

BRF Husaren

Besikning och energiutredning för energideklaration.

Besiktningen/utredningens syfte är att uppfylla kraven för energideklaration SFS 2006:985

Besparingar på luftbehandlingen är räknad på normenliga värden.

Investeringskostnader är ungefärliga och baserade på nyckeltal.

Fastigheten består av 164 lägenheter i 5 st huskroppar med 22 st trapphus.

Husen är försedda med 3 glasfönster , och fasaderna har tilläggsisolerats med ca 7 cm minull. plus tegel .

Källarna och souterrainvåningarna är inte tilläggsisolerade och förmodas bestå av 100 btg

Och 70 lättbtg. Vilket ger ett u-värde på 0,8 kWh/°C

Vindarna är tilläggsisolerade.

Ventilationen är självdrag

Trapphus och källare hade vid besiktningstillfället (15° C ute) en rumstemperatur på ca 20° C.

Soprummen är slopade .

Tvättstugor finns i 11 , 13,17 och är försedda med luftmixdon som ger en ganska låg värmeförbrukning för värmning av torkningsluft.

Källarbelysningen är försedd med trappautomater.

Undercentralen är belägen i en grannfastighet.

Hus 11 och 17 har 20 varmgarage och hus 13 , 8st varmgarage.

Hus 15 har 20 motorvärmare är kopplade till huset.

Rörisoleringen är ca 3 cm minull med få skador.

Förbrukningen är tämligen låg , detta beror troligen på att det är självdrag i huset

, detta medför oftast att luftflödena ligger under de normenliga och det går inte att se på OVK , om man skulle förbättra ventilationen så torde energiförbrukningen öka.

Åtgärder

Tänkbara möjligtvis ekonomiskt gångbara återvinningsåtgärder är tilläggsisolering av källarna Detta skulle minska U värdet från ca 0,8 till 0,35 W/m2 (totalt ca 730 m2)och innebära en besparing på ca 10000 kWh/år per hus till en kostnad av 300.000 kr hus så det är väl inte sådär lysande.

Om man skulle bygga om ventilationen av någon anledning så skulle man kunna installera en frånluftsvärmepumpänläggning som skulle kunna spara (jämfört med normvärden för luftflöden ca 4,2 m3/s, som sannolikt inte finns i dagsläget) ,670,000 kWh fjärrvärme , genom att offra 223.000 kWh el .Detta till en kostnad av ca 1700.000 kr .

Motorvärmarna bör ses över så att de inte går onödigt länge.

Värmesystemet bör justeras , förses med nya gruppventiler i källare , och termostatventiler på radiatorerna , det bör ge en schablonmässig besparing på ca 5% av värmeförbrukningen , dvs Ca 40000 kWh/år till en kostnad av ca 400.000 kr.

Märsta 2009-05-13

DHW konsult ab

BRF Husaren

Besikning och energiutredning för energideklaration.

Besiktningen/utredningens syfte är att uppfylla kraven för energideklaration SFS 2006:985

Besparingar på luftbehandlingen är räknad på normenliga värden.

Investeringskostnader är ungefärliga och baserade på nyckeltal.

Fastigheten består av 164 lägenheter i 5 st huskroppar med 22 st trapphus.

Husen är försedda med 3 glasfönster , och fasaderna har tilläggsisolerats med ca 7 cm minull. plus tegel .

Källarna och souterrainvåningarna är inte tilläggsisolerade och förmodas bestå av 100 btg

Och 70 lättbtg. Vilket ger ett u-värde på 0,8 kWh/°C

Vindarna är tilläggsisolerade.

Ventilationen är självdrag

Trapphus och källare hade vid besiktningstillfället (15°C ute) en rumstemperatur på ca 20°C.

Soprummen är slopade .

Tvättstugor finns i 11 , 13,17 och är försedda med luftmixdon som ger en ganska låg värmeförbrukning för värmning av torkningsluft.

Källarbelysningen är försedd med trappautomater.

Undercentralen är belägen i en grannfastighet.

Hus 11 och 17 har 20 varmgarage och hus 13 , 8st varmgarage.

Hus 15 har 20 motorvärmare är kopplade till huset.

Rörisoleringen är ca 3 cm minull med få skador.

Förbrukningen är tämligen låg , detta beror troligen på att det är självdrag i huset

, detta medför oftast att luftflödena ligger under de normenliga och det går inte att se på OVK , om man skulle förbättra ventilationen så torde energiförbrukningen öka.

Åtgärder

Tänkbara möjligtvis ekonomiskt gångbara återvinningsåtgärder är tilläggsisolering av källarna Detta skulle minska U värdet från ca 0,8 till 0,35 W/m² (totalt ca 730 m²)och innebära en besparing på ca 10000 kWh/år per hus till en kostnad av 300.000 kr hus så det är väl inte sådär lysande.

Om man skulle bygga om ventilationen av någon anledning så skulle man kunna installera en frånluftsvärmepumpänläggning som skulle kunna spara (jämfört med normvärden för luftflöden ca 4,2 m³/s, som sannolikt inte finns i dagsläget) ,670,000 kWh fjärrvärme , genom att offra 223.000 kWh el .Detta till en kostnad av ca 1700.000 kr .

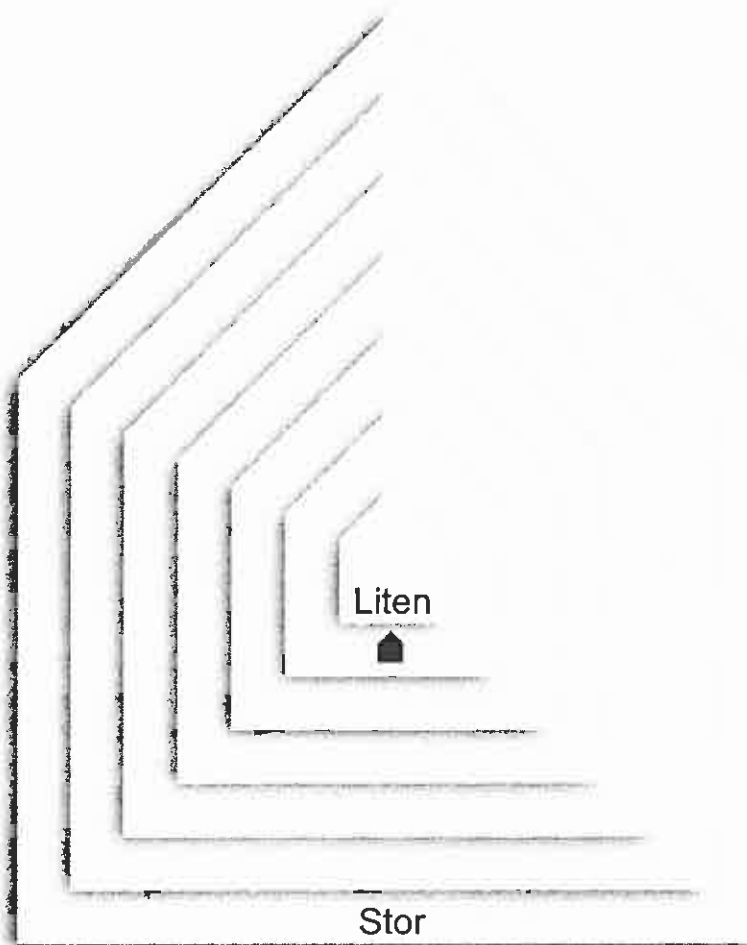
Motorvärmarna bör ses över så att de inte går onödigt länge.

Värmesystemet bör justeras , förses med nya gruppventiler i källare , och termostatventiler på radiatorerna , det bör ge en schablonmässig besparing på ca 5% av värmeförbrukningen , dvs Ca 40000 kWh/år till en kostnad av ca 400.000 kr.

Märsta 2009-05-13

DHW konsult ab

Husets energianvändning



Energideklaration för Sätunavägen 17a, Märsta.

- 🏠 Detta hus använder 88 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-05-13 av:

Ola Wiklund, DHW konsult AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB BRF Husaren	Personnummer/Organisationsnummer 714800-0644	Utländsk adress <input type="checkbox"/>	
Adress c/o HSB Arlanda, box 2009	Postnummer 19502	Postort Märsta	
Land	Telefonnummer 08-59451084	Mobiltelefonnummer 070-5667942	
E-postadress bo.wiberg@arlanda.hsb.se			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sigtuna	Fastighetsbeteckning Sätuna 3:190	
Egen beteckning Q		Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 3	Prefix byggnadslid 1	Byggnadslid 609005	Byggnadslid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>
Adress Sätunavägen 17a	Postnummer 19546	Postort Märsta	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Sätunavägen 17b	Postnummer 19546	Postort Märsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sätunavägen 17c	Postnummer 19546	Postort Märsta	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sätunavägen 17d	Postnummer 19546	Postort Märsta	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1964			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 2 592 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 962 m ²		LOA 312 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Avarmgarage 320 m ²		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal våningsplan ovan mark 4			
Antal trapphus 4			
Antal bostadslägenheter 24		Summa 100	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiluppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätl värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätl värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	200 634 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fäls/pellets/bränsletter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ei (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (ei) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	200 634 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	60 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Om ja, ange total solfångararea		m ²	
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)	
Arlanda		231 135 kWh	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵	
Märsta		227 404 kWh	
Energiprestanda	...varav ei	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
88 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Ei totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ Ei exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem			
<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nomineell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	▼	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	8 000 kWh/år	9 kr/kWh	0 ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden injustering och termostatventiler			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
---	--	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

hushållsel enl schablon i sishandboken

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat förelag DHW konsult AB	Organisationsnummer 556497-2387	Akrediteringsnummer 7366:01
Förnamn Bo-Lennart	Efternamn Dahlström	E-postadress bld@dhw.se

Expert

Förnamn Ola	Efternamn Wiklund
Datum för godkännande 2009-05-13	E-postadress ola@dhw.se