad omyndig, eller i följd av sjukdom förhindras eller eljest urståndsättes att fullborda arbetet, äger byggherren rätt förklara kontraktet vara å entreprenörens sida brutet, åliggande det i sådant fall entreprenören att ersätta den ökade kostnad, som byggherren får vidkännas genom att själv ombesörja vad i arbetena brister eller genom att överlåta deras utförande till annan entreprenör till det pris, som utan föregående allmän tävlan kan belingas, ägande byggherren att vid arbetenas avbrytande innehålla å entreprenadsumman inestående medel, tills ifrågavarande arbeten blivit fullständigt avslutade. Då kontraktet förklaras brutet, skall besiktning å utfört arbete och i samband därmed uppmätning och värdering av godkända delar härav ske genom sagda nämnd, vars beslut gäller som laga kraftvunnen dom och således ej kan överklagas.

Kontraktss-
brott.

Kostnaden för ovanstående besiktning och värdering betalas av entreprenören.

Byggherren eller nytillträdande entreprenör äger rätt, att till det pris, som genom godvillig överenskommelse eller nämnds värdering bestämmes, övertaga eller hyra alla för arbetets bedrivande på platsen befintliga materialier, skjul, ställningar, maskiner och redskap.

§ 17.

Säkerhet. För fullgörande av samtliga de förbindelser entreprenören genom detta kontrakt åtagit sig, skall han ställa följande säkerhet

Denna säkerhet förbliver i byggherrens förvar tills ansvarstiden utgått.

§ 18.

Skiljenämnd. Skulle tvist uppstå rörande tolkningen och tillämpningen av detta kontrakts bestämmelser jämte tillhörande handlingar, får tvisten ej dragas inför domstol, utan skall avgöras av skiljenämnd, bestående av tre personer och sammansatt enligt lagen om skiljemän av den 14 juni 1929.

Skiljemännens beslut gäller som laga kraftvunnen dom och kan ej överklagas.

§ 19.

Brandförsäkring. Entreprenören är skyldig att, i den mån arbetet fortskrider, låta i bolag, som byggherren godkänner, brandförsäkra materialier och utfört arbete till så stort belopp, att byggherren i händelse av eldsvåda kan av försäkringssumman njuta gottgörelse för verkställd utbetalning av utfört men genom vådeld förstört arbete.

Försäkringen lages i byggherrens namn och försäkringsbrev samt premiebetalningsbevis lämnas till kontrollanten, som för varje likvid prövar, om byggnadsarbetet är tillräckligt högt försäkrat, och därom gör anteckning å räkningen.

Finner kontrollanten försäkringsbeloppet otillräckligt, och sker ej på hans begäran rättelse inom 2 dagar, äger han på entreprenörens bekostnad laga den tilläggsförsäkring han finner nödig.

§ 20.

Förhållande till andra entreprenörer. Entreprenören förbinder sig att på bästa sätt samverka med andra samtidigt å byggnadsplatsen arbetande entreprenörer, och att i god tid enligt byggherrens eller kontrollantens föreskrifter, hava de förarbeten färdiga, som för annan entreprenörs ingripande måste förutsättas.

Den förlust, som annan entreprenör lider i följd av vårdslöshet eller försumlighet vid utförande av de arbeten, som detta kontrakt omfattar, förbinder sig undertecknad entreprenör att ersätta.

§ 21.

Kontraktets överlåtande. Detta kontrakt får icke av entreprenören utan byggherrens medgivande på annan överlåtas.

§ 22.

Kontraktets dödande. Detta kontrakt upphör att gälla så snart vid ansvarsbesiktningen anmärkta felaktigheter avhjälpats samt eventuellt inestående del av entreprenadsumman utbetalts.

Med detta kontrakt, av vilket två exemplar blivit upprättade och utväxlade, förklara vi oss å ömse sidor nöjda, och förbinda vi oss att i allo fullgöra detsamma.

.....den 19.....

.....
Byggherre.

.....
Entreprenör.

Bevittnas:

K ö p o k o n t r a k t .

Mälardalens Lantmannaförbund, härnadan kallad säljare, upplåter och försäljer hämed till Byggmästaren Axel Fredlund, Uppsala, härnadan kallad köpare, den säljaren tillhöriga, å fri och egen grund belägna tomten nr 5 i kvarteret Fjalar med adressnummer 52 vid Kungsgatan i Uppsala mot en överenskommen köpeskillning av Kronor Etthundratrettiotusen /130.000.-/ samt på i övrigt följande villkor.

§ 1.

Tillträde är bestämt till den 1 november 1936, och tillträdes fastigheten i det skick den då befinner sig.

§ 2.

Köpeskillningen skall gäldas på det sätt, att köparen

1/ vid detta kontrakts undertecknande kontant betalar såsom handpenning	Kronor	10.000.-
2/ å tillträdesdagen den 1 november 1936 kontant betalar ..	"	25.000.-
3/ å tillträdesdagen utfärdar revers till säljaren eller order å	"	95.000.-

löpande med 3 % årlig ränta samt ställd att betalas efter fjorton /14/ dagars uppsägning, dock att uppsägning icke må ske förrän köparen uppfört stommen till och inlagt takbjälkar å den byggnad, som köparen enligt § 10. nedan skall uppföra å den försälda tomten. Därest ovannämnda byggnadsarbeten icke skulle vara fullbordade till senast den 1 oktober 1937, äger säljaren det oaktat efter sistnämnda dag uppsäga reversen till betalning.

Till säkerhet för denna köparens revers skola ligga inteckningar till reversens belopp med bästa förmanrätt i den försälda tomten, vilka inteckningar säljaren på köparens bekostnad äger uttaga.

Summa Kronor 130.000.-

§ 3.

Säljaren garanterar och skall med nytt gravationsbevis styrka, att den försälda tomten vid tillträdet är gravationsfri, icke besväras av penninginteckningar till högre belopp än som erfordras såsom säkerhet för köparens revers enligt § 2 punkt 3 /ovan/.

/Köparen är skyldig att med friskrivande av säljaren teckna personligt betalningsansvaret å i den försälda tomten intecknade skuldebrev/.

§ 4.

Köparen förbinder sig att kostnadsfritt för säljaren dels riva den del av det hösten 1934 uppförda magasinet, som befinner sig å den försälda tomten samt, därest enligt byggnadsbestämmelser kvarstående del av magasinet icke får sträcka sig fram till tomtgränsen, så stor del av den kvarstående magasinsbyggnaden, som erfordras för uppfyllande av byggnadsbestämmelserna, dels och uppsätta brädvägg å gaveln på det kvarstående magasinet och efter anvisning måla gaveln. Brädväggen skall uppföras sclitt och prydligt och målningsarbetet utföras fackkunnigt och hållbart.

Dessa arbeten skola vara utförda senast den 1 mars 1937. Därest så icke skulle vara fallet, äger säljaren på köparens bekostnad låta utföra ifrågasvarande rivnings-, byggnads- och målningsarbeten.

§ 5.

Det å den försälda tomten befintliga skjulet ingår i köpet.

§ 6.

Köparen åtager sig att på egen bekostnad uppsätta erforderliga stängsel i tomtgränserna samt flytta den befintliga inkörsporten från Kålsängsgränd till av köparen anvisad plats samt bekosta samtliga med upptagande och iordningställande av den nya inkörsporten förenade kostnader.

§ 7.

Samtliga kostnader för mätning och bildning av den försälda tomten betalas av köparen.

§ 8.

Kostnaderna för lagfart å detta fäng betalas av köparen ensam.

§ 9.

Alla onera, skatter och övriga utskylder för den försälda tomten gäldas av säljaren i den mån de förfalla före tillträdesdagen och av köparen i den mån de förfalla från och med nämnda dag.

§ 10.

Köparen förbinder sig att i enlighet med av byggnadsnämnden godkända ritningar å den försälda tomten uppföra byggnad, till vilken grunden skall vara lagd senast den 1 mars 1937 och vilken byggnad skall uppföras inom tid, så att

takstolar blivit inlagda senast den 1 maj 1937.

§ 11.

Därest köparen icke å tillträdesdagen fullföljer köpet, åger säljaren omedelbart häva detsamma och att såsom ett i förväg överenskommet skadestånd behålla av köparen erlagd del av köpeskillingen.

§ 12.

Sedan köparen å tillträdesdagen verkställt köpeskillingslikviden i enlighet med § 2 ovan, överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev, taxeringsbevis, nytt gravationsbevis ävensom alla övriga i säljarens besittning för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.

Av detta kontrakt äro tvenne likalydande exemplar upprättade och mellan säljare och köpare växlade..

Stockholm den 28 mars 1936.

Mälardalens Lantmannaförbund, F.u.p.a.
Klaes Berg

BYGGNADSFIRMAN A. FREDLUND
Axel Fredlund

På en gång närvarande köpevitnen

Sven Öhrman

Folke Dahlgren

Av Byggmästare Axel Fredlund hava vi denna dag emottagit, dels 1 förestående köpekontrakt § 2 mom. 2 omförmälda kontantbelopp kronor Tjugofemtusen /25.000.-/, dels 1 samma § mom. 3 omförmälda revers å kronor Nittiofemtusen /95.000.-/ jämte skuldebrev å enahanda belopp avsett att intecknas i försälda fastigheten dels ock kronor 387.50 utgörande beräknade kostnader för inteckning av sistnämnda skuldebrev.

Uppsala den 2 november 1936.

Mälardalens Lantmannaförbund, F.u.p.a,
Klaes Berg

Rätt avskrivet intyga:



I N T Y G.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat förestående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, senast utgående hyror och beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av ifrågavarande slag.

Byggnads- och reparationskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna, innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar åttillförlitliga grunder.

Uppsala den 19 december 1936.

B. Hammarck

G. F. Doron

Byggnadsingenjör

Byggnyttare

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

J. P. M. Lestica