

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                  |  |                                    |                    |                      |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>BRF Ångkvarnen 2 |  | Organisationsnummer<br>769617-7489 |                    | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Ångkvarnsgatan 16      |  | Postnummer<br>75308                | Postort<br>Uppsala |                      |
| Land                             |  | Telefonnummer                      |                    | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                     |  |                                    |                    |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |                     |  |                   |
|---|------------------------|---------------------|--|-------------------|
| Län<br>Uppsala  | Kommun<br>Uppsala      |                     | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Kungsängen 42:2 |                        |                     | Egen beteckning  |                   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>42159 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn   |                   |
| Adress<br>Muningatan 25   |                        | Postnummer<br>75308 | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Muningatan 27   |                        | Postnummer<br>75308 | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Siktargatan 13  |                        | Postnummer<br>75308 | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Siktargatan 15  |                        | Postnummer<br>75308 | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Ångkvarnsgatan 14                                     |                        | Postnummer<br>75308 | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Ångkvarnsgatan 16                                     |                        | Postnummer<br>75308 | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Ångkvarnsgatan 18                                     |                        | Postnummer<br>75308 | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |
| Byggnadens komplexitet<br>j n Enkel      j n Komplex  | Byggnadstyp<br>Gavel   | Nybyggnadsår<br>2011                 |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>11594 m <sup>2</sup>  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| Avarmgarage<br>2662 m <sup>2</sup>  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 97                                   |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>7  | Restaurang   | 3                                    |
| Antal trapphus<br>7   | Kontor och förvaltning                                       |                                      |
| Antal bostadslägenheter<br>103  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>                    | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br>j n Ja    j n Nej | Köpcentrum   |                                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br>j n Nej  | Vård, dygnet runt  |                                      |
| j n Ja enligt 3 kap KML   | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |
| j n Ja enligt SBM-förordningen  | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br>j n Nej                       | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |
| j n Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse   | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |
| j n Ja, är utpekad i annan typ av dokument  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                      |
| j n Ja, egen bedömning  | <b>Summa</b>   | <b>100</b>                           |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1204 - 1303  |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
|---|---------------------------------------|--|---|----------------|----------------|------------|-------|------------------|-----|-------|------------------------|-----|-------|---------|-----|-------|----------------------------|-----|-------|-----------------------|-----|-------|----------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|------------------------------|------------|-------|-------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----|-------|---|-------------------|--|---------------------------------------|-----------|-------|----------------|-----|-------|--|--|--|------------|----------------|--------------------------------|------------|-------|------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|---------------------------------------|-------|--|---|-------------------|--|---|-------------------|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>473680 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>150504 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>624184 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>66054 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table> |                                       |  | Mätt värde  | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 473680 kWh | jn jn | Eldningsolja (2) | kWh | jn jn | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn jn | Ved (4) | kWh | jn jn | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn jn | Övrigt biobränsle (6) | kWh | jn jn | El (vattenburen) (7) | kWh | jn jn | El (direktverkande) (8) | kWh | jn jn | El (luftburen) (9) | kWh | jn jn | Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn jn | Värmepump-frånluft (el) (11) | 150504 kWh | jn jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn jn | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>624184 kWh</b> |  | Varav energi till varmvattenberedning | 66054 kWh | jn jn | Fjärrkyla (14) | kWh | jn jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>140324 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>764508 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>290828 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 140324 kWh | jn jn | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | kWh | jn jn | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | kWh | jn jn | El för komfortkyla (18) | kWh | jn jn | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> | <b>764508 kWh</b> |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> | <b>290828 kWh</b> |  |
|   | Mätt värde                            | Fördelat värde   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Fjärrvärme (1)  | 473680 kWh                            | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Eldningsolja (2)  | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Ved (4)   | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Övrigt biobränsle (6)   | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| El (vattenburen) (7)  | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| El (direktverkande) (8)   | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| El (luftburen) (9)  | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | 150504 kWh                            | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>624184 kWh</b>                     |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 66054 kWh                             | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Fjärrkyla (14)  | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
|   | Mätt värde                            | Fördelat värde   |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 140324 kWh                            | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| El för komfortkyla (18)   | kWh                                   | jn jn  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0 kWh                                 |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>   | <b>764508 kWh</b>                     |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>   | <b>290828 kWh</b>                     |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                       |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |                                       |  |   |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Ort (graddagar)   | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Uppsala Aut   | 745547 kWh                            | Uppsala  | 753564 kWh  |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| Energiprestanda   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |
| 65 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 25 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 88 - 108 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |                |                |            |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                              |            |       |                               |     |       |                                 |     |       |   |                   |  |                                       |           |       |                |     |       |  |  |  |            |                |                                |            |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |   |                   |  |   |                   |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |                                    |  |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                             |                              |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>Kontroll av driftfunktioner på värme och ventilation.   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kommentarer angående indata till energideklarationen.  
Mätvärden har inhämtats från JM:s driftövervakningssystem. Mätvärden har också kontrollerats mot fakturor från energileverantör.

Posten Fastighetsel har kompletterats med ett tillägg för föreningen Ångkvarnen 1:s andel av det gemensamma garaget (vars energianvändning ska ingå i energideklarationen. Det har antagits att föreningen Ångkvarnen 2 använder 47% av garagets energi. Total energianvändning garage 56 647 kwh/år, BRF Ångkvarnen 2:s andel 53% ger ca 28 865 kwh/år.

Resturanglokalen har ett eget ventilationssystem av typ FTX (Frånluft och tilluft med värmeåtervinning). Aggregatet betjänar lokalens allmänventilation.

Gällande energikrav när byggnaden uppfördes var 110 kWh/m<sup>2</sup>,år. Nuvarande energikrav är 90 kWh/m<sup>2</sup>,år.

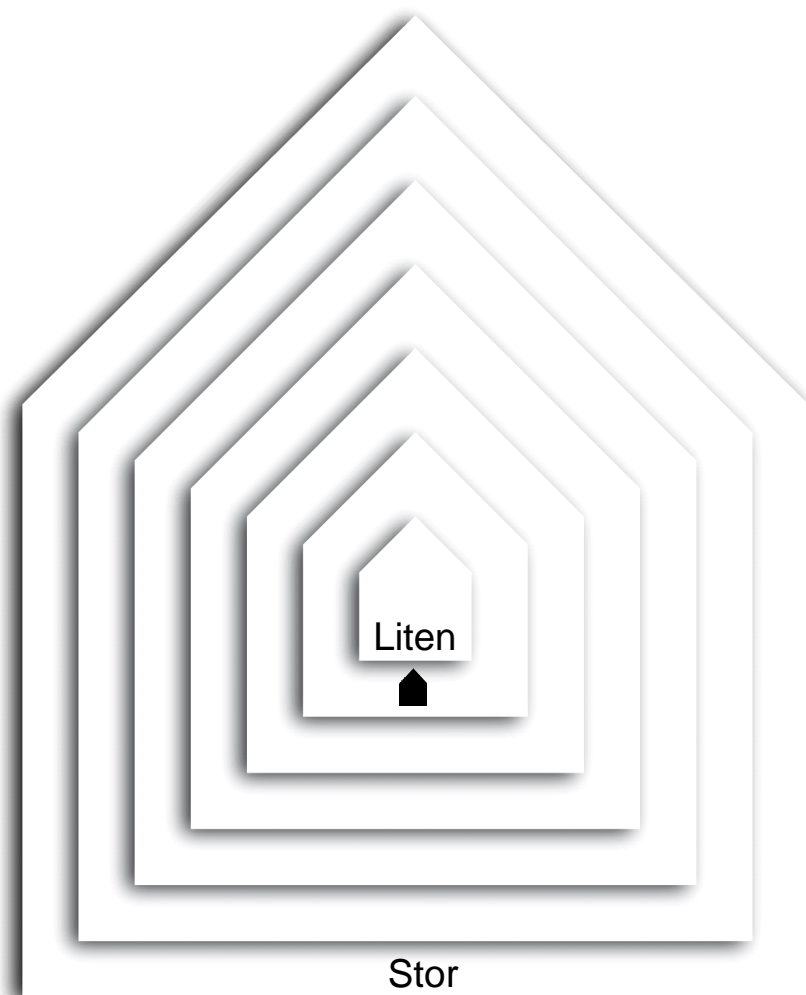
#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                              |                                    |  |
|------------------------------|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>JM AB | Organisationsnummer<br>556045-2103 | Akrediteringsnummer<br>7355                |
| Förnamn<br>Kjell-Åke         | Efternamn<br>Henriksson            | E-postadress<br>kjell-ake.henriksson@jm.se |

#### Expert

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Förnamn<br>Mats                     | Efternamn<br>Aronsson               |
| Datum för godkännande<br>2013-10-02 | E-postadress<br>mats.aronsson@jm.se |

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ångkvarnsgatan 16 , Uppsala

- 🏠 Detta hus använder 65 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 25 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 88 – 108 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-10-02 av:  
Mats Aronsson , JM AB