

Beskrivning, se aktbilaga BE1-BE3.

Nybildad fastighet figur 1 = ALMUNGERBERG 1:23

Nybildad fastighet figur 2 = ALMUNGERBERG 1:24

Nybildad fastighet figur 3 = ALMUNGERBERG 1:25

Nybildad fastighet figur 4 = ALMUNGERBERG 1:26

Nybildad fastighet figur 5 = ALMUNGERBERG 1:27

Nybildad gemensamhetsanläggning = ALMUNGERBERG ga:2 (väg)

Nybildad gemensamhetsanläggning = ALMUNGERBERG ga:3 (avlopp)

Nya gränser: 149367-149368-149369-149370-149371-149372-149367, 149369-149372, 149373-149374-149375-149376-149377-149378-149379-149380-149373, 149374-149379, 149375-149378

Rättigheter och samfälligheter kan vara otillständig redovisade

Förärringskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Ola Korpås

Gullhagen Idrottsplats

LILLA VÄSBY

1:35

ALMUNGERBERG

1:8

2

stamfastighet

Utmärkning av gränser sker som en fullföljsåtgärd efter att förärringen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 0380K-2022/145GU

Teckenförklaring

- Gemensamhetsanläggning, blivande
- Gemensamhetsanläggning, blivande
- Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Gränspunkt
- Anläggningsområde
- Landsväg
- Småväg enkel standard
- Cykelväg
- Servitut, nybildat

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Plat	Norr	Öst	Markering
149367	6 639 773,85	153 831,32	Ingen information, ny	
149368	6 639 801,12	153 809,37	Ingen information, ny	
149369	6 639 826,20	153 840,55	Ingen information, ny	
149370	6 639 851,28	153 871,69	Ingen information, ny	
149371	6 639 824,01	153 893,64	Ingen information, ny	
149372	6 639 798,93	153 862,48	Ingen information, ny	
149373	6 639 769,51	153 834,70	Ingen information, ny	
149374	6 639 794,59	153 865,86	Ingen information, ny	
149375	6 639 819,67	153 897,02	Ingen information, ny	
149376	6 639 844,75	153 928,18	Ingen information, ny	
149377	6 639 817,49	153 950,13	Ingen information, ny	
149378	6 639 792,41	153 918,97	Ingen information, ny	
149379	6 639 767,33	153 887,80	Ingen information, ny	
149380	6 639 742,25	153 856,64	Ingen information, ny	

Koordinatvärdet: Inre 0,05 m yttre 0,05 m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Framsaltat genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
 Måsstapel: Satellitmätning NRTK-stjärn

Förärringskarta

Aktbilaga KA1

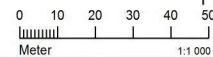
Arendenummer: C227019

Orig.format: A3L

Upprättad år: 2023
 Avstyckning från Almungeberg 1:8 och anläggnings-samt servitutåtgärder

Kommun: Uppsala
 Län: Uppsala

Lennart Lillvretten
 Förärringslantmätare



Beskrivning

2023-04-13

Ärendenummer

C227019

Förrättningslantmätare

Lennart Lillvreten

Ärende Avstyckning från Almungeberg 1:8 och anläggnings- samt servitutsåtgärder

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
 - Anläggningsåtgärder, se aktbilaga BE2-3
 - Fastighetsreglering
-

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

ALMUNGERBERG 1:8

Richard Nekby, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Almungeberg 1:23	fig 1	1400 m ²
	Avstår till Almungeberg 1:24	fig 2	1400 m ²
	Avstår till Almungeberg 1:25	fig 3	1400 m ²
	Avstår till Almungeberg 1:26	fig 4	1400 m ²
	Avstår till Almungeberg 1:27	fig 5	1400 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		4260298 m ²
	varav land		4191798 m ²
	varav vatten		68500 m ²

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut: 0380K-2022/145.1**
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Almungeberg ga:2
Belastar: Almungeberg 1:8

Nytt servitut: 0380K-2022/145.2
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Almungeberg ga:3
Belastar: Almungeberg 1:8

Nytt servitut: 0380K-2022/145.3
Ändamål: Grindförbud, röjning
Till förmån för: Almungeberg ga:2

Belastar: Almungeberg 1:8

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 0380K-2022/145.4

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen x med ett 6 meter brett
vägområde fram till fastighetsgräns för utfart
till allmän väg. Se karta aktbilaga KA1.

Till förmån för: Almungeberg 1:8,

Almungeberg 1:23, Almungeberg 1:24,

Almungeberg 1:25, Almungeberg 1:26,

Almungeberg 1:27

Belastar: Lilla Väsby 1:35

LILLA VÄSBY 1:35

Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 0380K-2022/145.4

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen x med ett 6 meter brett
vägområde fram till fastighetsgräns för utfart
till allmän väg. Se karta aktbilaga KA1.

Till förmån för: Almungeberg 1:8,

Almungeberg 1:23, Almungeberg 1:24,

Almungeberg 1:25, Almungeberg 1:26,

Almungeberg 1:27

Belastar: Lilla Väsby 1:35

ALMUNGEBERG 1:23, ny fastighet

Richard Nekby, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Almungeberg 1:8

fig 1

1400 m²

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Almungeberg ga:3 efter
förrättningen

1

Andelstal i nybildade Almungeberg ga:2 efter
förrättningen

1

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 0380K-2022/145.4

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen x med ett 6 meter brett
vägområde fram till fastighetsgräns för utfart
till allmän väg. Se karta aktbilaga KA1.

Till förmån för: Almungeberg 1:8,
Almungeberg 1:23, Almungeberg 1:24,
Almungeberg 1:25, Almungeberg 1:26,
Almungeberg 1:27
Belastar: Lilla Väsby 1:35

ALMUNGEBERG 1:24, ny fastighet

Richard Nekby, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Almungeberg 1:8 fig 2 1400 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Almungeberg ga:3 efter 1
förrättningen
Andelstal i nybildade Almungeberg ga:2 efter 1
förrättningen

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 0380K-2022/145.4**
Ändamål: Väg
Rätt att använda vägen x med ett 6 meter brett
vägområde fram till fastighetsgräns för utfart
till allmän väg. Se karta aktbilaga KA1.
Till förmån för: Almungeberg 1:8,
Almungeberg 1:23, Almungeberg 1:24,
Almungeberg 1:25, Almungeberg 1:26,
Almungeberg 1:27
Belastar: Lilla Väsby 1:35

ALMUNGEBERG 1:25, ny fastighet

Richard Nekby, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Almungeberg 1:8 fig 3 1400 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Almungeberg ga:3 efter 1
förrättningen
Andelstal i nybildade Almungeberg ga:2 efter 1
förrättningen

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 0380K-2022/145.4**
Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen x med ett 6 meter brett
vägområde fram till fastighetsgräns för utfart
till allmän väg. Se karta aktbilaga KA1.
Till förmån för: Almungeberg 1:8,
Almungeberg 1:23, Almungeberg 1:24,
Almungeberg 1:25, Almungeberg 1:26,
Almungeberg 1:27
Belastar: Lilla Väsby 1:35

ALMUNGERBERG 1:26, ny fastighet

Richard Nekby, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Almungeberg 1:8 fig 4 1400 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Almungeberg ga:3 efter
förrättningen 1
Andelstal i nybildade Almungeberg ga:2 efter
förrättningen 1

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 0380K-2022/145.4**
Ändamål: Väg
Rätt att använda vägen x med ett 6 meter brett
vägområde fram till fastighetsgräns för utfart
till allmän väg. Se karta aktbilaga KA1.
Till förmån för: Almungeberg 1:8,
Almungeberg 1:23, Almungeberg 1:24,
Almungeberg 1:25, Almungeberg 1:26,
Almungeberg 1:27
Belastar: Lilla Väsby 1:35

ALMUNGERBERG 1:27, ny fastighet

Richard Nekby, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Almungeberg 1:8 fig 5 1400 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**
Andelstal i nybildade Almungeberg ga:3 efter
förrättningen 1
Andelstal i nybildade Almungeberg ga:2 efter
förrättningen 1

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 0380K-2022/145.4**

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen x med ett 6 meter brett
vägområde fram till fastighetsgräns för utfart
till allmän väg. Se karta aktbilaga KA1.

Till förmån för: Almungeberg 1:8,

Almungeberg 1:23, Almungeberg 1:24,

Almungeberg 1:25, Almungeberg 1:26,

Almungeberg 1:27

Belastar: Lilla Väsby 1:35

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lennart Lillöreten



Beskrivning

2023-04-13

Ärendenummer

C227019

Förrättningslantmätare

Lennart Lillvreten

Ärende	Avstyckning från Almungeberg 1:8 och anläggnings- samt servitutsåtgärder
	Kommun: Uppsala
	Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Almungeberg Ga:2 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av en grusad utfartsväg litt a enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.
Deltagande fastigheter Andelstal	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen är Almungeberg 1:23-27 med andelstalet 1 för samtliga fastigheter, totalt summa 5 i andelstal för utförande och drift. Deltagande fastigheter utgör en anläggningsamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme 0380K-2022/145.1	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och Almungeberg 1:8. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Almungeberg 1:8 (enbart belastad).
Upplåtelse av rättigheter 0380K-2022/145.3	Rätt upplåts att: ♦ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av

större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Almungeberg 1:8 (enbart belastad).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Anläggningen på ny vägsträcka litt a ska utföras i enlighet med norm för skogsbilvägar klass 3 och tillgänglighetsklass A.

Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lennart Lillöreten



Beskrivning

2023-04-13

Ärendenummer

C227019

Förrättningslantmätare

Lennart Lillvreten

Ärende	Avstyckning från Almungeberg 1:8 och anläggnings- samt servitutsåtgärder	
	Kommun: Uppsala	Län: Uppsala
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Almungeberg Ga:3 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Avlopp	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för avlopp litt b i huvudsak enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. I anläggningen ingår avloppsledningar med tillhörande anordningar för avloppsrening som brunnar, markbädd, utloppsledning för renat avloppsvatten till dike m.m.. Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll ska renas året om och efter rening ledas bort. De krav som hälsoskyddsmyndighet därvid kan ställa ska uppfyllas.	
Deltagande fastigheter Andelstal	Fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggningen är Almungeberg 1:23-27 med andelstalet 1 för samtliga fastigheter, totalt summa 5 i andelstal för utförande och drift. Deltagande fastigheter utgör en anläggningsamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme 0380K-2022/145.2	För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 4 meter brett område med respektive ledning i mitten. Ledningarnas och övriga anordningars ungefärliga läge, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.	

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt
Almungeberg 1:8 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att
anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Föreskrifter om
anläggningens
utförande

Gemensamhetsanläggningen ska utföras med beaktande av de
föreskrifter som kommunen meddelat, se aktbilaga MM2.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lennart Lillöreten



Protokoll

2023-04-13

Ärendenummer
C227019

Förrättningslantmätare
Lennart Lillvreten

Ärende Avstyckning från Almungeberg 1:8 och anläggnings- samt servitutsåtgärder

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Handläggning

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Almungeberg 1:8, lagfaren ägare Blivande Almungeberg 1:23-27, lagfaren ägare	Richard Nekby	Sökande
Lilla Väsby 1:35, lagfaren ägare	Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB	Sökande

Hänvisning till författningar m.m.

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande m.m.

Se ansökan aktbilaga A1 och ÖK1.

Yrkandet preciseras till att avse separata gemensamhetsanläggningar för väg respektive avlopp. För sista vägsträckan över Lilla Väsby 1:35 har överenskommelse träffats om en servitutslösning, se aktbilaga ÖK1.

Redogörelse

I ärendet avstyckas fem tomter för bostadsändamål.

Gemensamhetsanläggningar inrättas för väg respektive avlopp. För sista vägsträckan över Lilla Väsby 1:35 har överenskommelse träffats om fastighetsreglering, en servitutslösning. Avloppsfrågan kan lösas gemensamt, se tillstånd för enskild avloppsanläggning, aktbilaga MM2.

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsbildning allmänt

Skäl:

Ändamål: Helårsbostad.

Styckningslotterna är obebyggda.

Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus, se aktbilaga MM1 och SD1.

De nya fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål.
Den ombildade fastigheten Lilla Väsby 1:35 är fortsatt lämplig för sitt ändamål som idrottsanläggning. Stamfastigheten är fortsatt lämplig som jord- och skogsbruksfastighet (FBL 3:1).
Detaljplan saknas för området.
Områdesbestämmelser om landskapsbildsskydd daterade 1971-09-20 gäller för området (03-G32:28).
Fastighetsbildningen motverkar inte bestämmelsernas syfte.
Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området (FBL 3:3).

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsreglering

Skäl:

Överenskommelse om fastighetsreglering, servitutsbildning, se aktbilaga ÖK1.

Berörda fastigheters graderingsvärde ändras bara i liten omfattning (FBL 5:8).

Nybildat servitut väg är av väsentlig betydelse för styckningsfastigheterna (FBL 7:1). Fastighetsregleringen uppfyller även övriga villkor i 3 och 5 kap FBL.

Fastighetsbildningsbeslut—
Avstyckning

Skäl:

Avstyckningen grundas på yrkande, aktbilaga A1.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Anläggningsbeslut—
Gemensamhetsanläggning

Skäl:

Inrättandet av gemensamhetsanläggningar sker enligt överenskommelse, aktbilaga A1.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningar är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningar överväger de kostnader och olägenheter anläggningarna medför (AL 6§).

Inrättandet av gemensamhetsanläggningar uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen, AL.

Andelstalen baseras på att samtliga deltagande fastigheter har samma nytta av anläggningarna. Därför kan andelstalen sättas i samma andelstalserie för utförande och drift.

Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för Almungeberg 1:8 (AL 12§).

Andelstal

Beslut

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i

	<p>stamfastigheten. Gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1-3.</p>
Tillträdesbeslut	<p>Beslut: Tillträde till servitutsområde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. Tillträde till utrymmen för gemensamhetsanläggningar ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl: Överenskommelse om ersättning, aktbilaga ÖK1. Fastighetsregleringen och anläggningarnas inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.</p> <p>Beslut: Almungeberg 1:8s ägare, Richard Nekby, Almungebergs Gård 1, 741 97 Almunge, ska betala 10 800 kronor direkt till Lilla Väsby 1:35s ägare, Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB, Sågargatan 17, 753 18 Uppsala.</p> <p>Ersättningen ska betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.</p>
Eftermarkering	<p>Markering av nya gränser kommer att ske som fullföljdsåtgärd när markarbeten är avslutade och sökanden eller byggherren meddelat att markering kan ske.</p>
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	<p>Richard Nekby, ägare till Almungeberg 1:8, betalar samtliga kostnader (FBL 2:6).</p> <p>Räkning skickas till: Skånsättra Schakt och Anläggnings AB, att Robin Blomkvist, Almunge-Hagby Skånsättra 40, 741 97 Almunge.</p>
Aktmottagare	<p>Richard Nekby. Digital akt skickas till: info@skansattra.se</p>
Avslutningsbeslut	<p>Förrättningen avslutas.</p>
Överklagande	<p>Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun 753 75 Uppsala</p> <p>Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.</p>

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **11 maj 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C227019 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 13 april 2023

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lennart Lillöreten

