






**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                     |  |   |                    |
|-------------------------------------|--|---|--------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Uppsalahus nr 5 |  | Personnummer/Organisationsnummer<br>717600-6240 |                    |
| Adress<br>Årstagatan 13             |  | Postnummer<br>754 34                            | Postort<br>Uppsala |
| E-postadress                        |  | Telefonnummer<br>018-359009                     | Mobiltelefonnummer |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |                     |                            |  |  |
|--|------------------------|---------------------|----------------------------|--|--|
| Län<br>Uppsala                         |                        | Kommun<br>Uppsala   |                            |  |  |
| Fastighetsbeteckning<br>Sala Backe 6:1 |                        |                     | Egen beteckning<br>CD      |  |  |
| Husnummer<br>3                         | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>86794 | X-koordinat<br>6639633,665 | Y-koordinat<br>649181,13   |  |
| Adress<br>Årstagatan 13                |                        | Postnummer<br>75434 | Postort<br>Uppsala         | Huvudadress<br>   |  |
| Adress<br>Årstagatan 15                |                        | Postnummer<br>75434 | Postort<br>Uppsala         | Huvudadress<br> |  |
| Adress<br>Årstagatan 17                |                        | Postnummer<br>75434 | Postort<br>Uppsala         | Huvudadress<br> |  |
| Adress<br>Årstagatan 19                |                        | Postnummer<br>75434 | Postort<br>Uppsala         | Huvudadress<br> |  |
| Adress<br>Årstagatan 21                |                        | Postnummer<br>75434 | Postort<br>Uppsala         | Huvudadress<br> |  |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |
|---|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1954   |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="radio"/> Mätt värde 3 095 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="radio"/> Omvandlat från BRA<br><input type="radio"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |
| BOA<br>2 421 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100<br>Hotell, pensionat och elevhem<br>Restaurang<br>Kontor och förvaltning<br>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel<br>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel<br>Köpcentrum<br>Vård, dygnet runt<br>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)<br>Skolor (förskola-universitet)<br>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)<br>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler<br>Övrig verksamhet - ange vad |
| LOA<br>275 m <sup>2</sup>   |  |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>   |  |  |
| BTA<br>m <sup>2</sup>   |  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  |  |
| Avarmgarage<br>275 m <sup>2</sup>   |  |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3  |  |  |
| Antal trapphus<br>5   |  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>42   |  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>   |  | Summa 100  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       | Mätt värde         | Fördelat värde   |
|---------------------------------------|--------------------|--|
| Fjärrvärme (1)                        | 440 572 kWh        | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2)                      | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Naturgas, stadsgas (3)                | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Ved (4)                               | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Flis/pellets/briketter (5)            | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Övrigt bibränsle (6)                  | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| El (vattenburen) (7)                  | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| El (direktverkande) (8)               | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| El (luftburen) (9)                    | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Markvärmepump (el) (10)               | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>440 572 kWh</b> |  |
| Varav energi till varmvattenberedning | 54 872 kWh         | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   | Mätt värde         | Fördelat värde   |
|---|--------------------|--|
| Fastighetsel (15)                         | 5 687 kWh          | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Hushållsel (16)                           | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Verksamhetsel (17)                        | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| Komfortkyla (18)                          | kWh                | <input type="radio"/> <input type="radio"/>            |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>5 687 kWh</b>   |  |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>446 259 kWh</b> |  |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>5 687 kWh</b>   |  |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Uppsala Aut     | 483 750 kWh                           |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
|--------------------|---|
| Uppsala            | 495 492 kWh   |

| Energiprestanda            | ...varav el              |
|----------------------------|--------------------------|
| 160 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 2 kWh/m <sup>2</sup> ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år        |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                       |                                    |   |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning          |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja   | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej   |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| kW   | kW                                  | m <sup>2</sup>                         |

### Uppgifter om radon

|                       |                                     |                           |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt?  | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt             | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning    |
| 150 Bq/m <sup>3</sup> | Långtidsmätning enligt SSI          | 2002-02-07                |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|   |   |   |                          |                   |                                    |
|---|---|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag  | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|   | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk               |   | 22 700 kWh/år            | 4,1 kr/kWh        | 5 ton/år                           |
| Beskrivning av åtgärden   |   |   |                          |                   |                                    |
| Sänkning av framledningstemperatur värme. Byte till energisnåla fönster |   |   |                          |                   |                                    |

### Övrigt

|                                      |                                     |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?  | Har experten besiktigt byggnaden?   | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej           |
| <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Nej           | Valfri text: Styrelsen              |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                               |                     |                                |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Akrediterat företag           | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer            |
| Riksbyggen Ekonomisk Förening | 702001-7781         | 6976:01                        |
| Förnamn                       | Efternamn           | E-postadress                   |
| Kjell                         | Berndtsson          | kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

### Expert

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                     |
| Anders                | Dimander                      |
| Datum för godkännande | E-postadress                  |
| 2008-09-18            | anders.dimander@riksbyggen.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

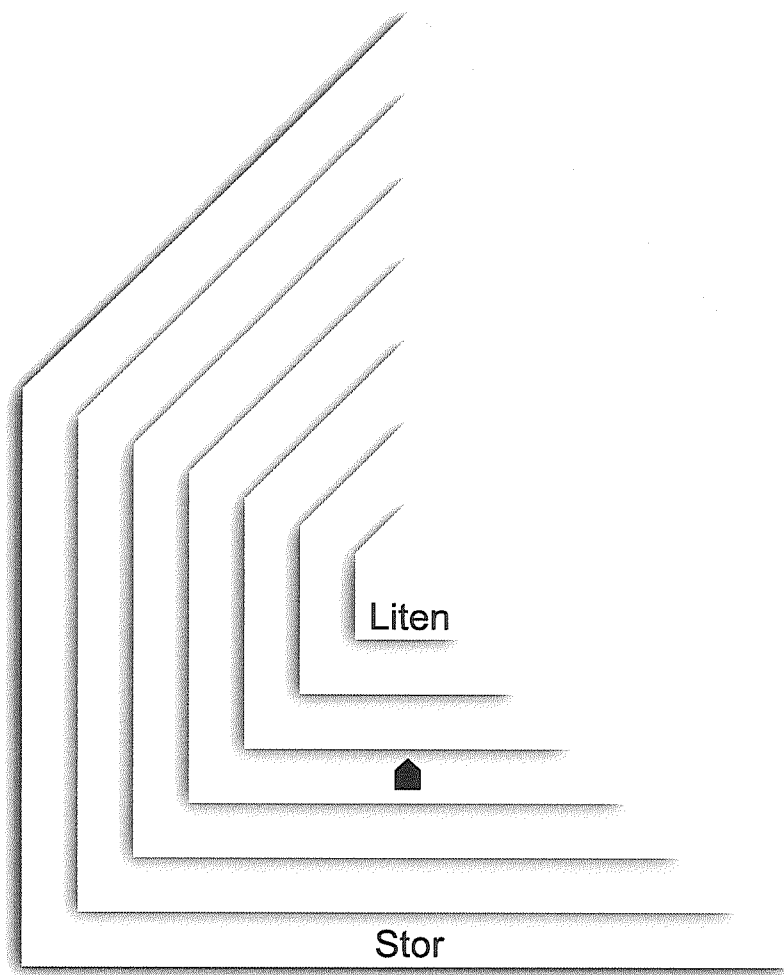
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Årstagatan 13, Uppsala.

- Detta hus använder 160 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 2 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-09-18 av:

Anders Dimander, Riksbyggen Ekonomisk Förening